



Spis. zn.: 274/2024/OÚChot
Č.j. 1535/2024/OÚChot

Zápis č. 5/2024 **ze zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov,** **konaného dne 24. 10. 2024, od 18:00 hodin**

1. Zahájení zasedání Zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov (dále jako „Zastupitelstvo“) bylo zahájeno v **18:00 hodin** starostkou obce Evou Hirschfeldovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů Zastupitelstva (*příloha č. 1*) konstatovala, že přítomno je 12 členů Zastupitelstva z celkového počtu všech 15 členů Zastupitelstva, takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné (dle § 92 odst. 3 Zákona o obcích).

Řádně omluveni jsou zastupitelé Milan Dlouhý, Jitka Řípková a Tomáš Bělohlavý.

Z průběhu dnešního zasedání bude pořizován audiozáznam.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu RNDr. Alenu Kučerovou a Mgr. Lubomíra Tolara, zapisovatelkou Pavlu Knížovou.

Zastupitel Lubomír Tolar pro pracovní vytížení ověřování zápisu odmítl, o ověřovatele projevil zájem Michal Bernas. Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu RNDr. Alenu Kučerovou a Michala Bernase, zapisovatelkou Pavlu Knížovou.

Výsledek hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům Zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající navrhla zařadit do programu zasedání tyto tři body:

Nový bod č. 12. SOBS o zřízení VB služebnosti č. IV-12-0023934 (ČEZ Distribuce a.s./Elektromontáže Touš s.r.o.)

Nový bod č. 13. Nabytí pozemků parc. č. 624/2 a parc. č. 624/3 v k. ú. Chotíkov do ÚZSVM

Nový bod č. 14. Změna hranice katastrálních území Bolevec a Chotíkov ve smyslu § 29 zákona ČNR č. 256/2013 Sb. dle geometrického plánu č. 2051, 5310-21/2024
Jiné návrhy na doplnění programu nebyly vzneseny.

Předsedající dala hlasovat o zařazení nového bodu č. 12 SOBS o zřízení VB služebnosti č. IV-12-0023934 (ČEZ Distribuce a.s./Elektromontáže Touš s.r.o.)

Výsledek dílčího hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdrželi se 0.

Předsedající dala hlasovat o zařazení nového bodu č. 13 Nabytí pozemků parc. č. 624/2 a parc. č. 624/3 v k. ú. Chotíkov do ÚZSVM

Výsledek dílčího hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdrželi se 0.

Předsedající dala hlasovat o zařazení nového bodu č. 14 Změna hranice katastrálních území Bolevec a Chotíkov ve smyslu § 29 zákona ČNR č. 256/2013 Sb. dle geometrického plánu č. 2051, 5310-21/2024

Výsledek dílčího hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdrželi se 0.

Předsedající dala hlasovat o programu jako celku:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení zasedání Zastupitelstva
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Zpráva o činnosti RO
5. Zpráva o uplatňování územního plánu Chotíkov dle § 55 odst. 1 z. č. 183/2006 Sb. (2)
6. Přijetí dotace KÚ PK - Podpora pro obce, které mají uzavřenu smlouvu s registrovaným poskytovatelem sociálních služeb na zajišťování pečovatelské služby na území Plzeňského kraje v roce 2024
7. Žádost č. j. 1331/2024/OÚChot o změnu účelu dotace pro rok 2024 - Myslivecký spolek Chotíkov
8. Žádost č. j. 1332/2024/OÚChot o mimořádnou dotaci pro rok 2024 - Myslivecký spolek Chotíkov
9. Nabytí spoluvlastnických podílů pozemku parc. č. 602/8 v k. ú. Chotíkov - lokalita a MK nad Štuperkem
10. Rozpočtové opatření č. 1/2024
11. Smlouva o zřízení VB služebnosti č. IE-12-0007466/VB/105 (ČEZ Distribuce a. s./MONTPROJEKT, a. s.) (2)
12. SOBS o zřízení VB služebnosti č. IV-12-0023934 (ČEZ Distribuce a. s./Elektromontáže Touš s.r.o.)
13. Nabytí pozemků parc. č. 624/2 a parc. č. 624/3 v k. ú. Chotíkov do ÚZSVM
14. Změna hranice katastrálních území Bolevec a Chotíkov ve smyslu § 29 zákona ČNR č. 256/2013 Sb. dle geometrického plánu č. 2051, 5310-21/2024
15. Diskuse
16. Zakončení zasedání

Výsledek hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Zpráva o činnosti RO

Místostarosta Martin Plíc informoval o činnosti Rady obce od posledního zasedání zastupitelstva, tedy za období od 25. 06. 2024 dosud.

Roman Čechura se v následné diskusi zeptal, jak byl upraven platový výměr ředitelce školy. Předsedající vysvětlila, že s ohledem na GDPR nelze údaje platového výměru veřejně sdělovat, zastupitel má ale právo do personální složky případně nahlédnout.

Zastupitelstvo bere zprávu o činnosti RO na vědomí.

5. Zpráva o uplatňování územního plánu Chotíkov dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (2)

Předsedající předložila k opětovnému schválení Zprávu o uplatňování územního plánu Chotíkov. Pořízení územního plánu obce Chotíkov 2023 bylo schváleno dne 15. 06. 2023, a to revokací původního usnesení ze dne 03. 03. 2022.

Touto revokací bylo schváleno pořízení nového územního plánu namísto původně uvažované změny č. 2 stávajícího územního plánu Chotíkov, a to z důvodu změny legislativy, tj. novely prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu, vyhlášky č. 500/1996 Sb., jejíž součástí je uvedení do jednotného standardu územně plánovací dokumentace (ÚPD).

Pořízen bude nový územní plán obce Chotíkov tak, aby tento dokument splňoval legislativní nároky platné od 01. 01. 2023, mj. konverze do jednotného standardu. Nový územní plán bude pořízen z vlastního podnětu a nebude projednáván zkráceným postupem.

Předsedající seznámila přítomné s předkládanou Zprávou o uplatňování územního plánu Chotíkov a informovala, že současně následně poté bude navržena ke schválení námítka požadující zrušení požadavku Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK) na rozšíření plochy pro skládkování v k. ú. Chotíkov.

Na zasedání ZO dne 25. 06. 2024 bylo dohodnuto, že vznikne pracovní skupina k této problematice. K tomuto podal námítku zastupitel Roman Čechura, který byl též stanoven jako člen pracovní skupiny.

Roman Čechura namítá, že v zápisu Zastupitelstva ze dne 25. 06. 2024 byli jako členové pracovní skupiny uvedeni rovněž starostka obce a místostarosta obce. Předsedající k tomuto vysvětlila, že ji považuje ve smyslu platných usnesení za nedůvodnou, neboť jako starostka je statutárním orgánem obce a dále je též pověřeným zastupitelem a že tedy považuje za samozřejmé, že se bude účastnit všech jednání, to samé očekává od místostarosty obce, tudíž byl v zápisu také uveden.

Předsedající předložila návrh usnesení ve smyslu námítky Romana Čechury:

Zastupitelstvo obce konstatuje, že námítka zastupitele Romana Čechury je důvodná a Roman Čechura požaduje opravu zápisu ve znění: „Předsedající konstatovala, že pracovní skupina bude ve složení Roman Čechura, Lubomír Tolar a Mirka Palková“.

Zápis č. ZO/2024/05 ze dne 24.10.2024.

Výsledek hlasování pro vypořádání námítky: Pro 4. Proti 1. Zdržel se 7.

Usnesení č. 3 k vypořádání námítky nebylo schváleno.

Předsedající předložila druhý návrh usnesení ve smyslu námítky Romana Čechury v tomto znění:

Zastupitelstvo obce konstatuje, že námitka zastupitele Romana Čechury je nedůvodná.

Výsledek hlasování: Pro 1. Proti 4. Zdržel se 7.

Usnesení č. 4 k vypořádání námítky nebylo schváleno.

Předsedající znovu vysvětlila, proč jsou v zápisu o vzniku pracovní skupiny uvedeni také starostka obce a místostarosta obce. Předsedající zdůraznila, že svoji funkci vykonává pečlivě a svědomitě, a proto účast na jednání považuje z povahy věci za zcela relevantní.

Poté zastupitel Roman Čechura konstatoval, že bere vypořádání námítky za uzavřené a nehodlá proti tomu dále jakkoli zasahovat.

Zastupitelstvo bere vypořádání námítky Romana Čechury na vědomí. Námitka je tedy tímto vypořádána.

Následně pokračovala diskuse k projednávanému bodu, týkající ho se Zprávy o uplatňování územního plánu Chotíkov.

Předsedající sdělila, že je nutné schválit samostatně Zprávu o uplatňování územního plánu Chotíkov, následně poté usnesením Zastupitelstva navrhnout usnesení a vznést námitku.

Roman Čechura navrhl schválit Zprávu současně s námitkou, protože takovou radu dostal při osobním jednání na Krajském úřadu Plzeňského kraje (KÚ PK) od vedoucího oddělení územního plánování Odboru regionálního rozvoje Mgr. Jaroslava Kovandy.

Lubomír Tolar zastupitele informoval, vycházejíc také z výkladu názoru Mgr. Jaroslava Kovandy z KÚ PK, že námitka je nesmyslná, a proto se též přiklání k návrhu oba body sloučit.

Předsedající upozornila na skutečnost, že při přijetí, tzn. schválení Zprávy o uplatňování územního plánu Chotíkov s námitkou, nebude možné dál pokračovat v pořízení nové územně plánovací dokumentace obce Chotíkov, nebude možné uskutečnit veřejnou zakázku na zpracovatele, neboť samotná Zpráva o uplatňování územního plánu Chotíkov obsahuje též zadání. Zadání je pro zpracovatele závazné. Taktéž závazná pro budoucího zpracovatele bude Zastupitelstvem přijatá námitka, ze které bude zřejmé, že obec Chotíkov další plochou pro skládkování nedisponuje a na svém katastrálním území rozšiřovat skládku nechce. Budoucímu zpracovateli nového územního plánu bude tato námitka zřejmá a závazná.

Roman Čechura vzal svůj protinávrh zpět.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Chotíkov se zadáním. Zastupitelstvo schvaluje pořízení nového Územního plánu obce Chotíkov, pověřeným zastupitelem pro proces pořizování nového Územního plánu obce Chotíkov bude Ing. Eva Hirschfeldová, starostka obce.

Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 3.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo vyjadřuje námitku proti požadavku rozšiřování plochy pro skládkování v k. ú. Chotíkov, který definují Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje v platném znění a pověřuje starostku, aby opakovaně uplatnila námitku proti rozšiřování plochy pro skládkování v k. ú. Chotíkov.

Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 3.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

6. Přijetí dotace KÚ PK - Podpora pro obce, které mají uzavřenu smlouvu s registrovaným poskytovatelem sociálních služeb na zajišťování pečovatelské služby na území Plzeňského kraje v roce 2024

Na základě obdrženého rozhodnutí o poskytnutí dotace předložila předsedající ke schválení přijetí dotace na kofinancování sociálních a pečovatelských služeb v naší obci v tomto roce.

Pečovatelské a ošetřovatelské služby jsou v obci využívány zejména seniory a dlouhodobě nemocnými občany. (Pozn.: Výše celkových nákladů obce na pečovatelské a ošetřovatelské služby činí cca 120 tis. ročně.)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím dotace z dotačního programu Plzeňského kraje „Podpora pro obce, které mají uzavřenu smlouvu s registrovaným poskytovatelem sociálních služeb na zajišťování pečovatelské služby na území Plzeňského kraje v roce 2024“ ve výši 35 520,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 39342024.

Výsledek hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

7. Žádost č. j. 1331/2024/OÚChot o změnu účelu dotace pro rok 2024 - Myslivecký spolek Chotíkov

Ve smyslu žádosti Mysliveckého spolku Chotíkov je předkládána ke schválení změna účelu dotace pro rok 2024. Důvodem změny účelu dotace je kofinancování pořízeného chladicího zařízení pro zvěř.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se změnou účelu dotace ve výši 5 000,- Kč poskytnuté na činnost v roce 2024 Mysliveckému spolku Chotíkov, z. s., IČ: 477 33 705 ve smyslu předložené žádosti, která je přílohou č. 2 tohoto zápisu a pověřuje starostku podpisem dodatku smlouvy pro rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

8. Žádost č.j. 1332/2024/OÚChot o mimořádnou dotaci pro rok 2024 - Myslivecký spolek Chotíkov

Předsedající předložila zastupitelům ke schválení žádost Mysliveckého spolku na navýšení dotace o 100 000,- Kč na činnost tohoto spolku, tj. poskytnutí příspěvku obce na pořízení chladicího zařízení pro zvěř. Chladicí skříň byla pořízena, je instalována na dvoře Markovna a bude sloužit v případě potřeby také Rybářskému spolku či obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím mimořádné dotace ve výši 100 000,- Kč, která bude poskytnuta jako navýšení příspěvku na činnost v roce 2024 Mysliveckému spolku Chotíkov, z. s., IČ: 477 33 705 ve smyslu předložené žádosti, která je přílohou č. 3 tohoto zápisu, za účelem spolufinancování pořízení chladicího zařízení pro zvěř a pověřuje starostku podpisem dodatku smlouvy pro rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

9. Nabytí spoluvlastnických podílů pozemku parc. č. 602/8 v k. ú. Chotíkov - lokalita a MK nad Štuperkem

V souladu s jednáním, které proběhlo se spoluobčany rezidenty lokality „nad Štuperkem“, předložila předsedající ke schválení nabytí spoluvlastnických podílů pozemku tvořícího místní komunikaci v této lokalitě. Cílem nabytí pozemku do vlastnictví obce je zejména aktualizace cca 20 let staré projektové dokumentace na vybudování zpevněné komunikace a dále možnost čerpat na tuto stavební akci vhodný dotační titul.

V následné diskusi se Roman Čechura pozastavil nad tím, proč je ve smlouvě uvedeno „orná půda“, když ve skutečnosti je to cesta zavezená štěrkem.

Předsedající vysvětlila, že návrh smlouvy vznikl ještě před realizovanou revizí katastrálního operátu, která probíhá v tomto roce. V letních měsících t. r. tak došlo u tohoto pozemku ke změně způsobu využití – nově ostatní komunikace, dále došlo ke změně druhu pozemku – nově ostatní plocha. Všechny tyto údaje jsou platné a dohledatelné v online nahlížení do katastru nemovitostí Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ČÚZK. Údaj bude před vydáním čistopisu a před podpisem smlouvy aktualizován. V návrhu smlouvy, který byl zastupitelům zaslán jako pracovní podklad je tedy předešlý údaj ČÚZK, který bude aktualizován.

Dále Roman Čechura vznesl dotaz, zda budou převedeny podíly všech spoluvlastníků. Předsedající odpověděla, že ano, v této lokalitě se podařilo dohodnout se všemi spoluobčany.

Po kladné odpovědi ze strany předsedající Roman Čechura požádal, aby toto bylo uvedeno také v usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se současným bezúplatným nabytím všech spoluvlastnických podílů pozemku parc. č. 602/8 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace) v k. ú. Chotíkov a pověřuje starostku podpisem smlouvy o bezúplatném převodu spoluvlastnických podílů pozemku.

Výsledek hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

10. Rozpočtové opatření č. 1/2024

Předsedající v souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech předložila ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 1/2024, z důvodu změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích.

Předsedající vyjmenovala rozpočtové paragrafy a položky, kterých se změny týkají, celkový rozpočet zůstává přebytkovým.

Příjmy se navyšují o poskytnuté dotace, výdaje se upravují následovně:

Navyšují se položky na udržování místních a účelových komunikací, dále se nově začleňuje financování staveb, jako jsou např. Svatojakubská lávka, parkoviště u MŠ, parkoviště ZŠ, dále nákup materiálu pro přístavbu ZŠ, úprava rozpočtu ZŠ, dofinancování ICT vybavení hlavní budovy školy, nové přístavby školy a ostatních školních objektů, nově je rozpočtováno zpracování projektové dokumentace na výstavbu nové tělocvičny v areálu školy. Dochází také k přesunům mezi některými položkami.

V následné diskusi se Roman Čechura dotázal, co znamená položka ostatní služby ve výši 600 tis. Kč. Předsedající sdělila, že se jedná o zvýšení příjmů a výdajů na lesní hospodářství – péče o les.

Dále se Roman Čechura dotázal na položku „příspěvek pro myslivce“ ve výši 178 tis. Kč. Poukázal na to, že mysliveckému spolku bylo schváleno navýšení dotace, tak proč se znovu uvádí taková částka.

Předsedající sdělila, že jde o sloučenou analytiku, kdy tento příspěvek představuje částku pro myslivecký a rybářský spolek dohromady.

Roman Čechura chtěl rovněž vědět, kdo rozhodl, že nová elektronická úřední deska pro školu bude stát před novým hlavním vchodem, proč nestojí třeba na zastávce autobusu u hlavní silnice.

Předsedající vysvětlila, že tato pozice byla stanovena již při zpracování projektové dokumentace. Pozice elektronické úřední desky školy byla takto koncipována s ohledem na elektro a datové rozvody v budovách již v roce 2021, kdy se nová přístavba plánovala. Umístění bylo také zvoleno zvláště s ohledem na to, aby elektronická úřední deska byla na veřejně přístupném místě, což nový vchod do nové přístavby splňuje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024, které je přílohou č. 4 tohoto zápisu. Celková úprava příjmů činí 30 017 070,- Kč a celková úprava výdajů činí

29 157 500,- Kč, přebytek rozpočtu po rozpočtovém opatření č. 1/2024 činí 458 186,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 1. Zdržel se 2.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

11. Smlouva o zřízení VB služebnosti č. IE-12-0007466/VB/105 (ČEZ Distribuce a. s./MONTPROJEKT, a. s.) (2)

Obci Chotíkov byla doručena žádost o úpravu znění již schválené smlouvy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a. s. v zastoupení společnosti MONTPROJEKT, a. s., tj. věcného břemene realizované přeložkou vzdušného vedení NN do země v dolní části obce.

Žádost č. j. 705/2024/OÚChot projednala Rada obce dne 12. 06. 2024, SOBS byla schválena ZO dne 26. 11. 2020, usnesením č. 21.

Předsedající upozornila, že se jedná o již schválené usnesení, které se musí schválit znovu z důvodu toho, že před vložení na katastr došlo ke sloučení některých ve smlouvě uvedených pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 8 ze dne 25. 06. 2024.

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti stavby Chotíkov, Obec 2, vVN, DTS, kNN, tj. smlouvu č. IE-12-0007466/VB/105 Chotíkov, na pozemcích: parc. č. st 3/1, jehož součástí je stavba budova č. p. 30; parc. č. 5/2; parc. č. 53/1 (vznikl sloučením pozemku parc. č. 53/1 a parc. č. 52); parc. č. 67; parc. č. 80; parc. č. 81 (vznikl sloučením pozemku parc. č. 81 a parc. č. 583/14); parc. č. 99/1; parc. č. 100, jehož součástí je stavba – budova č. p. 118; parc. č. 101 (vznikl sloučením pozemku parc. č. 101 a parc. č. 62); parc. č. 133, jehož součástí je stavba – budova č. p. 115; parc. č. 134; parc. č. 154, jehož součástí je stavba – budova č. p. 47; parc. č. 156; parc. č. 445/1; parc. č. 445/10 (vznikl sloučením pozemku parc. č. 445/10, parc. č. 509/1, parc. č. 509/2 a parc. č. 509/3); parc. č. 473/2; parc. č. 485/1; parc. č. 503/2; parc. č. 513/1; parc. č. 519; parc. č. 534 (vznikl sloučením pozemků parc. č. 534, parc. č. 579/27, parc. č. 579/3); parc. č. 582/11 (vznikl sloučením pozemků parc. č. 582/11, parc. č. 582/15 a parc. č. 582/77); parc. č. 583/42 (vznikl sloučením pozemku parc. č. 583/42 a parc. č. 583/21); parc. č. 583/68; parc. č. 650/33; parc. č. 774/2 v k. ú. Chotíkov ve vlastnictví obce Chotíkov ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a. s., IČ: 24729035, sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 2.

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

12. SOBS o zřízení VB služebnosti č. IV-12-0023934 (ČEZ Distribuce a. s./Elektromontáže Touš s. r. o.)

Předsedající seznámila zastupitele s žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB služebnosti ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a. s. v zastoupení společnosti Elektromontáže Touš s. r. o. z důvodu umístění nového rozvaděče v horní části obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0023934 na pozemku parc. č. 316/1 v k. ú. Chotíkov ve vlastnictví obce Chotíkov ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a. s., IČ: 24729035, sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

13. Nabytí pozemků parc. č. 624/2 a parc. č. 624/3 v k. ú. Chotíkov do ÚZSVM

Na základě žádosti obce Chotíkov zaslané v listopadu 2023 na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM), týkající se možného úplatného a bezúplatného nabytí pozemků v k. ú. Chotíkov, obdržela obec Chotíkov nabídku na nabytí pozemků v lokalitě u Chotíkovského rybníka u hřbitova. Předsedající uvedla, že tyto pozemky by bylo vhodné nabýt do vlastnictví.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nabytí pozemků parc. č. 624/2 a parc. č. 624/3, oba v k. ú. Chotíkov za cenu dle znaleckého posudku 45 500,- Kč od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

14. Změna hranice katastrálních území Bolevec a Chotíkov ve smyslu § 29 zákona ČNR č. 256/2013 Sb. dle geometrického plánu č. 2051, 5310-21/2024

Na základě skutečnosti, že město Plzeň připravuje realizaci stavby „Sběrný dvůr Úněšovská“, který z části zasahuje do katastrálního území Chotíkov a v souvislosti s tím požádalo o změnu katastrálních hranic, aby se nově vybudovaný areál sběrného dvora v celém svém rozsahu nacházel na území města, je předkládána ke schválení změna katastrální hranice mezi oběma obcemi.

V roce 2024 došlo k posunu hranice katastrálních území Bolevec a Chotíkov ve prospěch k. ú. Chotíkov o pozemek parc. č. 801 o výměře 1753 m² v souvislosti s přelivem rybníka Strženka. Tato změna proběhla v souladu s dříve dohodnutým postupem.

Změna hranice katastrálních území nemá vliv na vlastnické vztahy, jedná se pouze o změnu označení nemovité věci a její příslušnosti ke katastrálnímu území.

V následné diskusi se Roman Čechura zeptal, co Plzeň poskytne obci za to, že se hranice posune. Předsedající sdělila, že se katastrální hranice mezi k. ú. Chotíkov k. ú. Bolevec posouvá již poněkolkáté a nikdy se nic neposkytovalo (*pozn.: změna katastrální hranice probíhá bezúplatně*).

Mirka Palková se zajímala, zda výměra v lokalitě sběrného dvora odpovídá alespoň zhruba výměře, která byla při posouvání hranice ve prospěch obce v lokalitě Strženka. Předsedající sdělila, že přesné rozměry jsou zřejmé z předložených podkladů, a sice: posunutí katastrální hranice u rybníka Strženka proběhlo na ploše o výměře 1753 m² ve prospěch obce Chotíkov. V lokalitě budoucího sběrného dvora v Úněšovské ulici v k. ú. Bolevec se posun katastrální hranice realizuje na ploše o výměře 1850 m², 18 m² a 18 m² ve prospěch statutárního města Plzeň.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání návrhu na změnu hranic katastrálních území Bolevec a Chotíkov ve smyslu § 29 zákona ČNR č. 256/2013 Sb. dle geometrického plánu č. 2051, 5310-21/2024 a zákresu v katastrální mapě, které jsou přílohou č. 5 tohoto zápisu a pověřuje starostku uzavřít dohodu obou obcí.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 2.

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

15. Diskuse

Roman Čechura se ptal, proč nejsou zveřejňovány zápisy ze schůzí Rady obce a podotkl, že když jsou anonymizovány, že není třeba čekat, až budou podepsány.

Předsedající sdělila, že zápisy jsou zveřejňovány 1krát měsíčně. Schůze Rady obce se konají průběžně dle potřeby, nemají stanovené pevné datумы, proto ani zápisy nelze zveřejňovat v přesně daném termínu. Zápisy ze schůzí Rady obce konané v červenci 2024 jsou řádně zveřejněny. V měsíci srpnu se schůze nekonala z důvodu čerpání dovolené. V měsíci září se schůze konaly, zápisy budou zveřejněny během měsíce října. Tato praxe je běžná v řadě okolních obcí a je v souladu s platnou legislativou.

Dále se Roman Čechura dotázal, jaký je stanovený nájem pro školku Montessori od září 2024.

Předsedající informovala, že výše nájemného byla prozatím stanovena ve výši 5 000,- Kč měsíčně.

16. Závěr

Předsedající konstatovala, že byly vyčerpány všechny body programu zasedání. Předsedající ukončila zasedání Zastupitelstva ve 21:01 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina ze dne 24. 10. 2024.
2. Žádost č. j. 1331/2024/OÚChot Mysliveckého spolku o změnu účelu dotace
3. Žádost č. j. 1332/2024/OÚChot Mysliveckého spolku o poskytnutí mimořádné dotace
4. Rozpočtové opatření č. 1/2024
5. Geometrický plán č. 2051, 5310-21/2024 vč. zákresu v katastrální mapě

Zápis byl vyhotoven dne 31. 10. 2024.

Zapisovatel:
Pavla Knížová

- *PODEPSÁNO*

Předsedající:
Ing. Eva Hirschfeldová

- *PODEPSÁNO*

Ověřovatelé:
RNDr. Alena Kučerová

- *PODEPSÁNO*

Michal Bernas

- *PODEPSÁNO*

Zveřejněno na elektronické úřední desce (EDÚ) dne: 04. 11. 2024

Sejmuto dne:

Zápis č. ZO/2024/05 ze dne 24.10.2024.