



## Zápis č. 2/2023

**ve znění vypořádání námitek předložených na ZO dne 15. 06. 2023  
ze zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov,  
konaného dne 27. 04. 2023 od 17:00 hodin**

### **1. Zahájení zasedání Zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov (dále jen „Zastupitelstvo“) bylo zahájeno v **17:05 hodin** starostkou obce Evou Hirschfeldovou (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů Zastupitelstva (**příloha 1**) konstatovala, že přítomno je 11 členů Zastupitelstva (z celkového počtu všech 15 členů Zastupitelstva), takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné (dle § 92 odst. 3 Zákona o obcích).

Řádně omluven je zastupitel Karel Pitr a Tomáš Bělohlavý, Kamila Hirschfeldová a Milan Dlouhý ohlásili pozdější příchod.  
Z průběhu zasedání bude pořizován audiozáznam.

### **2. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Ing. Mirku Palkovou a Mgr. Lubomíra Tolara, zapisovatelkou Mgr. Martinu Štemberovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu Ing. Mirku Palkovou a Mgr. Lubomíra Tolara, zapisovatelkou Mgr. Martinu Štemberovou.**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 14 bylo schváleno jednomyslně.**

### **3. Schválení programu**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům Zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Roman Čechura navrhl tento návrh usnesení: „**Navrhuji, aby bylo jednání odročeno z důvodu pozdního zaslání podkladů.**“ Předsedající dala o tomto návrhu hlasovat.

**Výsledek hlasování: Pro 2 Proti 5 Zdrželi se 4**

**Usnesení č. 15 nebylo schváleno.**

Předsedající dala následně hlasovat o programu zasedání tak, jak bylo zasedání svoláno.

## Návrh usnesení:

### **Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání**

1. Zahájení zasedání Zastupitelstva
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Zpráva o činnosti RO
5. Zpráva o činnosti FV
6. Určení zástupce obce DSO skládka odpadů Chotíkov
7. Určení zástupce obce pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu
8. Rozpočtové opatření č. 2/2023
9. Pověření RO k rozpočtovým opatřením 2023
10. Smlouva o poskytnutí účelové dotace PK na dopravní obslužnost 2023
11. Žádost HC Chotíkov o poskytnutí účelové dotace na činnost 2023
12. Členství obce Chotíkov ve spolku Pilsfree z.s.
13. Smlouva o zřízení VB služebnosti IV-12-0016349/VB/01 – ČEZ DISTRIBUCE/RENTEC P.
14. Diskuze
15. Zakončení zasedání

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 1 Zdržel se 1**

**Usnesení č. 16 bylo schváleno jednomyslně.**

**Usnesení č. 16 bylo schváleno.**

***Dle vypořádání námítky č. 1 předložené na ZO dne 15. 06. 2023, usnesení č. 3.***

Na zasedání zastupitelstva obce se dostavila Kamila Hirschfeldová a Milan Dlouhý, počet přítomných zastupitelů vzrostl na 13.

#### **4. Zpráva o činnosti RO**

Předsedající předala slovo místostarostovi obce Martinu Plicovi, který seznámil přítomné o činnosti Rady obce od posledního zasedání zastupitelstva dne 09. 02. 2023 doposud.

Předsedající otevřela k tomuto bodu diskuzi. Byly vzneseny následující dotazy:

Roman Čechura vyslovil nespokojenost se zveřejňováním zápisů z Rady obce na webových stránkách obce Chotíkov. Předsedající vyslovila omluvu a konstatovala, že zápisy budou zveřejňovány v pravidelných intervalech 1x za měsíc a dále připomněla, že se nejedná o porušení zákona o obcích, neboť zveřejňování zápisů ze schůzí Rady obce není povinné. Jakmile bude obecní úřad personálně stabilizován, budou zápisy pravidelně elektronicky vyvěšovány.

**Zastupitelstvo bere zprávu o činnosti RO na vědomí.**

## **5. Zpráva o činnosti FV**

Předsedající předala slovo předsedovi Finančního výboru Janu Šlaisovi, který seznámil přítomné s činností FV. FV se od ledna 2023 zaměřil na revizi stávajících pachtovních smluv a smluv o pronájmu nebytových prostor v majetku obce Chotíkov. Vzhledem k tomu, že jsou smlouvy zpravidla uzavřené již několik let, doporučuje FV smlouvy aktualizovat, a to úpravou finančních stránek věci (návrhy na navýšení cen pachtů a pronájmu viz zápis FV) a dále úpravou smluvních podmínek, a to zakomponování inflační doložky.

Předsedající otevřela k tomuto bodu diskuzi. Proběhla diskuze k tématice pronájmů, mj. objektu staré školky čp. 239. Předsedající detailně vysvětlila problematiku předškolního vzdělávání a konstatovala, že provoz této nemovitosti je možné, na základě kolaudačního rozhodnutí a vydaného hygienického stanoviska, využít jako akreditované předškolní vzdělávací zařízení – mateřskou školu státní, či soukromou v obou případech akreditovaných MŠMT ČR; dále případně lze školku čp. 239 využít jako neakreditované předškolní vzdělávací zařízení – dětskou skupinu, bude-li tato činnost stran MPSV ČR podporována a bude-li o tento provoz zájem stran provozovatele a rodičů.

S ohledem na počet dětí v obci Chotíkov a s ohledem na rozvoj obce je budova čp. 239 zvaná jako „stará školka“ pro naši obec rezervou pro případ potřeby otevřít třetí třídu státní mateřské školy.

**Zastupitelstvo bere zprávu o činnosti RO na vědomí.**

## **6. Určení zástupce obce DSO skládka odpadů Chotíkov**

Předsedající shrnula stávající problematiku pro nově zvolené zastupitele a pro přítomné hosty. Zastupitelstvo obce Chotíkov dne 18. 12. 2018 určilo jako svého zástupce v dobrovolném svazku obcí DSO Skládka odpadů Chotíkov ing. Zdeňka Bláhu a jeho zástupce starostku obce ing. Evu Hirschfeldovou.

Následně dne 18. 06. 2020 se usneslo Zastupitelstvo obce Chotíkov, že souhlasí s likvidací tohoto dobrovolného svazku obcí, u které pozbyl významu předmět činnosti. V 6/2022 souhlasil s likvidací i poslední člen DSO, a to město Město Touškov. Od 7/2022 měl být DSO Skládka odpadů Chotíkov v likvidaci, tato však je zahajována až nyní.

V letošním roce se zahajuje likvidace, jejíž organizací je pověřen poslední vystupující člen město Město Touškov. Od 7/2022 měl být DSO Skládka odpadů Chotíkov v likvidaci, k zahájení likvidačního procesu nebylo přistoupeno. Z důvodu toho, že pro likvidaci DSO Skládka odpadů Chotíkov bude nezbytné svolat ještě minimálně dvě schůze, na kterých se vždy účastní zástupci členských obcí svazku, musí i obec Chotíkov prolongovat své zástupce v DSO.

Noví zástupci obcí si na příští schůzi svazku musí zvolit nové statutární zástupce (předsedu a místopředsedu) svazku.

Noví zástupci obcí následně budou schvalovat podání návrhu na likvidaci svazku, který bude následně doručen na Krajský úřad Plzeňského kraje - registr svazků. Likvidací je od 2022 pověřena společnost PilsPay s.r.o., která nyní zahajuje faktické kroky procesu likvidace svazku, tzn. vč. vypořádání majetkových vztahů a dalších náležitostí.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo schvaluje zástupce obce DSO Skládky odpadů Chotíkov, a sice ing. Zdeňka Bláhu a jeho zástupce starostku obce ing. Evu Hirschfeldovou.**

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 17 bylo schváleno jednomyslně.**

## **7. Určení zástupce obce pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu**

Zastupitelstvo obce Chotíkov dne 03. 03. 2022 usnesením č. 9 rozhodlo o pořízení změny č. 2 Územního plánu Chotíkov. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení změny č. 2 Územního plánu Chotíkov, která bude zejména řešit změnu využití území určeného jako průmyslová zóna a zóny pro bydlení.

Bude provedena revize stávajícího Územního plánu Chotíkov. Tuto revizi zpracovává formou Zprávy o uplatňování územního plánu Chotíkov Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, Odbor územního plánování, Americká 39, 304 66 Plzeň. Zpráva bude předložena k veřejnému projednání, následně ke schválení Zastupitelstvu obce. Následně pak přejde obec k zahájení pořizování Územního plánu obce Chotíkov.

Pro koordinaci pořízení územního plánu obce stanovuje obec svého zástupce, zpravidla starostu, který jedná s nadřízenými orgány ve věci pořízení územního plánu obce.

Protože je celý proces rozdělen mezi přenesenou a samostatnou působnost, stavební zákon požaduje, aby si obec stanovila tzv. určeného zástupitele. Právě skrze určeného zástupitele obec s pořizovatelem komunikuje a upravuje územní plán po společném jednání a veřejném projednání.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo schvaluje určeného zástupce obce pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu, a to starostku obce ing. Evu Hirschfeldovou.**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 2**

**Usnesení č. 18 bylo schváleno.**

## **8. Rozpočtové opatření č. 2/2023**

Předsedající informovala o návrhu rozpočtového opatření, kdy se upravují příjmy a výdaje obce. Příjmy byly navýšeny o částku 1 977 000 Kč a výdaje byly navýšeny o částku 10 957 000 Kč. Byla upravena daň z příjmů za obec na částku 5 000 000 Kč, kterou obec neplatí, jedná se o účetní operaci na straně příjmů a výdajů.

Dále byly upraveny drobné částky v příjmech, jako např. příspěvek na energie KD Slávie, vyúčtování zálohy s ČEZ na přeložku veřejného osvětlení a dále vratky příspěvků a záloh poskytnuté v roce 2022.

Ve výdajích se jedná úpravu odměn zastupitelstva, od 1. 1. 2023 došlo k 10% navýšení odměn uvolněných zastupitelů, částka se navyšuje včetně odvodů zdravotního a sociálního pojištění.

Dále došlo k navýšení paragrafu místní správy, zejména platy zaměstnanců obecního úřadu a úpravy výdajů týkající se finančního vypořádání s krajem a se státem. Navýšen byl paragraf 3639 na opravy havarijních stavů zdi Poplužního dvora, zejména zdi severní a domku čp. 30 včetně investice – rekonstrukce střechy. Na opravu i rekonstrukci budou čerpány dotační tituly.

Celkový schodek rozpočtu po 2. rozpočtové změně činí 60 579,80 Kč, jedná se odhad schodku, který by však nastal, pokud by byly naplněny veškeré příjmy a výdaje.

Předsedající otevřela k tomuto bodu diskuzi.

~~Jitka Řípková konstatovala, že paragraf 6112 na odměny uvolněných zastupitelů a zaměstnanců obce se jí jeví jako příliš vysoká a vyžádala si k tomuto paragrafu rozklad.~~

***Roman Čechura konstatoval, že paragraf 6112 na odměny uvolněných zastupitelů a zaměstnanců obce se mu jeví jako příliš vysoká a vyžádal si k tomuto paragrafu rozklad. Dle vypořádání námitky č. 3 předložené na ZO dne 15. 06. 2023, usnesení č. 5.***

Předsedající konstatovala, že analytika pro paragraf 6112, položky 5023, 5031 a 5032 bude tedy předložena na příštím zasedání zastupitelstva obce v červnu 2023.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo schvaluje rozpočtového opatření č. 2/2023, vyjma výdajů paragrafu 6112, položek 5023, 5031 a 5032.**

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 19 bylo schváleno jednomyslně.**

### **9. Pověření RO k rozpočtovým opatřením 2023**

Předsedající seznámila přítomné s problematikou schvalování rozpočtových změn obecních rozpočtů. Zastupitelstvo obce pověřuje na základě § 102 odst. 2) písm. a) zákona 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění radu obce k provádění rozpočtových změn. Rozpočtová opatření jsou předávána zastupitelstvu obce na vědomí.

S ohledem na výše projednávaný bod a požadavek k předložení analytiky výdajů paragrafu 6112, položek 5023, 5031 a 5032 konstatovala předsedající, že o pověření Rady obce k rozpočtovým opatřením v roce 2023 nebude hlasováno, neboť mj. tyto výdaje budou znovu projednány na příštím zasedání Zastupitelstva obce.

**Zastupitelstvo bere zprávu na vědomí.**

### **10. Smlouva o poskytnutí účelové dotace PK na dopravní obslužnost 2023**

Předsedající předložila ke schválení smlouvu o poskytnutí účelové dotace Krajskému úřadu Plzeňského kraje na dopravní obslužnost obce Chotíkov v roce 2023. Finance budou využity konkrétně na úhradu prokazatelné ztráty (kompenzace) vzniklé dopravcům plněním závazků veřejné služby v přepravě cestujících vzniklých na základě smluv dopravců s žadatelem.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o poskytnutí účelové dotace ve výši 95 456,- Kč Krajskému úřadu Plzeňského kraje na dopravní obslužnost v roce 2023 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 20 bylo schváleno jednomyslně.**

## **11. Žádost HC Chotíkov o poskytnutí účelové dotace na činnost 2023**

Předsedající předložila ke schválení žádost místního spolku HC Chotíkov o poskytnutí účelové dotace na sportovní činnost v roce 2023.

Předsedající přivítala zástupce hokejistů, kteří informovali o dosavadní činnosti v roce 2023 a plánech na další sezónu. Zástupce předsedy informoval, že byly vybrány všechny členské příspěvky členů a to 17 x 5 500,- Kč a 11 x 2 000,- Kč dle rozřazení hráčů do týmů A a B.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí účelové dotace ve výši 94 570,- Kč spolku HC Chotíkov, z. s. na činnost v roce 2023 a pověřuje starostku podpisem dodatku smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 1**

**Usnesení č. 21 bylo schváleno jednomyslně.**

**Usnesení č. 21 bylo schváleno.**

***Dle vypořádání námítky č. 2 předložené na ZO dne 15. 06. 2023, usnesení č. 4.***

## **12. Členství obce Chotíkov ve spolku Pilsfree z.s.**

Předsedající seznámila přítomné se stávající problematikou zasíťování obce Chotíkov. V roce 2022 byla realizována přeložka NN vedeného vzduchem ve spodní části obce Chotíkov (RN cca 16 mio Kč), investorem ČEZ DISTRIBUCE a.s.

Obec v souvislosti s touto přeložkou realizovala přeložku VO, místního rozhlasu a kamerového systému (RN cca 3,5 mio Kč), během kterého byla provedena příprava na zasíťování obce optickou infrastrukturou, investorem PILSFREE z. s.

Zastupitelstvo obce dne 25. 11. 2021 usnesením č. 7 odsouhlasilo uzavření Memoranda o vzájemné spolupráci při výstavbě metropolitní optické sítě se spolkem Pilsfree, z. s., IČ: 26643260, sídlem Tachovská 1373/41, 323 00 Plzeň a bylo podepsáno memorandum. V roce 2022 byla realizována výše uvedená příprava.

V souvislosti s realizací položení optické sítě v obci Chotíkov budou všechny objekty obce Chotíkov bezúplatně připojeny k vysokorychlostnímu internetu vedenému optickou sítí, za tímto účelem se Obec Chotíkov stává členem spolku Pilsfree, z.s.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo schvaluje členství obce Chotíkov ve spolku Pilsfree z. s. IČ: 26643260, sídlem: Tachovská 1373/41, 323 00 Plzeň a pověřuje starostku podpisem smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 22 bylo schváleno.**

### **13. Smlouva o zřízení VB služebnosti IV-12-0016349/VB/01 - ČEZ DISTRIBUCE/RENTEC P.**

Předsedající seznámila přítomné se žádostí firmy RENTEC Professional s.r.o. na uzavření smlouvy o zřízení VB v lokalitě na ovčínem.

Předsedající se dotázala, zda má někdo nějaký dotaz a vyzvala k diskuzi.

Roman Čechura vyjádřil své podivení nad tím, proč firma ČEZ DISTRIBUCE a.s. platí za zřízení věcného břemene jen 1 000,- Kč, když třeba společnost GasNet s.r.o. platí naší obci cca 270 tis. Kč.

Předsedající vysvětlila, že se jedná o dvě rozdílné inženýrské sítě a dva odlišné smluvní vztahy. V případě věcného břemene na elektro připojení se jedná o připojení soukromého pozemku. V případě úhrady obci ve výši 335 tis. Kč se jedná o pronájem celé soustavy inženýrské sítě v majetku obce soukromé společnosti.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0016349/VB/01 Chotíkov, na pozemcích parc. č. 581/48 a 585/9 v k. ú. Chotíkov ve vlastnictví obce Chotíkov ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 1 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 23 bylo schváleno.**

### **14. Diskuze**

Předsedající otevřela diskuzi zastupitelů a přítomných hostů.

Roman Čechura se zeptal na důvod, proč firma, která opravuje místní komunikaci pod školou, znovu vyřezala asfalt. Předsedající vysvětlila, že se jedná o nezbytnou opravu podložní vrstvy, neboť nevyšly zkoušky kontrol zhutnění, požadavek na opravu vyšel na základě dohledu stavebního dozoru.

Jitka Řípková se zeptala na to, proč jsou rozježděné cesty v lesích. Předsedající vysvětlila, že cesty budou uvedeny do pořádku po dokončení těžby dřeva v obecních lesích, vedení obce vede stav cest v patrnosti a lesní správce již vyzval provádějící firmu k uvedení do původního stavu. Bude provedena rekultivace zhotovitelem Arboles s.r.o.



Předsedající dále doplnila, že letošní těžba v obecních lesích probíhá také v lokalitě Houštinka z důvodu výskytu kůrovce. Dřevo je dočasně deponováno na obecním pozemku před areálem ČOV.

František Klásek se dotázal na rušení poboček České pošty. Předsedající informovala, že proběhla jednání a v Chotíkově se ruší pobočka v OC Glóbus, pobočka na obecním úřadě Chotíkov 118 zůstává.

## **15. Zakončení zasedání**

Předsedající konstatovala, že byly vyčerpány všechny body programu zasedání a poděkovala všem přítomným za spolupráci.

Předsedající ukončila zasedání Zastupitelstva v 19:05 hodin.

### **Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina ze dne 27. 04. 2023
2. Návrh - Rozpočtové opatření č. 2/2023

---

**Zápis vyhotovený dne 03. 05. 2023 byl ve smyslu předložených námitek na ZO konaném dne 15. 06. 2023 opraven dne 20. 06. 2023.**