Obec Chotíkov
Zastupitelstvo obce Chotíkov

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov, konaného dne 14. 5. 2020, od 17 hodin

1. Zahájení zasedání Zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov (dále též jako „Zastupitelstvo") bylo zahájeno v 17:00 hodin starostkou obce Evou Hirschfeldovou jako „předsedající").

Předsedající přivítala zastupitele a veřejnost a konstatovala, že zasedání Zastupitelstva bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. a taktéž v souladu s nařízením Vlády České republiky vydané usnesením č. 199 v souvislosti s pandemií COVID-19. Dle nařízení Vlády České republiky ze dne 12. 3. 2020 bylo svoláno dnešní zasedání bez možnosti přítomnosti veřejnosti s tím, že se zasedání může konat pouze za podmínky, že je zasedání Zastupitelstva nezbytné a nevyhnutelné.

Program a pozvánka byly sestaveny dne 6. 5. 2020 v souladu s usnesením vlády č. 274 ze dne 23. 3. 2020.

Na základě usnesení vlády č. 388 ze dne 6. 4. 2020 je umožněna přítomnost veřejnosti s tím, že jednání bude zajištěno tak, aby veřejnost a zastupitelé se účastnili v oddělené místnosti a v tom případě, když zasedání nebude probíhat v otevřeném prostoru.

Předsedající informovala přítomné, že ze zasedání Zastupitelstva bude pořizován přímý přenos sdílený online na webových stránkách obce Chotíkov na odkazu www.chotikov.eu.

Předsedající informovala přítomné, že v průběhu zasedání Zastupitelstva bude současně pořizován audiozáznam.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů Zastupitelstva (**příloha 1**) konstatovala, že přítomno je 12 členů Zastupitelstva (z celkového počtu všech 15 členů Zastupitelstva), takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné (dle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele
Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana Milana Hamatu a pana Milana Dlouhého a zapisovatelem pí Jitku Řípovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu pana Milana Hamatu a pana Milana Dlouhého a zapisovatelem paní Jitku Řípovou

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 1.
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům Zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající navrhla doplnit program o bod „MAS Radbuza - Členství obce v MAS Radbuza“, dále informovala, že body z minulé pozvánky, a sice body

- Zpráva o činnosti RO,
- Zpráva o činnosti KV,
- Přijetí dotace PK – Poplužní dvůr – Oprava střechy chlévů,
- Investiční plán obce 2020,

zůstávají přesunuty na příští jednání zastupitelstva.

Předsedající vyzvala zastupitele k možnosti doplnění programu jednání. Nikdo z přítomných zastupitelů nepodal návrh na doplnění programu. Předsedající dala hlasovat o programu zasedání jako celku:

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení zasedání
2. Schválení programu
3. Zpráva č. 2 o opatřeních obce v důsledku pandemie COVID-19
4. Žádost o dotaci PK – Sociální a pečovatelské služby
5. Žádost o dotaci PK – Datový fond technické mapy v Plzeňském kraji 2020
6. Výběr dodavatele – Rekonstrukce VO RVO III., IV., V.
7. Věcné břemeno služebnosti – ČEZ / MONTPROJEKT
8. Stanovisko ke konečnému vyúčtování – Rekonstrukce ZŠ a MŠ – I. etapa
9. MAS Radbuza – členství obce v MAS
10. Diskuze
11. Zakončení zasedání

Výsledek hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 2 bylo schváleno jednomyslně.

3. Zpráva č. 2 o opatřeních obce v důsledku pandemie COVID-19

Od posledního Zastupitelstva konaného dne 9. 4. 2020 došlo k těmto změnám a opatřením: Provoz Základní školy byl částečně zahájen tento týden v pondělí 11. 5. 2020. Od 25. 5. 2020 budou provoz a výuka postupně rozšiřovány. Mateřská škola bude znovu otevřena od 25. 5. 2020, stejně tak bude obnoven provoz školní jídelny. Otevřena je již obecní knihovna a dětské hřiště pod budovou obecního úřadu, provoz je zde umožněn za dodržování hygienických opatření. Roušky a desinfekce nadále k dispozici na vyžádání na Obecním úřadě. Nadále platí prodloužená splatnost místních poplatků, a sice pro vodné, stočné a odpady, splatnost prodloužena do 31. 5. 2020.

Zastupitelstvo obce bere zprávu na vědomí.

4. Žádost o dotaci PK – Sociální a pečovatelské služby

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem podání žádosti o dotaci na Plzeňský kraj z dotačního titulu „Podpora pro obce, které mají uzavřenu smlouvu s registrovaným poskytovatelem sociálních služeb na zajišťování pečovatelské služby na území Plzeňského kraje v roce 2020“

Předsedající přednesla návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci z dotačního programu Plzeňského kraje „PODPORA PRO OBCE, KTERÉ MAJÍ UZAVŘENU SMLOUVU S REGISTROVANÝM POSKYTOVATELEM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB NA ZAJIŠŤOVÁNÍ PEČOVATELSKÉ SLUŽBY NA ÚZEMÍ PLZEŇSKÉHO KRAJE V ROCE 2020“

Výsledek hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 3 bylo schváleno jednomyslně.

5. Žádost o dotaci PK – Datový fond technické mapy v Plzeňském kraji 2020

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem podání žádosti o dotaci na Plzeňský kraj z dotačního titulu „Finanční podpora datového fondu technické mapy v Plzeňském kraji 2020“. Předsedající informovala, že obec Chotíkov disponuje digitálními daty inženýrských sítí pouze z části a to zpravidla pouze v úrovni projektové dokumentace nikoliv skutečného provedení. Obec má k dispozici digitálně Územní plán, část vodovou Kirchl, plynovod, pasport veřejného osvětlení a část kanalizační sítě.

P. Dlouhý se dotázal, zda je nutné mít digitalizovaná data sítě vodovodu a plynovodu, když nejsou v majetku obce. Starostka sdělila, že tyto sítě jsou v majetku obce, jsou ale provozovány cizími subjekty.

Předsedající doplnila, že tvorba datového fondu technických map je dlouhodobě podporovaný projekt nejen v PK, ale celorepublikově. Do 2-3 let bude povinností veškeré sítě mít digitálně zpracované a veřejně dostupné. Digitální sít technických map bude povinně do 2-3 let zveřejňována na obecních, krajských i ministerských portálech.

Předsedající přednesla návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci z dotačního programu Plzeňského kraje „FINANČNÍ PODPORA DATOVÉHO FONDU TECHNICKÉ MAPY V PLZEŇSKÉM KRAJI 2020“

Výsledek hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 4 bylo schváleno jednomyslně.

6. Výběr dodavatele – Rekonstrukce VO RVO III., IV., V.

Předsedající seznámila přítomné s vyhodnocením nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu (dále také „VZMR“) na stavební práce s názvem "Rekonstrukce veřejného osvětlení -

Rekonstrukce VO RVO III., IV., V.". Do konce lhůty pro podání nabídek, tj. do 19. 4. 2020 do 12:00 hodin, byly zadavateli doručeny na předmětnou veřejnou zakázku 3 nabídky. Výsledkem hodnocení a posouzení nabídek pověřenými osobami je doporučení hodnotící komise vybrat firmu Rentec Profesional s.r.o., IČ 26325403.
P. Poklop se dotázal, kde se bude tato rekonstrukce provádět. Starostka sdělila, že se jedná o lokalitu „Nad ovčínem", „Na Štuperku" a o spodní část ulice pod školou až po lokalitu „U Cihelny".

Předsedající přednesla návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce souhlasí s výběrem nejvýhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce veřejného osvětlení - Rekonstrukce VO RVO III., IV., V." a sice s nabídkou dodavatele Rentec Profesional s.r.o., IČ: 26325403, sídlem Ledce 268, 330 11 Třemošná, za cenu díla 1.211.510,- Kč bez DPH a pověřuje starostku uzavřít s dodavatelem Rentec Profesional s.r.o., IČ: 26325403, sídlem Ledce 268, 330 11 Třemošná smlouvu o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce veřejného osvětlení - Rekonstrukce VO RVO III., IV., V." za cenu díla 1.211.510,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 5 bylo schváleno jednomyslně.

7. Věcné břemeno služebnosti – ČEZ / MONTPROJEKT

Starostka seznámila přítomné s požadavkem firmy MONTPROJEKT a.s. o zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce a.s. na pozemcích ve vlastnictví obce Chotíkov č. parc. 579/2, 579/23 a 579/26 v k. ú. Chotíkov pro podzemní kabelové vedení NN a rozpojovací skříň v pilíři.

Předsedající přednesla návrh usnesení:
Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-0011268/VB/1 na pozemku č. parc. 572/2, 579/23 a 579/26 v k. ú. Chotíkov ve vlastnictví obce Chotíkov ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 6 bylo schváleno jednomyslně.

8. Stanovisko ke konečnému vyúčtování – Rekonstrukce ZŠ a MŠ – I. etapa

Předsedající seznámila přítomné s přípravou na závěrečné vyúčtování projektu Rekonstrukce ZŠ a MŠ - I. etapa v rámci které byla vybudována nová kotelna a na místě bývalé uhelné kotelny vystavěna přístavba s odbornou učebnou, jedná se o závěrečné vyúčtování se zhotovitelem firmou Stavební montáže s.r.o. Předsedající sdělila, že Finanční výbor k této záležitosti doporučující stanovisko nevydal a sdělil, že kompetenci rozhodnou má vedení obce, potažmo Rada obce. Předsedající konstatovala, že na Zastupitelstvu obce bylo v prosinci 2018 dohodnuto, že vzhledem k tomu, že se jedná o projekt převzatý od minulého vedení obce, bude

záležitost o konečném vyúčtování tohoto projektu řešena právě na Zastupitelstvu obce, nikoliv na úrovni Rady obce, stejně takto bylo rozhodováno do dodatcích této smlouvy o dílo.

Předsedající dále vyzvala zastupitele, aby se k dané záležitosti vyjádřili.
P. Poklop se dotázal na to, zda Stavební montáže nabízí prodloužení záruky, zda se již uplatňovaly nějaké reklamace a jak byly řešeny.
Předsedající sdělila, že reklamace se řešily v loňském roce operativně. Dále sdělila, že letos byla uplatněna reklamace na netěsnost potrubních rozvodů v suterénu školy. Závada byla ohlášena jako reklamace, obratem řešena a odstraněna. Dále byla uplatněna reklamace nastavení kotlů a topení z důvodu vysoké spotřeby plynu.
Dále se p. Poklop dotázal na reklamaci popraskaných skel v oknech ve spojovacím krčku. Předsedající sdělila, že tato vada byla uplatněna jako reklamace, zatím se k této závadě zhotovitel nevyjádřil a odstraněna nebyla a to z toho důvodu, že konstrukce stěny a vliv na praskání skel bude posouzena právě nyní po zimní sezóně, zohledněna byla roztažnost použitých materiálů. Tato závada byla zaevidována již během investorské přejímky v roce 2019.
Předsedající informovala o postupu výpočtu smluvní pokuty a sice: Ke dni ukončení investorské přejímky činí smluvní pokuta dle uzavřené smlouvy o dílo celkem 4 585 031,85 Kč a dále 6 krát 50 000,- Kč za každého neodsouhlaseného subdodavatele. Rozdíl smluvní pokuty činí celkem 354 751,31 ve prospěch obce. V rámci jednání o akceptovatelné výši pokuty byla ze strany obce navržena pokuta ve výši 2 883 705,67, tedy pokuta vyčíslená v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo ke dni 2. 4. 2019.

Dále předsedající předala slovo JUDr. Veberovi, který seznámil přítomné s tím, že protistrana nesouhlasí s žádnou variantou vyčíslené smluvní pokuty ze strany obce.

P. Poklop navrhuje, aby se řešila reklamace skleněné stěny spojovacího krčku. Dále sdělil, že výše smluvní pokuty by se neměla nijak snižovat, naopak by měla být vyčíslena včetně všech nároků dohodnutých ve smlouvě a to v plné výši.

JUDr. Veber doplnil, že opravdu není důvod pokutu dále snižovat. Doporučuje, vypracovat závěrečné vyúčtování se započtením pokuty, na které se Zastupitelstvo shodne, doplatit zhotoviteli zbývající částku, tedy rozdíl závazku vůči vyčíslené smluvní pokutě, v případě neakceptování ze strany zhotovitele pak může následovat případné soudní vymáhání. Pí místostarostka Chottová Dvořáková souhlasí s tímto řešením tj. odsouhlasit a usnést výši pokuty, provést závěrečné vyúčtování a doplatit dodavateli rozdíl po započtení smluvní pokuty.

Předsedající přednesla návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce stanovuje zhotoviteli Stavební montáže s.r.o. výši smluvní pokuty v rámci konečného vyúčtování projektu Rekonstrukce ZŠ a MŠ - I. etapa, a sice smluvní pokutu ve výši 2 883 705,67 Kč a dále stanovuje uplatnění smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč za každého neodsouhlaseného subdodavatele.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 2. Zdržel se 0.
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9. MAS Radbuza – členství

Předsedající předložila návrh na podání přihlášky ke členství v MAS Radbuza z. s., a informovala přítomné o výhodách členství v tomto spolku. MAS Radbuza je zapsaný spolek, který své zájmové území význačně nerozšiřuje, ale existuje lokálně a členskou základnu tvoří 38 obcí a další fyzické a právnické osoby. Mezi přínosy a pozitiva členství pro obec Chotíkov patří: možnost čerpání dotačních titulů vyhlašovaných MAS Radbuza; možnost vypůjčování vybavení na kulturní, sportovní a společenské akce; podpora turistického ruchu a začlenění obce do aktualizovaných turistických tras a map; informační servis a podpora pro obec a pro občany; poradenská činnost při zamýšlených projektových záměrech; lokální podpora zájmových sdružení, spolků, podnikatelských subjektů i jednotlivců.

Aktuální projekt s názvem „MASKOU KŘÍŽEM KRÁŽEM" je turistická orientační hra pro širokou veřejnost. Obce Chotíkov na trase také je, a sice dominanta obce kostel Povýšení sv. Kříže. Před kostelem bude v dohledné době umístěn orientační stojan s 8místným kódem pro vstup interaktivní turistické hry.

Předsedající přednesla návrh usnesení:

A) **Zastupitelstvo obce schvaluje podání přihlášky ke členství obce Chotíkov v místní akční skupině MAS Radbuza, z. s.**

Výsledek hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 8 bylo schváleno jednomyslně.

B) **Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení území obce Chotíkov do území působnosti MAS Radbuza, z. s. na programové období 2021 - 2027.**

Výsledek hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 9 bylo schváleno jednomyslně.

10. Diskuze

P. Václav Fryček informoval přítomné, že doručil na Obecní úřad žádost o přehodnocení nutnosti instalace zpomalovacího prahu před hlavní budovou ZŠ. Sdělil, že v minulosti již v těchto místech zpomalovací práh umístěn byl, ale byl zakrátko odstraněn, kvůli stížnostem občanů bydlících v okolí na hluk způsobovaný projíždějícími vozidly přes tento práh a dále z důvodu narušování zdiva okolních domů. Sdělil, že zpomalovací práh zde již není několik let a nedošlo k žádné dopravní nehodě. Dle názoru p. Fryčka jsou v době, kdy děti chodí do školy a ze školy řidiči opatrnější a ohleduplnější. Z tohoto důvodu navrhuje p. Fryček ponechat prostor bez prahu či retardéru, případně navrhuje doplnit vodorovné i svislé dopravní značení „Přechod pro chodce". Předsedající sdělila, že je zadáno zpracování projektové dokumentace pro výstavbu zpomalovacího prahu formou vyvýšeného přejezdu, který by neměl být přímo před domem p. Fryčka. Jakmile bude projektová dokumentace k dispozici, bude p. Fryček přizván k nahlédnutí návrhu realizace a bude mu umožněno se k této projektové dokumentaci vyjádřit. P. Poklop doplnil, že by bylo zapotřebí více zapojit Policii ČR, aby zde více kontrolovala průjezd nákladních vozidel, který je v této lokalitě zakázán, tím by se také předešlo zvýšenému

hluku i zátěže okolních domů kolem školy. Předsedající sdělila, že je monitorována průjezdnost nákladních vozů a na Policii ČR byly předány podněty k prošetření. Bohužel i přes toto úsilí se situace nezlepšuje.

Předsedající dále informovala přítomné o proběhlém soudním jednání Krajského soudu v Plzni o určení vlastnictví mostu na Bejkárnu, tedy mostu přes silnici I/20. Rozhodnutím Krajského soudu bylo potvrzeno vlastnictví mostu státem a to prostřednictvím ÚZSVM.

11. Zakončení zasedání

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 18.30 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Výpočet smluvní pokuty konečného vyúčtování akce „Rekonstrukce ZŠ a MŠ - I. etapa“

Zápis byl vyhotoven dne 19. 5. 2020

Zapisovatel:
Jitka Řípová - PODEPSÁNO

Ověřovatelé:
Milan Hamata - PODEPSÁNO

Milan Dlouhý - PODEPSÁNO

Předsedající:
Eva Hirschfeldová - PODEPSÁNO