

ZÁPIS č. RO/2023/14

ze zasedání RADY obce Chotíkov (dále jen „RO“), konaného dne 25. 09. 2023
od 17 hod. v kanceláři Obecního úřadu Chotíkov

Přítomni: Eva Hirschfeldová
Martin Plic
Milan Dlouhý
Karel Pitr
Pavel Kodl

Hosté:

Omluven:

Program schůze RO

1. Schválení programu
2. Došlá pošta
3. Projekt PŘÍSTAVBA ŠJ A OU se ŠD
 - 3.1. Optické propojení ZŠ-MŠ-ŠD (konektivita 2.0)
 - 3.2. Parkoviště podél hlavní budovy a přístavby
 - 3.3. Zpevnění vnitrobloku areálu školy
 - 3.4. Plocha pro kontejnery
 - 3.5. Oprava vstupního portálu školy
4. Aktualizace č. 1 Plánu financování a obnovy VaK
5. DSO Skládka odpadů Chotíkov – dohoda o skončení nájemní smlouvy
6. SOZVB služebnosti Chotíkov – Pilsfree s.r.o.
7. Dodatek č. 1 k SOD Poplužní dvůr – DOMEK - Oprava střechy a krovu
8. MAS Radbuza – členství obce Chotíkov v dozorčí radě
9. NÁVRH Investiční plán obce Chotíkov 2024+
10. Stav realizace stavby OPRAVA MK POD ŠKOLOU
11. Ukončení spolupráce s PORR a.s.
12. ZŠ a MŠ
 - 12.1. Schválení přijetí daru od MO Plzeň 9
 - 12.2. Zahájení školního roku 2023/2024
 - 12.3. Žádost o přerušení provozu MŠ
 - 12.4. Stížnost zákonných zástupců na spolužáka
 - 12.5. ČŠI – žádost o stanovisko zřizovatele
13. Situace parkování u MŠ MONTESSORI
14. Smlouva na odkoupení plynové přípojky k domu čp. 81
15. Žádost města Plzeň o stanovisko obce k vypořádání pozemků pro CPI PARK PLZEŇ u Glóbu
16. Žádost o vyjádření k územní studii zpracovatele AFRI s.r.o. pro LOGICOR s.r.o. a Chotíkov Land s.r.o.
17. NÁVRH POTZI Vodárna Plzeň na r. 2023
18. Dodatek č. 1 k SOD na zpracování územní studie – lokalita č. 1 za školou
19. Smlouva o přeložce distribučního zařízení ČEZ Distribuce
20. SOSB VB služebnosti ČEZ Distribuce
21. Dodatek č. 1 k SOD Poplužní dvůr – DOMEK – statika

Průběh jednání RO

1. Schválení programu

Zasedání RO obce Chotíkov zahájila starostka Eva Hirschfeldová v 17 hod. a konstatovala, že jsou přítomni všichni členové rady; RO je usnášeníschopná.

Usnesení č. 1: RO schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

2. Došlá pošta

RO bere došlou poštu na vědomí.

3. Projekt PŘÍSTAVBA ŠJ A OU se ŠD

3.1. Optické propojení ZŠ-MŠ-ŠD (konektivita 2.0)

RO projednala cenovou nabídku na optické propojení ZŠ, MŠ a ŠD, které bude realizováno v souběhu s dokončováním přístavby školy. Nabídka řeší optické propojení objektů školy v souladu s požadavky na konektivitu. Instalace optických kabelů proběhne během 10-11/2023, součinnost stavby a kabelová příprava je zajištěna, tato dodávka bude fakturována obci – žadateli o dotaci, neboť se jedná o uznatelné výdaje na modernizaci odborných učeben.

Usnesení č. 2: RO schvaluje cenovou nabídku společnosti PPC s.r.o. na dodávku optického propojení objektů hlavní budovy školy, přístavby, školní družiny a mateřské školy od dodavatele PPC s.r.o., IČ: 26398435, sídlem: Modřínová 2436/2, 326 00 Plzeň za cenu 122 012,- Kč bez DPH a pověřuje místostarostu zajištěním dodávky a instalace.

Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

3.2. Parkoviště podél hlavní budovy a přístavby

Z důvodu nedokončení stavby opravy místní komunikace pod školou (zhotovitel PORR a. s.) a její ukončení po I. etapě díla projednala RO variantu zpevnění plochy podél hlavní budovy školy a nové přístavby vč. plochy před mateřskou školou. RO rozhodla, že tato část opravy místní komunikace bude provedena v 9-10/2023. Cenová nabídka byla předložena stran zhotovitele přístavby ŠJ a OU se ŠD, cenové nabídky dalších poptaných firem nebyly z kapacitních důvodů předloženy.

Usnesení č. 3: RO schvaluje cenovou nabídku na realizaci parkoviště podél hlavní budovy a přístavby školy dodavatele ROADFIN STAVBY s.r.o., IČ: 04852427, sídlem: Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice s nabídkovou cenou 850 334,25 Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo a zajištěním realizace.

Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

3.3. Zpevnění vnitrobloku areálu školy

Usnesení č. 4: RO schvaluje cenovou nabídku na realizaci zpevnění vnitrobloku areálu školy dodavatele ROADFIN STAVBY s.r.o., IČ: 04852427, sídlem: Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice s nabídkovou cenou 1 318 045,66 Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo a zajištěním realizace.

Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

3.4. Plocha pro kontejnery

Usnesení č. 5: RO schvaluje cenovou nabídku na realizaci plochy pro kontejnery a popelnice v areálu školy dodavatele ROADFIN STAVBY s.r.o., IČ: 04852427, sídlem: Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice s nabídkovou cenou 40 843,30 Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo a zajištěním realizace.

Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

- 3.5. Oprava vstupního portálu školy
Usnesení č. 6: RO souhlasí s opravou vstupního portálu hlavní budovy školy, kterou provede dodavatele ROADFIN STAVBY s.r.o., IČ: 04852427, sídlem: Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice a pověřuje starostku zajištěním realizace.
Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0
4. Aktualizace č. 1 plánu financování obnovy VaK
RO projednala Aktualizaci č. 1 plánu financování a obnovy vodovodu a kanalizace, která byla zpracována a odborně konzultována se společností Vodárna Plzeň a. s., zpracovaný plán zahrnuje období 2024-2033, zpracováno dle přílohy č. 18 vyhlášky MZe ČR č. 428/2001 Sb.
Usnesení č. 7: RO schvaluje Aktualizaci č. 1 plánu financování obnovy vodohospodářské infrastruktury, která byla zpracována společností Vodárna Plzeň a. s. Malostranská 2, 326 00 Plzeň 2-Slovany.
Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0
5. DSO Skládka odpadů Chotíkov – dohoda o skončení nájemní smlouvy
RO projednala návrh na uzavření Dohody o skončení nájemní smlouvy mezi Statutárním městem Plzeň, nám. Republiky 1, Plzeň, IČ: 075370, zastoupené Mgr. Romanem Zarzyckým, primátorem města, obcí Chotíkov, Chotíkov čp. 118, IČ: 00257834, zastoupenou Ing. Evu Hirschfeldovou, starostkou obce a městem Město Touškov, Dolní náměstí 1, Město Touškov, IČ: 00258105, zastoupené Ing. Kateřinou Duchkovou, starostkou města (pronajímatelé) a Dobrovolným svazkem obcí Skládka odpadů Chotíkov, sídlo: Náměstí Republiky č. 1, Plzeň, IČ: 71012281, (nájemce), tj. dohodu, jejímž předmětem je skončení nájemní smlouvy. Předmětem smlouvy byl nájem nemovitostí, movitých věcí a práv specifikovaných v čl. 3 Smlouvy a v následných dodatcích ke Smlouvě. Nájem byl uzavřen na dobu neurčitou ze dne 19. 12. 2003. S ohledem na skutečnost, že nájemce se rozhodl ukončit svoji činnost a rozhodl o vstupu do likvidace, dohodly se smluvní strany na ukončení Smlouvy dohodou v souladu s čl. 8 odst. 1 Smlouvy. Nájemní vztah bude skončen ke dni 31. 12. 2023.
Usnesení č. 8: RO schvaluje uzavření Dohody o skončení nájemní smlouvy mezi Statutárním městem Plzeň, nám. Republiky 1, Plzeň, IČ: 075370, obcí Chotíkov, Chotíkov čp. 118, IČ: 00257834 a městem Město Touškov, Dolní náměstí 1, Město Touškov, IČ: 00258105, (pronajímatelé) a Dobrovolným svazkem obcí Skládka odpadů Chotíkov, sídlo: Náměstí Republiky č. 1, Plzeň, IČ: 71012281, (nájemce), tj. dohodu, jejímž předmětem je skončení nájemní smlouvy.
Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0
6. SOZVB služebnosti Chotíkov – Pilsfree s.r.o.
RO projednala návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti pro liniovou stavbu „Optická síť Chotíkov - střed“, která se sestává z kabelových komor a HDPE chráničků pro zafouknutí optického kabelu. Touto smlouvou povinný obec Chotíkov na zatíženém pozemku zřizuje služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného Pilsfree s.r.o., a to na dobu neurčitou. Služebnost se zřizuje v rozsahu stanoveném a vyznačeném v geometrickém plánu vyhotoveném AGROREAL CZ s. r. o., ověřeném dne 21. 06. 2023 zeměměřickým inženýrem Ing. Petrem Císlerem, číslo plánu 1725-255/2023, který je přílohou č. 1 smlouvy. Služebnost specifikovaná v čl. I. této smlouvy se zřizuje bezúplatně. Na základě předešlých dohod budou nemovitosti ve vlastnictví povinné obce Chotíkov připojeny na optickou síť bezúplatně.
Usnesení č. 9: RO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti, uzavřené podle ustanovení § 1260 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi obcí Chotíkov a PilsFree,

z. s., IČ: 26643260, sídlem: Tachovská 1373/41, Bolevec, Plzeň, PSČ 323 00 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

7. Dodatek č. 1 k SOD Poplužní dvůr – DOMEK - Oprava střechy a krovu
RO projednala rozsah provedených prací při realizaci opravy střechy a krovu na domku na Poplužním dvoře, dle zajišťovacího protokolu akce „STAVEBNÍ ÚPRAVY BÝVALÉHO OBYTNÉHO DOMU - OBJEKT A (POPLUŽNÍ DVŮR, OBEC CHOTÍKOV ČP. 30) – STŘECHA A KROV“. Termín zhotovení díla se stanovuje na 15. 10. 2023, dodatek zohledňuje vícepráce ve výši 8 718,24 Kč bez DPH.
Usnesení č. 10: RO schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo na opravu střechy domku se společností Tegmento s.r.o., IČ: 29097258, sídlem: Vokáčova 1017, 337 01 Rokycany, který stanovuje rozsah víceprací ve výši 8 718,24 Kč bez DPH a nový termín realizace díla do 15. 10. 2023 a pověřuje starostku podpisem dodatku č. 1.
Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0
8. MAS Radbuza – členství obce Chotíkov v dozorčí radě
Starostka informovala o návrhu MAS Radbuza na členství obce Chotíkov v dozorčí radě této místní akční skupiny. Obec Chotíkov byla zvolena jako člena dozorčí rady MAS Radbuza a následně jako předsednická obec MAS Radbuza.
RO bere došlou členství obce v MAR Radbuza na vědomí
9. NÁVRH Investiční plán obce Chotíkov 2024+
RO projednala návrh investičního plánu obce Chotíkov na akce, které mohou být zahájeny v roce 2024. Investiční plán zahrnuje zejména výstavbu nového přemostění silnice I/20 v k. ú. Chotíkov – Svatojakubská lávka, dále projektovou přípravu průtahu (v roce 2024 bude realizována přeložka stožáru u průtahu z důvodu kolize s budoucím chodníkem a parkovištěm), pokračovat budou práce na Poplužním dvoře a dokončení II. a III. etapy místní komunikace pod školou. Investiční plán bude předložen ke schválení na zastupitelstvu obce.
RO bere návrh Investičního plánu obce Chotíkov 2024+ na vědomí.
10. Stav realizace stavby OPRAVA MK POD ŠKOLOU
RO projednala situaci při dokončování stavby Oprava MK pod školou. Byl stanoven nový termín pro zahájení převzetí díla, k tomuto datu však zhotovitel společnost PORR a.s. nepředložil doklady požadované stavební dozorem. Zhotovitel společnost PORR a.s. předložila návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo, bankovní záruky jsou prodloužené do 30.09.2023.
RO bere informaci na vědomí.
11. Ukončení spolupráce s PORR a.s.
Usnesení č. 11: RO schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo k ukončení spolupráce se společností PORR a. s. na stavbě Oprava MK pod školou, tj. dodatek, který bude obsahovat vyčíslení smluvní pokuty a změnový list stavby, který předloží zhotovitel a pověřuje starostku podpisem dodatku č. 1.
Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

Na schůzi RO se dostavila ředitelka školy Gabriela Budínská.

12. ZŠ a MŠ
- 12.1. Schválení přijetí daru od MO Plzeň 9
Usnesení č. 12: RO schvaluje přijetí daru pro ZŠ a MŠ Chotíkov, příspěvkovou organizaci ve výši 10 000,- Kč od Městského obvodu Plzeň 9 Malesice – Dolní Vlkyš.
Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0
- 12.2. Zahájení školního roku 2023/2024
ŘŠ informovala o proběhlém dotazníkovém šetření „Dotazník školy“ a provedení pravidelné SWOT analýzy. ŘŠ předložila Analytickou zprávu ZŠ 2022/2023 a MŠ 2022/2023, dále informovala o zavedení pravidelných třídnických hodin pro jednotlivé třídy.
- 12.3. Žádost o přerušení provozu MŠ
Usnesení č. 13: RO schvaluje přerušení provozu MŠ v období hlavních (letních) prázdnin v termínu od 08. 07. 2024 do 23. 08. 2024.
Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0
- 12.4. Stížnost zákonných zástupců na spolužáka
RO projednala stížnosti rodičů, tj. zákonných zástupců na chování spolužáka V.B., doporučeno vyšetření specializovaným výchovným pracovištěm.
RO bere informaci na vědomí.
- 12.5. ČŠI – žádost o stanovisko zřizovatele
RO projednala žádost ČŠI o stanovisko zřizovatele k petiční kauze, která proběhla na konci školního roku 2022/2023 na 2. stupni školy. RO se seznámila s postupem ŘŠ v souvislosti s řešením petice a následně informovala o stanovisku zřizovatele.
RO bere informaci na vědomí.
13. Situace parkování u MŠ MONTESSORI
RO projednala stav parkování rezidentů bydlících v blízkosti budovy mateřské školy Montessori, čp. 239. Místostarosta prověří možnost vyznačení ploch vhodných k parkování tak, aby nebyl blokován vstup vrátky či vjezd vraty do objektu. Zřizovatel MŠ Montessori je oprávněn parkovat v případě potřeby uvnitř areálu školky.
RO bere informaci na vědomí.
14. Smlouva na odkoupení plynové přípojky k domu čp. 81
RO projednala žádost fyzické osoby na odkoupení plynové přípojky k domu čp. 81 mezi GASNET, vlastníkem nemovitosti čp. 81 a obcí Chotíkov (jakožto majitelem pozemku). Smlouvu je možné uzavřít pouze v případě, že se vlastník nemovitosti finálně rozhodne prodat plynovou přípojku k domu, vybudovanou na vlastní náklady.
Usnesení č. 15: RO schvaluje smlouvu o odkoupení plynové přípojky stran GasNET, s. r. o. k domu čp. 81 mezi GASNET, vlastníkem nemovitosti čp. 81 a obcí Chotíkov (jakožto majitelem pozemku).
Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0
15. Žádost města Plzeň o stanovisko obce k vypořádání pozemků pro CPI PARK PLZEŇ u Glóbu
RO se seznámila se žádostí města Plzně o stanovisko obce Chotíkov k plánovanému vypořádání vlastnických vztahů u pozemků pro CPI PARK PLZEŇ u obchodního centra Glóbus. Vlastníky

pozemků je nyní ÚZSVM, jedná se o pozemky dotčené investičním záměrem soukromé firmy, tj. o pozemky parc. č. 558/187 a 558/194 v k. ú. Chotíkov.

RO bere informaci na vědomí.

16. Žádost o vyjádření k územní studii zpracovatele AFRI s.r.o. pro LOGICOR s.r.o. a Chotíkov Land s.r.o.

RO opakovaně projednala žádost čj. 1017/2023/OÚChot, tj. předloženou skicu návrhu na možné budoucí využití lokality za OC Glóbus, kterou zpracovává společnost AFRI s.r.o. v lokalitě č. 15 a 16 územního plánu Chotíkov.

Usnesení č. 16: RO nesouhlasí s navrhovaným řešením územní studie v lokalitě č. 15 a 16 územního plánu Chotíkov zpracovanou AFRI s.r.o. pro LOGICOR s.r.o.

Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

17. NÁVRH POTZI Vodárna Plzeň na r. 2023

RO projednala návrh plánu oprav a technického zhodnocení infrastruktury (POTZI) Vodárny Plzeň pro rok 2023 ve výši 120 000,- Kč, předloženého provozovatelem Vodárnou Plzeň a.s.

Usnesení č. 17: RO schvaluje návrh plánu oprav a technického zhodnocení infrastruktury (POTZI) na rok 2023 ve výši 120 tis. Kč, který bude v případě potřeby zohledněn ve výdajích obce Chotíkov.

Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

18. Dodatek č. 1 k SOD na zpracování územní studie – lokalita č. 1 za školou

RO projednala aktuální stav zpracovávané územní studie pro budoucí využití a zastavěnost lokality č. 1 za školou, která se koncipuje s ohledem na budoucí potřeby obce. V lokalitě se mj. zamýšlí vybudování domu s pečovatelskou službou a ordinacemi.

Usnesení č. 18: RO schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo na zpracování územní studie lokality č. 1 územního plánu Chotíkov „za školou“, dodatek stanovuje nový termín pro vyhotovení díla územní studie a jeho předání objednateli do 31. 03. 2024 a pověřuje starostku podpisem dodatku č. 1.

Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

19. Smlouva o přeložce distribučního zařízení ČEZ Distribuce

RO projednala žádost čj. 1477/2022/OÚChot o schválení návrhu smlouvy o přeložce distribučního zařízení ČEZ Distribuce, přeložka DS č. Z-24 12 8120077557 na odstranění překážky při přípravě realizace průtahu silnice III/18052 od Malesic. Přeložku iniciovala obec Chotíkov z důvodu kolize s trasou budoucího chodníku a s plochou parkoviště, které má být vybudováno podél průtahu. Územní rozhodnutí vydané 2021 je nyní prodlouženo, pokračují práce na přípravě projektové dokumentace.

Usnesení č. 19: RO schvaluje smlouvu na realizaci přeložky DS č. Z-24 12 8120077557 se společností ČEZ Distribuce a. s., IČ: 24729035, sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

20. SOSB VB služebnosti ČEZ Distribuce

RO projednala žádost čj. 937/2023/OÚChot o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene služebnosti pro vybudování elektropřípojky pro dům čp. 182.

Usnesení č. 20: RO schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene služebnosti pro vybudování elektropřípojky pro dům čp. 182 se společností ČEZ Distribuce a. s., IČ: 24729035, sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

21. Dodatek č. 1 k SOD Poplužní dvůr – DOMEK – statika
RO projednala rozsah provedených prací při realizaci statického zajištění domku na Poplužním dvoře, dle zajišťovacího protokolu akce „STAVEBNÍ ÚPRAVY BÝVALÉHO OBYTNÉHO DOMU - OBJEKT A (POPLUŽNÍ DVŮR, OBEC CHOTÍKOV ČP. 30) - STATIKA“. Termín zhotovení díla se stanovuje na 15. 10. 2023, dodatek zohledňuje méněpráce ve výši 386 099,64 Kč bez DPH.

Usnesení č. 21: RO schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo na realizaci statického zajištění domku se společností Jiří Novák, IČ: 45346861, sídlem: Nádražní 415, 330 22 Zbůch, který stanovuje rozsah méněprací ve výši 386 099,64 Kč bez DPH a nový termín realizace díla do 15. 10. 2023 a pověřuje starostku podpisem dodatku č. 1.

Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

Zasedání bylo ukončeno ve 21:35 hod.

V Chotíkově dne 02. 10. 2023

Zapisovatel:

PODEPSÁNO

Ing. Eva Hirschfeldová

Ověřovatel:

PODEPSÁNO

Martin Plic