Obec Chotíkov
Zastupitelstvo obce Chotíkov

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov, konaného dne 19. ledna 2017

Zahájení zasedání Zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov bylo zahájeno v 19:00 starostou obce Miroslavem Pechátem (dále jako „Předsedající").

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů Zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 11 členů Zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů Zastupitelstva), takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Jana Bočánka a paní Jitku Paterovou a zapisovatelkou paní Jitku Řípovou. Předsedající se zeptal, zda má někdo protinávrh. K návrhu předsedajícího nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Chotíkov určuje ověřovatele zápisu pana Jana Bočánka a paní Jitku Paterovou a zapisovatelkou zápisu paní Jitku Řípovou.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 2
Usnesení č. 1 bylo přijato.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům Zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.
Předsedající navrhl doplnit program jednání o bod „Souhlas s přijetím dotace na podporu hospodaření v lesích ve výši 154 800,- Kč od Plzeňského kraje" jako bod č. 2, o bod „Převzetí kanalizace, veřejného osvětlení, vodovodu a komunikace na pozemku p.č. 693/9 do vlastnictví obce." jako bod č. 5 a o bod „Plán činnosti finančního výboru na rok 2017" jako bod č. 6.

Předsedající dal hlasovat o návrhu doplnění programu:
Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Předsedající přednesl návrh upraveného programu:

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Chotíkov schvaluje následující program zasedání:

1. **Zpráva o činnosti RO.**
2. **Souhlas s přijetím dotace na podporu hospodaření v lesích ve výši 154 800,- Kč od Plzeňského kraje.**
3. **Rozpočtové opatření 1/2017.**
4. **Prodej částí pozemků p.č. 725/69, 725/70, 725/72.**
5. **Převzetí kanalizace, veřejného osvětlení, vodovodu a komunikace na pozemku p.č. 693/9 do vlastnictví obce.**
6. **Plán činnosti finančního výboru na rok 2017.**
7. **Různé (projednání možného nabytí komunikace v satelitu pod včelínem – pozemek p.č. 598/7, možný odkup pozemku p.č. 180 včetně staveb na něm).**
8. **Diskuse**

Předsedající dal hlasovat o doplněném programu o výše uvedené body.

Výsledek hlasování: Pro:11, Proti: 0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno jednohlasně.

I.
Zpráva o činnosti RO

Předsedající přednesl členům Zastupitelstva obce Chotíkov zprávu o činnosti Rady obce. Předsedající vyzval ostatní členy Zastupitelstva k diskusi.
P. Chottová se dotázala na povinnost obce zajistit v MŠ kapacitu pro 2leté děti. P. Škardová sdělila, že MŠ v současné době takovou povinnost nemá.

II.
Souhlas s přijetím dotace na les ve výši 154 800,- Kč od Plzeňského kraje.

Předsedající seznámil zastupitele s tím, že Plzeňský kraj schválil poskytnutí dotace obci Chotíkov ve výši 154800,-Kč na podporu hospodaření v lesích.

Starosta přednesl návrh usnesení:
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo souhlasí s přijetím dotace na podporu hospodaření v lesích ve výši 154 800,- Kč od Plzeňského kraje.

Výsledek hlasování: Pro:11, Proti: 0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno jednohlasně.

III.

Rozpočtové opatření 1/2017.

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem rozpočtového opatření.

Předsedající přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotíkov schvaluje rozpočtové opatření 1/2017.

Výsledek hlasování: Pro:11, Proti:0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno jednohlasně.

IV.

Prodej částí pozemků p.č. 725/69, 725/70, 725/72.

Předsedající seznámil zastupitele se záměrem prodat část pozemků p.č. 725/69, 725/70, 725/72 v k.ú. Chotíkov.

P. Chottová se dotázala na přístup k vedlejšímu objektu, který nepatří Arbydu. Starosta sdělil, že na pozemcích váznou věcná břemena pro České radiokomunikace a pro FVE. Dále předsedající předal slovo p. Veberovi, který vysvětlil, že byl doplněn do kupní smlouvy závazek práva chůze pro vlastníka sousedního pozemku. Dále p. Mudra sdělil, že nehodlá zamezovat příjezd vlastníkovi sousedního pozemku, při rozšíření areálu je i požadavkem HZS o zpřístupnění a průjezdnost celého areálu, proto plánuje postavit komunikaci k obsluze obou objektů.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodej částí pozemků p.č. 725/69, 725/70, 725/72 v k.ú. Chotíkov dle zveřejněného záměru a zveřejněného zákresu v mapě a dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 1349-8/2016 manželům Petru M

Aleně M do společného jmění manželů za cenu 350,- Kč/m^2 s tím, že veškeré náklady na jeho nabytí budou hradit kupující a pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy s podmínkou, že před uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena dohoda s Římskokatolickou farností Plzeň-Severní předměstí dle usnesení zastupitelstva č. 5 ze dne 12.12.2016.

Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno jednohlasně.

V.

Převzetí kanalizace, veřejného osvětlení, vodovodu a komunikace na pozemku p.č. 693/9 do vlastnictví obce.

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem převzít kanalizaci, veřejné osvětlení, vodovod a komunikace v lokalitě nad školou.
Projektant p. Vlček seznámil zastupitele s developerským projektem, jehož záměrem je vystavět zde samostatně stojící rodinné domky. V současné době probíhá parcelace a zápis do katastru.

P. Jiran vznesl dotaz na projektanta, proč není zbudována oddělená kanalizace. Projektant sdělil, že jednotná kanalizace byla budována proto, že bude napojena do stávající kanalizační sítě obce, která je jednotná.

Předsedající přednesl návrh usnesení:
Návrh usnesení:
1) Zastupitelstvo souhlasí s bezúplatným převodem veřejného osvětlení, vodovodního řadu, komunikace (včetně pozemku, na kterém se komunikace nachází) a stoky jednotné kanalizace zbudovaných dle projektové dokumentace skutečného provedení stavby na pozemku p.č. 693/9 v k.ú. Chotíkov do vlastnictví obce, avšak až po vydání kolaudačního rozhodnutí k jednotlivým stavbám.
2) Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví stoky jednotné kanalizace zbudované dle projektové dokumentace skutečného provedení stavby na pozemku p.č. 693/9 v k.ú. Chotíkov do vlastnictví obce před vydáním kolaudačního rozhodnutí.
3) Zastupitelstvo pověřuje starostu k jednání vedoucí k realizaci bodů 1) a 2). Náklady na převod vlastnictví nese dosavadní vlastník.

Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno jednohlasně.

VI.

Plán činnosti finančního výboru na rok 2017.

Zastupitelé byli seznámeni s plánem činnosti finančního výboru na rok 2017.

Předsedající přednesl návrh usnesení
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo schvaluje plán činnosti finančního výboru na rok 2017

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno jednohlasně

VII.
Různé

1. Převod komunikace v satelitu Pod Včelínem

Starosta seznámil zastupitele s průběhem dosavadního jednání se spoluvlastníky komunikace v satelitu Pod včelínem - pozemku p.č. 598/7, kdy se uvažuje o bezúplatném převodu na obec jako o řešení mnohaletého neutěšeného stavu, kdy komunikace je v dezolátním stavu a spoluvlastníci pozemku nejsou reálně schopni sami tento stav změnit. Převod a následná výstavba komunikace obcí je podmíněna spoluúčastí spoluvlastníků při financování stavby, kdy spoluvlastníci pozemku s touto spoluúčastí vyjádřili souhlas.

Zástupce vlastníků p.Vraný seznámil zastupitele se současným neutěšeným stavem komunikace, kde je poměrně velký provoz a sdělil, že spoluvlastníci předmětného pozemku souhlasí s bezúplatným převodem do vlastnictví obce.
P. Jiran sdělil, že jednání o výstavbě komunikací se zástupci obce probíhají už cca 6let neúspěšně a navrhuje též provést výstavbu komunikace na protější straně a převést také pozemky bezúplatně do vlastnictví obce. Předsedající reagoval, že řešení by se samozřejmě mělo týkat všech komunikací v dané lokalitě, aby byl rovný přístup ke všem obyvatelům v lokalitě.
p. Bočánek se dotázal p. Jirana na cenu dle již zpracovaných projektů družstva Pod Včelínem.
P. Jiran sdělil, že to bylo cca 6mil. Kč a na stavbu komunikace je stále platné stavební povolení.
Dále si vzal slovo p. Vavřík, který sdělil, že pozemky v těchto okrajových lokalitách byly rozprodávány soukromými vlastníky s tím, že zde nejsou žádné komunikace a budou si její výstavbu financovat sami. Paní Moučková zopakovala základní informace o infrastruktuře v lokalitě Nad Ovčínem, Pod Včelínem, nad školou, pod školou a u koupaliště.
P. Dlouhý se dotázal na údržbu komunikací po převzetí obcí. Starosta sdělil, že zimní údržba i základní údržba povrchu probíhá již nyní.

Starosta přednesl návrh usnesení.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo považuje model bezúplatného převodu pozemků sloužících jako komunikace v satelitu Pod Včelínem a na Štuperku se spoluúčastí majitelů přilehlých pozemků při zbudování komunikací jako perspektivní, a pověřuje starostu k dalším jednání a přípravou podkladů k realizaci převodu pozemků a dohody o spoluúčasti na financování stavby.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti:1 Zdržel se: 1
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

2. Odkup pozemku č. parcelní 180 od p. Vožecha

Starosta seznámil se situací, která vyplynula z projektování rekonstrukce silnice od křižovatky u Jednoty směrem na Malesice. Z vyjádření Policie ČR – p. Froňka je zřejmé, že kolem domu p.Vožecha bude pouze jeden obousměrný jízdní pruh široký 3,5 m s chodníkem po obou stranách komunikace. Možnost rozšíření komunikace by byla pouze za předpokladu odkoupení pozemku č.p. 180 od p. Vožecha, který sám navrhl obci odprodej svých nemovitostí.

P. Bočánek upozornil na úzkou vozovku již v současné době a na vysoký provoz vozidel. P. Hirschfeldová upozornila na to, že by bylo vhodné nechat udělat další posudky například k hustotě provozu na této komunikaci. P. Hlaváček se dotázal, kdo je vlastníkem komunikace, p. Moučková sdělila, že komunikace je ve vlastnictví Plzeňského kraje a ve správě SUS Kralovice.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo předběžně souhlasí s odkupem pozemku p.č. 180 v k.ú. Chotíkov včetně staveb a pověřuje starostu zadáním znaleckého posudku ceny a jednáním s vlastníkem.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 5, zdržel se 0

Usnesení č. 9 nebylo schváleno.

VIII.

Diskuse

Starosta sdělil, že Římskokatolická farnost předložila dohodu, jejímž obsahem je mimo jiné také spolupráce obce s farností. V případě odsouhlasení dohody by Římskokatolická církev stáhla žalobu o vrácení pozemků.

Předsedající ukončil zasedání v 21.20 hod.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina.
2) Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání.
3) Rozpočtové opatření č. 1/2017.

4) Část projektové dokumentace veřejného osvětlení, vodovodního řadu, komunikace (včetně pozemku, na kterém se komunikace nachází) a stoky jednotné kanalizace.
5) Plán činnosti finančního výboru na rok 2017.

Zapisovatelka:
Jitka Řípová dne 30.1. 2017 podpis: .....

Ověřovatelé:

Jan Bočánek dne 30.1.2017 podpis: .....

Jitka Paterová dne 30.1.2017 podpis: .....

Starosta:
Miroslav Pechát dne 29.1.2017 podpis: .....