

ZÁPIS č. RO/2023/05

ze zasedání RADY obce Chotíkov (dále jen „RO“), konaného dne 29. 03. 2023
od 17 hod. v kanceláři Obecního úřadu Chotíkov

Přítomni: Eva Hirschfeldová
Martin Plic
Milan Dlouhý
Pavel Kodl
Karel Pitr

Hosté: Gabriela Budínská
Ředitelka školy
Jan Vavřík
Martina Černá
Dozor inženýring s.r.o.

Omluven:

Program schůze RO

1. Schválení programu
2. Došlá pošta
3. ZŠ a MŠ
 - 3.1. Prezentace ředitelky školy
 - 3.2. Zápis do 1. třídy ZŠ
 - 3.3. Zápis do MŠ
 - 3.4. Uzavření ŠD dne 06. 04. 2023
4. Projednání situace na stavbě „Oprava MK pod školou“ a projednání požadavku spoluobčana Jana Vavříka, čp. 337
5. Stav opěrných zdí S+J Poplužní dvůr čp. 30
6. Pacht zemědělských pozemků v lokalitě za školou – Oto Tomášek
7. SOD na lesní pěstební činnost 2023
8. VZMR a hodnotící komise při projektu PŘÍSTAVBA ŠJ a OU se ŠD
 - 8.1. VZMR – PŘÍSTAVBA ŠJ a OU se ŠD – Gastro
 - 8.2. VZMR – PŘÍSTAVBA ŠJ a OU se ŠD – Vybavení nábytkem a ICT
 - 8.3. VZMR – PŘÍSTAVBA ŠJ a OU se ŠD – Zpevněná plocha vnitrobloku školy
9. VZMR a hodnotící komise - Poplužní dvůr čp. 30 DOMEK – statika
10. Žádost o povolení organizování orientačního běhu Asociace ROB ČR z.s.
11. Různé
 - Oznámení čj. 367/2023 Mě Ú Kralovice o zahájení řízení pro povolení stavby „NOVÉ PŘEMOSTĚNÍ SILNICE I/20 V K.Ú. CHOTÍKOV“
 - Žádost čj. 370/2023 o vybudování zpevněné plochy před vjezdem
 - Žádost čj. 366/2023 firmy LOGICOR Žádost o oficiální stanovisko obce ke směně pozemků u Globusu
12. Žádost čj. 226/2023 o umístění výrobku na pozemek parc. č. 582/76 – Renoplast Plzeň
13. Vodovod Příšov – Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů
14. Smlouva o poskytování služby zimní údržby
15. Lesní hospodářský plán

Průběh jednání RO

1. Schválení programu
Zasedání RO obce Chotíkov zahájila starostka Eva Hirschfeldová v 17 hod. a konstatovala, že jsou přítomni všichni členové a RO je usnášeníschopná.
Usnesení č. 1: RO schvaluje navržený program jednání.
Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

2. Došlá pošta
RO bere došlou poštu na vědomí.

3. ZŠ a MŠ
 - 3.1. Prezentace ředitelky školy
Ředitelka informovala o chodu školy.

 - 3.2. Zápis do 1. třídy ZŠ
Ředitelka školy informovala o termínu zápisu do 1. třídy ZŠ, který se koná dne 14. 04. 2023. Předpoklad počtu žáků 1. třídy školního roku 2023/2024 je 26 dětí, z toho možných 5 odkladů nástupu do 1. třídy, do počtu max. 30 žáků proběhne povinné losování.

 - 3.3. Zápis do MŠ
Ředitelka školy informovala o termínu zápisu dětí do MŠ, který se koná dne 03. 05. 2023. Ve školce je 23 předškoláků, z toho 5 dětí bude mít možný odklad, do 1. třídy ZŠ bude tedy umístěno cca 18 dětí. Dále se hlásí dalších 8 dětí. S ohledem na post-kovidové období vedeme v patrnosti, že 1 dítě nebude z rozhodnutí zákonného zástupce očkované.

 - 3.4. Uzavření ŠD dne 06. 04. 2023
Ředitelka školy informovala o termínu uzavření ŠD dne 06. 04. 2023 z důvodu plánované odstávky dodávek elektřiny ze strany dodavatele ČEZ Distribuce a.s.
Usnesení č. 2: RO souhlasí s uzavřením ŠD dne 06. 04. 2023.
Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

4. Projednání situace na stavbě „Oprava MK pod školou“ a projednání požadavku spoluobčana Jana Vavříka, čp. 337
Starostka obce přivítala hosta schůze RO Jana Vavříka čp. 337, který prezentoval nespokojenost s provedením zejména chodníku při stavbě místní komunikace v lokalitě pod školou. Jan Vavřík informoval RO o skutečnosti, že dle jeho názoru je stavba 50 cm nad původním terénem, toto provedení je z jeho strany neakceptovatelné. Jan Vavřík informoval RO, že celou věc konzultoval s ing. Pavlínou Froňkovou, Mě Ú Nýřany, odbor dopravy, která sdělila, že přesun chodníku se jí jeví jako jediné vhodné řešení a nemá s tímto řešením problém, resp. nespátřuje problém této možné změny stavby před dokončením. V 11/2022 požadoval Jan Vavřík opravu podezdívky plotu na náklady obce, tento požadavek by neměl v případě přeložení chodníku na protější stranu. Dále se u domu čp. 337 opravoval zděný sloupek plynového připojení, který firma PORR a.s. poškodila (viz zápis KD). Radní Karel Pitr sdělil svůj názor, že požadavek Jana Vavříka na přeložení chodníku na protější stranu nemá souvislost s funkčností, ale s estetickou stránkou věci. Radní Milan Dlouhý a Pavel Kodl upozornili na možné podmáčení podezdívky plotu Jana Vavříka v případě, že obruby a nivelita chodníku zůstanou provedené tak, jak je nyní provedena příprava obrub. Starostka informovala o tom, že vedení obce kontaktovalo znalce v oboru

dopravních staveb a situace bude nadále řešena. RO konstatovala, že bude nalezeno řešení schůdné pro všechny účastníky řízení (stavby).

RO bere na vědomí stanovisko Jana Vavříka čp. 337

RO dále projednala vzorovou variantu řešení příčných řezů chodníku MK „pod školou“ v I. etapě stavby dle návrhu autora projektu ing. Jiřího Ulmana ze dne 20. 03. 2023, tento návrh byl rovněž zaslán na Mě Ú Nýřany, odbor dopravy, ing. Pavlíně Froňkové a též zasláných na vědomí Policii ČR, odbor dopravy ing. Jaroslav Froněk.

RO bere na vědomí vyjádření k nastalé situaci ing. Pavlíně Froňkové, Mě Ú Nýřany, odbor dopravy ze dne 21. 03. 2023.

RO projednala také podnět Mgr. Lubomíra Tolara, čp. 504, který upozornil, že v rámci rekonstrukce byl prostor mezi jeho domem a samotnou komunikací zavezen stavebním odpadem a sutí. Jedná se zejména o kusy betony a další zbytky po provedené rekonstrukci. Lubomír Tolar upozornil, že podle uzavřené smlouvy o dílo č. 13-0588A/22 je povinností zhotovitele stavby mimo jiné podle čl. I. písm. d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanovením zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Starostka potvrdila aktuální stav, a sice skutečnost, že suť byla použita na zahrnutí pozemku místo vrácení půdní skřívky orné půdy, bude zajištěna náprava věci, tj. zejména odvoz stavební suti a navrátily na místo původní půdní skřívku, která byla odvezena (viz zápis z KD).

RO vzala též na vědomí stanovisko Mgr. Lubomíra Tolara, čp. 504.

Usnesení č. 3: RO souhlasí s uzavřením dohody se zhotovitelem PORR a.s. o ukončení díla s tím, že bude dokončena I. etapa stavby v rozsahu stanoveném dle TDS Dozor inženýring s.r.o., a to po provedení hutních zkoušek. Dílo bude ukončeno nejpozději do 31. 05. 2023.

Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

5. Stav opěrných zdí S+J Poplužní dvůr čp. 30

RO se seznámila s průběhem oprav opěrných zdí na Poplužním dvoře. Probíhá statické zajištění jižní zdi, tj. stěny u průtahu. Na kontrolním dni byl statikem posouzen stav mj. severní zdi, která se v úseku cihlového zdiva drolí. Stěna je zajištěna sítí. V úseku bývalého komplotu garáží a kolniček došlo k prasknutí cihlovo-betonové části. Technik obce a místostarosta prověří možné řešení, firma Roadfin, která provádí statické zajištění jižní stěny, provede zabezpečené sejmutí části severní stěny vlastní technikou, která je na místě stavby aktuálně dostupná.

Usnesení č. 4: RO souhlasí se statickým zajištěním severní stěny, provedeno bude sejmutí části severní stěny a zpevnění svahu technikou, která je na místě stavby aktuálně dostupná.

Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

6. Pacht zemědělských pozemků v lokalitě za školou – Oto Tomášek

RO projednala žádost čj. 1068/2022 Oty Tomáška a žádost čj. 406/2023 ing. Pavla Růžičky o propachtování obecních zemědělských pozemků v lokalitě za školou. Přesné propachtování v této lokalitě bude stanoveno na základě jednání s oběma žadateli.

Usnesení č. 5: RO souhlasí s propachtováním části zemědělských pozemků stávajícímu zemědělci Oto Tomáškovi. Pozemky, které nebudou žadateli fyzicky dostupné, mohou být předmětem pachtu s ing. Pavlem Růžičkou.

Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

7. SOD na lesní pěstební činnost 2023
RO projednala návrh smlouvy na pěstební činnost v roce 2023 v obecních lesích.
Usnesení č. 6: RO schvaluje smlouvu o dílo včt. přílohy ceníku služeb pro rok 2023 s dodavatelem pěstebních služeb Helenou Giertlovou, IČ: 42821321, sídlem: Chotíkov 350, 330 17 Chotíkov a pověřuje starostku podpisem smlouvy a zajištěním služeb.
8. VZMR a hodnotící komise při projektu PŘÍSTAVBA ŠJ a OU se ŠD
- 8.1. VZMR – PŘÍSTAVBA ŠJ a OU se ŠD – Gastro
RO projednala zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu pro gastronomického vybavení pro kuchyni přístavby ŠJ a OU se ŠD. RO navrhla členy hodnotící komise. RO navrhla seznam poptávaných firem.
Usnesení č. 7: RO schvaluje zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu pro gastronomického vybavení pro kuchyni přístavby ŠJ a OU se ŠD. Členové komise pro vyhodnocení nabídky jsou ing. Michal Cvikl, ing. arch. Jiří Opl, TDS ing. Václav Šroubek, technik Václav Plic, ředitelka školy Mgr. Gabriela Budínská, hospodářka školy Jana Čajková. RO stanovuje seznam poptávaných firem.
Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0
- 8.2. VZMR – PŘÍSTAVBA ŠJ a OU se ŠD – Vybavení nábytkem a ICT
RO projednala zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu pro pořízení nábytku a ICT vybavení pro odborné učebny přístavby ŠJ a OU se ŠD. RO navrhla členy hodnotící komise. RO navrhla seznam poptávaných firem.
Usnesení č. 8: RO schvaluje zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu pro gastronomického vybavení pro kuchyni přístavby ŠJ a OU se ŠD. Členové komise pro vyhodnocení nabídky jsou ing. Michal Cvikl, ing. arch. Jiří Opl, TDS ing. Václav Šroubek, technik Václav Plic, ředitelka školy Mgr. Gabriela Budínská, hospodářka školy Jana Čajková. RO stanovuje seznam poptávaných firem.
Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0
- 8.3. VZMR – PŘÍSTAVBA ŠJ a OU se ŠD – Zpevněná plocha vnitrobloku školy
RO projednala zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu pro přístavby ŠJ a OU se ŠD. RO navrhla členy hodnotící komise. VZMR bude vyhlášena s ohledem na průběh stavby a po revizi vynaložených finančních prostředků při dokončování díla přístavby. Starostka prověří dostupné dotační možnosti pro spolufinancování. RO navrhla seznam poptávaných firem.
Usnesení č. 9: RO schvaluje zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu pro realizaci zpevnění plochy vnitrobloku školy při dokončování přístavby ŠJ a OU se ŠD. Členové komise pro vyhodnocení nabídky jsou ing. Michal Cvikl, ing. arch. Jiří Opl, TDS ing. Václav Šroubek, technik Václav Plic. RO stanovuje seznam poptávaných firem.
Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0
9. VZMR a hodnotící komise - Poplužní dvůr čp. 30 DOMEK – statika
RO projednala zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu na akci Poplužní dvůr čp. 30 DOMEK – statika. RO navrhla členy hodnotící komise. VZMR bude vyhlášena s ohledem na průběh stavby tak, aby technologicky mohla být provedena oprava střechy a krovu, na akci je podána žádost o dotaci. Provedení statického zajištění nelze provést následně. RO navrhla seznam poptávaných firem.
Usnesení č. 10: RO schvaluje zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu na akci Poplužní dvůr čp. 30 DOMEK – statika. Členové komise pro vyhodnocení nabídky jsou

ing. Michal Cvikl, místostarosta Martin Plic, radní Pavel Kodl. RO stanovuje seznam poptávaných firem.

Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

10. Žádost o povolení organizování orientačního běhu Asociace ROB ČR z.s.
RO projednala žádost čj. 381/2023 Asociace ROB ČR z.s. o povolení organizování orientačního běhu ve dnech 14. 03. – 16. 04. 2023 pro skupinu 30 sportovců v obecních lesích v lokalitě pod Krkavcem.

Usnesení č. 11: RO souhlasí organizování orientačního běhu ve dnech 14. 03. – 16. 04. 2023 pro skupinu 30 sportovců v obecních lesích v lokalitě pod Krkavcem Asociací ROB ČR z.s.

Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

11. Různé

- Bylo doručeno oznámení čj. 367/2023 Mě Ú Kralovice o zahájení společného řízení pro povolení stavby „NOVÉ PŘEMOSTĚNÍ SILNICE I/20 V k.ú. CHOTÍKOV“, o které bylo požádáno dne 27. 02. 2023. Nyní je zpracována PD (DPPS) a jsou kompletovány podklady pro podání žádosti o financování na SFDI. Očekávaný termín zahájení příjmu žádostí je 6/2023.
- Byla doručena žádost čj. 370/2023 o vybudování zpevněné plochy před vjezdem do domu čp. 11
- Byla doručena žádost čj. 366/2023 firmy LOGICOR Žádost o oficiální stanovisko obce ke směně pozemků u Globusu, které developer požaduje zahrnout mezi zastavitelné plochy, na kterých má v úmyslu vystavět skladovací halu.

RO bere došlé oznámení a žádosti na vědomí.

12. Žádost čj. 226/2023 o umístění výrobku na pozemek parc. č. 582/76 – Renoplast Plzeň
RO projednala žádost o umístění výrobku firmy Renoplast Plzeň na obecní pozemek parc. č. 582/76 tak, aby byl produkt viditelný z karlovarské silnice I/20. Pozemek nebude zatížen betonovým fundamentem.

Usnesení č. 12: RO souhlasí se záměrem dočasného umístění výrobku firmy Renoplast Plzeň s.r.o. na obecní pozemku parc. č. 582/76.

Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

13. Vodovod Příšov – Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů.
RO projednala návrh vedení obce Příšov na uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů při kolaudaci vodovodní přípojky pro obec Příšov. Byla provedena revize smlouvy právníkem obce. Obec Chotíkov je vlastníkem vodohospodářského majetku, dohoda se navrhuje ve smyslu § 8, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, s cílem zajistit bezpečné a plynulé provozování provozně souvisejících vodovodů ve vlastnictví obcí.

Usnesení č. 13: RO souhlasí s uzavřením Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů mezi obcí Chotíkov a obcí Příšov.

Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

14. Smlouva o poskytování služby zimní údržby
RO projednala návrh na úpravu smluvních podmínek smlouvy o poskytování služeb zimní údržby, uzavřené s obcí Příšov, které nyní, po zdražení pohonných hmot a posypového materiálu, obec

Chotíkov dotuje. Došlo také ke zdražení služeb, tyto budou v plné výši obci Příšov přefakturovány.

Usnesení č. 14: RO souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 smlouvy poskytování služby zimní údržby mezi obcí Chotíkov a obcí Příšov.

Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

15. Lesní hospodářský plán

Obec Chotíkov hospodaří dle 10 let starého lesního hospodářského plánu, lesní správce doporučuje tento plán aktualizovat. Předložena byla cenová nabídka a návrh smlouvy o dílo na vyhotovení nového Lesního hospodářského plánu společností Plzeňský lesprojekt, a. s. za cenu 181 130,- Kč bez DPH. Jedná se o jedinou cenovou nabídku. Kontaktní osobou pro zpracování LHP bude ing. Otakar Plešmíd. Na financování LHP je možno žádat o dotaci ve výši 2/3 nákladů. Starostka prověří dotační výzvu a její podmínky.

Usnesení č. 15: RO souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na zpracování LHP pro LHC Obecní lesy Chotíkov za cenu 181 130,- Kč bez DPH společností Plzeňský lesprojekt, a.s., IČ: 25202448, sídlem: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

Zasedání bylo ukončeno ve 21:00 hod.

V Chotíkově dne 11. 04. 2023

Zapisovatel:

PODEPSÁNO

Ing. Eva Hirschfeldová

Ověřovatel:

PODEPSÁNO

Martin Plic