



Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov,
konaného dne 21. 09. 2021, od 18 hodin

1. Zahájení zasedání Zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov (dále též jako „Zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:04 starostkou obce Evou Hirschfeldovou jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů Zastupitelstva (**příloha 1**) konstatovala, že přítomno je 13 členů Zastupitelstva (z celkového počtu všech 15 členů Zastupitelstva), takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné (dle § 92 odst. 3 Zákona o obcích).

Řádně omluveni jsou zastupitelé Zdeněk Poklop a Vítězslav Blažek.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana Václava Plíce a pana Milana Dlouhého a zapisovatelkou paní Dr. Alenu Kučerovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu pana Václava Plíce a pana Milana Dlouhého a zapisovatelkou paní Dr. Alenu Kučerovou.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 2.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům Zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající navrhla doplnit program o bod: **Smlouva o zřízení VB č. IV-12-0016105/1 (ČEZ Distribuce a.s.)** jako č. 15. Předsedající vyzvala zastupitele k podání dalších návrhů na doplnění programu jednání.

P. Jan Vavřík navrhl doplnit program jednání o bod: **Odvolání místostarostky Magdalény Chottové Dvořákové z funkce místostarostky a z postu členky Rady obce.** Svůj návrh pan Vavřík zdůvodnil odchodem bývalé ředitelky Zuzany Houdkové z chotíkovské školy. Pan Vavřík konstatoval, že paní Chottová Dvořáková ve své funkci místostarostky a radní pověřené školstvím selhala.

Předsedající dala hlasovat o návrhu pana Jana Vavříka:

Výsledek hlasování: Pro 2. Proti 2. Zdržel se 9.

Návrh na zařazení bodu nebyl schválen.

Paní Marcela Sedláčková navrhla doplnit program jednání o bod: **Stížnost občanů Lud'ka a Martina Řípotých v rámci postupu výstavby komunikace přes silnici I/20**, který navrhla paní Sedláčková veřejně přečíst a projednat.

Výsledek hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 1.

Návrh na zařazení bodu byl schválen.

Předsedající dala hlasovat o svém návrhu na doplnění programu o bod č. 15: **Smlouva o zřízení VB č. IV-12-0016105/1 (ČEZ Distribuce a.s.)**

Výsledek hlasování: Pro 13. Proti 0. Zdržel se 0.

Návrh na zařazení bodu byl schválen.

Předsedající přivítala hosty zasedání zastupitelstva, kterými jsou: právní zástupce obce JUDr. Zdeněk Veber, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem ÚZSVM – ÚP Plzeň JUDr. Linda Hejlová, která přijala pozvání za vlastníka mostu přes silnici I/20 jímž je ÚZSVM a dále zástupci ŘSD ČR – správa Plzeň, jimiž jsou ředitel Ing. Zdeněk Kuťák, hlavní konstruktér mostních konstrukcí a statik Ing. Pavel Rybář Ph.D. et Ph.D. a dále náměstek ředitele Bc. Miroslav Blabol, vedoucí úseku výstavby, kteří přijali pozvání k projednání bodu, týkajícího se budoucího přemostění karlovarské silnice, tj. silnice I/20, jejíž je ŘSD ČR – správa Plzeň správce.

Dále předsedající přivítala ředitelku školy Mgr. Gabrielu Budínskou, která se představí veřejnosti a seznámí s novým konceptem rozvoje chotíkovské školy.

Přítomen je také Ing. Zdeněk Bláha, který přispěje do diskuze k bodu týkajícího se uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti – lokalita Heinovi, neboť je projektantem inženýrských sítí pro tuto ulici u mostu.

Předsedající dala hlasovat o doplněném programu jako celku:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje následující doplněný program zasedání.

1. **Zahájení zasedání**
2. **Schválení programu**
3. **Zpráva o činnosti RO**
4. **Představení ředitelky školy Mgr. Gabriely Budínské**
5. **Stanovisko obce – most přes silnici I/20**
6. **Stížnost občanů Řípotých v rámci postupu výstavby komunikace přes silnici I/20**
7. **Stanovisko obce – Stavební montáže s.r.o. / SIVRES a.s.**
8. **Nabytí spoluvlastnických podílů pozemků – lokalita MK u Štuperku**
9. **Nabytí částí pozemků – lokalita Sokolovna (revokace)**
10. **Nabytí pozemků – lokalita u hřbitova**
11. **SOSB o zřízení VB služebnosti – lokalita Heinovi**
12. **Majetkoprávní vypořádání pozemků – lokalita Strženka**
13. **Žádost o změnu katastrální hranice – lokalita Strženka / CORVEX, s.r.o.**
14. **Různé – zahájení projektu Datová technická mapa obce Chotíkov**

15. Smlouva na přeložku č. Z-S24-12-8120077407 (ČEZ Distribuce a.s.)
16. Smlouva o zřízení VB č. IV-12-0016105/1 (ČEZ Distribuce a.s.)
17. Diskuze
18. Zakončení zasedání

Výsledek hlasování: Pro 13. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno jednomyslně.

3. Zpráva o činnosti RO

Předsedající předala slovo místostarostce pí Chottové Dvořákové, která seznámila přítomné s činností Rady obce od posledního zasedání zastupitelstva, tj. od 21. 06. 2021 doposud.

Předsedající navrhla, aby s ohledem na přítomné hosty ve věci projednání budoucího přemostění silnice I/20, byla diskuze k tomuto bodu otevřena v rámci bodu 17. Diskuze. V rámci tohoto bodu budou moci přítomní vznášet dotazy.

Zastupitelstvo bere zprávu o činnosti RO na vědomí.

4. Představení ředitelky školy Mgr. Gabriely Budínské

Předsedající předala slovo ředitelce školy Mgr. Gabriele Budínské, která seznámila přítomné s novým konceptem rozvoje školy.

Ředitelka školy seznámila zastupitele s tím, že byl upraven školní řád. Zároveň poděkovala místostarostce za součinnost při schvalování tohoto dokumentu Školskou radou. Ředitelka školy dále informovala přítomné, že již probíhá seznamování se s jednotlivými pracovníky školy a individuální rozhovory. Uvedla, že díky součinnosti starostky a současně také díky součinnosti kolegů byl školní rok 2021/2022 bez problémů zahájen.

Ve své koncepci se chce zaměřit na ekologickou výchovu, a to zejména v rámci projektu „Živá zahrada“ a projektu „Recyklohraní“ a také v rámci zapojení školy do sběrových soutěží, u těchto byl sběr již zahájen. Dále se bude škola soustředit na výuku cizích jazyků, zejména angličtiny (v říjnu budou zahájeny kroužky AJ), škola se zapojí do projektů Postcrossing a eTwinning.

Jako důležitou vidí také spolupráci s obcí a místními spolky. Spolupráce již probíhá např. s Mysliveckým spolkem, všichni žáci školy navštívili mysliveckou výstavu ve Slávii.

Ředitelka školy se bude také intenzivně věnovat spolupráci mateřské školy a základní školy tak, aby byl usnadněn přechod dětí do 1. třídy. Spolupráce je také zavedena nově mezi žáky 1. a 9. třídy. V neposlední řadě se chce ředitelka věnovat i dostatečné prezentaci školy na veřejnosti, a to nejen prostřednictvím webových stránek, na kterých jsou pravidelně vkládány články o činnosti školy i školní družiny, zejména pořádáním akcí pro žáky i veřejnost.

Zastupitelstvo bere zprávu ředitelky školy Mgr. Gabriely Budínské na vědomí.

5. SOBS Stanovisko obce – most přes silnici I/20

Předsedající seznámila přítomné s vývojem situace týkající se jednak plánované demolice mostu přes silnici I/20, ale také s průběhem jednání, která se vedou na úrovni obce Chotíkov s ŘSD ČR – správa Plzeň (dále ŘSD), Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále ÚZSVM), Ministerstva dopravy a Státního fondu dopravní infrastruktury (dále SFDI).

Na základě usnesení zastupitelstva obce z května tohoto roku, tj. zde dne 06. 05. 2021 bylo rozhodnuto, že obec Chotíkov souhlasí se záměrem vybudování přemostění silnice I/20 v místě stávajícího mostu na Bejkárnu tak, aby přemostění umožnilo překonání Varské alespoň pro pěší a cyklisty. („*USNESENÍ Č. 5 ze ZO 06. 05. 2021: Zastupitelstvo obce Chotíkov souhlasí se záměrem projektu vybudování přemostění silnice I/20 v místě stávajícího mostu na Bejkárnu tak, aby stavba v budoucnu umožňovala překonání silnice I/20 tzv. Varské alespoň pro pěší a cyklisty. Stavbou přemostění tak bude dodržen plán rozvoje turistických tras Plzeňského kraje. Zastupitelstvo obce souhlasí se zadáním vypracování variantních studií proveditelnosti.*“)

Zastupitelstvo odsouhlasilo zadání zpracování variantních studií. Kalkulace realizačních nákladů k jednotlivým variantám zaslala předsedající v podkladech a jsou to tyto:

1. Lávka pro pěší a cyklisty, realizační náklady vyčísleny na částku **13 611 770,99 Kč**;
2. Most pro osobní přepravu a IZS, realizační náklady vyčísleny na částku **21 457 714,02 Kč**;
3. Most pro nákladní přepravu, realizační náklady vyčísleny na částku **25 632 548,20 Kč**;
4. Most pro nákladní přepravu obousměrný, realizační náklady vyčísleny na částku **51 834 708,81 Kč**.

U každého z těchto typů přemostění existuje několik variant provedení.

Po rozhodnutí zastupitelstva o jakou z forem přemostění bude obec zpracovávat projekt, bude následně zadáno zpracování konkrétní variantní studie. Studie pak ukáže, jaké konkrétní realizační náklady bude výstavba představovat a současně bude možné definovat i budoucí náklady na správu a užívání budoucí stavby. Životnost budoucího přemostění ve všech čtyřech případech se počítá 100 let.

Předsedající zrekapitulovala informace zveřejněné na zasedání zastupitelstva dne 06. 05. 2021, a sice jsou to tyto: Proběhlo společné jednání na úrovni SFDI za přítomnosti zástupců ŘSD, při kterém bylo projednáno zejména financování budoucího přemostění a k tomu konstatováno následující: Podmínkou zahájení projektu a následné výstavby nového přemostění je uzavření smlouvy o smlouvě budoucí mezi obcí a státem (konkrétně SFDI prostřednictvím ŘSD) o převzetí nového přemostění obcí Chotíkov do správy a užívání. Ředitelství SFDI potvrdilo, že dotační titul na situace zajištění přemostění v případech křížení komunikací je možné využít, neboť se v našem případě jedná o křížení silnice I. třídy. Finanční podpora z daného dotačního titulu je možná pro taková tělesa, která odpovídají napojením na adekvátní komunikace, odpovídající platné dopravní legislativě. V případě získání dotace (pro obec) je nezbytné zajistit výstavbu prostřednictvím ŘSD ČR. Podmínkou pro zažádání o dotaci je nutnost existence příslušné projektové dokumentace a stavebního povolení, dotace může krýt až 100% celkových nákladů.

Předsedající konstatovala, že ze strany ÚZSVM byl zahájen proces zajištění demolice mostu z důvodu havarijního stavu, sděleno obci Chotíkov viz dokument čj. 346/2021 ze dne 17. 03. 2021. Havarijní stav dokládají všechny provedené mostní prohlídky, poslední byla zpracována dne 14. 07. 2021 a ÚZSVM deklarovalo sdělením obci, že nebude vykládat finanční prostředky na opravy mostu, neboť tyto s ohledem na havarijní stav pozbývají hospodárnosti. Na základě této poslední mostní prohlídky bylo také rozhodnuto o uzavření mostního tělesa přes komunikaci I/20 v obci Chotíkov i pro chodce. ÚZSVM deklarovalo,

že most je pro stát věcí nepotřebnou, tudíž nové přemostění nebude ÚZSVM iniciovat. Po demolici bude most vyřazen z evidence majetku státu (ev. č. 20-033B). Příslušný stavební úřad Mě Ú Nýřany Odbor dopravy vydal dne 15. 09. 2021 rozhodnutí o odstranění stavby, terénních úpravách a zařízení stavby „Chotíkov – most přes komunikaci I/20 v obci, částečně nad pozemkem parc. č. 558/72 k. ú. Chotíkov, obec Chotíkov“.

Ředitelka odboru Hospodaření s majetkem ÚZSVM – ÚP Plzeň JUDr. Linda Hejlová na dotaz občana p. Pecháta, týkající se případného postupu státu, resp. ÚZSVM v případě, kdy by most nebyl v havarijním stavu, odpověděla, že stát by vždy musel postupovat procesem rozhodnutí o nepotřebnosti, neboť most v intravilánu obce Chotíkov je pro stát nepotřebný tak jako tak, v Chotíkově nesídlí žádná organizační složka státu ani státní organizace, stát tedy musí vždy postupovat v souladu se zákonem č. 219/2001 Sb, o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění. Standardním případem je realizace formou transparentního prodeje, takový byl letos aplikován u mostního tělesa např. v obci Lipno nad Vltavou, u mostu, který však nebyl zařazen v kategorii „havarijní“ a nezpůsoboval aktuální stav nebezpečí, neboť pod ním nevede komunikace. Majetkovou položku, kterou stát nemůže zrealizovat jiným – hospodárnějším – způsobem, musí fyzicky zlikvidovat. Vzhledem k odmítavému stanovisku obce k bezúplatnému převodu mostu z roku 2017 nemá ÚZSVM jinou možnost, než urychleně postupovat v přípravách demolice.

Předsedající dále zrekapitulovala stávající stav týkající se dopravního napojení mostu. Bylo vypracováno posouzení dopravního napojení z místní komunikace kolem kostela, fary směrem k mostu. Na základě zpracování obalových křivek pro průjezd jediného nákladního vozidla na této místní komunikaci bylo sděleno zastupitelstvu a veřejnosti dne 06. 05. 2021 následující: Simulace pro provoz na komunikaci deklaruje kolizi po celé vyznačené délce na výkresu; nedostačující rozměry pro dvoupruhové oboustranné uspořádání komunikace; náběh na most 5,19 m; zóna kolem kostela zcela nevyhovující požadované minimální šíři komunikace, tzn., že minimální požadované rozměry nejsou v této lokalitě k dispozici.

Zpracované posouzení dopravního napojení obsahuje také posouzení další účelové komunikace na Bejkárnu (tzv. paralelka), která znamená variantní zajištění dopravní obslužnosti lokality „Bejkárna“. Minimalizuje nákladní dopravu v centru obce a je využívaným přístupem o délce 673 m a řešením pro vozidla přijíždějící z obce a od Plzně, od Karlových Varů i od Malesic (tj. přístup a napojení ze silnice I/20 a III/18051); pro obec se jedná o nejlevnější variantu z hlediska údržby, ale nevýhodu však spatřujeme v tom, že po demolici mostu bude nedostatečné překonání Varské pro pěší a cyklisty.

Návrhy usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s vybudování mostu pro provoz nákladní přepravy v obou směrech, tj. ve variantě D dle předložené kalkulace s předpokládanými realizačními náklady 52 mio. Kč a pověřuje starostku zadáním zpracování variantní studie.

Výsledek hlasování: Pro 0. Proti 12. Zdržel se 1.

Návrh usnesení nebyl schválen.

Zastupitelstvo obce souhlasí s vybudování mostu pro provoz nákladní přepravy v jednom směru, tj. ve variantě C dle předložené kalkulace s předpokládanými realizačními náklady 26 mio. Kč a pověřuje starostku zadáním zpracování variantní studie.

Výsledek hlasování: Pro 4. Proti 6. Zdržel se 3.

Návrh usnesení nebyl schválen.

Zastupitelstvo obce souhlasí s vybudování mostu pro provoz osobní přepravy a IZS, tj. ve variantě B dle předložené kalkulace s předpokládanými realizačními náklady 22 mio. Kč a pověřuje starostku zadáním zpracování variantní studie.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 2. Zdržel se 4.

Návrh usnesení nebyl schválen.

Zastupitelstvo obce souhlasí s vybudování lávky pro pěší a cyklisty, tj. ve variantě A dle předložené kalkulace s předpokládanými realizačními náklady 14 mio. Kč a pověřuje starostku zadáním zpracování variantní studie.

Výsledek hlasování: Pro 5. Proti 2. Zdržel se 6.

Návrh usnesení nebyl schválen.

Předsedající konstatovala, že nebyla schválena žádná varianta a navrhuje následující: Předsedající opětovně vejde v jednání se SFDI a prověří, zda by bylo stran dotačních podmínek možné financovat i variantu B, tedy most pro osobní přepravu a IZS.

Předsedající dala hlasovat o návrhu na kombinovanou studii ve variantě A a B, která přesně definuje realizační náklady a současně také náklady na budoucí správu a udržování nového přemostění, na základě kterých bude následně rozhodnuto, která ze studií bude zpracována jako projekt.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zpracováním kombinované studie pro variantu A a B s tím, že budou definovány realizační náklady a současně také náklady na budoucí správu a udržování nového přemostění. Kombinovaná studie bude následně předložena zastupitelstvu ke schválení a to včt. zprávy k možnému financování projektu.

Výsledek hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 1.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

6. Stížnost občanů Řípoých v rámci postupu výstavby komunikace přes silnici I/20

Předsedající předala slovo zastupitelce a předsedkyni Kontrolního výboru Mgr. Marcelle Sedláčkové, která přítomné seznámila se stížností občanů Ludka a Martina Řípoých v rámci postupu výstavby komunikace přes silnici I/20.

Ředitelka odboru Hospodaření s majetkem ÚZSVM – ÚP Plzeň JUDr. Linda Hejlová konstatovala, že stížnost na nezákonný postup podali rovněž občané Luděk a Martin Řípovi k rukám Ministerstva financí ČR, ve kterém si stěžují na údajný o nezákonný postup ÚZSVM, který připravuje demolici stavby mostu, aniž by ten zajistil pro obec náhradní přemostění. Ministerstvo financí ČR kauzu podrobně prošetřilo a došlo k závěru, že ÚZSVM plní své zákonné povinnosti a otázka náhradního přemostění je v gesci Obce Chotíkov. Vzhledem k obsahu stížnosti vznesené prostřednictvím zastupitelky Mgr. Sedláčkové požádala JUDr. Linda Hejlová o zveřejnění kompletní odpovědi MF ČR s podrobnostmi týkajícími se šetření případu pro všechny občany v obci obvyklým způsobem, neboť vysvětlení je v odpovědi velmi podrobně zdůvodněno.

Předsedající se dotázala občanů Ludka a Martina Řípových, zda přednesené zdůvodnění problematiky mostu a podané informace jsou postačující, nebo zda mají ve věci problematiky mostu další dotazy.

Za přítomné stěžovatele Ludka a Martina Řípovi konstatoval pan Martin Řípa, že vysvětlení problematiky je tímto postačující.

Zastupitelstvo bere stížnost na vědomí.

7. Stanovisko obce – Stavební montáže s.r.o. / SIVRES a.s.

Předsedající informovala, že na základě sdělení ze dne 17. 06. 2021 předkládá k projednání dopis Mgr. Dejmka, právního zástupce společnosti Stavební montáže s.r.o.

Předsedající k tomuto bodu sdělila, že zhotovitel požaduje úpravu uplatněných smluvních pokut směrem dolů a doplacení ceny díla. Předsedající předala slovo právnímu zástupci obce Dr. Veberovi, který se Mgr. Dejmkem, právním zástupcem zhotovitele jedná. Zhotovitel neuznává námi uplatněnou smluvní pokutu výši 3.183.705,67 Kč. Zhotovitel je ochoten uznat smluvní pokutu 544.186,15 Kč a tuto částku započítat proti své pohledávce 3.183.705,67 Kč a požaduje od obce uhradit 2.639.519,52 Kč Kč, jakožto zhotovitelem stanovenou zbylou cenu díla. JUDr. Veber konstatoval, že obec má pokutu požadovat. Předsedající konstatovala, že jí není znám žádný důvod, na základě kterého by obec měla ustoupit z ujednání stanovených uzavřenou a stran zhotovitele akceptovanou smlouvou o dílo. Pan Milan Dlouhý též konstatoval, že obec by měla na pokutě trvat a že prodloužení záruky by nemělo být kompenzováno jako jakási sleva z pokuty.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí sdělení předsedající a JUDr. Zdeňka Vebera týkající se firmy Stavební montáže s.r.o. o možnosti podání žaloby proti obci Chotíkov a setrvává na stanovisku uvedeném v usnesení zastupitelstva ze dne 14. 05. 2020.

8. Nabytí spoluvlastnických podílů pozemků – lokalita MK u Štuperku

Předsedající informovala o jednáních se spoluobčany z lokality „Pod včelínem“ s nimiž se obnovila jednání na téma nabytí spoluvlastnických podílů pozemků v lokalitě „Pod včelínem“ a pozemků v lokalitě místní komunikace kolem Štuperku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s bezúplatným nabytím všech spoluvlastnických podílů u pozemků parc. č. 598/7 (orná půda), parc. č. 598/28 (orná půda), parc. č. 600/1 (ostatní plocha) a pozemku parc. č. 600/9 (orná půda), vše v k. ú. Chotíkov a to za předpokladu nabytí 100 % vlastnického podílu u těchto pozemků a pověřuje starostku podpisem smlouvy o bezúplatném převodu spoluvlastnických podílů pozemků.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 3.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

9. Nabytí částí pozemků – lokalita Sokolovna (revokace)

Předsedající informovala o skutečnosti, že vzhledem ke změně stanoviska Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj je předkládána ke schválení smlouva v upraveném znění tak, aby bylo možné dokončit vklad na katastru nemovitostí, který byl schválen dne 11. 02. 2021, usnesení č. 17. Výměra nabyvaného pozemku (resp. částí pozemků) zůstává stejná, uhrazena byla polovina kupní ceny tj. 1 880 300,- Kč. Změna v GP bude obsahovat: oddělení dílu „b“ z pozemku 755/1, oddělení dílu „c“ z pozemku 753/2, obec nabude tedy nově část pozemku 753/2, tj. díl „a“ o výměře 2016 m² a část pozemku 755/1, tj. díl „b“ o výměře 91 m². Celkem obec nabyvá plochu o výměře 2107 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 17 zastupitelstva ze dne 11. 02. 2021, usneseného dne 15. 02. 2021.

Zastupitelstvo obce souhlasí s nabytím pozemku parc. č. 753/2 o výměře 2016 m² a nově vzniklého pozemku parc. č. 755/18 o výměře 91 m², oba v k. ú. Chotíkov, dle geometrického plánu č. 1644-177/2021, za celkovou kupní cenu 3 760 600,- Kč do vlastnictví obce Chotíkov od J. J. a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 13. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

10. Nabytí pozemků – lokalita u hřbitova

Předsedající seznámila přítomné s výsledkem jednání o nabytí pozemků v okolí hřbitova. Dále předsedající seznámila přítomné s odborným posudkem Omni Cimiterium z.s., zabývající se správou, pasportizací hřbitovů. Dále předsedající informovala o dotačních titulech zaměřených na revitalizaci hřbitovů a pietních míst.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s nabytím částí pozemků v lokalitě u hřbitova, a sice těchto pozemků: část pozemku parc. č. 627/1 o výměře 4 000 m², část pozemku parc. č. 640/17 o výměře 2 800 m² a část pozemku parc. č. 640/18 o výměře 3 600 m², vše k. ú. Chotíkov za cenu 65,- Kč/1 m², tj. za celkovou kupní cenu 676 000,- Kč do vlastnictví obce Chotíkov od Římskokatolické farnosti Plzeň – Severní Předměstí, Komenského 1692/21, 323 13 Plzeň a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 13. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

11. SOSB o zřízení VB služebnosti – lokalita Heinovi

Předsedající seznámila přítomné s návrhem na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku parc. č. 528/1 v k. ú. Chotíkov ve vlastnictví p. Heina.

S problematikou tohoto bodu přítomné detailně seznámil ing. Zdeněk Bláha, který pro obec Chotíkov projektuje řešení inženýrských sítí pro vybudování místní komunikace u mostu, tedy v této lokalitě. Prezentovaný výkres č. C2 PD MK u mostu je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti pro vedení kanalizace a vodovodu k tíži pozemku parc. č. 528/1 v k. ú. Chotíkov ve prospěch obce Chotíkov, a to za jednorázovou úplatu 100 000,- Kč a 50 000,- Kč, tj. úplata celkem 150 000,- Kč. Vedení inženýrských sítí kanalizace a vodovodu bude realizováno dle situačního výkresu č. C2, PD MK u mostu, autor Ing. Zdeněk Bláha a pověřuje starostku podpisem smlouvy o smlouvě budoucí.

Výsledek hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 1.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

12. Majetkoprávní vypořádání pozemků – lokalita Strženka

Předsedající informovala o problematice řešení budoucí opravy a dokončení projektu na opravu hráze rybníka Strženka, dále prezentovala mapové a katastrální podklady.

Zastupitelstvo bere zprávu na vědomí.

13. Žádost o změnu katastrální hranice – lokalita Strženka / CORVEX, s.r.o.

Předsedající seznámila zastupitele s žádostí společnosti CORVEX s.r.o., která byla současně projednána i se zástupci města Plzně. Předsedající navrhuje řešení problematiky majetkoprávních vztahů rybníka Strženka v součinnosti s řešením požadované změny katastrální hranice mezi k. ú. Chotíkov a k. ú. Bolevec takto:

Návrh na usnesení pro body 11 a 12:

I. Zastupitelstvo obce Chotíkov bere na vědomí

1. Žádost společnosti Corvex s.r.o. o změnu hranic katastrálního území mezi Chotíkovem a Plzní, a to o pozemky parc. č. 1731/2, parc. č. 1732/5 a parc. č. 1732/6 k.ú. Bolevec (jedná se o celkovou výměru 5 558 m²), uvedené pozemky se stanou součástí obce Chotíkov, katastrální území Chotíkov.
2. Skutečnost, že pro zachování rozlohy obce Chotíkov, město Plzeň navrhuje k převodu do města Plzeň, k. ú. Bolevec pozemky ve vlastnictví města Plzeň, a to parc. č. 556/102, parc. č. 557/6 a parc. č. 557/11 vše k.ú. Chotíkov a zároveň s nimi pro zachování celistvosti území se převede do k.ú. Bolevec i pozemek parc. č. 556/175 k.ú. Chotíkov ve vlastnictví fyzické osoby, celková výměra všech pozemků je 5 045 m² – zákres viz příloha.
3. Skutečnost, že technické zázemí rybníku Strženka, který se nachází v k.ú. Chotíkov a je ve vlastnictví obce Chotíkov, je situováno na území města Plzeň v k.ú. Bolevec. Pro zjednodušení nakládání s majetkem v této lokalitě je vhodné sjednotit příslušnost do jedné obce a jednoho katastrálního území, tedy tak, že dojde ke změně katastrálního území mezi obcí Chotíkov a městem Plzeň – do k.ú. Chotíkov bude převeden pozemek parc. č. 1732/1 k.ú. Bolevec, který je ve vlastnictví města, pro zachování rozloh obou

obcí město navrhuje k převodu do města Plzeň část lesního pozemku parc. č. 564/1 k.ú. Chotíkov o shodné výměře jako je výměra pozemku parc. č. 1732/1 k.ú. Bolevec, tedy 11 663 m².

4. Skutečnost potřeby majetkoprávního vypořádání pozemků - technického zázemí rybníku Strženka mezi obcí Chotíkov a statutárním městem Plzeň
5. Změnou katastrálních hranic nedojde k zásahu do vlastnických práv, ale pouze ke změně označení.

II. Zastupitelstvo obce Chotíkov s c h v a l u j e

1. Návrh změny hranic katastrálního území Chotíkov ve smyslu § 29 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) v rozsahu:
pozemky parc. č. 1731/2, 1732/5 a 1732/6 k.ú. Bolevec, které jsou dosud součástí města Plzeň se stanou součástí obce Chotíkov, katastrální území Chotíkov
a
pozemky parc. č. 556/102, parc. č. 557/6 a parc. č. 557/11 a parc. č. 556/175 vše k.ú. Chotíkov, které jsou dosud součástí obce Chotíkov se stanou součástí města Plzeň, katastrální území Bolevec.
2. Návrh změny hranic katastrálního území Chotíkov ve smyslu § 29 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) v rozsahu:
pozemek parc. č. 1732/1 k.ú. Bolevec, který je dosud součástí města Plzeň se stane součástí obce Chotíkov, katastrální území Chotíkov
a
část pozemku parc. č. 564/1 k.ú. Chotíkov o shodné výměře jako je výměra pozemku parc. č. 1732/1 k.ú. Bolevec, tedy 11 663 m² (přesné označení pozemku bude dáno geometrickým plánem, který nechá vyhotovit město Plzeň ve spolupráci s lesním hospodářem obce Chotíkov) se stane součástí města Plzeň, katastrální území Bolevec.
3. Záměr směny pozemku parc. č. 1732/1, lesní pozemek, o výměře 11 663 m² k.ú. Bolevec z vlastnictví statutárního města Plzeň za část pozemku parc. č. 564/1, lesní pozemek k.ú. Chotíkov o shodné výměře jako je výměra pozemku parc. č. 1732/1 k.ú. Bolevec, tedy 11 663 m² (přesné označení pozemku bude dáno geometrickým plánem, který nechá vyhotovit město Plzeň ve spolupráci s lesním hospodářem obce Chotíkov) z vlastnictví obce Chotíkov.

Pokud nastane před realizací směny změna katastrálního území v lokalitě Strženka dle bodu II.2 tohoto usnesení, dojde ke změně označení pozemků, které jsou součástí záměru směny dle bodu II.3 tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo obce Chotíkov p o v ě ř u j e

Starostku předat usnesení obce Chotíkov zástupcům Magistrátu města Plzně k projednání v orgánech Statutárního města Plzeň a zveřejnit záměr směny pozemků.

Výsledek hlasování: Pro 13. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

14. Různé – zahájení projektu Datová technická mapa obce Chotíkov

Předsedající informovala, že dne 24. 08. 2021 bylo doručeno rozhodnutí o schválení dotace pro POŘÍZENÍ A DOPLNĚNÍ DATOVÉ TECHNICKÉ MAPY obce Chotíkov. Tento projekt zajistí online dostupnost datových materiálů pro obec a širokou veřejnost. Jedná se zejména o zaměření inženýrských sítí na území obce a propojení s mapovými zdroji.

Zastupitelstvo bere zprávu na vědomí.

15. Diskuze Smlouva na přeložku č. Z-S24-12-8120077407 (ČEZ Distribuce a.s.)

Předsedající předložila ke schválení požadavek společnosti ČEZ Distribuce a.s. uzavřít smlouvu na přeložku NN, zhotovitel přeložky je firma ELEKTRO WELLMONT, s.r.o. Jedná se o přeložku pro realizaci přístavby školy, kdy žadatel, tj. obec hradí náklady ve výši 207 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu č. Z-S24-12-8120077407 o realizaci přeložky kNN na stavbu Chotíkov PS u školy na pozemku parc. č. 297/1 kNN, v k. ú. Chotíkov ve vlastnictví obce Chotíkov, č. projektu IZ-12-0001053 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 13. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

16. Smlouva o zřízení VB č. IV-12-0016105/1 (ČEZ Distribuce a.s.)

Předsedající předložila ke schválení požadavek uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, zastoupené společností JH projekt s.r.o. pro napojení haly CETRIS v průmyslové lokalitě). SOBS k té smlouvě byla schválená na zastupitelstvu dne 09. 04. 2020, usnesením č. 10.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby č. IV-12-0016105/1 na pozemku č. parc. 725/1, 725/2, 725/19, 725/29, 725/61, 725/62, 725/63, 725/77, 725/90, 725/91 vše v k. ú. Chotíkov ve vlastnictví obce Chotíkov ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 13. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Předsedající navrhla zařadit do programu jednání zastupitelstva nový bod č. 17: **Souhlas s pracovněprávním vztahem člena zastupitelstva**, týkající se pracovního vztahu zastupitele Milana Hamaty, který bude pracovat na sběrném místě v areálu ČOV.

Výsledek hlasování: Pro 13. Proti 0. Zdržel se 0.

Návrh na zařazení bodu byl schválen.

17. Souhlas s pracovně právním vztahem – Milan Hamata

Předsedající informovala o práci na sběrném místě v areálu ČOV, kdy je nutné zajistit zastupitelnost stávajících zaměstnanců.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotíkov souhlasí se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí Chotíkov a p. Milanem Hamatou, členem zastupitelstva obce, formou uzavření pracovní smlouvy od 01. 10. 2021 na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 1.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

18. Diskuze

Předsedající konstatovala, že byly vyčerpány všechny pracovní body zasedání a vyzvala přítomné k diskuzi.

Předsedající otevřela diskuzi s bodu 3. Zpráva o činnosti Rady obce.

Předsedající informovala o převzetí vypracované projektové dokumentace na vybudování zpomalovacího polštáře u školy, které bylo projektantem předáno včetně vydaného stavebního povolení, jehož vydání trvalo téměř 1,5 roku. V říjnu t. r. proběhne poptávka zhotovitele.

Pan Vavřík vznesl dotaz na radní paní Jitku Paterovou, jaké akce musela odříct po dobu rekonstrukce sociálek v kulturním zařízení Slávie? Radní paní Paterová odpověděla, že žádné. V tomto případě se p. Vavřík domnívá, že se jedná o obohacení ze strany radní paní Paterové, protože využila probíhající rekonstrukci na Slávii k prominutí dvou měsíčních nájmů. P. Vavřík sdělil, že je nevhodné, aby paní Paterová jako radní čerpala takovéto výhody.

Místostarostka paní Chottová Dvořáková sdělila, že v roce 2020 kdy došlo k úplnému zastavení všech akcí, zaplatila paní Paterová 6 měsíců za pronájem (*Pozn. V roce 2020 bylo paní Paterové z důvodu lockdownu prominuto 6 měsíčních nájmů za prostory Slávie za 2. pololetí roku 2020*). Místostarostka Chottová Dvořáková se dotázala p. Vavříka, zda v tomto případě tedy nedošlo k obohacení ze strany obce. P. Vavřík odpověděl, že ke kompenzacím nájemného byly vypsány tituly Covid nájemné 1, 2 a 3 a tyto bylo tedy možné využít ze strany subjektů postižených lockdownem.

Pan Vavřík dále informoval o tom, že prověřoval možnost vybudování parkoviště v lokalitě kolem koupaliště. Volné pozemky nejsou k dispozici. Předsedající konstatovala, že v budoucnu bude možné využívat parkoviště, které je projektované na prostranství po domu Vožechových. Zde vznikne parkoviště v přijatelné vzdálenosti.

19. Zakončení zasedání

Předsedající konstatovala, že byly vyčerpány všechny body dnešního programu zasedání. Předsedající ukončila zasedání Zastupitelstva ve 22:52.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Situační výkres č. C2, PD MK u mostu, autor Ing. Zdeněk Bláha

Zápis byl vyhotoven dne 27. 09. 2021

Zapisovatel:

Alena Kučerová - PODEPSÁNO

Předsedající:

Eva Hirschfeldová - PODEPSÁNO

Ověřovatelé:

Václav Plic - PODEPSÁNO

Milan Dlouhý - PODEPSÁNO