



Obec Chotíkov

Zápis **ze zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov,** **konaného dne 23. 10. 2023, od 18:00.**

1. Zahájení zasedání Zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov (dále jako „Zastupitelstvo“) bylo zahájeno v **18:00 hodin** starostkou obce Evou Hirschfeldovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů Zastupitelstva (*příloha č. 1*) konstatovala, že přítomno je 14 členů Zastupitelstva (z celkového počtu všech 15 členů Zastupitelstva), takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné (dle § 92 odst. 3 Zákona o obcích).

Řádně omluven je zastupitel Jan Šlajs, který by se měl dostavit v průběhu zasedání.

Z průběhu zasedání bude pořizován audiozáznam.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Jitku Paterovou a RNDr. Alenu Kučerovou, zapisovatelkou Mgr. Martinu Štemberovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu Jitku Paterovou a RNDr. Alenu Kučerovou, zapisovatelkou Mgr. Martinu Štemberovou.

Výsledek hlasování: Pro 14. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Na zasedání zastupitelstva se dostavil zastupitel Jan Šlajs, počet přítomných zastupitelů se zvýšil na 15.

3. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům Zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající navrhla upravit program zasedání a navrhla zařadit do programu nový bod č. 6 Přijetí dotace AOPK na projekt ALEJ K ŠINTROVNĚ.

Dále předsedající navrhla zařadit do programu nový bod č. 7 Nabytí pozemku parc. č. 449/5 v k. ú. Chotíkov od ČR ÚZSVM (Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/P/25452/2023).

Jiné návrhy na doplnění programu nebyly vzneseny.

Předsedající dala hlasovat o zařazení nového bodu č. 6 Přijetí dotace AOPK na projekt ALEJ K ŠINTROVNĚ.

Výsledek hlasování o zařazení nového bodu č. 6:

Pro 15. Proti 0. Zdržel se 0.

Předsedající dala hlasovat o zařazení nového bodu č. 7 Nabytí pozemku parc. č. 449/5 od ČR ÚZSVM (Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/P/25452/2023).

Výsledek hlasování o zařazení nového bodu č. 7:

Pro 15. Proti 0. Zdržel se 0.

Předsedající dala hlasovat o programu jako celku, doplněného o nově zařazené body.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. **Zahájení zasedání Zastupitelstva**
2. **Určení ověřovatelů a zapisovatele**
3. **Schválení programu**
4. **Zpráva o činnosti RO**
5. **Projekt HŘIŠTĚ UMĚLKA – projednání zajištění vlastního podílu na financování akce (žádost o dotaci)**
6. **Přijetí dotace AOPK na projekt ALEJ K ŠINTROVNĚ**
7. **Nabytí pozemku parc. č. 449/5 od ČR ÚZSVM (SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI Č. UZSVM/P/25452/2023)**
8. **Diskuze**
9. **Zakončení zasedání**

Výsledek hlasování: Pro 15. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Zpráva o činnosti Rady obce Chotíkov

O činnosti Rady obce od posledního zasedání zastupitelstva, tedy za období od 14. 09. 2023 dosud, informoval místostarosta Martin Plic.

Tomáš Bělohavý se v rámci následné diskuze zajímal o problematiku víceprací u projektu parkoviště u školy a o vybudování zpevněné plochy ve vnitrobloku školy. Předsedající vysvětlila, z jakých paragrafů rozpočtu jsou jednotlivé zakázky hrazeny.

Zastupitelstvo bere zprávu o činnosti RO na vědomí.

5. Projekt HŘIŠTĚ UMĚLKA - projednání zajištění vlastního podílu na financování akce (žádost o dotaci)

Předsedající seznámila přítomné s vývojem projektu HŘIŠTĚ UMĚLKA a okolnostmi pro podání žádosti o dotaci.

V souvislosti se zpracovanou a následně revidovanou projektovou dokumentací na revitalizaci starého škvárového hřiště na Sokolovně připravuje spolek FC Chotíkov 1932 podání žádosti o dotaci na revitalizaci tohoto sportoviště. Žádost o dotaci se podává do dotačního titulu Národní sportovní agentury - VÝZVA 13/2023, STANDARDIZOVANÁ SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURA 2023 PROGRAM č. 162 55 STANDARDIZOVANÁ SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURA 2020–2025.

Ve smyslu dotační výzvy je nezbytné doložit zajištění vlastního podílu financování projektu, tj. souhlasu obce, že v případě úspěšnosti žádosti o dotaci bude obec projekt spolufinancovat. Předpokládané celkové náklady akce činí dle rozpočtu 24 364 976,32 Kč bez DPH. Nyní probíhá výběrové řízení – veřejná zakázka na výběr zhotovitele. Po jejím vyhodnocení budou známy realizační náklady a bude možné vyčíslit i případný podíl obce na realizaci akce. Termín podání žádosti o dotaci je 31. 10. 2023. Ve smyslu této dotační výzvy je možné požádat o dotaci ve výši 70 % s případným 30% dofinancováním akce z vlastních zdrojů. O samotném přijetí dotace (v případě úspěšnosti) bude znovu rozhodovat zastupitelstvo.

Roman Čechura se dotázal, kdy bude známa výše vysoutěžené ceny? Předsedající informovala, že termín pro elektronické podání cenových nabídek je do 25. 10. 2023. Následně proběhne vyhodnocení cenových nabídek podaných do veřejné zakázky.

Lubomír Tolar uvedl, že i když bude vybrán zhotovitel, není obec vázána zakázku realizovat.

Roman Čechura se dotazoval, jaký bude postup v případě, že obec nedostane dotaci v plné výši, tj. až 70 %? Předsedající uvedla, že předjímat případnou výši dotace je předčasné, podle výsledku se bude o věci dále jednat včetně zapojení vedení klubu FC Chotíkov.

Karel Pitr uvedl, že se informoval o zkušenosti z jiných měst a obcí, kde sportoviště s umělým povrchem vybudovali, předpokládaná využitelnost je vysoká. Primárně se předpokládá využití pro místní školu a spolky. Lze ale očekávat, že by do Chotíkova jezdily i kluby z jiných obcí, což by mohlo být pro obec finančně zajímavé. Plochu lze pronajímat i jiným klubům.

Lubomír Tolar uvedl, že vznik nového sportoviště kvitují i sousední obce, očekává aktivní využití, je to dobrý a prospěšný projekt.

Alena Kučerová se dotázala, zda budou na hřišti vyznačeny dráhy pro atletiku? Předsedající společně se zástupcem klubu FC Chotíkov sdělili, že rozměry hřiště nejsou pro vyznačení atletického oválu dostačující, vyznačeny budou tratě na sprint. Využití hřiště ze strany školy se předpokládá zejména v dopoledních hodinách.

Mirka Palková se dotazovala, zda jsou propočítány roční náklady na údržbu? Předsedající odkázala na kalkulaci provozních nákladů zasloupanou zastupitelům v podkladech, kterou též odprezentovala. Předseda FC Chotíkov 1932 Miroslav Hauer jednotlivé nákladové položky upřesnil a okomentoval. Roční provoz je odhadován s náklady ve výši cca 200 000 Kč, výnosy pak 430 000 Kč.

Roman Čechura se v souvislosti s harmonogramem využití hřiště zajímal, zda bude možné harmonogram upravovat a bude v něm prostor také pro návštěvy veřejnosti. Předsedající

uvedla, že na webových stránkách obce je možné zprovoznit rezervační systém. V tomto systému je možné zarezervovat jednak trvale časy pro školy, dále každý občan uvidí, kdy je na sportovišti volno mj. pro veřejnost. Využití ze strany veřejnosti se očekává.

Alena Kučerová se dotázala, v jakém stavu je hřiště u školy? Předsedající uvedla, že stav je politováníhodný. O hřiště nebylo v minulosti dobře pečováno, nebylo řádně udržované a spravované. Jeho využití je nadále možné, ale stav není dobrý. Dílčí oprava není možná, v úvahu by přicházela jen drahá komplexní rekonstrukce.

Roman Čechura chtěl v té souvislosti vědět, jaký je záměr s hřištěm u školy. Předsedající sdělila, že v budoucnu se na části půdorysu hřiště u školy plánuje výstavba nové tělocvičny o rozměrech umožňujících hrát halové míčové hry, v zadní části zahrady vznikne venkovní hřiště pro míčové hry.

Mirka Palková se dotázala, jaká je životnost umělého hřiště? Předseda FC Chotíkov 1932 Miroslav Hauer odpověděl, že životnost je závislá na intenzitě využití a kvalitě údržby. Při průměrném využití a dobré údržbě se jedná o cca 15 let a více let.

Lubomír Tolar doplnil, že harmonogram denního využití sportoviště je jednou z povinných příloh podání žádosti o dotaci.

Člen FC Chotíkov 1932 David Míka projekt podpořil s tím, že realizací vznikne v obci vhodný a moderní prostor se zázemím, kde budou moci děti aktivně sportovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s technickým zhodnocení tréninkového fotbalového hřiště v obci Chotíkov na pozemcích parc. č.: 752/2, 752/3, 752/4, 752/6, 753/1, 753/12, 753/13, 753/14, 753/15, 757/2, 757/4, 757/6, 757/7, 757/8 v k. ú. Chotíkov ve vlastnictví obce Chotíkov a ve spoluvlastnictví obce Chotíkov a spolku FC Chotíkov 1932. Projekt s názvem „CHOTÍKOV – Úpravy stávajícího tréninkového hřiště na hřiště s umělým trávníkem“ bude předkládán do dotačního titulu Národní sportovní agentury, výzvy 13/2023 Standardizovaná sportovní infrastruktura 2023. Vlastní zdroje žadatele, k financování nezpůsobilých výdajů projektu, budou financovány z rozpočtu obce.

Výsledek hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 3.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

6. Přijetí dotace AOPK na projekt ALEJ K ŠINTROVNĚ

Předsedající seznámila přítomné výsledkem žádosti o dotaci na projekt ALEJ K ŠINTROVNĚ. Na základě podané žádosti o dotaci na výsadbu stromořadí listnatých a ovocných stromů na obnovované polní cestě za školou směrem k Šintrovně byla obci Chotíkov schválena dotace ve výši 159 030,- Kč, výsadba bude realizována formou liniové výsadby stromů v k. ú. Chotíkov s názvem projektu „ALEJ K ŠINTROVNĚ“.

Poskytovatelem dotace je Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK) Národního plánu obnovy 2023 (NPO - Podpora obnovy přirozených funkcí krajiny POPFK 2023).

Celkem bude vysazeno 56 stromů za pořizovací cenu 122 070,- Kč, dotace na následnou péči v roce 2024 činí 36 960,- Kč. Celkem dotace činí 159 030,- Kč, vyplácena je ex post.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace na realizaci liniové výsadby stromů „Alej k Šintrovně“ ve výši 159 030,- Kč na pozemku parc. č. 686/50 v k. ú. Chotíkov a pověřuje starostku podpisem smlouvy a místostarostu realizací projektu.

Výsledek hlasování: Pro 15. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

7. Nabytí pozemku parc. č. 449/5 od ČR ÚZSVM (SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI Č. UZSVM/P/25452/2023)

Předsedající seznámila přítomné s návrhem smlouvy na bezúplatný převod pozemku obci Chotíkov a vyzvala přítomné zastupitele, aby se vyjádřili k předloženému návrhu smlouvy. Obec touto smlouvou nabývá pozemek parc. č. 449/5 v k. ú. Chotíkov.

Roman Čechura se dotázal, zda nabytí pozemku chvátá, zda by nebylo dobré počkat, až budou vyřešeny i ostatní pozemky, o které bylo požádáno?

Předsedající uvedla, že jde o malý pozemek pod chodníkem podél místní komunikace v zatáčce nad prodejnou COOP. Současně nelze předjímat, v jakém časovém horizontu se kompetentní orgány k nabytí ostatních pozemků vyjádří. Jde o složitý a zdlouhavý proces.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/P/25452/2023, tj. k pozemku parc. č. 449/5 v k. ú. Chotíkov mezi obcí Chotíkov a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

8. Diskuze

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

9. Zakončení zasedání

Předsedající konstatovala, že byly vyčerpány všechny body programu zasedání. Předsedající ukončila zasedání Zastupitelstva v 19:00 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina ze dne 23. 10. 2023

Zápis byl vyhotoven dne 25. 10. 2023.

Zapisovatel:
Mgr. Martina Štemberová - PODEPSÁNO

Předsedající:
Ing. Eva Hirschfeldová - PODEPSÁNO

Ověřovatelé:
Jitka Paterová - PODEPSÁNO

RNDr. Alena Kučerová - PODEPSÁNO

Elektronicky zveřejněno na úřední desce dne: 31. 10. 2023
Sejmuto dne: