Obec Chotíkov
Zastupitelstvo obce Chotíkov

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov, konaného dne 25. května 2017

Zahájení zasedání Zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov bylo zahájeno v 18:00 starostou obce Miroslavem Pechátem (dále jako „Předsedající").

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů Zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 11 členů Zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů Zastupitelstva), takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Jana Bočánka a paní Jitku Paterovou a zapisovatelkou paní Jitku Řípovou. Předsedající se zeptal, zda má někdo protinávrh. K návrhu předsedajícího nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Chotíkov určuje ověřovatele zápisu pana Jana Bočánka a paní Jitku Paterovou a zapisovatelkou zápisu paní Jitku Řípovou.

Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželi se: 0
Usnesení č. 1 bylo přijato jednohlasně.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům Zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.
Předsedající navrhl doplnit program o bod „Souhlas s dělením pozemků dle žádosti města Plzně".
P. Hirschfeldová navrhla doplnit program o bod „Zpráva č. 2 o činnosti pracovní skupiny Chotíkovský statek"

Předsedající dal hlasovat o návrhu doplnění programu:
Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0
Návrh byl přijat jednohlasně.

Předsedající přednesl návrh upraveného programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotíkov schvaluje následující program zasedání:

1. **Vyjádření k návrhu Plzeňské teplárenské a.s.**
2. **Zpráva o činnosti RO.**
3. **Výběr dodavatele na rekonstrukci veřejného osvětlení.**
4. **Souhlas s přijetím dotace na rekonstrukci veřejného Osvětlení.**
5. **Schválení účetní závěrky a závěrečného účtu za rok 2016.**
6. **Rozpočtové opatření 2/2017.**
7. **Příspěvek Římskokatolické farnosti Plzeň-severní předměstí .**
8. **Zřízení práva stavby k pozemkům ve vlastnictví obce 743/1, 558/213, 558/216, 558/215, 740/84, 733/75, 733/77, 733/6 a 733/1 ve prospěch společnosti RoBiN OIL.**
9. **Zřízení práva stavby k pozemkům ve vlastnictví obce p.č. 81 ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 114/3.**
10. **Prodej části pozemku p.č. 582/115.**
11. **Odkup pozemku p.č. 180 a staveb na něm stojících (RD č.p. 58 a stodola).**
12. **Souhlas s dělením pozemků dle žádosti města Plzně.**
13. **Zpráva č. 2 o činnosti pracovní skupiny Chotíkovský statek**
14. **Diskuse.**

Předsedající dal hlasovat o doplněném programu o výše uvedené body.

Výsledek hlasování: Pro:11, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno jednohlasně.

I.
Vyjádření k návrhu Plzeňské teplárenské a.s.

Starosta přivítal ředitele Plzeňské teplárenské a.s. p. Drápelu a jejich právního zástupce p. Tomáše Menčíka.

Předmětem jednání bylo předložení Dohody o narovnání některých právních vztahů upravených Dohodou o investičním záměru výstavby zařízení na termické zpracování tuhého komunálního odpadu (dále jen Zařízení) ze dne 31. srpna 2009 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 9. listopadu 2009 (dále jen Dohoda) ze strany Plzeňské teplárenské a.s.

Návrh Dohody počítal se snížením celkové částky, kterou by byla Plzeňská teplárenská a.s. povinna plnit ve prospěch obce.

V 19.00 hod se dostavila p. Hrušovská. Počet zastupitelů ze zvýšil na 12.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Dohodu o narovnání některých právních vztahů upravených Dohodou o investičním záměru výstavby zařízení na termické zpracování tuhého komunálního odpadu (dále jen Zařízení) ze dne 31. srpna 2009 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 9. listopadu 2009 (dále jen Dohoda).

Výsledek hlasování: Pro:0, Proti: 12, Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 nebylo schváleno.

II.
Zpráva o činnosti RO.

Předsedající přednesl členům Zastupitelstva obce Chotíkov zprávu o činnosti Rady obce. Předsedající vyzval ostatní členy Zastupitelstva k diskusi.

P. Blažek se dotázal, zda je zveřejněn plán kamerového systému. Starosta sdělil, že zatím je umístění kamer v jednání s policií ČR. Systém bude fungovat tak, že data budou ukládána na server, ke kterému bude mít přístup pouze Policie, nebude to tak, že data by byly aktuálně Policií sledována.

P. Sedlecký se dotázal, jaký to má smysl. Starosta sdělil, že to má význam při řešení různých případů Policií. P. Vavřík tento názor potvrdil.

Dále se p. Blažek dotázal na rekonstrukci veřejného osvětlení. Starosta vysvětlil, že se jedná o dva rozvaděče - č.1 a 2, tj. v nejstarší části Chotíkova, jedná se o výměnu 112 ks svítidel, úspora na spotřebě energie je propočtena na 70%.

III.
Výběr dodavatele na rekonstrukci veřejného osvětlení.

Předsedající seznámil zastupitele s průběhem a výsledky výběrového řízení na rekonstrukci veřejného osvětlení.

P. Blažek se dotázal na návratnost investice a na vyčíslenou úsporu energie. Starosta sdělil, že má k dispozici energetický audit, kde je úspora vyčíslena a že na celou investici bude poskytnuta dotace 511 tis. Kč.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo rozhodlo

A) Vybrat jako nejvhodnější nabídku na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce veřejného osvětlení Chotíkov“ nabídku uchazeče Rentec profesional s.r.o., Sídlo: Ledce 268, 330 14, PSČ 330 14, IČO: 26325403, s výší nabídkové ceny 857 951,48 Kč bez DPH.

B) Uzavřít s dodavatelem Rentec profesional s.r.o., Sídlo: Ledce 268, 330 14, IČO: 26325403, na plnění předmětu veřejné zakázky „Rekonstrukce veřejného osvětlení Chotíkov“ smlouvu o dílo za cenu díla 857 951,48- Kč bez DPH a ukládá starostovi ji uzavřít.

Výsledek hlasování: Pro:10, Proti: 0, Zdržel se: 2
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

IV.

Souhlas s přijetím dotace na reknstrukci veřejného osvětlení.

Předsedající informoval o doporučení Ministerstva průmyslu a obchodu přidělit obci dotaci ze státního programu na podporu úspor energie pro rok 2017 – Program EFEKT, a to ve výši 511 709,- Kč na rekonstrukci veřejného osvětlení v obci.

Předsedající přednesl návrh usnesení.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo souhlasí s přijetím dotace od Ministerstva průmyslu a obchodu ve výši 511 709,- Kč ze státního programu na podporu úspor energie pro rok 2017 – Program EFEKT.

Výsledek hlasování: Pro:12, Proti:0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno jednohlasně.

V.

Schválení účetní závěrky a závěrečného účtu za rok 2016.
Předsedající seznámil zastupitele se závěrečným účtem za rok 2016 a účetní závěrkou.

Předsedající přednesl návrh usnesení:
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet obce Chotíkov za rok 2016 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.
Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno jednohlasně.

Předsedající přednesl návrh usnesení:
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku obce Chotíkov sestavenou k 31.12.2016.
Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno jednohlasně.

Před projednáním bodu č. 6 programu zastupitelstvo jednohlasně rozhodlo o změně pořadí projednávaných bodů č. 6 a č. 7 – nejdříve, jako bod č. 6, bude projednáno poskytnutí daru Římskokatolické farnosti Plzeň-severní předměstí, následně bude jako bod č. 7 projednáno rozpočtové opatření 2/2017.

VI.

Příspěvek Římskokatolické farnosti Plzeň-severní předměstí .

Starosta seznámil zastupitele s požadavkem Římskokatolické farnosti v Plzni na opravu střechy kostela.
P. Blažek, se dotázal, zda se nějakým způsobem posunula diskuze s převzetím kostela do vlastnictví obce. Starosta sdělil, že obec prozatím nemá zájem o převzetí kostela do vlastnictví a kostel je stále majetkem církve.

Předsedající přednesl návrh usnesení
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí peněžitého daru ve výši 100 000,- Kč Římskokatolické farnosti Plzeň-severní předměstí, IČO 64355985, Komenského 17, 323 13 Plzeň, na dokončení opravy střechy kostela Povýšení svatého Kříže v Chotíkově a uzavření darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno jednohlasně

VII.

Rozpočtové opatření 2/2017.

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 2/2017

Předsedající přednesl návrh usnesení:
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření 2/2017
Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno jednohlasně.

VIII.

Zřízení práva stavby k pozemkům ve vlastnictví obce 743/1, 558/213, 558/216, 558/215, 740/84, 733/75, 733/77, 733/6 a 733/1 ve prospěch společnosti RoBiN OIL.

Starosta seznámil přítomné s žádostí o zřízení práva stavby ve prospěch RoBin OIL s.r.o. na pozemcích ve vlastnictví obce.

Předsedající přednesl návrh usnesení
Návrh usnesení:

A) Zastupitelstvo schvaluje smluvní zřízení práva stavby ve prospěch RoBiN OIL s.r.o. IČO: 49823574, se sídlem: Libušina 172, 272 03 Kladno – Dubí, na pozemcích v k.ú. Chotíkov p.č. 743/1, 558/213, 558/216, 558/215, 740/84, 733/75, 733/77, 733/6 a 733/1 zapsaných na listu vlastnictví 10001 Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj,

Katastrálního pracoviště Plzeň – sever dle předložené projektové dokumentace zpracované VODOPLAN s.r.o., Sokolovská 41, 323 00 Plzeň

B) Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o právu k provedení stavby a ukládá starostovi ji uzavřít.

Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 1
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

IX.

Zřízení práva stavby k pozemkům ve vlastnictví obce p.č. 81 ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 114/3.

Starosta seznámil přítomné s žádostí firmy ČEZ Distribuce o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu na pozemku ve vlastnictví obce č. 114/3.

Předsedající přednesl návrh usnesení

Návrh usnesení:

A) Zastupitelstvo schvaluje smluvní zřízení práva stavby ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035, , Teplická 874/8, Děčín - Děčín IV-Podmokly, PSČ 40502, na pozemku v k.ú. Chotíkov p.č. 81 zapsaném na listu vlastnictví 10001 Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – sever, dle předložené dokumentace.

B) Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-001585/1/VB Chotíkov, PS, p.č. 114/3 – kNN.

Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno jednohlasně

X.

Prodej části pozemku p.č. 582/115.

Starosta seznámil zastupitele s podanou žádostí o odkoupení části pozemku 582/115. Starosta navrhuje cenu 400,- Kč/m^2 s tím, že se jedná o část pozemku o výměře cca 50 m^2, která je v současné době využívána vlastníky okolních pozemků jako zahrádka. Požadovaná část pozemku tedy tvoří s ostatními pozemky jiného vlastníka jeden jediný funkční celek a samostatně je nevyužitelná.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku p.č. 582/115 v k.ú. Chotíkov zapsaném na listu vlastnictví 10001 Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – sever dle zveřejněného záměru a zveřejněného zákresu v mapě manželům Haně Růžkové a Janu

Růžkovi, bytem Kapitána Jaroše 1463/3, 326 00 Plzeň do společného jmění manželů za cenu 400,- Kč/m^2 s tím, že veškeré náklady na jeho nabytí budou hradit kupující a ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu.

Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno jednohlasně.

XI.

Odkup pozemku p.č. 180 a staveb na něm stojících (RD č.p. 58 a stodola).

Starosta seznámil přítomné s možností odkupu pozemku pč.180 a staveb na něm stojících.
P. Blažek se dotázal na to, jestli kraj bude financovat opravu komunikace. Starosta sdělil, že kraj bude financovat opravu komunikace a obec výstavbu chodníků.
P. Vavřík se dotázal, zda obec bude skupovat nemovitosti, které opticky hyzdí obec. Starosta sdělil, že obec má záměr koupit nemovitost, která brání rozšíření silnice. P. Vavřík sdělil, že za současného provozu není nutné silnici rozšiřovat. P. Bočánek a p. Hirschfeldová vyjádřili opačný názor.
Starosta sdělil, že odhadní tržní cena je 740tis, vlastník nemovitosti ale s touto cenou nesouhlasí a požaduje 1,2 mil. Kč, jinak jej neprodá. P. Hirschfeldová se dotázala na to, zda obec bude financovat demolici a vyčištění pozemku a zbudování parkoviště. P. Čechura se dotázal, proč by měl tady být jednosměrný provoz. Starosta sdělil, že v rámci zpracování PD požaduje policie v této části chodník po obou stranách komunikace, jinak stavbu nepovolí.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje odkup pozemku p.č. 180 (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je rodinný domek č.p. 58 a příslušenství v k.ú. Chotíkov, obec Chotíkov, okres Plzeň-sever za cenu 1 200 000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti:3, Zdržel se 1

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

XII.

Souhlas s dělením pozemků dle žádosti města Plzně.

Starosta seznámil přítomné se žádostí měst Plzně o udělení souhlasu s dělením pozemků dle GP č. 1201,227-8/2014, č. 231-84/2016 a č. 1371-84/2016. Důvodem dělení pozemků je to, že je na nich vystavěno zařízení na spalování odpadů ZEVO Plzeň a město Plzeň uvažuje o prodeji svého vlastnického podílu na pozemcích pod stavbou Plzeňské teplárenské a.s. z důvodu jednotnosti vlastnictví pozemků a stavby na nich stojících.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s dělením pozemků v katastrálním území Chotíkov a Kůští dle GP č. 1201,227-8/2014, č. 231-84/2016 a č. 1371-84/2016.

Výsledek hlasování: Pro:0, Proti: 12, Zdržel se: 0
Usnesení č. 14 nebylo schváleno.

XIII.
Zpráva č. 2 o činnosti pracovní skupiny Chotíkovský statek

P. Hirschfeldová sdělila, že 27.5.2017 proběhne v areálu statku od 14 hod Evropský den sousedů a všechny přítomné tímto zve k účasti na akci. Dále přednesla zprávu o dalších akcích a činnosti pracovní skupiny, která je přílohou tohoto zápisu. Dále požádala o finanční příspěvek na Evropský den sousedů z rozpočtu obce.

P. Blažek přednesl návrh usnesení :

A. Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu p. Hirschfeldové o činnosti pracovní skupiny Chotíkovský statek a souhlasí s poskytnutím příspěvku na kulturní akci Evropský den sousedů ve výši 5000,- Kč.
B. Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci na odstraňování havarijních stavů od Plzeňského kraje.

Výsledek hlasování: Pro:12, Proti: 0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 15 bylo schváleno jednohlasně.

XIV.
Diskuse

Předsedající v rámci diskuse seznámil zastupitele s uvažovanými dispozicemi s pozemky.

1. Prodej částí pozemků p.č. 420/1 a 422 v k.ú. Chotíkov
Starosta seznámil zastupitele se žádostí firmy Zolt CZ s.r.o. o odkup částí pozemků 420/1 a 422 pro účely výstavby rodinných domů.
P. Hirschfeldová, p. Blažek i starosta navrhuje prohlídku a vytýčení požadované části pozemků na místě za účasti žadatele a zástupců obce.

2. Prodej pozemků p.č. 213/2 a 213/3 v k.ú. Chotíkov.
Dále starosta seznámil zastupitele se žádostí o odkup pozemků 213/2 a 213/3, tyto pozemky se nachází v sousedství pozemků žadatele. Pozemky nejsou v současné době využívány.

3. Koupě části pozemku p.č. 589/1 v k.ú. Chotíkov.
Starosta seznámil zastupitele s potřebou obce odkoupit část pozemku 589/1 od p. Kláska pro potřeby zbudování komunikace. P. Klásek za to požaduje odprodej části pozemku za obecním úřadem, na kterém je v současné době dětské hřiště a který sousedí s jeho domem.

P. Čechura se dotázal, zda by bylo možné udělat průtah obcí, kdyby se vynechala část kolem p. Vožecha. Starosta sdělil, že neví zda by to bylo možné, a to z hlediska povolování stavebním úřadem, policí atd.
Dále se p. Čechura dotázal, proč se Evropský den sousedů neuspořádá v Markovně.
P. Hirschfeldová sdělila, že je to proto, aby si příchozí občané mohli znovu statek prohlédnout.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 20.55 hod.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina.
2) Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání.
3) Dohoda o narovnání některých právních vztahů upravených Dohodou o investičním záměru výstavby zařízení na termické zpracování tuhého komunálního odpadu (dále jen Zařízení) ze dne 31. srpna 2009 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 9. listopadu 2009 (dále jen Dohoda).
4) Závěrečný účet za rok 2016 a účetní závěrka za rok 2016
5) Rozpočtové opatření č. 2/2017
6) Smlouva o právu k provedení stavby RoBiN Oil
7) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-001585/1/VB Chotíkov, PS, p.č. 114/3 – kNN
8) Zpráva č. 2 o činnosti pracovní skupiny Chotíkovský statek

Zapisovatelka:
Jitka Řípová dne 2.6.2017 podpis: .....

Ověřovatelé:

Jan Bočánek dne 2.6.2017 podpis: .....

Jitka Paterová dne 2.6.2017 podpis: .....

Starosta:
Miroslav Pechát dne 2.6.2017 podpis: .....

Zveřejněno dne: 05.06.2017
Sňato dne: 05.06.2017
Vyvěšeno dne:

OBECNÍ ÚŘAD CHOTÍKOV
Chotíkov 118, 330 17
okres Plzeň - sever