Spis. zn.: 274/2024/OÚChot
Č.j. 552/2024/OÚChot

Zápis č. 2/2024
ze zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov, konaného dne 10. 04. 2024, od 18:00 hodin.

1. Zahájení zasedání Zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov (dále jako „Zastupitelstvo“) bylo zahájeno v **18:14 hodin** starostkou obce Evou Hirschfeldovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů Zastupitelstva (*příloha č. 1*) konstatovala, že přítomno je 11 členů Zastupitelstva z celkového počtu všech 15 členů Zastupitelstva, takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné (dle § 92 odst. 3 Zákona o obcích).

Řádně omluveni jsou zastupitelé Tomáš Bělohlavý, Karel Pitr, Pavel Kodl a Jitka Paterová.

Z průběhu dnešního zasedání bude pořizován audiozáznam.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu RNDr. Alenu Kučerovou a Mgr. Lubomíra Tolara, zapisovatelkou Pavlu Knížovou.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu RNDr. Alenu Kučerovou a Mgr. Lubomíra Tolara, zapisovatelkou Pavlu Knížovou.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 1.
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům Zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Nikdo neměl návrh na doplnění programu, předsedající dala hlasovat o programu jako celku.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. **Zahájení zasedání Zastupitelstva**
2. **Určení ověřovatelů a zapisovatele**
3. **Schválení programu**
4. **Zpráva o činnosti RO**

5. **Potvrzení výsledku veřejné zakázky na zhotovitele projektu: Nové přemostění silnice I/20 v k. ú. Chotíkov – Svatojakubská lávka**
6. **Přijetí dotace PK – Chotíkovský statek č.p. 30 – oprava severní stěny obvodového zdiva**
7. **Dopravní obslužnost obce v roce 2024**
   - 7.1. **Žádost PK o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti**
   - 7.2. **Smlouva o poskytnutí účelové dotace PK na dopravní obslužnost 2024**
8. **SOSB VB služebnosti č. IV-12-0022261 (ČEZ Distribuce a.s./Eplus s.r.o.)**
9. **Smlouva o zřízení VB služebnosti č. 9900112711_1/VB (GasNet/Lupačová Keslová)**
10. **Nabytí pozemku parc. č. 664/2 od ÚZSVM**
11. **Nabytí pozemků od soukromých vlastníků – revize operátu KN 2024 (1)**
12. **Diskuse**
13. **Zakončení zasedání**

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Zpráva o činnosti RO

Místostarosta Martin Plic informoval o činnosti Rady obce od posledního zasedání zastupitelstva, tedy za období od 15. 02. 2024 dosud.

V následné diskusi se Roman Čechura dotázal, proč je v zápisu z RO uvedena jiná částka za dopravní obslužnost. Byl ujištěn, že se jedná pouze o překlep, v čistopisu zápisu, který bude zveřejněn, je uvedena správná částka. Poskytnutí dotace Plzeňskému kraji na dopravní obslužnost obce v roce 2024 je součástí dnešního programu a bude schvalována částka ve smyslu žádosti Plzeňského kraje.

Dále se Roman Čechura zajímal, zda je již znám výsledek výběrového řízení na pronájem budovy staré školky. Předsedající odpověděla na dotaz, že ano, o provozovateli budoucí dětské skupiny RO rozhodla.

Roman Čechura se dotázal, co se bude dít dál, s kým bude podepsána smlouva. Předsedající uvedla, že žadatelka si podala žádost na pronájem nemovitosti ve smyslu zveřejněného záměru o pronájmu, který byl zveřejněn za účelem zřízení dětské skupiny. Žadatelka nyní musí učinit právní úkony k tomu, aby založila zapsaný spolek, se kterým bude následně uzavřena smlouva. Toto bude předmětem dalšího jednání RO.

Roman Čechura se dotázal, na jakém základě byla žadatelka vybrána. Předsedající odpověděla, že na základě cenové nabídky, kdy tato žadatelka nabídla za pronájem nemovitosti vyšší částku.

Jitka Řípová se zeptala, s kým tedy bude sepsána smlouva. Předsedající vysvětlila, že žadatelem je fyzická osoba, následně bude RO jednat s nově vzniklým zapsaným spolkem, jehož zakladatelkou bude žadatelka.

Zastupitelstvo bere zprávu o činnosti RO na vědomí.

5. Potvrzení výsledku veřejné zakázky na zhotovitele projektu: Nové přemostění silnice I/20 v k. ú. Chotíkov – Svatojakubská lávka

Na základě uskutečněné veřejné zakázky na zhotovitele Nového přemostění silnice I/20 v k. ú. Chotíkov, tj. Svatojakubské lávky předložila předsedající výsledek této veřejné zakázky k projednání. Zastupitelům byly zaslány dokumenty: Protokol o otevírání nabídek ze dne 19. 03. 2024; Protokol o posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, který se umístil jako první v pořadí po hodnocení nabídek ze dne 05. 04. 2024 a Zprávu o hodnocení nabídek ze dne 19. 03. 2024.

Z protokolu Zpráva o hodnocení nabídek vyplývá, že podány byly dvě nabídky, a to od společnosti Skanska a.s., a dále sdružení dvou firem pod názvem Společnost Nové přemostění silnice I/20 v k.ú. Chotíkov.

Společnost Nové přemostění silnice I/20 v k.ú. Chotíkov je sdružením těchto společností: 1. společník nebo správce – společnost MI Roads a.s., 2. společník – společnost Doprastav a.s. Slovenská Republika, která na našem území podniká jako odštěpný závod Doprastav a.s., organizační složka Praha.

Uchazeč, který byl vyhodnocen jako vítězný, tedy sdružení dvou firem s názvem Společnost Nové přemostění silnice I/20 v k.ú. Chotíkov, doložil všechny potřebné doklady.

Administrativní harmonogram a příprava k realizaci díla jsou tyto:

Předání a převzetí staveniště:	*do 10 (deseti) pracovních dnů po uzavření Smlouvy o dílo; uzavření Smlouvy o dílo se očekává nejpozději do 31. 05. 2024*
Zahájení stavebních prací:	*stavební práce mohou být zahájeny bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště*
Dokončení stavebních prací:	*nejpozději do 16 (šestnácti) měsíců od předání a převzetí staveniště*
Předání a převzetí díla:	*nejpozději do 45 (čtyřiceti pěti) kalendářních dní po dokončení stavebních prací, včetně předání všech dokladů*

Limitní hodnota veřejné zakázky byla stanovena ve výši 27 500 000,- Kč bez DPH, požadované pojištění zhotovitele je stanoveno ve výši minimálně 35 000 000,- Kč, záruka díla je požadována po dobu 60 měsíců od dne předání a převzetí díla.

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek byla stanovena tak, že zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve výši 3 % ze sjednané ceny v Kč bez DPH.

Na realizaci stavby Nového přemostění silnice I/20 v k. ú. Chotíkov získala obec dotaci od Státního fondu dopravní infrastruktury ve výši 34 411 454,- Kč.

Smluvní pokuty jsou ve smlouvě o dílo stanoveny mj. takto:

Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit stavbu a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou jednotlivou případnou vadu za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případný nedodělek za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.

V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (maximálně však 10 000 Kč) z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.

V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení s nápravou.

Předsedající dále informovala o administrativním harmonogramu veřejné zakázky a následného zahájení stavby. Předpokládáme, že do 15 dnů od schválení zhotovitele a potvrzení zhotovitele veřejné zakázky je možné podepsat smlouvu o dílo, pokud se jiný účastník výběrového řízení vzdá práva na odvolání. Dále pak vznikne realizační projektová dokumentace, kterou vypracuje zhotovitel. Přípravné práce na díle započnou během letních měsíců, rovněž příprava terénu a všech budoucích pozemních částí díla. Dále na základě vypracované dokumentace bude odsouhlasen zhotovitel betonových modulů, které se budou vyrábět přes zimní měsíce. Most bude následně instalován na jaře roku 2025. Přesný harmonogram pak bude předložen zhotovitelem a konzultován i během výstavby.

Předsedající vyzvala přítomné k diskuzi k tomuto bodu.

Roman Čechura se zeptal, zda už komise vybrala vítěze. Předsedající vysvětlila, že hodnotící komise odsouhlasila předložené protokoly k vyhodnocení veřejné zakázky na zhotovitele. Předsedající zopakovala, že se jedná o tyto: Protokol o otevírání nabídek ze dne 19. 03. 2024; Protokol o posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, který se umístil jako první v pořadí po hodnocení nabídek ze dne 05. 04. 2024 a Zprávu o hodnocení nabídek ze dne 19. 03. 2024.

Předsedající doplnila a zdůraznila, že hodnotící komise vítěze nevybírá, toto je v kompetenci Zastupitelstva obce.

Následoval dotaz Romana Čechury, s jakým subjektem tedy bude uzavřena smlouva, předsedající uvedla, že subjekt se nazývá „Společnost Nové přemostění silnice I/20 v k.ú. Chotíkov“, jedná se o sdružení dvou firem pod názvem Společnost Nové přemostění silnice I/20 v k.ú. Chotíkov.

Společnost Nové přemostění silnice I/20 v k.ú. Chotíkov je sdružením těchto společností: 1. společník nebo správce – společnost MI Roads a.s., 2. společník – společnost Doprastav a.s. Slovenská Republika, která na našem území podniká jako odštěpný závod Doprastav a.s., organizační složka Praha.

Roman Čechura a Lubomír Tolar následně podali námitku, že tato společnost není uvedena v obchodním rejstříku a nemůže s ní tedy být uzavřena smlouva o dílo. Předsedající uvedla, že sdružení dvou, respektive tří subjektů vytvořilo sdružení za účelem realizace projektu a nazvali se „Společnost Nové přemostění silnice I/20 v k.ú. Chotíkov“. Ve smlouvě s touto společností budou pak uvedeny všechny tři subjekty, jejich IČ a sídla, tak, jak jsou uvedeny v obchodním rejstříku.

Předsedající dále uvedla, že pokud se společnosti takto označily, je nutné toto pojmenování respektovat a uvádět jako účastníka řízení. Následně se předsedající zeptala, která společnost tedy podle dotazujících neexistuje, které konkrétní IČ dle jejich názoru neexistuje.

Lubomír Tolar se znovu dotazoval, kdo bude smluvním partnerem, protože dle jejich názoru společnost neexistuje.

Předsedající znovu uvedla, že smluvním partnerem bude sdružení dvou, respektive tří subjektů, kteří se za účelem podání nabídky pro zhotovení díla nazvali jako „Společnost Nové přemostění silnice I/20 v k.ú. Chotíkov“, což neznamená, že se jedná o skutečnou společnost s právní subjektivitou, která by byla uvedena v rejstříku firem.

Předsedající znovu připomněla, že ve smlouvě budou uvedena všechna tři identifikační čísla společností. Předsedající navrhla, že až administrátor veřejné zakázky připraví čistopis smlouvy, pošle dotazujícím tuto smlouvu k odsouhlasení, aby si jako zastupitelé mohli odkontrolovat, že obec nepodepisuje smlouvu s neexitující společností.

Jitka Řípová se dále zeptala, proč ceny dvou nabídek byly tak rozdílné. Místostarosta Martin Plic odpověděl, že v předložené cenové nabídce jeden uchazeč u většiny položek rozpočtu nabízí dražší dílčí ceny než druhý uchazeč, nelze ovšem spekulovat z jakého důvodu první uchazeč nabídl tak vysoké ceny.

Dále se Jitka Řípová dotázala, zda jsou ve výkazu práce zahrnuty likvidace starého mostu, aby potom následně nevznikaly zbytečné vícepráce za odstraňování např. starých základů. Předsedající uvedla, že proběhl terénní průzkum a rovněž upozornila, že osa nového mostu bude oproti původnímu jinde, liší se také konstrukce mostu oproti mostu původnímu.

Předsedající dále připomněla, že projektová dokumentace je k dispozici k nahlédnutí v celém rozsahu v elektronické podobě na Obecním úřadě.

Předsedající dala následně hlasovat o výběru zhotovitele následovně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí dokumentaci k vyhodnocení veřejné zakázky podlimitní na zhotovitele pro realizaci projektu obce „Nové přemostění silnice I/20 v k. ú. Chotíkov“, a to: Protokol o otevírání nabídek ze dne 19. 03. 2024; Protokol o posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, který se umístil jako první v pořadí po hodnocení nabídek ze dne 05. 04. 2024 a Zprávu o hodnocení nabídek ze dne 19. 03. 2024.

Zastupitelstvo obce souhlasí s výsledkem veřejné zakázky podlimitní na zhotovitele projektu obce s názvem: „Nové přemostění silnice I/20 v k. ú. Chotíkov“.

Zastupitelstvo obce schvaluje dodavatele tj. zhotovitele projektu, a to dvě společnosti, které podaly společnou nabídku jako sdružení s označením: „Společnost Nové přemostění silnice I/20 v k. ú. Chotíkov“, a to jako společník 1 nebo správce: MI Roads a.s., IČ: 17331099, sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň a společník 2: Doprastav, a.s., IČ: 31333320, sídlem: Drieňová 27, 826 56 Bratislava, Slovenská republika, podnikající na území České republiky prostřednictvím odštěpného závodu zahraniční právnické osoby pod označením Doprastav, a. s., organizační složka Praha, IČ: 49281429, sídlem: K zahradnictví č. ev. 13, 182 00 Praha 8 – Střížkov s nabídkovou cenou 27 438 644,56 Kč bez DPH.

Nabídka vybraného dodavatele splnila podmínky účasti v zadávacím řízení.

Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdržel se 3.
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

---

6. Přijetí dotace PK – Chotíkovský statek č.p. 30 – oprava severní stěny obvodového zdiva

Předsedající seznámila přítomné s protokolem Plzeňského kraje o schválení dotace ve výši 500 000,- Kč na opravu severní stěny obvodového zdiva Poplužního dvora. Náklady na opravu činí 808 309,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím dotace ve výši 500 000,- Kč od Plzeňského kraje z podprogramu Program stabilizace a obnovy venkova (PK PSOV 2024) na realizaci další etapy revitalizace Poplužního dvora čp. 30, pro projekt „Chotíkovský statek č.p. 30 – oprava severní stěny obvodového zdiva“.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 1.
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

---

7. Dopravní obslužnost obce v roce 2024

7.1. Žádost PK o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti

Obci Chotíkov byla doručena žádost o poskytnutí roční finanční podpory formou účelové dotace Plzeňskému kraji na dopravní autobusovou obslužnost obce v roce 2024 ve výši 97 356,- Kč Cenová úroveň tedy zůstává oproti loňskému roku na stejné úrovni.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím účelové dotace pro Plzeňský kraj na dopravní obslužnost obce Chotíkov v roce 2024, tj. účelové dotace ve výši 97 356,- Kč z rozpočtu obce Chotíkov.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7.2. Smlouva o poskytnutí účelové dotace PK na dopravní obslužnost 2024

Předsedající dala následně hlasovat o schválení smlouvy.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o poskytnutí účelové dotace pro Plzeňský kraj na dopravní obslužnost obce Chotíkov v roce 2024 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

---

8. SOSB VB služebnosti č. IV-12-0022261 (ČEZ Distribuce a.s./Eplus s.r.o.)

Obci Chotíkov byla doručena žádost o zřízení VB služebnosti v lokalitě na Štuperku, jedná se o věcné břemeno, které vede na dvou pozemcích, z nichž jeden je ve vlastnictví obce a druhý na jiném listu vlastnictví, z tohoto důvodu jsou překládány dvě smlouvy.



Roman Čechura se zeptal na důvod přeložení elektřiny a dále zda půjde o nadzemní či podzemní vedení. Předsedající odpověděla, že vzhledem k velikosti dotčení pozemků lze předpokládat podzemní vedení.

Lubomír Tolar dodal, že věcné břemeno zatěžuje pouze nemovitosti a pokud je věcné břemeno zapsáno do katastru, půjde určitě o zemní přeložku.

Milan Dlouhý oponoval, že zřízení věcného břemene je vždy nezbytné i pro vzdušné vedení distribuce elektřiny.

Předsedající následně promítla přílohu č. 1 zaslané smlouvy, tj. situační výkres, ze kterého vyplývá, že se bude jednat o podzemní vedení.

Předsedající dala hlasovat o schválení smlouvy č.:
MPV_123002_IV-12-0022261_VP_A_a_SoBS VB - LV 1.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. V-12-0022261/VB001 Chotíkov, PS, č.p. 436, kNN na pozemcích parc. č. 598/81, 558/10, 558/207, 558/8, 558/203, 558/9 a 558/11, v k. ú. Chotíkov ve vlastnictví obce Chotíkov ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Předsedající dala hlasovat o schválení smlouvy č.:
MPV_123009_IV-12-0022261_VP_A_a_SoBS VB - LV 718.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0022261/VB003.4 Chotíkov, PS, č.p. 436, kNN na pozemku parc. č. 598/28, v k. ú. Chotíkov ve spoluvlastnickém podílu obce Chotíkov při velikosti podílu 42/55, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

---

9. Smlouva o zřízení VB služebnosti č. 9900112711_1/VB (GasNet/Lupačová Keslová)

Obci Chotíkov byla doručena žádost o zřízení věcného břemene služebnosti ve prospěch společnosti GasNet, s. r.o., které bude majitelka plynové přípojky k domu č.p. 81 svoji plynovou přípojku č. 9900112711 prodávat. Páteřní plynové vedení zde není v majetku obce Chotíkov, je ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., a proto žadatelka tuto přípojku společnosti prodává. Rada obce tuto žádost č.j. 551/2023/OÚChot již projednala dne 06. 03. 2024 a schválila žádost o vydání souhlasu se zřízením věcného břemene pro plynovou přípojku rodinného domu č.p. 81, tj. smlouvu o zřízení věcného břemene č. smlouvy: 9900112711_1/VB. Nyní je tato smlouva v souvislosti s rozsudkem Krajského soudu v Plzni (č. j. 55 A 15/2023–69) a s ohledem na problematiku schvalování smluv pro stavební povolení i různý výklad zákona o obcích různými institucemi znovu předkládána také na ZO.

Roman Čechura se dotázal, zda je tedy přípojka plynu zřízena. Předsedající uvedla, že vlastník sítě GasNet, s.r.o. povolil vybudování plynové přípojky. Žadatelka prodává svoji plynovou přípojku, obec tedy musí vyjádřit souhlas se zřízením věcného břemene vlastníkovi sítě.

Roman Čechura položil další dotaz, a sice, zda by na pozemku věcné břemeno nemělo již dávno být. Předsedající vysvětlila, že na samotné přípojky inženýrských sítí k nemovitostem se věcná břemena nezřizují.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 9900112711_1/VB na pozemku parc. č. 385 v k. ú. Chotíkov ve vlastnictví obce Chotíkov ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

---

10. Nabytí pozemku parc. č. 664/2 od ÚZSVM

Obci Chotíkov byla doručena nabídka na odkoupení lesního pozemku parc. č. 664/2 v k. ú. Chotíkov o výměře 53 m^2, způsob ochrany tohoto pozemku je, že pozemek je určený k plnění funkce lesa. Pozemek vlastník nabízí za nabídkovou cenu 2 400,- Kč.

Lubomír Tolar se zeptal, zda je tento pozemek v enklávě ostatních pozemků obce. Předsedající promítla ortofotomapu katastru obce a doložila, že pozemek se nachází uprostřed dalších zalesněných pozemků obce v lokalitě Prant.

Předsedající dala následně hlasovat takto.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo souhlasí s koupí pozemku parc č. 664/2, v k. ú. Chotíkov za cenu 2 400,- Kč od vlastníka pozemku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2 a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

---

11. Nabytí pozemků od soukromých vlastníků – revize operátu KN 2024 (1)

Předsedající spolu s místostarostou seznámili zastupitele s možným řešením revize operátu katastrálního území Chotíkov. Obci bylo doručeno cca 250 protokolů týkajících se oprav a úprav nesouladů v katastru nemovitostí pro k. ú. Chotíkov. Revize operátu spočívá v tom, že je na katastru obce řešeno slučování pozemků, nebo naopak dělení, obec byla vyzvána k oddělení či narovnání aktuálního stavu. Rovněž jsou vyzýváni soukromí vlastníci a na obec jsou tak doručovány žádosti o pořízení geometrických plánů na oddělení pozemků s tím, že některé nově vzniklé pozemky jsou obci nabídnuty k bezúplatnému převodu do vlastnictví.

Předpokládá se, že je v zájmu obce i případné zbytkové pozemky nabýt, předsedající tedy žádá o stanovisko, zda zastupitelé s tímto záměrem souhlasí.

Místostarosta postupně seznámil se třemi již aktuálně podanými žádostmi, předsedající jednotlivé situace promítla na mapě. Jedná se o zbytkové pozemky v lokalitě u Sokolovny, dále část pozemku polní cesty na Šintrovnu, prostranství a cesta směrem k ČOV a k Pirklům.

Během diskuze se zastupitelé vyjádřili shodně, že se záměrem nabytí zbytkových pozemků souhlasí.

ZO se přiklání k záměru bezúplatného převodu pozemku u Sokolovny do vlastnictví obce.

ZO se přiklání k záměru nabýt část pozemku parc. č. 698/3, tj. část cesty na Šintrovnu.

ZO se přiklání k záměru nabýt pozemky tvořící prostranství a cestu směrem k ČOV a k Pirklům.

Lubomír Tolar se zeptal, zda obec již něco prodávala, aby nemusel být zpracován znalecký posudek o ceně. Navrhuje, že by bylo lepší jednat přímo s občany, než nechávat zpracovávat drahé znalecké posudky, kdy i hodnota znaleckého pozemku by mohla být větší, než cena pozemku. Předsedající upřesnila, že znalecké posudky nejsou objednány.

Roman Čechura sdělil, že by bylo vhodné projednávat vždy až konkrétní pozemky, konkrétní žádosti a vždy posuzovat, zda obec má zájem o převod pozemků či ne.

Roman Čechura se zajímal, zda není možné sehnat např. dotaci od kraje. Předsedající odpověděla, že takovéto dotační titulky Plzeňský kraj nevyhlašuje.

Zastupitelstvo bere zprávu o návrhu nabytí pozemků RO na vědomí a pověřuje starostku a místostarostu přípravou podkladů pro další projednání.

---

12. Diskuze

Roman Čechura se zajímal, v jakém stavu se nachází ČOV a připomněl havarijní stav nádrže. Předsedající odpověděla, že pokud se dotaz týká dnešního místního šetření (v den konání zasedání Zastupitelstva proběhlo místní šetření vedení obce a odborných zástupců z důvodu zvíření kalů v nádobě, pozn. zapisovatele), tak stav byl řešený odčerpáním – přepuštěním kalů dle pokynů odborného dozoru na místě, dále jsou poptávané odborné firmy na zpracování projektové dokumentace a probíhá vyhodnocení stavu a nutnosti případné výměny nádrže.

Roman Čechura dále informoval, že již delší dobu je odstavený automobil v zatáčce v ulici pod cihelnou. Místostarosta požádal o zaslání fotodokumentace, aby mohl být zjištěn majitel vozu.

Lubomír Tolar dále upozornil na stále častější výskyt motorkářů a motokrosařů, kteří projíždí často právě v lokalitě u cihelny, ale i jinde v obci.

Roman Čechura se dále zeptal, proč spoluobčan Petr Rašek, který si udělal přípojku, stále ještě neuvedl komunikaci do původního stavu. Předsedající vysvětlila, že spoluobčan realizoval přípojku těsně před zahájením opravy místní komunikace „pod školou“ a bylo dohodnuto, že vstup do komunikace není třeba asfaltovat, protože bude probíhat položení nové asfaltové vrstvy při realizaci opravy v celé ulici. Bohužel zhotovitel POOR a.s., který měl opravu místní komunikace realizovat, pouze stavbu zahájil a následně ji nedokončil. Dosud nedodal potřebné dokumenty, smlouva o dílo zatím není ukončena. Vedení obce proto rozhodlo, že tuto část místní komunikace vyspraví během běžných oprav asfaltových povrchů.

---

13. Zakončení zasedání

Předsedající konstatovala, že byly vyčerpány všechny body programu zasedání.
Předsedající ukončila zasedání Zastupitelstva v 20:30 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina ze dne 10. 04. 2024;
2. Protokol o otevírání nabídek ze dne 19. 03. 2024;
3. Protokol o posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, který se umístil jako první v pořadí po hodnocení nabídek ze dne 05. 04. 2024;
4. Zpráva o hodnocení nabídek ze dne 19. 03. 2024.

Zápis byl vyhotoven dne 16. 04. 2024.

Zapisovatel:
Pavla Knížová Datum: 17. 04. 2024 *PODEPSÁNO*

Předsedající:
Ing. Eva Hirschfeldová Datum: 17. 04. 2024 *PODEPSÁNO*

Ověřovatelé:
RNDr. Alena Kučerová Datum: 17. 04. 2024 *PODEPSÁNO*

Mgr. Lubomír Tolar Datum: 17. 04. 2024 *PODEPSÁNO*

Zveřejněno na elektronické úřední desce (EDÚ) dne: 17. 04. 2024

Sejmuto dne: