Spis. zn.: 192/2026/OÚChot
Č.j. 192/2026/OÚChot

Zápis č. 1/2026
ze zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov,
konaného dne 17. 02. 2026, od 18:00 hodin.

1. Zahájení zasedání Zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov (dále jako „Zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Evou Hirschfeldovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů Zastupitelstva *(příloha č. 1 tohoto zápisu)* konstatovala, že přítomno je 14 členů Zastupitelstva z celkového počtu všech 15 členů Zastupitelstva, takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné (dle § 92 odst. 3 Zákona o obcích).

Řádně omluven je zastupitel Pavel Kodl.

Z průběhu zasedání je pořizován audiozáznam.

2. Složení slibu zastupitele náhradníka

V souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích bylo zasláno osvědčení nastoupivšímu zastupiteli náhradníkovi Petru Oulíkovi, který nastupuje jako náhradník na uprázdněný mandát po odstoupení zastupitele Tomáše Bělohlavého.

Nastoupivší zastupitel je povinen složit slib a tento potvrdit svým podpisem. Petr Oulík byl upozorněn, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění).

Následně zastupitel Karel Pitr přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích.

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí,
že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Chotíkov
a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

Nový člen zastupitelstva poté pronesl „SLIBUJI“ a podepsal se na přiložený arch *(příloha č. 2 tohoto zápisu)*.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rezignaci Tomáše Bělohlavého na mandát člena Zastupitelstva obce Chotíkov ke dni 27. 11. 2025.
Zastupitelstvo obce bere na vědomí složení slibu Petra Oulíka, náhradního člena Zastupitelstva obce Chotíkov.

3. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu RNDr. Alenu Kučerovou a Michala Bernase, zapisovatelkou Pavlu Knížovou.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu RNDr. Alenu Kučerovou a Michala Bernase, zapisovatelkou Pavlu Knížovou.

Výsledek hlasování: Pro 14. Proti 0. Zdrželi se 0.
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

4. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům Zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Nebyly vzneseny žádné návrhy na doplnění programu.

Předsedající dala hlasovat o programu jako celku:

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. **Zahájení zasedání Zastupitelstva**
2. **Složení slibu zastupitele náhradníka**
3. **Určení ověřovatelů a zapisovatele**
4. **Schválení programu**
5. **Zpráva o činnosti RO**
6. **Návrh na poskytnutí mimořádné odměny paní starostce a panu místostarostovi, uvolněným pro výkon funkce, za splnění mimořádných úkolů v roce 2025**
7. **Souhlas s pracovněprávním vztahem člena zastupitelstva obce (Jitka Paterová)**
8. **Projednání sdělení Romana Čechury č. j. 196/2026/OUChot ze dne 06. 02. 2026**
9. **Investiční plán 2026+**
10. **Přijetí dotace KÚ PK – lesní hospodářství, porosty**
11. **Pozemky**
    - **11.1. Nabytí pozemku parc. č. 536/9, 10, 14 v k. ú. Chotíkov**
    - **11.2. Nabytí pozemků parc. č. 583/40, 583/41 a 99/2 v k. ú. Chotíkov**
12. **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12_0025315/SOBS VB/04 (ČEZ Distribuce a.s./SUAS Grid s.r.o.) Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-0012008 (ČEZ Distribuce a.s./Rentec profesional s.r.o.)**
13. **Diskuse**
14. **Zakončení zasedání**

Výsledek hlasování: Pro 14. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

5. Zpráva o činnosti RO

Místostarosta Martin Plic informoval o činnosti Rady obce od posledního zasedání zastupitelstva, tedy za období od 27. 11. 2025 dosud.

Do následné diskuse se nikdo nepřihlásil.

Zastupitelstvo bere zprávu o činnosti RO na vědomí.

6. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny paní starostce a panu místostarostovi, uvolněným pro výkon funkce, za splnění mimořádných úkolů v roce 2025.

Předsedající předala slovo zastupiteli Janu Šlaisovi, který přítomným přednesl návrh a odůvodnění ke stanovení mimořádné odměny pro starostku obce.

V následné diskusi se zastupitel Lubomír Tolar zeptal, na jakých z vyjmenovaných projektů a činností se starostka podílela. Rád by, aby v návrhu na mimořádnou odměnu byla vypíchnuta opravdu nějaká mimořádná činnost či záležitost.

Předsedající odpověděla zastupiteli, že neexistuje žádný projekt, na kterém by se „pouze podílela“. Jako starostka veškeré projekty naší obce iniciuje, zajišťuje projektovou přípravu, připravuje administrativně, zajišťuje jejich financování a realizaci. Veškeré projekty starostka napřímo manažersky řídí.

Předsedající dále uvedla, že návrh usnesení je přesně dán metodikou Ministerstva vnitra ČR. Údaje o odměnách za výkon funkce uvolněných starostů a místostarostů jsou veřejně dostupné a známé informace.

Poté si vzal slovo opět zastupitel Jan Šlais, který zdůraznil, že důvodem, proč navrhuje odměnu pro starostku je její každoroční pracovní nasazení, kdy naplňuje strategické cíle obce, realizuje významné projekty, které přispívají k lepšímu životu všech občanů, je schopná efektivně čerpat dotace, a to vše mimořádná přispívá k rozvoji naší obce.

Zastupitel Tolar oponoval, že jemu se naopak zdá, že vedení obce je voleno právě proto, aby většinu těchto výše uvedených činností naplňovalo ve své běžné náplni práce. Neslyšel odůvodnění, který projekt je nějak nad rámec výraznější od ostatních zásluh.

Slovo si vzal zastupitel Karel Pitr, který zdůraznil, že mimořádnost on spatřuje v tom, kolik času své práci starostka věnuje, připomněl pracovní nasazení, práci do pozdních večerních hodin, rovněž práci o víkendech.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje mimořádnou odměnu pro starostku obce za plnění mimořádných úkolů v roce 2025, a to ve výši dvojnásobku odměny, která starostce obce v souvislosti s výkonem funkce náleží za měsíc.

Odůvodnění poskytnutí mimořádné odměny paní starostce:

VÝZNAMNÉ PROJEKTY OBCE

- Modernizace školy III. etapa: Dokončení projektové přípravy na výstavbu nové tělocvičny v areálu školy

- Oprava místních komunikací: příprava pro dokončení opravy MK pod školou v důsledku nutné revize projektu a harmonogramu
- Úspěšné jednání s majitelem pozemků a úspěšně realizovaný nákup pozemků pro dodržení dohody se statutárním městem Plzeň pro zajištění plochy dočasného a trvalého záboru projektu „Lávka v Chotíkově – Faltusův most“ a součinnost při samotné výstavbě
- Revitalizace návsi u kostela – zprovoznění Poplužního dvora č. p. 30 a prostranství u kostela za úspěšného zajištění financování z dotačních titulů; příprava dalších etap revitalizace
- Mimořádně úspěšná realizace projektu nového přemostění silnice I/20, tj. Svatojakubské lávky v rekordním čase 3,5 roku a za úspěšného zajištění financování 100% dotací SFDI
- Dokončení projektové přípravy pro zahájení projektu vybudování chodníků a opravy průtahu obcí za zajištění financování ve spolupráci SÚS PK a KÚ PK
- Projektová příprava revitalizace lesního hřiště Pirkle, biokoridoru Kirchl a škvárového hřiště
- Zahájení a koordinace projektu revitalizace koupaliště vč. nabytí pozemků (konsolidace majetkových disproporcí)

KULTURA A SPOLEČNOST

- Propojení původních turistických tras a začlenění místního úseku Svatojakubské poutní trasy – železné trasy realizací Svatojakubské lávky – součinnost s Klubem českých turistů
- Lípa republiky na Poplužním dvoře
- Iniciace nové vzdělávací formy – Montessori – dětská skupina
- Příprava projektu pro rozšíření hřbitova
- Úspěšné jednání se zástupci církve a zrealizovaný nákup pozemků pro budoucí rozšíření hřbitova
- Zpravodaj NÁVES
- Oceňování učitelů – plaketa J. A. Komenského
- Udělování ocenění významným občanům – čestné občanství
- Péče o vzhled obce – iniciace tematické a sezónní výzdoby a úklid obce
- Zlepšování služeb pro občany v obci (Zásilkovna a Alzabox)
- Zajištění a koordinace slavnostního otevření Svatojakubské lávky, Poplužního dvora a výročí 190 let chotíkovského kostela při chotíkovské pouti 2025
- Profesionální reprezentace obce na úrovni SMO ČR, SMS ČR, v Senátu PČR, ČVUT Praha, UK, KÚ PK a u dalších významných institucí

FINANCE A MAJETEK

- Zlepšení finanční bilance obce
- Optimalizace cash-flow
- Efektivní využívání všech dostupných dotačních titulů
- Alokace volných finančních prostředků a jejich pravidelné zhodnocování uložením na termínované vklady s mimořádným úrokem (dealing)
- Realizace nadlimitního výběrového řízení odpadového hospodářství obce Chotíkov (komunální odpad, separovaný odpad, sběrný dvůr)
- Dokončení přípravy pro pořízení nového územního plánu v souladu s novou legislativou
- Úspěšné zajištění finančních prostředků z dotačních programů včetně vyřízení administrace
- Facility management: řádná péče o nemovitosti obce, veřejná prostranství a péče o zeleň
- Dokončovací úkony při revizi operátu katastru nemovitostí v rekordním čase

MODERNIZACE A DIGITALIZACE OBECNÍHO ÚŘADU

- Modernizace pracovních pozic starostky, podatelny a matriky, stavebního technika, lesního správce
- Modernizace webových stránek
- Aktivní práva serveru a agendy document management system
- Aktivní správa účtů na sociálních sítích a aplikace V obraze
- Aktivní správa elektronické úřední desky (on-line a kiosek pro obec a školu)
- Zajištění platebních terminálů na úřad (možnost pro občany hradit poplatky kartou) a zavedení možnosti platby poplatků QR kódy
- Aktivní využívání služby pro využívání elektronické identity pro veřejnost
- Řízení modernizace agendy ICT

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- Datová technická mapa – jako jedna z prvních obcí jsme digitalizovali technickou mapu k. ú. Chotíkov a financovali jsme 85% dotací KÚ PK – nově realizována transformace DTM do krajského systému
- Koordinace projektu ve fázi realizace zasíťování obce optickými kabely – Pilsfree, tj. začleňování dalších nemovitostí
- Intenzivní řešení problematiky ČOV – monitoring stavu a příprava zkapacitnění
- Realizace nových oblastí odpadového hospodářství (textil, baterie, pneu, bioodpad)
- Liniová výsadba listnatých stromů „Alej k Šintrovně“
- Úspěšné jednání o nabývání pozemků od státních institucí

Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 3. Zdržel se 3.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Slovo převzal opět zastupitel Jan Šlais a seznámil přítomné s odůvodněním odměny pro uvolněného místostarostu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje mimořádnou odměnu pro uvolněného místostarostu obce za plnění mimořádných úkolů v roce 2025, a to ve výši jednonásobku odměny, která uvolněnému místostarostovi obce v souvislosti s výkonem funkce náleží za měsíc.

Do následné diskuse se nikdo nepřihlásil.

Odůvodnění poskytnutí mimořádné odměny:

VÝZNAMNÉ PROJEKTY OBCE

- Oprava místních komunikací: příprava pro dokončení opravy ulice pod školou v důsledku nutné revize harmonogramu
- Aktivní účast na kontrolních dnech a součinnost při výstavbě „Lávka v Chotíkově – Faltusův most“ za obec jakožto vlastníka pozemků
- Revitalizace návsi u kostela – zprovoznění Poplužního dvora č. p. 30 a prostranství u kostela za úspěšného zajištění financování z různých dotačních titul; příprava dalších etap revitalizace vč. koordinace kulturních akcí zde konaných

- Aktivní účast na kontrolních dnech a součinnost při výstavbě Svatojakubské lávky
- Aktivní účast na projektové přípravě pro zahájení projektu vybudování chodníků a opravy průtahu obcí za zajištění financování ve spolupráci SÚS PK a KÚ PK
- Aktivní účast na projektové přípravě revitalizace lesního hřiště Pirkle, biokoridoru Kirchl a škvárového hřiště
- Součinnost při koordinaci projektu revitalizace koupaliště

KULTURA A SPOLEČNOST

- Podpora volnočasových a spolkových aktivit v obci
- Koordinace akce Lípa republiky na Poplužním dvoře
- Oceňování učitelů – plaketa J. A. Komenského
- Udělování ocenění významným občanům – čestné občanství
- Péče o vzhled obce – aktivní účast na tematické a sezónní výzdobě a úklidu obce
- Správa automatů – služby pro občany (Zásilkovna a Alzabox)
- Koordinace slavnostního otevření Svatojakubské lávky, Poplužního dvora a výročí 190 let chotíkovského kostela při chotíkovské pouti 2025

FINANCE A MAJETEK

- Efektivní využívání všech dostupných dotačních titulů
- Administrativa a součinnost při nadlimitním výběrovém řízení odpadového hospodářství obce Chotíkov (komunální odpad, separovaný odpad, sběrný dvůr)
- Facility management: řádná péče o nemovitosti obce, veřejná prostranství a péče o zeleň
- Dokončovací úkony při revizi operátu katastru nemovitostí v rekordním čase

MODERNIZACE A DIGITALIZACE OBECNÍHO ÚŘADU

- Aktivní práva serveru a agendy document management system
- Aktivní správa účtů na sociálních sítích a aplikace V obraze
- Aktivní správa elektronické úřední desky (on-line a kiosek pro obec a školu)
- Zajištění platebních terminálů na úřad (možnost pro občany hradit poplatky kartou) a zavedení možnosti platby poplatků QR kódy
- Aktivní využívání služby pro využívání elektronické identity pro veřejnost
- Koordinace agendy ICT

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- Datová technická mapa – jako jedna z prvních obcí jsme digitalizovali technickou mapu k. ú. Chotíkov a financovali jsme z 85 % z dotace KÚ PK – nově realizována transformace DTM do krajského systému
- Koordinace projektu ve fázi realizace zasíťování obce optickými kabely – Pilsfree, tj. začleňování dalších nemovitostí
- Intenzivní řešení problematiky ČOV – monitoring stavu a příprava zkapacitnění
- Realizace nových oblastí odpadového hospodářství (textil, baterie, pneu, bioodpad)
- Liniová výsadba listnatých stromů „Alej k Šintrovně“

Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 3. Zdržel se 3.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

7. Souhlas s pracovněprávním vztahem člena zastupitelstva obce (Jitka Paterová)

Předsedající informovala, že paní Jitka Paterová, která je členem zastupitelstva obce, vykonává činnost při organizaci kulturních akcí a projevila zájem být za tuto činnost finančně odměňována. Odměna za činnost, vykonávanou nad rámec spolkových aktivit spolků, ve kterých je Jitka Paterová členkou, bude vyplacena formou DPP či DPČ.

Podle § 84 písm. p) zákona o obcích č. 128/2000 je nutné vyslovení souhlasu zastupitelstva obce.

V následné diskusi se zastupitel Lubomír Tolar dotázal, o jakou půjde částku.
Předsedající odpověděla, že částka bude vždy stanovena podle rozsahu prací pro jednotlivé kulturní akce.

Dále se zastupitelka Kamila Hirschfeldová zeptala, jak tedy bude případná dohoda specifikována.
Předsedající doplnila informace, že nepůjde o hodinovou sazbu, ale bude vždy stanovena částka, která bude sloužit hlavně na pokrytí režie Jitky Paterové.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Chotíkov souhlasí se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí Chotíkov a paní Jitkou Paterovou, členkou zastupitelstva obce, formou uzavření DPP případně DPČ.

Výsledek hlasování: Pro 13. Proti 0. Zdržel se 1.
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

8. Projednání sdělení Romana Čechury č. j. 196/2026/OÚChot ze dne 05. 02. 2026

Předsedající seznámila přítomné s tím, že zastupitel Roman Čechura zaslal všem zastupitelům a obci Chotíkov sdělení obsahující námitku k zápisu zasedání zastupitelstva ze dne 27. 11. 2025 a dále vyjádření k zápisu dřívějšího zasedání zastupitelstva ze dne 24. 04. 2025

Předsedající vyzvala zastupitele Čechuru, aby přítomné seznámil s obsahem jeho námitky a s jeho požadavky a předala mu slovo. Zastupitel Čechura prohlásil, že text nemá k dispozici.

Předsedající tedy přečetla jeho sdělení a následně se k jednotlivým bodům vyjádřila.

Text e-mailu tj. sdělení zastupitele Čechury je evidováno jako č. j. 196/2026/OUChot ze dne 05. 02. 2026 *(příloha č. 3 tohoto zápisu)*.

V textu uvádí mj. zastupitel Čechura námitku proti zápisu z dubnového a listopadového zasedání Zastupitelstva obce, která se konala dne 27. 11. 2025 a dne 24. 04. 2025.

Předsedající proto informovala, že podle § 95 odst. 2 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. má zastupitel obce na podání námitek pevně danou lhůtu: Zastupitel může podat námitky proti zápisu do 15 dnů od jeho vyhotovení. Zápis byl vyhotoven dne 04. 12. 2025, lhůta pro podání námitek tak skončila dne 19. 12. 2025.

Námitka opožděná znamená, že zastupitel ztratil zákonné právo, aby o námitce zastupitelstvo muselo rozhodovat. Obec (zastupitelstvo) není povinna se jí zabývat, ani ji projednávat.

Předsedající navrhla dobrovolný postup Zastupitelstva, které může, ale nemusí, námitku projednat čistě dobrovolně. Přestože zastupitel Čechura požaduje doplnění zápisu Zastupitelstva ze zasedání dne 27. 11. 2025 v bodě 12.4 o větu: „*Zastupitel Čechura nahlásil střet zájmů*.“ v bodě o rozhodování – schvalování dotace pro spolek HC Chotíkov, kterého je zastupitel Čechura předsedou, pozdě, Zastupitelstvo bere na vědomí, že mu bude v tomto vyhověno.

K bodu programu č. 6 zasedání Zastupitelstva dne 27. 11. 2025 zastupitel Čechura zaslal v textu reakci, že si není vědom toho, že by napadal rekonstrukci interiéru staré školky, pouze nesouhlasil s neúměrně nízkým nájemným předchozího provozovatele. V textu dále uvedl, že pokud by nějakého jiného provozovatele preferoval, *„snažil bych se patrně před hlasováním ovlivnit členy rady obce, což se však nestalo.“*

Předsedající k tomuto uvedla, že vedení obce při výběru nového nájemce preferovalo místního provozovatele. V souvislosti se vznikem dětské skupiny vznikly nové pracovní příležitosti v obci. Dále připomněla, že nájemné za využívání staré školky bylo rozdílné proto, že bývalý nájemce provozoval mateřskou školku, což je instituce, která se řídí pravidly a metodikami MŠMT ČR a hospodaří na základně jiných normativů než dětská skupina, která je provozována nyní a řídí se pravidly a metodikami dle MPSV ČR.

Předsedající položila zastupiteli Čechurovi otázku, zda ví, kolik činí nájemné za budovu dětské skupiny. Zastupitel Čechura odpověděl, že neví.

Předsedající tedy zrekapitulovala, že zahájení provozu v době provozování mateřské školy činilo 3 500,- Kč, nyní je nájemné 15 000,- Kč za měsíc, dále si hradí nájemce energie.

V textu dále zastupitel Čechura uvádí, že na zasedání Zastupitelstva, konaného dne 24. 04. 2025 k důvodové zprávě o ZŠ a MŠ Chotíkov sdělil, že jde o „plagiát“, jak je uvedeno v zápisu z tohoto zasedání, ale v zápisu ze Zastupitelstva ze dne 27. 11. 2025 je poté uvedeno slovo „falzifikát“.

Předsedající potvrdila, že v zápisech jsou k vyjádření zastupitele Čechury použity skutečně oba výrazy. Předsedající proto uvedla významy obou slov dle slovníku spisovné češtiny a zdůraznila, že použita byla přesnější terminologie.

Význam slova **falzifikát**
falsifikace [-zi-], **falzifikace,** -e ž. (z lat.) **1.** *falzifikování:* f. bankovek; metody f.; úmyslná f. faktů *zkreslování* ***2.** falzifikát, padělek, falzum:* **článek oplývající falzifikacemi**
Význam slova **plagiát**
plagiát, -u m. (6. j. -u, -ě) (z lat. zákl.) ***nepřípustné, nedovolené napodobení uměleckého n. vědeckého díla bez udání vzoru n. doslovné přejímání částí cizího díla bez udání autora**; dílo takto vzniklé:* vědecký, umělecký p.; odmítnutý p.; → expr. zdrob. plagiátek, -tku m. (6. mn. -tcích)
ZDROJ:
SLOVNÍK SPISOVNÉHO JAZKY ČESKÉHO
ÚSTAV PRO JAZYK ČESKÝ AKADEMIE VĚD ČR

Předsedající sdělila, že použití obou termínu však nic nemění na podstatě věci či sdělení. Předsedající znovu zdůraznila, že důvodová zpráva není podle § 2 odst. 6 autorského zákona „autorské dílo“, neboť autorská práva se nevztahují na úřední díla (jako jsou právní předpisy, rozhodnutí, veřejné listiny a jejich přípravná dokumentace), tyto nejsou předmětem autorskoprávní ochrany. Je naprosto běžnou a správnou praxí, že obce využívají metodiky, vzory a doporučení státních orgánů nebo odborných poradců.

Úředníci ani veřejní funkcionáři mají plné právo využívat judikatury, známé skutečnosti, vzorové listiny a dokumenty. Pokud tedy existuje vypracované právní zdůvodnění pro podobný problém, je v zájmu hospodárnosti obce, aby tento ověřený text použila i samospráva. Důležitý je obsah, ne unikátnost. Důvodová zpráva má vysvětlit, proč se usnesení přijímá a jaké bude mít dopady. Pokud text sedí na situaci, je nepodstatné, zda byl stejný text použit v jiné obci. O údajném použití textu v periodickém tisku či deníku v roce 2015 není vedení obce nic známo, s tímto materiálem nepracovalo a nemá jej k dispozici.

Zastupitelstvo obce bere informaci a sdělení zastupitele Čechury na vědomí.

Dle obsahu sdělení bude opraven zápis ze dne 27. 11. 2025, kde bude doplněna věta, že Roman Čechura nahlásil střet zájmů při hlasování o poskytnutí dotace pro spolek HC Chotíkov na rok 2026.

Za Radu obce Chotíkov je konstatováno, že při přípravě důvodové zprávy Rada obce Chotíkov (zcela v souladu s principem dobré správy a hospodárnosti) využila odbornou metodiku a právní argumentaci doporučenou státními orgány a odbornými konzultanty. Podstatou důvodové zprávy bylo a je zajistit věcnou a právní správnost navrhovaného usnesení, nikoliv vytvářet literární unikát. Využití ověřených odborných textů považujeme za projev profesionality, nikoliv za chybu.

9. Investiční plán 2026+

Předsedající předložila ke schválení plán akcí, které má obec v plánu zrealizovat v letošním roce, nebo které se v letošním roce zahájí.

V následné diskusi zazněl dotaz zastupitelky Jitky Řípové, zda most a lávka u Slávie se pouze opraví nebo budou nahrazeny novými.

Předsedající sdělila, že lávka je neopravitelná, a tudíž se bude dělat nová. Přemostění u Slávie se navrhne v takovém rozsahu, aby odpovídalo a navazovalo na rozsah prací při revitalizaci biokoridoru Kirchl a rovněž bude realizace posouzena s ohledem na rekonstrukci průtahu obce. Nyní probíhají projektové přípravy.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje investiční plán obce Chotíkov na období 2026+ *(příloha č. 4 tohoto zápisu)*.

Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 5.
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

10. Přijetí dotace KÚ PK – Obnova, zajištění a výchova lesních porostů do 40 let věku

Plzeňský kraj schválil obci Chotíkov dotaci na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku ve výši 58 720,- Kč. Rada obce doporučila Zastupitelstvu schválit přijetí této dotace.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím finančního příspěvku na hospodaření z dotačního programu Plzeňského kraje „Obnova, zajištění a výchova lesních porostů do 40 let věku“ ve výši 58 720 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 14. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

11. Pozemky

11.1. Nabytí pozemku parc. č. 536/9, 10, 14 v k. ú. Chotíkov

Předsedající předložila návrh na projednání koupě pozemků u Bejkárny. Na tyto pozemky byla vedena elektronická aukce, která byla zastavena, neboť byla uznána námitka starostky obce, že obec by měla mít na tyto pozemky přednostní právo. Nyní by tedy Zastupitelstvo mělo schválit záměr dalšího jednání o jejich koupi.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo souhlasí s koupí pozemku parc. č. 536/9, 10, 14 v k. ú. Chotíkov od vlastníka Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2 a pověřuje starostku jednáním o koupi.

Výsledek hlasování: Pro 14. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

11.2. Nabytí pozemků parc. č. 583/40, 583/41 a 99/2 v k. ú. Chotíkov

Předsedající seznámila přítomné s možností nabýt pozemky v lokalitě u ČOV od soukromého vlastníka. Informovala, že na základě jednání s majitelkou výše uvedených pozemků, má obec možnost pozemky získat do svého vlastnictví. Majitelka po vzájemných jednáních s obcí souhlasí s prodejem obci. Obec má o tyto pozemky zájem, neboť v dané lokalitě vedení obce připravuje rekultivaci. Místo má potenciál pro volnočasové využití, a to formou work-outového hřiště či jiného venkovního využití pro mládež. Zároveň je jedna z parcel využívána částečně jako komunikace k Pirklím a k ČOV.

Jedná se o pozemky:

a) pozemek parc. č. 99/2 o výměře 138 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace – cena 1 000 Kč;
b) pozemek parc. č. 583/40 o výměře 286 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé – cena 6 000 Kč;
c) pozemek parc. č. 583/41 o výměře 3.215 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob využití: komunikace k ČOV – cena 321 500,- Kč.

Navržené ceny jsou za celé pozemky a korespondují s oceněním pro vypořádání dědictví z roku 2016. Celková cena za prodej těchto tří pozemků je 328 500 Kč.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo souhlasí s koupí pozemků parc č. 583/40, 583/41 a 99/2 v k. ú. Chotíkov za cenu celkem 328 500 Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 14. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

12. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0025315/SOBS VB/04, (ČEZ Distribuce a.s. / SUAS Grid s. r. o.)

Obci Chotíkov byla doručena žádost o zřízení VB služebnosti ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a. s. v zastoupení společnosti SUAS Grid s.r.o., tj. věcného břemene realizovaného kabelového vedení na pozemku parc. č. 53/1 v k. ú. Chotíkov. Za zřízení VB bude vyplacena jednorázová náhrada ve výši 13 000 Kč bez DPH.

Zastupitel Roman Čechura vznesl dotaz, zda přípojka bude realizována pod silnicí nebo se silnice rozkope. Předsedající odpověděla, že obec bude požadovat realizaci formou protlak, tato varianta se ale musí vyhodnotit s ohledem na existenci ostatních inženýrských sítí v dotčeném pozemku na dotčené trase. Nebude-li protlak proveditelný, bude obec nucena akceptovat vyfrézování povrchu vozovky a tím tedy narušení celistvosti povrchu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0025315/SOBS VB/04, na pozemku parc. č. 53/1 v k. ú. Chotíkov ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 14. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

13. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0012008 (ČEZ Distribuce a.s. / Rentec Profesional s. r. o.).

Obci Chotíkov byla doručena žádost o zřízení VB služebnosti ve prospěch společnosti ČEZ

Plzeň v zastoupení společností Rentec Profesional s.r.o., tj věcného břemene realizovaného na pozemku parc. č. 725/1 v k. ú. Chotíkov.

SOBS byla schválena na ZO dne 09. 04. 2020 usnesením č. 10.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0023934 na pozemku parc. č. 725/1 v k. ú. Chotíkov ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 14. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

14. Diskuse

V následné diskusi se přítomný občan František Klásek vrátil s připomínkou k opravě můstku u Slávie a zeptal se, zda by obec nemohla oslovit také provozovatele COOP, když jej rovněž využívá pro potřeby zásobování obchodu, aby se spolupodílel na jeho opravě.

Předsedající uvedla, že COOP bude určitě v tomhle smyslu kontaktován.

Zastupitelka Jitka Řípová se zeptala, jak tedy bude probíhat samotná rekultivace Kirchlu.

Předsedající odpověděla, že jde o záměr, kdy rekultivace má proběhnout v minimálním zásahu, v zadní části koridoru se zamýšlí uložit např. pochozí kameny pro lepší překonání potoka a další drobné úpravy s použitím dřeva a jiných přírodních materiálů. Cílem je, aby bylo možné pěšky a suchou nohou přejít nad vodou při zachování přirozeného toku potoka. Dále se zamýšlí dalších drobné úpravy svahu a okolí, vč. opravy studny a samotného vyústění pramene Kirchl. Koryto potoka se pak bude čistit po celé délce až k objektu Slávie.

Zastupitelka Jitka Paterová měla otázku, zda bar v budoucí kavárně bude opravdu vyroben svépomocí a kdy se plánuje otevření kavárny.

Předsedající odpověděla že ano, že bistro-bar se skutečně realizuje svépomocí. Hlavním důvodem byly vysoké cenové nabídky truhlářských a gastro-technologických prací. Vedení obce se proto rozhodlo nakoupit materiál a využilo nabídku lokální spolupráce. Místní občan nyní bistro-bar již vyrábí. Tímto krokem ušetřilo vedení obce částku cca 1,2 mil Kč.

Otevření kavárny se pak plánuje na květen letošního roku.

Jitka Řípová se dotázala, zda už je tedy vybrán provozovatel kavárny.

Předsedající odpověděla, že o budoucím provozovateli se stále jedná, probíhá II. kolo výběrového řízení. Na konci roku 2025 bylo také zveřejněno aktualizované veřejné oznámení o záměru pronájmu prostor kavárny, když k původně nabízenému prostoru kavárny v 1NP přibyl další prostor ve 2NP, který je možné využít jako dětský koutek.

Probíhají jednání o nájemní smlouvě a o stanovení konkrétních provozních podmínek budoucího pronájmu.

František Klásek vznesl dotaz, zda by se při rekultivaci koupaliště nedalo nějak využít vody z Chotíkovského potoka, tedy kirchlové vody.

Předsedající odpověděla, že pro projekt revitalizace koupaliště už je připraven hlubinný vrt, o jiné variantě zdroje vody se při projektování neuvažovalo.

15. Závěr

Předsedající konstatovala, že byly vyčerpány všechny body programu zasedání.

Předsedající ukončila zasedání Zastupitelstva ve 20:11 hodin

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina ze dne 17. 02. 2026
2. Slib nového člena zastupitelstva
3. 196-2026 e-mail ČECHURA - sdělení k zápisu ZO ze dne 27-11-2025
4. Investiční plán 2026+

Zápis byl vyhotoven dne 04. 03. 2026.

Zapisovatel:
Pavla Knížová - *PODEPSÁNO*

Předsedající:
Ing. Eva Hirschfeldová - *PODEPSÁNO*

Ověřovatelé:
RNDr. Alena Kučerová - *PODEPSÁNO*

Michal Bernas - *PODEPSÁNO*

Zveřejněno na elektronické úřední desce (EDÚ) dne: 06. 03. 2026

Sejmuto dne:

Zápis č. ZO/2026/01 ze dne 17.02.2026.