ZÁPIS č. RO/2021/30

ze schůze Rady obce Chotíkov (dále jen „RO“), konané dne 01. 11. 2021
od 17 hodin

Přítomni: Eva Hirschfeldová
Martin Haken
Mirka Palková
Jitka Paterová

Omluvena: Magdaléna Chottová Dvořáková

Hosté: Gabriela Budínská

Program jednání RO

1. Schválení programu
2. Došlá pošta
3. ZŠ a MŠ Chotíkov
   - 3.1. Informace od ředitelky školy
   - 3.2. Covid-19 v MŠ Chotíkov
   - 3.3. Kontrola čerpání rozpočtu 2021
   - 3.4. „Strašidelná škola“
4. Cenová nabídka - Administrace VZ – ZŠ a MŠ – PŘÍSTAVBA ŠJ a OU se ŠD
5. Smlouva o právu k provedení stavby – Faltusův most
6. Pronájem obecního objektu č. p. 47 (Ateliér Markovna)
7. Pronájem obecního objektu č. p. 239 (Stará školka)
8. Žádost č. j. 1297-9/2021 o odkoupení a odprodání částí pozemků – paní T. S.
9. EKO – KOM
10. Návrh ceny vodného na rok 2022
11. Oznámení o přezkumu PK KÚ
12. Žádosti spolků o dotace na rok 2022
13. Tegmento s.r.o. – úhrada služeb za demolici garáží a torza stodoly

Průběh jednání

1. Schválení programu
   Schůzi RO Chotíkov zahájila starostka Eva Hirschfeldová v 17 h a konstatovala, že jsou přítomni čtyři členové, a že je RO usnášeníschopná.
   Usnesení č. 1: RO schvaluje navržený program.
   Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 0

2. Došlá pošta
   RO bere na vědomí.

3. ZŠ a MŠ Chotíkov

3.1. Informace od ředitelky školy

3.2. Covid-19 v MŠ Chotíkov

Ředitelka informovala o opatřeních vydaných v souvislosti s výskytem nákazy v mateřské školce. V obci Chotíkov jsou ke dni 01. 11. 2021 celkem 4 potvrzené pozitivní případy.

3.3. Kontrola čerpání rozpočtu 2021

Ředitelka informovala o průběžném čerpání rozpočtu školy, mj. na analytických účtech Revize a kontroly (518160), projednány byly náklady na stravování zaměstnanců a změna legislativy s tímto související (přesná částka bude známa v 01/2022 a zohledněna v rozpočtovém opatření cca v 01/2022).

3.4. „Strašidelná škola“ se důvodu protiepidemiologického opatření se nebude konat.

3.5. Při projektu ŽIVÁ ZAHRADA projednala RO dosázení stromků (stromů a keřů) tak, aby nedošlo k jejich poškození přes zimní měsíce. Dosázeny budou všechny stromky (stromy i keře), které byly na podzim pro tuto zahradu pořízeny. Dále se pro pokračování projektu poptává výroba dřevěných prvků zahrady.

RO bere na vědomí.

4. Cenová nabídka - Administrace VZ – PŘÍSTAVBA ŠJ a OU se ŠD – dodávka vybavení GASTRO

RO projednala administraci veřejné zakázky – PŘÍSTAVBA ŠJ a OU se ŠD – dodávka vybavení školní jídelny gastro technologií.

Usnesení č. 2: RO schvaluje cenovou nabídku společnosti MAZEPPA, s.r.o., IČ: 27187039, sídlem Barrandova 404/28, 326 00 Plzeň, na administraci veřejné zakázky VZ Stavební úpravy a přístavba ZŠ Chotíkov, II. etapa – přístavba školní jídelny a odborných učeben se školní družinou – dodávka vybavení školní jídelny – GASTRO za cenu 24 500,- Kč bez DPH a pověřuje starostku vystavením objednávky a zajištěním služeb.

Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 1

5. Smlouva o právu k provedení stavby – Faltusův most

RO projednala návrh smlouvy o právu k provedení stavby – Faltusův most.

Usnesení č. 3: RO schvaluje smlouvu o právu k provedení stavby – Faltusův most dle návrhu Správy veřejného statku Magistrátu města Plzně.

Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 0

6. Pronájem obecního objektu č. p. 47 (Ateliér Markovna)

RO projednala žádost o pokračování pronájmu obecního objektu ateliéru Markovna č. p. 47 na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou paní Vendule Filip. Výše nájemného byla stanovena na 5 000,- Kč/měsíc. Případné využití dalších prostor bude projednáno po vyklizení podkrovního prostoru. Energie hradí nájemce. Proúčtování energií proběhne v měsíci 12/2021 po předložení vyúčtování od dodavatelů energií.

Usnesení č. 4: RO schvaluje pronájem obecního objektu ateliéru Markovna č. p. 47 na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou paní Vendule Filip. Výše nájemného byla stanovena na 5 000,- Kč/měsíc. RO pověřuje starostku vyhotovením nové nájemní smlouvy.

Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 0

7. Pronájem obecního objektu č. p. 239 (Stará školka)

RO projednala žádost o pokračování v pronájmu obecního objektu č. p. 239 za účelem provozování předškolního vzdělávacího zařízení – školky Montessori Chotíkov. Výše sjednaného nájemného zůstává pro první školní rok provozu, tj. pro školní rok 2021/2022 ve stávající výši 3 500,- Kč/měsíc, zálohy na energie zasílá nájemce na bankovní účet obce zvlášť dle nastavených měsíčních záloh. Navýšení nájemného pro další období bude předmětem

jednání RO v roce 2022. Starostka informovala, že v případě nárůstu dětí u zápisu do mateřské školy pro školní rok 2022/2023 do státní školky při ZŠ a MŠ, bude současně projednána možnost zřízení dětské skupiny v tomto obecním objektu *(pozn.: podmíněno rozhodnutím poslanecké sněmovny o nezrušení dětských skupin a jejich další podpoře normativem ze strany MPSV)*, kdy zřízení dětské skupiny by znamenalo vyšší příspěvek na provoz od státu a tím možné snížení úplaty
za umístění dítěte (školkovného). V případě velkého nárůstu dětí u zápisu do mateřské školy pro školní rok 2022/2023 do státní školky při ZŠ a MŠ, a to takového, kdy by se jednalo o zaplnění nové třídy alespoň z 50 % celkové kapacity, projedná RO možnost zřízení 3. třídy mateřinky v tomto objektu.

Usnesení č. 5: RO schvaluje pronájem obecního objektu Staré školky č. p. 239 na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou spolku Montessori Plzeň, z. s. za účelem provozování předškolního vzdělávacího zařízení, akreditovaného MŠMT. RO pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 1

8. Žádost č. j. 1297-9/2021 o odkoupení a odprodání částí pozemků – paní T. S.
RO projednala žádosti vedené pod č. j. 1297/2021, 1298/2021 a 1299/2021.

Žádost č. j. 1297/2021 řeší narovnání skutečného stavu užívání pozemků, kde odkoupení či odprodání by bylo provedeno na ploše o celkové výměře 78,7m^2.

Usnesení č. 6: RO z důvodu narovnání skutečného stavu užívání pozemků s evidencí v katastru nemovitostí schvaluje zveřejnění záměru k možnosti směny – prodeje/odkoupení pozemků v k. ú. Chotíkov, které se týkají částí pozemků p. č. 781/2, 420/2 a 422/1, vše v k. ú. Chotíkov, ve smyslu žádosti č. j. 1297/2021.

Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 7: RO schvaluje žádost o odkoupení částí pozemků ve vlastnictví obce Chotíkov p. č. 781/2, 420/2 a 422/1 o celkové výměře 78 m^2, vše v k. ú. Chotíkov, dle žádosti vedené pod č. j. 1298/2021.

Hlasování: Pro 0, Proti 3, Zdržel se 1

Usnesení č. 8: RO schvaluje žádost o odkoupení části pozemku ve vlastnictví obce Chotíkov p. č. 781/2 o celkové výměře 24 m^2, vše v k. ú. Chotíkov, dle žádosti vedené pod č. j. 1299/2021.

Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 0

9. EKO – KOM
Starostka informovala RO o získané odměně za tříděný odpad za období 01. 07. – 30. 09. 2021 v celkové hodnotě 59 140,10 Kč.
RO bere na vědomí.

10. Návrh ceny vodného na rok 2022
RO projednala návrh ceny vodného na rok 2022 ve výši 39,37 + 3,74% nárůst.
RO bere na vědomí.

11. Oznámení o přezkumu PK KÚ
Starostka informovala RO o oznámení č. j. 1289/2021 o zahájení přezkoumání hospodaření PK KÚ. Přezkoumání hospodaření bude zahájeno dne 15. 11. 2021 od 8:30 do 9:00 hodin v sídle ÚSC. Přezkoumání se uskuteční ve dnech od 15. 11. 2021 do 16. 11. 2021.
RO bere na vědomí.

12. Žádosti spolků o dotace na rok 2022
RO vzala na vědomí žádosti spolků o dotace na rok 2022.
RO bere na vědomí.

Mirka Palková opustila zasedání RO

13. Tegmento s.r.o. – úhrada služeb za demolici garáží a torza stodoly
RO obce projednala úhradu faktury za demontáž střešní krytiny a části krovu při demolici komplotu garáží a na kolnách v areálu Poplužního dvora č. p. 30. Provedena byla odborná demontáž eternitové střechy, protokol o ekologické likvidaci odpadu byl doložen.
Usnesení č. 9: RO schvaluje úhradu faktury za práce a služby společnosti Tegmento s. r. o., IČ: 29097258, sídlem Vokáčova 1017, 337 01 Rokycany v celkové hodnotě 53 637,- Kč bez DPH a pověřuje starostku jejím vyřízením.
Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0

Zasedání bylo ukončeno ve 20:00

V Chotíkově 05. 11. 2021

Zapisovatel:

Eva Hirschfeldová – PODEPSÁNO

Ověřovatel:

Martin Haken – PODEPSÁNO