

ZÁPIS Č. RO/2026/10

ze schůze RADY obce Chotíkov (dále jen „RO“), konané dne 15. 07. 2026
od 17 hod. v kanceláři Obecního úřadu Chotíkov

Přítomni: Eva Hirschfeldová
Pavel Kodl
Karel Pitr

Hosté:

Omluven: Milan Dlouhý
Martin Plic

Zapisovatel: Eva Hirschfeldová

Program schůze RO

1. Schválení programu
2. Došlá pošta
3. ZŠ a MŠ
 - 3.1. Žádost čj. 896/2026/OUChot – schválení peněžního daru – MO Plzeň 9
 - 3.2. Sdělení čj. 917/2026/OUChot – podpis akceptačního protokolu
 - 3.3. Návrh rozpočtového opatření č. 3/2026 - nový web školy
 - 3.4. Informace čj. 899/2026/OUChot – revize víceúčelového hřiště
4. Poplužní dvůr – KAVÁRNA – zveřejnění záměru pronájmu kavárny (3)
5. Projekt „KOUPALIŠTĚ“
 - 5.1. Vyhodnocení VZMR
 - 5.2. Podání žádosti o dotaci
 - 5.3. Technický dozor stavby
6. PROJEKT „FVE Chotíkov“ – I. etapa – přijetí dotace
7. Stížnost čj. 763,764 a 766/2026/OUChot – zemědělské práce
8. Žádosti čj. 968/2026 – udělení výjimky z nočního klidu
9. Smlouva o zřízení VB služebnosti (ČEZ Distribuce a.s. / Rentec profesional s. r. o.)
10. Projekt „POPLUŽNÍ DVŮR“
 - 10.1. Cenová nabídka – okapový chodník
 - 10.2. Cenová nabídka – žulová obruba
 - 10.3. Cenová nabídka – izolace
11. Dopis čj. 759/2026/OUChot – předžalobní výzva – Homolkovi
12. Žádost o dotaci – ČOV
13. Chotíkovská pouť 2026 – program
14. Různé

Průběh schůze RO

1. Schválení programu
Schůzi RO obce Chotíkov zahájila starostka Eva Hirschfeldová v 17 hod. a konstatovala, že jsou přítomni tři členové rady; RO je usnášeníschopná.
Usnesení č. 1: RO schvaluje navržený program jednání.
Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0
2. Došlá pošta
RO bere došlou poštu na vědomí.

3. ZŠ a MŠ

3.1. Žádost č.j. 603/2026/OUChot – schválení peněžního daru – MO Plzeň 9

RO projednala žádost o schválení přijetí peněžního daru od MO Plzeň 9 - Malesice v celkové výši 10 000 Kč určeného jako příspěvek na adaptační kurz žáků 6. ročníku ZŠ.
Usnesení č. 2: RO schvaluje přijetí peněžitého daru od MO Plzeň 9 v celkové výši 10 000 Kč.

Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0

3.2. Sdělení č.j. 917/2026/OUChot – podpis akceptačního protokolu

RŠ podala informaci o podpisu akceptačního protokolu ke zpracování projektového záměru na projekt „Systémy pro moderní vzdělávání v ZŠ a MŠ Chotíkov“. Úhrada faktury za služby zpracování projektové studie proběhne formou čerpání rezervního fondu školy.

RO bere na vědomí

3.3. Návrh rozpočtového opatření č. 3/2026 – nový web školy

RO projednala rozpočtové opatření č. 3/2026 školy. Položka 518 – služby bude navýšena čerpáním fondů organizace z důvodu tvorby a provozu nových webových stránek školy ve výši 101 215,50 Kč. Od 01/2027 bude upraven příspěvek zřizovatele o provozní náklady spojené s provozem webových stránek firmy Galileo Corporation s.r.o.

Poznámka: Pořízení nových webových stránek pro ZŠ a MŠ Chotíkov bylo schváleno jako součást projektu modernizace školy a školního areálu z roku 2019. Po opravě chodeb hlavní budovy školy v roce 2022 a po dokončení projektu přístavby školy v roce 2023 požadovalo vedení obce zprovoznění nových webových stránek dle návrhu z 2/2024. RŠ však prezentovala odmítavý postoj k pořízení nových webových stránek. Zřizovatel na svém postoji trval a trvá, neboť příspěvková organizace musí splňovat bezbariérovost, za nesplnění této povinnosti však zodpovídá zřizovatel.

Usnesení č. 3: RO schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 3/2026.

Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0

3.4. Informace č.j. 899/2026/OUChot – revize víceúčelového hřiště

RO projednala informace ředitelky školy o revizi víceúčelového hřiště a prvků v zahradě, z níž vyplynula nutná odborná oprava mantinelů na hřišti a sestavy Palis economis. Toto vybavení bylo shledáno nezpůsobilým provozu.

RO bere na vědomí

4. Poplužní dvůr – KAVÁRNA – zveřejnění záměru pronájmu kavárny (3)

RO projednala nedořešené otázky kolem budoucího možného pronájmu kavárny na Poplužním dvoře. Jedná se zejména o problém samotného zprovoznění a budoucí otevírací doby a pronájmu vč. 2NP. Společníkům MUDr. Omidu Moztařzadehovi a Tereze Jonášové bude zaslán dotaz, zda je možné zahájení provozu kavárny z jejich strany od poloviny srpna 2026, dle jejich návrhu do 15. 08. t. r. RO preferuje zahájení a zajištění provozu kavárny alespoň pro druhou polovinu letní sezony. Dále bude zájemcům zaslán dotaz, zda mohou nabídnout provozní dobu v minimálním rozsahu po-pá 15-21 h, so-ne 10-21 h.

Usnesení č. 4: RO pověřuje starostku prověřením termínu možného otevření kavárny u stávajících zájemců s tím, že RO preferuje co nejbližší termín. Nebude-li zájemci potvrzeno možné zprovoznění kavárny alespoň od konce 8/2026 pověřuje RO starostku obce a) zveřejněním záměru pronájmu prostor na zkušební dobu 6 m, a to od 01. 08.2026 do 31. 01.2027 a b) zveřejněním záměru na dlouhodobý pronájem kavárny na dobu neurčitou.

Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0

5. Projekt „KOUPALIŠTĚ“
- 5.1. Vyhodnocení VZMR
RO projednala výsledek veřejné zakázky malého rozsahu na zhotovitele pro realizaci akce „Oprava areálu malé vodní nádrže Frautajch“. Přišlo pět nabídek, vybraná byla ekonomicky nejvýhodnější nabídka firmy HOKAR spol s.r.o.
Usnesení č. 5: RO schvaluje vyhodnocení zakázky malého rozsahu „Oprava areálu malé vodní nádrže Frautajch“ a cenovou nabídku dodavatele firmy HOKAR spol s.r.o., IČ: 45339961, sídlem: Předenice 63, 332 09 Předenice za cenu 5 419 918,36 Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo a zajištěním služeb.
Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0
- 5.2. Podání žádosti o dotaci na revitalizaci koupaliště
RO projednala možnost požádat u MZ ČR o dotaci na opravu koupaliště v rámci výzvy „Podpora opatření na malých vodních nádržích a drobných vodních tocích“. Maximální výše podpory je až 50 % uznatelných nákladů.
Usnesení č. 6: RO souhlasí s podáním žádosti o dotaci na opravu koupaliště z dotačního programu MZ ČR a pověřuje starostku podáním této žádosti.
Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0
- 5.3. Technický dozor stavby
RO projednala cenovou nabídku na služby technického dozora stavby při rekonstrukci koupaliště.
Usnesení č. 7: RO schvaluje cenovou nabídku dodavatele Ing. Jiří Kubelka - Projektové práce v oblasti krajinotvorby a vodohospodářství, IČ: 62248821, sídlem: Tuchořice, Třeskonice 46, 438 01 a pověřuje starostku vystavením objednávky. Cena služeb činí 1050 Kč/hod bez DPH, fakturováno bude dle odpracovaných hodin.
Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0
6. PROJEKT „FVE Chotíkov“ – I. etapa – přijetí dotace
RO se seznámila s rozhodnutím SFŽP ČR o přidělení dotace na akci „FVE Chotíkov“ z dotačního programu „Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)“ ve výši 3 313 890,96 Kč.
Usnesení č. 8: RO souhlasí s přijetím dotace a doporučuje schválit na Zastupitelstvu obce.
Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0
7. Stížnost čj. 763,764 a 766/2026/OUChot – zemědělské práce
RO projednala tři stížnosti občanů týkající se nadměrného prášení ve dne pracovního klidu, které bylo způsobeno zemědělskou prací na poli vedle stávající obytné zóny „nad školou“. RO stanovila, že příslušný zemědělec bude osloven lesním správcem Otakarem Plešmídem a radním Karlem Pitrem a bude vyzván k ohleduplnosti a dodržování obecně závazné vyhlášky.
RO bere na vědomí
8. Žádosti čj. 968/2026 – udělení výjimky z nočního klidu
RO projednala žádosti Pavla Razýma a Kristýny Cibulkové, kteří z důvodu pořádání hudebních akcí v měsíci červenci požádali o udělení výjimky z doby nočního klidu.
RO bere na vědomí

9. Smlouva o zřízení VB služebnosti (ČEZ Distribuce a.s. / Rentec profesional s. r. o.)
RO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku parc. č. 598/28, v k. ú. Chotíkov ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s. v zastoupení společnosti Rentec profesional s. r. o. z důvodu kabelového vedení NN.
Poznámka: Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene bude předloženo ke schválení také na Zastupitelstvu obce v souvislosti s rozsudkem Krajského soudu v Plzni (č. j. 55 A 15/2023-69). RO pověřuje starostku předložením této smlouvy ZO.
Usnesení č. 9: RO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-0022261 na pozemku parc. č. 598/28 v k. ú. Chotíkov ve vlastnictví obce Chotíkov ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a. s., IČ: 24729035, sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.
Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0
10. Projekt „POPLUŽNÍ DVŮR“
- 10.1. Cenová nabídka – okapový chodník
RO projednala cenovou nabídku na zhotovení okapového chodníku a souhlasí s cenovou nabídkou firmy Jiří Novák.
Usnesení č. 10: RO souhlasí s cenovou nabídkou na zhotovení okapového chodníku na Poplužním dvoře od firmy Jiří Novák., IČ: 45346861, sídlem: Nádražní 415, 330 22 Zbůch za nabídkovou cenu 32 409,69 Kč bez DPH a pověřuje technika obce vyřízením akce.
Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0
- 10.2. Cenová nabídka – lemování
RO projednala cenovou nabídku na zhotovení žulové obruby trávníku a souhlasí s cenovou nabídkou firmy Jiří Novák.
Usnesení č. 11: RO souhlasí s cenovou nabídkou na zhotovení žulové obruby trávníku na Poplužním dvoře od firmy Jiří Novák., IČ: 45346861, sídlem: Nádražní 415, 330 22 Zbůch za nabídkovou cenu 30 873,75 Kč bez DPH a pověřuje technika obce vyřízením akce.
Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0
- 10.3. Cenová nabídka – izolace
RO projednala cenovou nabídku na provedení izolace okapového chodníku u sklepa a souhlasí s cenovou nabídkou firmy Jiří Novák.
Usnesení č. 12: RO souhlasí s cenovou nabídkou na provedení izolace okapového chodníku u sklepa na Poplužním dvoře od firmy Jiří Novák., IČ: 45346861, sídlem: Nádražní 415, 330 22 Zbůch za nabídkovou cenu 28 132,64 Kč bez DPH a pověřuje technika obce vyřízením akce.
Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0
11. Dopis čj. 759/2026/OUChot – předžalobní výzva – Homolkovi
RO se seznámila s dopisem manželů Homolkových, kteří zaslali obci předžalobní výzvu o zřízení věcného břemene z důvodu zřízení příjezdové cesty k jejich budoucímu pozemku. Věc je již v řešení se stavebním technikem obce, bude rovněž předána právníkovi obce. Na zasedání ZO dne 21. 05. 2026 vystupovali tito manželé jako údajní vlastníci pozemku parc. č. 748/2. Ve skutečnosti tento pozemek však nevlastní a dle sdělení skutečné spolumajitelky nejsou vedena žádná jednání o prodeji tohoto pozemku.
RO bere na vědomí

12. Žádost o dotaci – ČOV

RO projednala možnost podání žádosti o dotaci na intenzifikaci ČOV z programu SFŽP „Podpora vodohospodářské infrastruktury“. Jedná se o projekty zaměřené na intenzifikaci ČOV formou zvýhodněného úvěru.

Usnesení č. 13: RO souhlasí s podáním žádostí o dotace SFŽP na intenzifikaci ČOV.

Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0

13. Chotíkovská pouť 2026 – program

RO projednala návrh programu Chotíkovské pouti 2026. RO souhlasí s návrhem hlavního a doprovodného programu (tradiční představení pro děti, kouzelnické představení Čáry kluka a Vodnické bublino hraní divadla Jitule a Dadule, pouťová zábava Kabát Revival West, myslivecká výstava, koncert v kostele aj.). Tematicky bude pouť dožínková. Přesný program bude zveřejněn v 9/2026.

Usnesení č. 14: RO souhlasí s návrhem programu Chotíkovské pouti 2026, a to s rozsahem hlavního a doprovodného programu.

Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0

14. Různé

- RO vzala na vědomí ohlášení změn ve vedení představenstva Linky bezpečí z.s.
- RO se seznámila a projednala návrhy SPOZ na udělení čestného občanství 2026 a plakety J. A. Komenského, které budou uděleny na slavnostním zasedání zastupitelstva v 09/2026.
- RO se seznámila s rozhodnutím Stavebního úřadu MÚ Města Touškov, který povolil sdělení a scelování pozemků parc. č. 725/32 a dělení a scelování pozemků parc. č. 725/33 a 725/34.

RO bere na vědomí

Schůze byla ukončena v 19:05 hod.

V Chotíkově dne 22. 07. 2026

Zapisovatel:

PODEPSÁNO

Eva Hirschfeldová, starostka

Ověřovatel:

PODEPSÁNO

Milan Dlouhý, radní

Ověřovatel:

PODEPSÁNO

Karel Pitr, radní