

## ZÁPIS č. RO/2024/06

ze schůze RADY obce Chotíkov (dále jen „RO“), konané dne 27. 03. 2024  
od 16 hod. v kanceláři Obecního úřadu Chotíkov

Přítomni: Eva Hirschfeldová  
Martin Plic  
Pavel Kodl

Hosté:

Zapisovatel: Pavla Knížová

Omluven: Milan Dlouhý  
Karel Pitr

### Program schůze RO

1. Schválení programu
2. Došlá pošta
3. Cenová nabídka GALILEO CORP.
  - 3.1. Upgrade webových stránek pro obec
  - 3.2. Webové stránky pro ZŠ a MŠ
  - 3.3. Prezentační video 360°
  - 3.4. Elektronická spisová služba pro ZŠ a MŠ
4. ZŠ a MŠ Chotíkov
  - 4.1. Úprava rozpočtových nákladů
  - 4.2. Přerušování provozu ŠD
  - 4.3. Schválení peněžního daru – SRPDŠ
  - 4.4. Schválení peněžního daru – Plzeňské šterkopísky s.r.o.
  - 4.5. Schválení peněžního daru – Tříkrálová sbírka
  - 4.6. Schválení peněžního daru – Autodoprava Zdeněk Lang
5. Žádost č.j. 401/2024/OUChot – zajištění přístupu na pozemek č.p. 688/89
6. Žádost č.j. 420/2024/OUChot – umožnění pořádat běžecký závod
7. Žádost č.j. 355/2024/OUChot – oznámení o zahájení řízení
8. Informace
9. Žádost č.j. 386/2024/OUChot – Smlouva o zřízení věcného břemene
10. Žádost č.j. 429/2024/OUChot – Smlouva o zřízení věcného břemene – odkup plynovodní přípojky
11. Arboristické práce v obci
12. FC Chotíkov 1932 z.s.
  - 12.1. Žádost č.j. 428/2024/OUChot – úprava pozemku
  - 12.2. Cenová nabídka na stavební úpravy
13. Žádost č.j. 436/2024/OUChot – prodej pozemku 664/2
14. Žádost č.j. 293/2024/OUChot – žádost o odkoupení pozemku – Petr Neumayer
15. Žádost č.j. 382/2024/OUChot – žádost o úpravu cesty – Martina Faitová
16. Žádost č.j. 296/2024/OUChot – vyjádření k projektové dokumentaci
17. Zpráva č.j. 381/2024/OUChot – žádost o novou houpačku na Sokolovnu
18. Nové projednání žádosti č.j. 221/2024/OUChot – Josef Meier
19. Nové projednání žádosti č.j. 222/2024/OUChot – Eva Němečková
20. Zajišťovací protokol k faktuře firmy PORR a.s.
21. Uspořádání veřejné sbírky
22. Přístavba ŠJ a OU se ŠD - vybavení nábytkem – vyhodnocení poptávkového řízení

## Průběh jednání RO

1. Schválení programu  
Zasedání RO obce Chotíkov zahájila starostka Eva Hirschfeldová v 16 hod. a konstatovala, že jsou přítomni všichni členové rady; RO je usnášeníschopná.  
**Usnesení č. 1: RO schvaluje navržený program jednání.**  
*Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0*
  
2. Došlá pošta  
**RO bere došlou poštu na vědomí.**
  
3. Cenová nabídka GALILEO CORP.
  - 3.1. Upgrade webových stránek pro obec  
RO projednala modernizaci a rozšíření stávajících internetových stránek obce a byly vybrány rozšiřující moduly, které budou pro obec přínosem: Aplikace v obraze II. generace, Interaktivní mapy, Komunální služby, Univerzální formulář.  
**Usnesení č. 2: RO schválila cenovou nabídku firmy Galileo Corporation s.r.o. IČ:25448714, sídlem: Březenecká 4808, 430 04 Chomutov na modernizaci internetových stránek ve výši 39 500,- Kč bez DPH a cenovou nabídku na rozšíření v celkové hodnotě 63 750,- Kč bez DPH a pověřuje starostku a místostarostu objednááním služeb.**  
*Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0*
  
  - 3.2. Webové stránky pro ZŠ a MŠ  
RO projednala vytvoření a rozšíření internetových stránek pro ZŠ a MŠ, byly vybrány rozšiřující moduly: Aplikace v obraze II. generace, Sociální síť a Multiuživatelská administrace.  
**Usnesení č. 3: RO schválila cenovou nabídku firmy Galileo Corporation s.r.o. IČ:25448714, sídlem: Březenecká 4808, 430 04 Chomutov na vytvoření internetových stránek pro ZŠ a MŠ ve výši 39 500,- Kč bez DPH a cenovou nabídku na rozšíření v celkové hodnotě 41 500,- Kč bez DPH a pověřuje starostku a místostarostu objednááním služeb.**  
*Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0*
  
  - 3.3. Prezentační video 360°  
RO projednala vytvoření prezentačního 360° VR videa k výročí 100 let základní školy a další k výročí 680 let od vzniku obce.  
**Usnesení č. 4: RO schválila cenovou nabídku firmy ANTINARI PRO s.r.o. IČ:05401453, sídlem Družstevní 263, 747 81 Otice na vytvoření 360°prezentačního VR videa pro výročí školy a obce, v celkové hodnotě 25 000,- Kč bez DPH za video a pověřuje starostku a místostarostu objednááním služeb.**  
*Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0*
  
  - 3.4. Elektronická spisová služba pro ZŠ a MŠ  
V návaznosti na povinnost všech příspěvkových organizací vést od roku 2026 elektronickou spisovou službu projednala RO možnost zakoupit tuto službu již nyní v rámci ostatních pořízených služeb od firmy Galileo Corp.  
**Usnesení č. 5: RO schválila cenovou nabídku firmy Galileo Corporation s.r.o. IČ: 25448714, sídlem: Březenecká 4808, 430 04 Chomutov na elektronickou spisovou službu pro ZŠ a MŠ ve výši 41 300,- Kč bez DPH a pověřuje starostku a místostarostu objednááním služeb.**  
*Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0*

4. ZŠ a MŠ Chotíkov
- 4.1. Úprava rozpočtových nákladů  
RO se seznámila s rozpisem úpravy rozpočtového opatření č. 2/2023. Jedná se o přesuny mezi položkami z důvodu navýšení záloh na energie, nepředpokládaného inflačního zdražení, dofinancování DPP – kroužek AJ a zvýšeného počtu úrazů žáků. RO doporučuje tyto detailní rozpisy předkládat včas, zároveň s daným požadavkem na rozpočtové opatření.  
**RO bere na vědomí**
- 4.2. Přerušování provozu ŠD  
RO projednala návrh na přerušování provozu školní družiny v době ředitelského volna ve škole dne 24. 05. 2024.  
**Usnesení č. 6: RO schvaluje přerušování provozu ŠD v době uděleného ředitelského volna dne 24. 05. 2024.**  
*Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0*
- 4.3. Schválení peněžního daru – SRPDŠ  
RO projednala přijetí peněžního daru od Sdružení rodičů při základní škole Chotíkov v celkové výši 8 000,- Kč určeného jako příspěvek na projekt Postcrossing.  
**Usnesení č. 7: RO schvaluje přijetí peněžního daru od SRPDŠ v celkové výši 8 000,- Kč.**  
*Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0*
- 4.4. Schválení peněžního daru – Plzeňské štěrkopísky s.r.o.  
RO projednala přijetí peněžního daru od firmy Plzeňské štěrkopísky, s.r.o. ve výši 20 000,- Kč určeného jako příspěvek na materiál, propagaci, občerstvení a upomínkové předměty k výročí 100 let školy v Chotíkově.  
**Usnesení č. 8: RO schvaluje přijetí peněžního daru od firmy Plzeňské štěrkopísky, s.r.o. v celkové výši 20 000,- Kč.**  
*Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0*
- 4.5. Schválení peněžního daru – Tříkrálová sbírka  
RO projednala přijetí peněžního daru z Tříkrálové sbírky od Diecézní charity Plzeň ve výši 5 162,- Kč určeného pro základní školu a mateřskou školu v Chotíkově.  
**Usnesení č. 9: RO schvaluje přijetí peněžního daru Diecézní charity Plzeň v celkové výši 5 162,- Kč pro ZŠ a MŠ Chotíkov.**  
*Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0*
- 4.6. Schválení peněžního daru – Autodoprava Zdeněk Lang  
RO projednala přijetí peněžního daru od firmy Autodoprava Zdeněk Lang ve výši 26 000,- Kč určeného jako příspěvek na dárky a pomůcky pro MŠ Chotíkov, na celoroční soutěž ZŠ Chotíkov a na materiál, propagaci, občerstvení a upomínkové předměty k výročí 100 let školy v Chotíkově.  
**Usnesení č. 10: RO schvaluje přijetí peněžního daru od firmy Autodoprava Zdeněk Lang v celkové výši 26 000,- Kč.**  
*Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0*
5. Žádost č.j. 401/2024/OUChot – zajištění přístupu na pozemek parc. č. 688/89  
RO projednala žádost Marka Havlíčka o zpřístupnění pozemků parc. č. 688/89, 688/67 a 688/90. V návaznosti na již dříve schválený záměr budoucího vybudování nové místní komunikace na pozemku parc. č. 272/1 Ro schvaluje zpřístupnění pozemků ve vlastnictví Marka Havlíčka z pozemku parc. č. 272/4.  
**Usnesení č. 11: RO schvaluje zpřístupnění pozemku parc. č. 688/89 z pozemku parc. č. 272/4.**  
*Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0*

6. Žádost č.j. 420/2024/OUChot – umožnění pořádat běžecký závod  
RO projednala žádost firmy HUDY Sport Plzeň o možnost pořádání běžeckého závodu v katastru obce Chotíkov ve dne 04. 05. 2024 a o povolení použít čtyřkolku pro případnou potřebu zásahu zdravotní služby při konání závodů.  
**Usnesení č. 12: RO schvaluje uspořádání běžeckého závodu Hudy Sport Plzeň dne 04. 05. 2024 a souhlasí s případným použitím čtyřkolky pro potřeby zdravotní služby při vyvstalých problémech na trati během závodu.**  
*Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0*
7. Žádost č.j. 355/2024/OUChot – oznámení o zahájení řízení  
RO byla seznámena s oznámením o zahájení řízení ve věci udělení povolení provozu zařízení k nakládání s odpady dle ustanovení §21 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.  
Krajský úřad plzeňského kraje zahájil správní řízení k žádosti o povolení provozu zařízení ke sběru, úpravě a využití odpadů se společností ChemEko podniková ekologie, spol s.r.o. Zařízení bude umístěno na pozemcích obce p.č. 787/2 a 787/48. Krajský úřad umožňuje účastníkům řízení se seznámit s podklady a vyjádřit se k zahájenému správnímu řízení v termínu do 10 dnů od doručení oznámení.  
**RO bere na vědomí**
8. Informace  
RO projednala zprávu č.j. 361/2024/OUChot – informace o změnách v koeficientech na dani z nemovitých věcí zaslanou Finančním úřadem pro Plzeňský kraj. Z dané informace a metodických pokynů vyplývá, že obec bude muset vydat novu obecně závaznou vyhlášku schválenou ZO nejpozději do 01. 10. 2024.  
RO se seznámila se zprávou Finančního úřadu č.j. 440/2024/OUChot – doplnění informace o změnách v koeficientech na dani z nemovitých věcí a harmonogram přijímání opatření obecné povahy.  
RO se dále seznámila se zprávou č.j. 439/2024/OUChot – sjednocení reportingu – Podávání vyrovnávací kalkulace ceny vody za rok 2023 se podává společně s „Porovnáním“ prostřednictvím systému IS VaK Ministerstva zemědělství.  
**RO bere na vědomí**
9. Žádost č.j. 386/2024/OUChot – Smlouva o zřízení věcného břemene  
RO projednala Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – IV-12-0019867/SOVB VB/01 – Chotíkov, PS, ppč. 696, kNN se společností ČEZ Distribuce a.s. K uzavření této smlouvy se obec zavázala dne 22. 07. 2022 při uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene jako vlastník pozemků ppč. 558/173, 558/177, 693/9 a 558/153 v k.ú. Chotíkov.  
**Usnesení č. 13: RO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti uzavřenou podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi obcí Chotíkov a ČEZ Distribucí a.s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035 zastoupenou společností SUAS Grid s.r.o. se sídlem Václavské náměstí 846/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 17370400 a pověřuje starostku podpisem této smlouvy a předložením ke schválení na ZO.**  
*Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0*

**Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene (právo stavby) bude předloženo ke schválení také na Zastupitelstvu obce, RO pověřuje starostku předložením této smlouvy ZO.**

10. Žádost č.j. 429/2024/OUChot – Smlouva o zřízení věcného břemene – odkup plynovodní přípojky

RO znovu projednala žádost Moniky Keslové Lupačové o odkup plynovodní přípojky společností GasNet s.r.o. a o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene. Na základě požadavků stavební techniky byla smlouva nově doplněna a upravena. Z tohoto důvodu RO ruší ustanovení č. 4 ze dne 21. 02. 2024 a nově schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene za účelem prodeje plynové přípojky soukromým investorem společností GasNet s.r.o.

**Usnesení č. 14: RO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřenou podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi obcí Chotíkov a společností GasNet s.r.o., kterou zastupuje společnost GasNet Služby s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311 a Monikou Keslovou Lupačovou, bytem Žlutická 1631/32, 323 00 Plzeň a pověřuje starostku podpisem této smlouvy a předložením ke schválení na ZO.**

*Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0*

**Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene (právo stavby) bude předloženo ke schválení také na Zastupitelstvu obce, RO pověřuje starostku předložením této smlouvy ZO.**

11. Arboristické práce v obci

RO projednala cenovou nabídku na provedení arboristických prací v areálu školy ZŠ A MŠ Chotíkov a podél hlavní místní komunikace nad školou a dále na tyto práce v areálu koupaliště.

**Usnesení č. 15: RO schvaluje cenovou nabídku na arboristické práce v areálu školy ve výši 61 440,- Kč a u koupaliště a podél hlavní komunikace nad školou v celkové výši 33 870,- Kč, provedené firmou ARBO-Plzeň CZ – Ing. Pavel Krejčí a pověřuje místostarostu zajištěním těchto služeb.**

*Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0*

12. FC Chotíkov 1932 z.s.

12.1. Žádost č.j. 428/2024/OUChot – FC Chotíkov 1932 – úprava pozemku

RO projednala žádost FC Chotíkov 1932 z.s. o možnosti využití severní části pozemku parc. č. 753/2 jako volně přístupné hřiště. Jelikož má výše uvedený pozemek FC v nájmu, žádá o povolení provedení úprav této části – zpevnění, zarovnění, navezení ornice a osetí travou. Dále k namontování ochranných sítí a instalaci brankové konstrukce.

**Usnesení č. 16: RO schvaluje provedení úprav na pozemku parc. č. 753/2.**

*Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0*

12.2. Cenová nabídka na stavební úpravy

RO projednala cenovou nabídku na stavební úpravy kabin FC – zhotovení sprch pro rozhodčí a propojení šaten v celkové výši 63 600,- Kč a dále cenovou nabídku na úpravy oplocení hřiště v celkové hodnotě 20 000,- Kč.

**Usnesení č. 17: RO schvaluje cenovou nabídku na stavební úpravy kabin FC a úpravy oplocení hřiště v celkové výši 83 600,- Kč bez DPH firmou Hauer stavby, se sídlem Bdeněves 214, 330 32 Kozolupy.**

*Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0*

13. Žádost č.j. 436/2024/OUChot – prodej pozemku 664/2

RO projednala nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Plzeň na prodej pozemku p. č. 664/2 o výměře 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkce lesa v k. ú. Chotíkov za nabídkovou částku k odkoupení ve výši 2 400,- Kč.

**RO bere na vědomí, žádost bude projednána na ZO.**

14. Žádost č.j. 293/2024/OUChot – žádost o odkoupení pozemku – Petr Neumayer  
RO na základě provedeného místního šetření ze dne 07. 03. 2024 vyvolaného projednáváním žádosti na RO dne 06. 03. 2024 nesouhlasí s prodejem pozemku Petru Neumayerovi, který podal žádost na odkoupení pozemku parc. č. 669/1. RO nařizuje odstranit plot z pozemku obce a úklid skladovaného materiálu. Stavební technik rovněž prověří, zda se novostavba na pozemku vlastníka parc. č. 669/6 nenachází také na obecním pozemku parc. č. 672.  
**Usnesení č. 18: RO neschvaluje záměr na prodej pozemku parc. č. 669/1 Petru Neumayerovi a nařizuje odstranění plotu a úklid materiálu, který se nachází na obecním pozemku.**  
*Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0*
15. Žádost č.j. 382/2024/OUChot – žádost o úpravu cesty – Martina Faitová  
RO projednala žádost Martiny Faitové o úpravu cesty K Prantu z důvodu vymleté a špatně sjízdné komunikace. RO navrhla provést místní šetření a poté bude rozhodnuto, jakým způsobem bude MK upravena.  
**RO bere na vědomí**
16. Žádost č.j. 296/2024/OUChot – vyjádření k projektové dokumentaci  
RO projednala žádost investora Oty Tomáška, v zastoupení Ing. Ivanem Krystlem o vyjádření k projektové dokumentaci pro akci „Chotíkov – Změna užívání objektu parc. č. 582/7 na rodinný dům s přístavbou na pozemku parc. č. 582/87“. K problematice se vyjádří stavební technik obce, jelikož dle územního plánu obce je tato lokalita vedena jako „plocha smíšená výrobní“ a neexistuje žádost o změnu tohoto územního plánu.  
**Usnesení č. 19: RO bere na vědomí stavební záměr a ukládá starostce prověření začlenění tohoto pozemku u autora územního plánu.**  
*Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0*
17. Zpráva č.j. 381/2024/OUChot – žádost o novou houpačku na Sokolovnu  
RO projednala žádost manželů Rysových na pořízení nové houpačky na hřiště u Sokolovny z důvodu staré nevyhovující houpačky. Manželé navrhli přispět poloviční částkou na její nákup. Z důvodu toho, že Sokolovnu mají manželé pouze v pronájmu a tudíž by bylo účetně problematické takový spolufinancovaný majetek vést v účetní a majetkové evidenci, bude houpačka zakoupena v plné výši obcí, která rovněž rozhodne o jejím vhodném umístění.  
**Usnesení č. 20: RO souhlasí s pořízením nové certifikované houpačky pro děti na hřiště u Sokolovny.**  
*Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0*
18. Nové projednání žádosti č.j. 221/2024/OUChot – Josef Meier (2)  
RO nově projednala žádost Josefa Meiera o úpravu stočného.  
**Usnesení č. 21: RO souhlasí s úpravou stočného pro žadatele Josefa Meiera, a to odečtem 25 m<sup>3</sup> (bazén) od skutečné spotřeby vodného za rok 2023.**  
*Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0*
19. Nové projednání žádosti č.j. 222/2024/OUChot – Eva Němečková (2)  
RO nově projednala žádost Evy Němečkové, která žádala o prominutí platby stočného za rekreační objekt. Za roky 2021 a 2022 platbu již uhradila, ale nyní požaduje sepsání dodatku ke Smlouvě o odvádění a čištění odpadních vod, aby bylo zohledněno, že se nejedná o celoroční

užívání rekreačního objektu. Dodatek ke smlouvě bude projednán a připraven ve spolupráci s právníkem.

**RO bere na vědomí**

20. Zajišťovací protokol k faktuře firmy PORR a.s.  
RO projednala zajišťovací protokol k faktuře od firmy PORR a.s.  
**Usnesení č. 22: RO souhlasí se zajišťovací fakturou na doplatek ve výši 83 602,89 Kč bez DPH za práce při opravě MK „Pod školou“ od firmy PORR a.s., IČ: 43005560, sídlem: Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10**  
*Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0*
21. Uspořádání veřejné sbírky  
RO projednala uspořádání veřejné sbírky, která je realizována jako finanční podpora nezletilé osoby. Sběrka se koná s ohledem na důvody hodné zvláštního zřetele v souladu s § 4 zákona č. 117/2001 Sb., o veřejných sbírkách. Obdarovaným je fyzicky a mentálně postižený občan obce Chotíkov. Finanční prostředky budou poukazovány ve prospěch účtu zákonného zástupce (matky) dítěte.  
**Usnesení č. 23: RO schvaluje uspořádání veřejné sbírky v souladu s § 4 zákona č. 117/2001 Sb., o veřejných sbírkách ve prospěch nezletilého občana obce Chotíkov.**  
*Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0*
22. Přístavba ŠJ a OU se ŠD – vybavení nábytku – vyhodnocení poptávkového řízení  
RO projednala nabídky na dodávku nábytku do učeben nové přístavby ZŠ a MŠ Chotíkov. Pro prořízení vybavení IT učebny a odborné učebny a školní družiny byla vybrána firma MY DVA holding a.s.  
**Usnesení č. 24: RO schvaluje dodávku nábytku do odborných učeben firmou MY DVA holding a.s., IČ: 25676059, sídlem: Osadní 28, 170 00 Praha 7 a pověřuje technika obce sepsáním objednávky. Cena bude přepočítána dle aktualizovaných požadavků na vybavení.**

Schůze byla ukončena v 18:45 hod.

V Chotíkově dne 02. 04. 2024

Zapisovatel:

*PODEPSÁNO*  
Pavla Knížová

Ověřovatel:

*PODEPSÁNO*  
Eva Hirschfeldová, starostka

Ověřovatel:

*PODEPSÁNO*  
Martin Plic, místostarosta