Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov, konaného dne 23. 06. 2022, od 18:00

1. Zahájení zasedání Zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov (dále též jako „Zastupitelstvo“) bylo zahájeno v **18:00** starostkou obce Evou Hirschfeldovou jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů Zastupitelstva (**příloha 1**) konstatovala, že přítomno je 10 členů Zastupitelstva (z celkového počtu všech 15 členů Zastupitelstva), takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné (dle § 92 odst. 3 Zákona o obcích).

Řádně omluveni jsou zastupitelé Mirka Palková, Jan Vavřík, Pavel Kodl, Zdeněk Poklop, dále se omlouvá Miroslav Pechát.

Určení ověřovatelů a zapisovatele
Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Milana Hamatu a Milana Dlouhého a zapisovatelkou paní Mgr. Martinu Štemberovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu Milana Hamatu a Milana Dlouhého a zapisovatelkou Mgr. Martinu Štemberovou.

Výsledek hlasování:
Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 1 bylo schváleno jednomyslně.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům Zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající dále navrhla zařadit do programu zasedání tyto body:

Jako bod č. 4. Zpráva Kontrolního výboru
A jako bod č. 19. Smlouva o právu provedení stavby č. 8600005644

Předsedající dala hlasovat o zařazení bodu Zpráva Kontrolního výboru, a to jako bodu č. 4:
Výsledek dílčího hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.

Předsedající dala hlasovat o zařazení bodu Smlouva o právu provedení stavby č. 8600005644 a to jako bodu č. 19:
Výsledek dílčího hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.

Předsedající navrhla body 13., 14. a 15. týkající se možného využití dotační titulů sloučit do bodu 13 „**Žádosti o dotace z evropských a národních zdrojů“**

Předsedající vyzvala zastupitele k podání dalších návrhů na doplnění programu jednání. Další návrhy a připomínky nebyly vzneseny.

Předsedající dala hlasovat o programu jako celku.

Předsedající přednesla návrh usnesení:
Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání.

1. **Zahájení zasedání**
2. **Schválení programu**
3. **Zpráva o činnosti Rady obce**
4. **Zpráva Kontrolního výboru**
5. **Závěrečný účet obce Chotíkov za rok 2021**
6. **Účetní závěrka obce Chotíkov za rok 2021**
7. **Závěrečný účet DSO Skládka odpadů Chotíkov za rok 2021**
8. **Účetní závěrka DSO Skládka odpadů Chotíkov za rok 2021**
9. **Přijetí dotace MMR – Modernizace areálu školy II. etapa - PŘÍSTAVBA ŠJ A OU SE ŠD**
10. **Potvrzení výsledku veřejné zakázky „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA ZŠ CHOTÍKOV II. ETAPA - PŘÍSTAVBA ŠKOLNÍ JÍDELNY (ŠJ) A ODBORNÝCH UČEBEN (OU) SE ŠKOLNÍ DRUŽINOU (ŠD)“**
11. **Potvrzení výsledku veřejné zakázky „MÍSTNÍ KOMUNIKACE CHOTÍKOV „POD ŠKOLOU““**
12. **Přijetí dotace PK – Chotíkovský statek č.p. 30 - Statické zajištění obvodového zdiva**
13. **Žádosti o dotace z evropských a národních zdrojů**
14. **Smlouva o zřízení VB služebnosti č. IE-12-0008076/VB/001 (ČEZ Distrubuce a.s./Omexom)**
15. **SOSB VB služebnosti č. IV-12-0019867/SOBS VB01 (ČEZ Distrubuce a.s./SPIE Elektrovod, a.s.)**
16. **Smlouva o právu k provedení stavby č. 02A/2022 „VO Chotíkov – rekonstrukce veřejného osvětlení“ (Ing. Ivan Krystl / obec Chotíkov)**
17. **Smlouva o právu provedení stavby č. 02B/2022 „VO Chotíkov – rekonstrukce veřejného osvětlení“ (Ing. Pavel Krystl / obec Chotíkov)**
18. **Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 86000005523 „VO Chotíkov – rekonstrukce veřejného osvětlení“**
19. **Smlouva o právu provedení stavby č. 8600005644 „Stavební úpravy bývalého hospodářského domu – objekt B (II. etapa)“**

20. Rozpočtové opatření č. 2/2022
21. Alokování finančních prostředků - Termínované účty (2.)
22. Nabytí spoluvlastnických podílů pozemků – lokalita MK u Štuperku (2.)
23. Majetkoprávní vypořádání pozemků – lokalita Strženka (2.)
24. Smlouva o zřízení VB služebnosti – lokalita Bejkárna (2.)
25. Diskuze
26. Zakončení zasedání

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 2 bylo schváleno jednomyslně.

3. Zpráva o činnosti RO

Předsedající předala slovo místostarostce Magdaléně Chottové Dvořákové, která přečetla zprávu o činnosti Rady obce za období od 07. 04. 2022 doposud.

Ke zprávě o činnosti Rady obce nebyly vzneseny žádné dotazy.

Zastupitelstvo bere zprávu o činnosti RO na vědomí.

4. Zpráva Kontrolního výboru

Předsedající předala slovo předsedkyni Kontrolního výboru paní Marcele Sedláčkové, která seznámila přítomné s činností výboru.

Ke zprávě o činnosti Kontrolního výboru nebyly vzneseny žádné dotazy.

Zastupitelstvo bere zprávu o činnosti RO na vědomí.

5. Závěrečný účet obce Chotíkov za rok 2021

Předsedající předložila ke schválení návrh závěrečného účtu obce Chotíkov za rok 2021, který je předložen vč. zprávy o výsledku přezkoumání za rok 2021.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo schvaluje návrh závěrečného účtu za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání za rok 2021, bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdržel se 2.
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

6. Účetní závěrka obce Chotíkov za rok 2021

Předsedající předložila ke schválení účetní závěrku obce Chotíkov za rok 2021. Výsledek hospodaření obce je kladný a činí 13 765 312,75 Kč, HV bude přeúčtován z účtu 431 – Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku obce Chotíkov za rok 2021 bez připomínek a schvaluje přeúčtování výsledku hospodaření za rok 2021 ve výši 13 765 312,75 Kč na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdržel se 2.
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

7. Závěrečný účet DSO Skládka odpadů Chotíkov za rok 2021

Předsedající předložila ke schválení Závěrečný účet za rok 2021 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření DSO za rok 2021, který byl schválen členy výboru DSO na 125. jednání výboru DSO dne 01. 06. 2022 všemi přítomnými zástupci členských obcí, tj. města Plzně, města Město Touškov a obce Chotíkov.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce bere na vědomí důvodovou zprávu ve věci hospodaření Dobrovolného svazku obcí skládky odpadů Chotíkov a schvaluje návrh závěrečného účtu DSO za rok 2021.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 5 bylo schváleno jednomyslně.

8. Účetní závěrka DSO Skládka odpadů Chotíkov za rok 2021

Předsedající předložila ke schválení Zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření Dobrovolného svazku obcí skládky odpadů Chotíkov za období roku 2021 (obsahuje účetní závěrku).

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření Dobrovolného svazku obcí skládky odpadů Chotíkov a účetní závěrku DSO za rok 2021 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření DSO za rok 2021 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 6 bylo schváleno jednomyslně.

9. Přijetí dotace MMR – Modernizace areálu školy II. etapa - PŘÍSTAVBA ŠJ A OU SE ŠD

Předsedající informovala, že na základě vypracované žádosti o dotaci v prosinci 2021 získala obec dotaci od Ministerstva pro místní rozvoj ČR ve výši 10 000 000,- Kč na realizaci projektu přístavby školní jídelny a odborných učeben se školní družinou. Předsedající předložila ke schválení přijetí této dotace, kterým bude zahájena II. etapa rozvoje areálu školy.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace od Ministerstva pro místní rozvoj ČR z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova - Dotační titul č. 117d8210E - „Rekonstrukce a přestavba veřejných budov“ ve výši 10 000 000,- Kč na financování akce Modernizace areálu ZŠ a MŠ Chotíkov, II. etapa, tj. projektu obce „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA ZŠ CHOTÍKOV II. ETAPA - PŘÍSTAVBA ŠKOLNÍ JÍDELNY (ŠJ) A ODBORNÝCH UČEBEN (OU) SE ŠKOLNÍ DRUŽINOU (ŠD)“

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 7 bylo schváleno jednomyslně.

10. Potvrzení výsledku veřejné zakázky „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA ZŠ CHOTÍKOV II. ETAPA - PŘÍSTAVBA ŠKOLNÍ JÍDELNY (ŠJ) A ODBORNÝCH UČEBEN (OU) SE ŠKOLNÍ DRUŽINOU (ŠD)“

Předsedající předložila ke schválení výsledek veřejné zakázky na výběr zhotovitele II. etapy rozvoje areálu školy, tj. přístavby školní jídelny a odborných učeben se školní družinou. Předání a převzetí staveniště proběhne bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti SoD; SoD nabude účinnosti nejpozději do 31. 12. 2022. Následně proběhne zahájení stavebních prací bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště a stavba bude dokončena nejpozději do 365 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

Do veřejné zakázky se přihlásilo celkem pět uchazečů, výsledek hodnocení nabídek (celkové pořadí hodnocených nabídek) je následující:

1. ROADFIN STAVBY s.r.o., Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice, IČ: 04852427
   Nabídka činí 42.866.666,60 Kč bez DPH.

2. BIS, a. s., Havířská 1117/5, 301 00 Plzeň, IČ: 40526151
   Nabídka činí 45.060.001,63 Kč bez DPH.

3. SILBA-Elstav s.r.o., Plzeňská 155, 326 00 Letkov, IČ: 64358844
   Nabídka činí 45.146.240,34 Kč bez DPH.

4. S&H stavební a obchodní firma spol. s r.o., K Vejvoďáku 1359, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, IČ: 46883037 zasílací adresa: Plzeňská 981, 337 01, Rokycany
   Nabídka činí 45.502.480,90 Kč bez DPH.

5. PRAGOTRADE spol. s r.o., Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery - Humny, IČ: 16189612
   Nabídka činí 54.162.641,39 Kč bez DPH.

Vítězslav Blažek k tomuto bodu uvedl, že vysoutěžená cena se kvůli inflaci mohou změnit, respektive navýšit. Zajímalo jej, zda je růst cen smluvně ošetřen. Předsedající vysvětlila, že rozpočet stavby byl vyhlášením veřejné zakázky aktualizován dle sazebníku URS 2021 a cenová nabídka je závazná.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce bere na vědomí Protokol o hodnocení nabídek veřejné zakázky pro realizaci projektu obce „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA ZŠ CHOTÍKOV II. ETAPA - PŘÍSTAVBA ŠKOLNÍ JÍDELNY (ŠJ) A ODBORNÝCH UČEBEN (OU) SE ŠKOLNÍ DRUŽINOU (ŠD)“ ze dne 06. 06. 2022.

Zastupitelstvo obce souhlasí s výsledkem veřejné zakázky podlimitní na zhotovitele projektu obce s názvem: „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA ZŠ CHOTÍKOV II. ETAPA - PŘÍSTAVBA ŠKOLNÍ JÍDELNY (ŠJ) A ODBORNÝCH UČEBEN (OU) SE ŠKOLNÍ DRUŽINOU (ŠD)“. Zastupitelstvo obce schvaluje dodavatele tj. zhotovitele projektu společnost ROADFIN STAVBY s.r.o., IČ 04852427, sídlem: Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice s nabídkovou cenou 42 866 666,60 Kč bez DPH. Nabídka vybraného dodavatele splnila podmínky účasti v zadávacím řízení. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 8 bylo schváleno jednomyslně.

11. Potvrzení výsledku veřejné zakázky „MÍSTNÍ KOMUNIKACE CHOTÍKOV „POD ŠKOLOU““

Předsedající předložila ke schválení výsledek veřejné zakázky na výběr zhotovitele opravy místní komunikace v lokalitě pod školou. Projektová dokumentace byla vyhotovena v roce 2020 a stavební povolení bylo vydáno v roce 2021. Předání a převzetí staveniště proběhne bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti SoD; SoD nabude účinnosti nejpozději do 31. 12. 2022. Následně proběhne zahájení stavebních prací bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště a stavba bude dokončena nejpozději do 365 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

Eva Korčáková apelovala na zastupitele, aby opravu komunikace schválili, protože v této lokalitě bydlí a ví, jak je zde situace již roky svízelná. V létě se velmi práší, na podzim je zde bahno. Proto by se velmi přimlouvala za to, aby se záležitost řešila. Předsedající doplnila, že tato lokalita byla průběžně provizorně opravována, ale provizorní opravy nestačí. Touto cestou si rodiče zkracují cestu do mateřské školy. Ve spodní části ulice je v zimě vysoká a nebezpečná vrstva ledu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce bere na vědomí Protokol o hodnocení nabídek veřejné zakázky pro realizaci projektu obce „MÍSTNÍ KOMUNIKACE CHOTÍKOV „POD ŠKOLOU““ ze dne 18. 05. 2022.

Zastupitelstvo obce souhlasí s výsledkem veřejné zakázky podlimitní na zhotovitele projektu obce s názvem: „MÍSTNÍ KOMUNIKACE CHOTÍKOV „POD ŠKOLOU““.

Zastupitelstvo obce schvaluje dodavatele tj. zhotovitele projektu společnost PORR a.s., IČ 43005560, sídlem: Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 s nabídkovou cenou 8 193 000,- Kč bez DPH. Nabídka vybraného dodavatele splnila podmínky účasti v zadávacím řízení. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 9 bylo schváleno jednomyslně.

12. Přijetí dotace PK – Chotíkovský statek č.p. 30 - Statické zajištění obvodového zdiva

Předsedající informovala, že na základě vypracované žádosti o dotaci získala obec dotaci od Plzeňského kraje na statické zajištění obvodového zdiva na severní a jižní straně Poplužního dvora. Správa a údržba silnic Plzeňského kraje (SÚS PK) vyzývá k opravě zdiva na jižní straně u průtahu obcí, neboť se zde zeď bortí do silnice III/18051. Tento úsek byl v minulosti opraven, avšak provizorním způsobem bez odvodnění.

František Klásek vyjádřil názor, že pokud by se do zdi v rámci jejího statického zajištění zasahovalo, bylo by dobré ji narovnat. Předsedající vysvětlila, že byly diskutovány různé varianty řešení narovnání zdi, a to jak z pohledu technického, tak finančního. Nakonec byla vybrána optimální varianta, která zčásti zeď narovná a navíc zajistí odvodnění a zlepšení dispozic na výstavbu chodníků.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím dotace Plzeňského kraje z dotačního titulu „ODSTRAŇOVÁNÍ HAVARIJNÍCH STAVŮ A NALÉHAVÉ POTŘEBY obcí PK 2022“ ve výši 400 000,- Kč na financování akce „Chotíkov - Poplužní dvůr, parc. č. 3/1, kamenné ohradní zdi sever a jih“ a pověřuje podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 1.
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

13. Žádost o dotaci – Národní plán obnovy

Předsedající informovala o skutečnosti otevření programů pro podávání žádostí o dotace z evropských, národních a nadačních zdrojů. Pro nové programové období byl důsledku dvouletého koronavirového stavu značně upraven harmonogram zveřejňování výzev, na které budou muset obce operativně reagovat. Vyhlášení jednotlivých výzev je dle stávajících informací očekáváno od července 2022. Na projekty obce, pro které bude možné o dotace žádat, budou žádosti podány.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem a přípravou projektů pro budoucí dotační období a souhlasí s podáním žádostí o dotace z evropských zdrojů a národních a nadačních zdrojů jako jsou mj.: IROP 2021-2027, CLLD (ITI, MAS), NPŽP Národní

program životního prostředí, SFDI Státní fond dopravní infrastruktury, SFPI Státní fond podpory investic, MMR ČR, MPO ČR, MZe ČR, MV ČR, Národní plán obnovy a Národní plán rozvoje sportu, aj.

Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 1.
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

14. Smlouva o zřízení VB služebnosti č. IE-12-0008076/VB/001 (ČEZ Distrubuce a.s./Omexom)

Na základě doručené žádosti předložila předsedající ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0008076/VB/001 Chotíkov, PS, R3-R7, kNN na pozemcích č. parc. 272/1, 316/1, 558/153, 558/160 v k. ú. Chotíkov ve vlastnictví obce Chotíkov ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 12 bylo schváleno jednomyslně.

15. SOSB VB služebnosti č. IV-12-0019867/SOBS VB01 (ČEZ Distrubuce a.s./SPIE Elektrovod, a.s.)

Na základě doručené žádosti předložila předsedající ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0019867/SOBS VB/01 Chotíkov, PS, ppč. 696 kNN na pozemcích parc. č. 693/6, 558/173, 558/153, 558/177 v k. ú. Chotíkov ve vlastnictví obce Chotíkov ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 13 bylo schváleno jednomyslně.

16. Smlouva o právu k provedení stavby č. 02A/2022 „VO Chotíkov – rekonstrukce veřejného osvětlení“ (Ing. Ivan Krystl / obec Chotíkov)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí realizaci projektu „VO Chotíkov – rekonstrukce veřejného osvětlení“ a skutečnost, že Rada obce schválí uzavření smlouvy s názvem „Smlouva o právu k provedení stavby číslo 02A/2022.

17. Smlouva o právu provedení stavby č. 02B/2022 „VO Chotíkov – rekonstrukce veřejného osvětlení“ (Ing. Pavel Krystl / obec Chotíkov)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí realizaci projektu „VO Chotíkov – rekonstrukce veřejného osvětlení“ a skutečnost, že Rada obce schválí uzavření smlouvy s názvem „Smlouva o právu k provedení stavby číslo 02B/2022.

18. Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600005523 „VO Chotíkov – rekonstrukce veřejného osvětlení“

Zastupitelstvo obce bere na vědomí realizaci projektu „VO Chotíkov – rekonstrukce veřejného osvětlení“ a skutečnost, že Rada obce schválí uzavření smlouvy č. 8600005523 o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚS PK.

19. Smlouva o právu provedení stavby č. 8600005644 „Stavební úpravy bývalého hospodářského domu – objekt B (II. etapa)“

Zastupitelstvo obce bere na vědomí přípravu projektu „Stavební úpravy bývalého hospodářského domu – objekt B (II. etapa)“ a skutečnost, že Rada obce schválí uzavření smlouvy s názvem „Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka č. 8600005644“.

20. Rozpočtové opatření č. 2/2022

Předsedající předložila ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 2/2022, kdy příjmy byly navýšeny o částku 5 976 380,- Kč a výdaje byly navýšeny o částku 4 500 000,- Kč. V příjmech byl zapojen příspěvek od státu jako kompenzace Covid-19, navýšeny byly příjmy za těžbu dřeva, nájemné za pronájem prostor staré mateřské školy MŠ Montessori a příjem z prodeje pozemku od Plzeňské teplárenské.

Ve výdajích byla začleněna změna na opravu vodní nádrže, navýšen paragraf pro územní rozvoj pro realizaci opravy střechy domku, opravy zdiva u průtahu obcí a navýšena investice na stavbu nového veřejného osvětlení o 2 500 000,- Kč na celkovou částku 4 540 000,- Kč.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo schvaluje rozpočtového opatření č. 1/2022, v rámci kterého jsou příjmy navýšeny o částku 5 976 380,- Kč a výdaje jsou navýšeny o částku 4 500 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 14 bylo schváleno jednomyslně.

21. Alokování finančních prostředků - Termínované účty (2.)

Předsedající předložila ke schválení vyhodnocení nabídek, které zajistil a vypracoval pro alokaci finančních prostředků obce zastupitel Jan Vavřík. Stávající uložení 20 000 000,- na termínovaném účtu vedeném u Raiffeisenbank a.s. obec získává cca 1 milion Kč ročně na úrocích, jedná se tedy o velmi efektivní a nespekulativní uložení finančních prostředků obce.

Aktuální stav financí obce na bankovních účtech je:
běžný účet vedený u Komerční banky – stav k 23. 06. 2022 činí 59 722 689,08 Kč,
termínovaný účet vedený u Komerční banky – stav 20 000 000,- Kč,
termínovaný účet vedený u Raiffeisenbank – stav 20 000 000,- Kč.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce uložit v termínu do 10. 07. 2022 volné finanční prostředky ve výši 20 000 000,- Kč na termínovaný účet v délce 12 měsíců v sazbě min. 6,55 % p. a. Zastupitelstvo obce pověřuje Jana Vavříka aktualizací předložených nabídek se zohledněním rizikovosti jednotlivých bankovních domů.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 15 bylo schváleno jednomyslně.

22. Nabytí spoluvlastnických podílů pozemků – lokalita MK u Štuperku (2.)

Předsedající informovala, že na základě usnesení zastupitelstva ze dne 21. 09. 2021, kdy bylo schváleno bezúplatné nabytí všech spoluvlastnických podílů u pozemků parc. č. 598/7 (orná půda), parc. č. 598/28 (orná půda), parc. č. 600/1 (ostatní plocha) a pozemku parc. č. 600/9 (orná půda), vše v k. ú. Chotíkov, tj. nabytí 100 % vlastnického podílu u těchto pozemků, byly podepsány smlouvy se všemi rezidenty. Jednání o získání 100 % vlastnictví dále pokračuje, někteří z vlastníků podílů jsou však nezastižitelní.

Na základě podpisu všech rezidentů v lokalitě u Štuperku, tzv. Pod včelínem navrhla předsedající realizovat nabytí většinového vlastnického podílu tak, aby obec mohla spravovat a částečně udržovat tyto komunikace ku prospěchu místních. Jako další pozitivum je možnost zajištění údržby zeleně a bude možné zlepšit kvalitu povrchu této komunikace v této lokalitě.

Vítězslav Blažek se domnívá, že pokud by obec byla většinovým vlastníkem pozemků, mohla by konat, neboť oprava komunikace je ve veřejném zájmu. Náklady na opravu, případně poměrnou část nákladů by obec následně nárokovala na minoritním vlastníkovi.

Milan Dlouhý doporučuje usnesení přijmout, neboť se tato problematika v lokalitě u Štuperku řeší již několik let a není jisté, zda obec 100 % podíl získá. Přesto je pro obec vhodné vlastnit pozemky pod komunikacemi i ve formě většinového podílu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo ruší usnesení č. 4 ze dne 21. 09. 2021.

Zastupitelstvo obce souhlasí s bezúplatným nabytím spoluvlastnických podílů u pozemků parc. č. 598/7 (orná půda), parc. č. 598/28 (orná půda), parc. č. 600/1 (ostatní plocha) a pozemku parc. č. 600/9 (orná půda), vše v k. ú. Chotíkov a souhlasí s nabytím většinového vlastnického podílu u těchto pozemků a pověřuje starostku podpisem smlouvy o bezúplatném převodu spoluvlastnických podílů pozemků. Zastupitelstvo pověřuje starostku dalším jednáním o nabytí 100 % vlastnického podílu u těchto pozemků.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 16 bylo schváleno jednomyslně.

23. Majetkoprávní vypořádání pozemků – lokalita Strženka (2.)

Předsedající informovala o průběhu jednání o vypořádání pozemků kolem hráze rybníka Strženka. Na základě usnesení č. 8 zastupitelstva ze dne 21. 09. 2021, kterým byl schválen záměr směny pozemků tak, aby obec Chotíkov nabyla pozemek pod a kolem hráze rybníka, proběhlo místní šetření za účasti lesních hospodářů obce Chotíkov a města Plzně.

Z důvodu toho, že charakter lesa kolem hráze rybníka se velmi liší od charakteru části lesa, kterou bylo zamýšleno směnit, došlo k dohodě mezi obcí a městem na tom, že vypořádání pozemků kolem hráze bude řešeno odkoupením části lesa o výměře cca 1000 m^2 od města Plzně.

Předsedající vysvětlila, že obec plánuje opravu hráze rybníka, která se však nachází na pozemku města Plzně v katastrálním území Bolevec. Projektant celý projekt pozastavil právě z důvodu, že hráz tj. budoucí stavba a její příslušenství se nachází na pozemcích Chotíkova a města Plzně a současně na hranici katastru, což značně komplikuje i proces budoucího vydání stavebního povolení.

Předsedající opakovaně informovala, že obec pozemky neprodává, naopak nabývá.
Předsedající opakovaně informovala, že se jedná o záměr koupě části pozemku, přesná výměra plochy bude známa po zpracování geometrického plánu. Pro stanovení ceny bude zpracován znalecký posudek na cenu obvyklou.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí

1. Skutečnost, že na základě usnesení zastupitelstva obce č. č. 8 ZO/2021/05 ze dne 21. 9. 2021 byla realizována změna hranic katastrálních území Chotíkov a Bolevec, která neměla žádný dopad do vlastnických vztahů.

2. Skutečnost, že nedošlo k vzájemné dohodě odborných lesních hospodářů obce Chotíkov a města Plzeň, na jehož základě měl být připraven rozsah případné směny dle záměru schváleného usnesením uvedeným v předešlém odstavci.
3. Skutečnost, že odborní lesní hospodáři obou obcí doporučili řešit zisk části pozemku pro zajištění opravy a provozu rybníka Strženka v majetku obce Chotíkov formou koupě části pozemku od města Plzeň.

II. Zastupitelstvo obce mění usnesení zastupitelstva obce č. 8 ZO/2021/05 ze dne 21. 9. 2021

ve smyslu zrušení bodu II. 2 a II. 3 v celém rozsahu.

III. Zastupitelstvo obce schvaluje

záměr koupě části pozemku p. č. 1732/1, lesní pozemek, o výměře cca 1000 m^2 z celkové výměry 11 663 m^2 k. ú. Bolevec z vlastnictví statutárního města Plzeň za účelem majetkoprávního vypořádání technického zázemí rybníku Strženka. Zákres rozsahu předpokládaného předmětu koupě je přílohou tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 17 bylo schváleno jednomyslně.

24. Smlouva o zřízení VB služebnosti – lokalita Bejkárna (2.)

Předsedající informovala o žádosti vlastníka pozemků a nemovitosti v lokalitě na Bejkárně pana O. T. a na základě doporučení právníka obce navrhla následující úpravu ve znění usnesení.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 15 ze dne 03. 03. 2022.

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti práva chůze a jízdy, definovaného geometrickým plánem č. 1620-54/2021 KN ze dne 21. 07. 2021 k tíži části pozemků parc. č. 579/25, 582/36, 582/44, 582/46, 582/76 a 582/134 v k. ú. Chotíkov ve vlastnictví obce Chotíkov ve prospěch pozemků parc. č. 582/71, 582/133 a ve prospěch každého vlastníka těchto pozemků. Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene bezúplatně a na dobu neurčitou a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdržel se 2.
Usnesení č. 18 bylo schváleno.

25. Diskuze

Předsedající konstatovala, že byly vyčerpány pracovní body programu zasedání a vyzvala přítomné k diskuzi. V rámci diskuze nebyly žádné dotazy.

26. Zakončení zasedání

Předsedající konstatovala, že byly vyčerpány všechny body dnešního programu zasedání. Předsedající ukončila zasedání Zastupitelstva ve 20:58.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina ze dne 23. 06. 2022
2. Výkres – záměr nabytí části pozemku u Strženky

Zápis byl vyhotoven dne 23. 06. 2022.

Zapisovatel:
Martina Štemberová - PODEPSÁNO

Předsedající:
Eva Hirschfeldová - PODEPSÁNO

Ověřovatelé:
Milan Hamata - PODEPSÁNO

Milan Dlouhý - PODEPSÁNO

Vyvěšeno dne: 01. 07. 2022
Elektronicky zveřejněno dne: 01. 07. 2022
Sejmuto dne: