Obec Chotíkov
Zastupitelstvo obce Chotíkov

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov, konaného dne 31. ledna 2018

Zahájení zasedání Zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov bylo zahájeno v 19:00 starostou obce Miroslavem Pechátem (dále jako „Předsedající").

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů Zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 10 členů Zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů Zastupitelstva), takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Jana Bočánka a paní Jitku Paterovou a zapisovatelkou paní Jitku Řípovou. Předsedající se zeptal, zda má někdo protinávrh. K návrhu předsedajícího nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Chotíkov určuje ověřovatele zápisu pana Jana Bočánka a paní Jitku Paterovou a zapisovatelkou zápisu paní Jitku Řípovou.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0, Zdrželi se: 0
Usnesení č. 1 bylo přijato jednohlasně.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům Zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.
Předsedající navrhl vypustit bod programu č. 3 Výběr dodavatele „Zpevnění plochy pro ukládání biologicky rozložitelných látek v prostoru ČOV" a nahradit jej bodem „Záměr prodeje části pozemku p.č. 422" v k.ú. Chotíkov.
P. Hirschfeldová navrhla doplnit program jednání o bod: Zpráva o činnosti pracovní skupiny Chotíkovský statek.

Předsedající dal hlasovat o návrhu změny programu:
Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0
Návrh byl přijat jednohlasně.

Předsedající přednesl návrh upraveného programu se změněnými body.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Chotíkov schvaluje následující program zasedání:

1) Zpráva o činnosti rady obce.
2) Výběr dodavatele „Rekonstrukce základní školy Chotíkov 2018".
3) Záměr prodeje části pozemku p.č. 422 v k.ú. Chotíkov.
4) Návrh změny územního plánu č. 1.
5) Zpráva o činnosti pracovní skupiny - Chotíkovský statek
6) Diskuse

Výsledek hlasování: Pro:10, Proti: 0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno jednohlasně.

I.
Zpráva o činnosti RO.

Předsedající přednesl členům Zastupitelstva obce Chotíkov zprávu o činnosti Rady obce. Předsedající vyzval ostatní členy Zastupitelstva k diskusi.

P. Hirschfeldová se dotázala na posun v jednání ohledně pozemků zahrádek u bytovky čp.262. Starosta vysvětlil, že jednání stále probíhají, jedná se o to, že je třeba zajistit dohodu mezi vlastníky i okolních pozemků tak, aby byl zajištěn přístup ke všem pozemkům a aby se narovnaly vztahy mezi vlastníky všech pozemků v této oblasti. P. Blažek se dotázal na vývoj jednání s PT. Starosta sdělil, že má informaci o tom, že proběhlo jednání se zástupci PT, na přesném znění smlouvy mezi obcí Chotíkov a PT se pracuje.

II.
„Rekonstrukce základní školy Chotíkov 2018".

Předsedající seznámil zastupitele s výsledkem výběrového řízení na výběr dodavatele na „Rekonstrukci základní školy Chotíkov".
P. Hirschfeldová upozornila zastupitele na možnost čerpání dotace na výměnu kotle ve ZŠ z programu Životního prostřední na energetické úspory a požádala starostu o prověření možnosti žádat o tuto dotaci.

Předsedající přednesl návrh usnesení k výběru dodavatele akce „Rekonstrukce základní školy Chotíkov":

Zastupitelstvo:

I. Bere na vědomí

1. zprávu o hodnocení nabídek zjednodušeného podlimitního řízení k podlimitní veřejné zakázce „Rekonstrukce základní školy Chotíkov 2018" a nabídkové ceny účastníků zadávacího řízení, uvedené ve zprávě o hodnocení nabídek;

2. doporučení hodnotící komise vybrat jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku – tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou – nabídku dodavatele S T A V E B N Í M O N T Á Ž E spol. s r.o. IČO: 45356815 se sídlem: Domažlická 830/200, 318 00 Plzeň a tomuto dodavateli přidělit veřejnou zakázku „Rekonstrukce základní školy Chotíkov 2018".

II. Rozhodlo

o výběru dodavatele na plnění podlimitní veřejné „Rekonstrukce základní školy Chotíkov 2018" takto: účastníku S T A V E B N Í M O N T Á Ž E spol. s r.o. IČO: 45356815 se sídlem: Domažlická 830/200, 318 00 Plzeň, který předložil nejnižší nabídkovou cenu ve výši 9 752 440,02 Kč bez DPH, se přiděluje veřejná zakázka „Rekonstrukce základní školy Chotíkov 2018".

III. Schvaluje

uzavřít (po uplynutí zákonné lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele) smlouvu na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce základní školy Chotíkov 2018" s vybraným dodavatelem S T A V E B N Í M O N T Á Ž E spol. s r.o. IČO: 45356815. Jedná se o smlouvu o dílo s cenou 9 752 440,02 Kč bez DPH. Návrh smlouvy z nabídky vybraného dodavatele je přílohou návrhu usnesení.

IV. Ukládá

1. starostovi obce Chotíkov Miroslavu Pechátovi podepsat:

   a) oznámení o výběru dodavatele na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce základní školy Chotíkov 2018" dle bodu II. tohoto usnesení
   b) smlouvu o dílo dle bodu III. tohoto usnesení.

V.

V případě, že by nebyla uzavřena smlouva se společností Stavební montáže s.r.o., schvaluje zastupitelstvo obce uzavření smlouvy s účastníkem, který se umístil jako další v pořadí, tedy s účastníkem SILBA-Elstav, s.r.o, se sídlem: Plzeňská 155, 32600 Letkov, IČO 64358844 a ukládá starostovi uzavřít tuto smlouvu.

Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdržel se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno jednohlasně.

III.
Záměr prodeje části pozemku p.č. 422 v k.ú. Chotíkov.

Předsedající seznámil zastupitele s požadavkem firmy ZOLT, s.r.o. se žádostí o odkup části pozemku 422 o výměře cca 17m2 podle zákresu dle přílohy.

Předsedající přednesl návrh usnesení:
Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 422 dle nákresu, který tvoří přílohu tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro:10, Proti:0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno jednohlasně.

IV.
Návrh změny územního plánu.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem změny č.1 územního plánu obce Chotíkov.

Předsedající přednesl návrh usnesení.
Zastupitelstvo:

1) Schvaluje pořízení změny územního plánu Chotíkov č. 1. Změna se týká:
   a) Určení lokality č.10 (dotčené pozemky p.č. 725/37, 725/8 a 725/29 v k.ú. Chotíkov - viz příloha) jako plochy smíšené výrobní. Důvodem změny je skutečnost, že dotčené pozemky nebyly zahrnuty v novém územním plánu Chotíkov jako plochy smíšené výrobní, a to bez rozhodnutí zastupitelstva, ačkoli tyto plochy byly dle předchozího územního plánu Chotíkov, ve znění změny územního plánu Chotíkov č. 2, která nabyla účinnosti dne 2.3.2011, jako plochy smíšené výrobní uvedeny. Jedná se tedy pouze o navrácení do předchozího stavu.
   b) Určení pozemku p.č. 581/41 v k.ú. Chotíkov jako plochy bydlení. Důvodem změny je skutečnost, že dotčený pozemek nebyl zahrnut v novém územním plánu Chotíkov jako plochy bydlení, ale jako plochy ochranné zeleně, a to bez rozhodnutí zastupitelstva, ačkoli tyto plochy byly dle předchozího územního plánu Chotíkov, ve znění změny územního plánu Chotíkov č. 1, která nabyla účinnosti dne 27.2.2009, jako plochy bydlení uvedeny. Jedná se tedy pouze o navrácení do předchozího stavu.
2) Žádá o pořízení změny územního plánu Chotíkov č. 1 zkráceným postupem dle ust. §§ 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
3) Určuje člena zastupitelstva ke spolupráci s pořizovatelem územního plánu dle ust. § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, starostu obce Chotíkov Miroslava Pecháta.
4) Zastupitelstvo vybralo jako zpracovatele změny územního plánu Ing. arch. Petra Tauše, atelier UrbioProjekt, Bělohorská 3, 31200 Plzeň.

Výsledek hlasování: Pro:10, Proti:0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno jednohlasně.

V.
Zpráva o činnosti pracovní skupiny Chotíkovský statek

P. Hirschfeldová informovala zastupitele o tom, že pracovní skupina zahájila přípravu na veřejné projednání zpracovaného stavebně historického průzkumu statku a výstupů z

workshopu uspořádaného ČVUT. Veřejné projednání bude spočívat v tom, že proběhne veřejné projednání a diskuze za účasti odborníků tj. zpracovatelů SHP a zástupce z ČVUT. Probíhat bude formou prezentace na dataprojektoru s komentářem. Dále proběhne diskuze s občany o budoucnosti statku. Dále p. Hirschfeldová informovala, že by bylo vhodné, aby obec v rámci spolupráce pomohla s financováním cestovních náhrad hostů a případného občerstvení na akci.

Návrh usnesení p. Blažka
Zastupitelstvo obce projednalo návrh pracovní skupiny Chotíkovský statek a souhlasí s uspořádáním veřejného projednání výsledků stavebně historického průzkumu objektu statku a výstupů z workshopu ČVUT a zároveň schvaluje částku 10000,- Kč z rozpočtu obce na organizační zabezpečení této akce.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 2
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

VI.
Diskuse.

P. Chottová se dotázala na situaci v Kirchlu, kde je ze stavby sídla Ekonomických staveb vyvedena roura, ze které vytéká voda na cestu, jsou tam naplaveniny jílu a cesta není schůdná. Dotázala se, zda toto je v souladu se schválenou projektovou dokumentací.
Starosta sdělil, že o situaci ví, vyžádal si podklady na stavebním úřadu a bude situaci řešit se stavebníkem, případně stavebním úřadem Město Touškov.

P. Hádek se dotázal na stavbu v místě bývalého kravína na pozemcích č.parc. 467/3 a 465, které jsou ve vlastnictví Krokova družstva – zda je tato stavba povolena a zda je v souladu s územním plánem.
Starosta prověří, zda má stavba stavební povolení.

P. Blažek se dotázal k situaci ohledně budování zpevněné plochy na ČOV na ukládání kompostu. Starosta sdělil, že byla zpracována projektová dokumentace a bylo vypsáno výběrové řízení. Následně bylo zrušeno, protože podloží je silně promáčeno a je nutno práce dělat až podloží vyschne.

P. Kastl se dotázal na situaci ohledně jednání z Plzeňskou teplárenskou. Starosta sdělil, že v současnosti probíhají jednání, která směřují k vypracování nového znění dohody s Plzeňskou teplárenskou, která bude předložena zastupitelstvu.

P. Struhár se dotázal, zda se budou v letošním roce opravovat komunikace nad školou. Starosta sdělil, že to má obec v plánu na letošní rok.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 20.45 hod.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina.
2) Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání.
3) Návrh smlouvy o dílo s dodavatelem rekonstrukce základní školy.
4) Žádost firmy ZOLT s.r.o. o dokup části pozemku č.parc. 422 včetně zákresu.
5) Lokalita č. 10 změny územního plánu č. 1.

Zapisovatelka:
Jitka Řípová dne 9.2.2018 podpis: .....

Ověřovatelé:

Jan Bočánek dne 9.2.2018 podpis: .....

Jitka Paterová dne 9.2.2018 podpis: .....

Starosta:
Miroslav Pechát dne 9.2.2018 podpis: .....