

ZÁPIS č. RO/2024/03

ze schůze RADY obce Chotíkov (dále jen „RO“), konané dne 07. 02. 2024
od 16 hod. v kanceláři Obecního úřadu Chotíkov

Přítomni: Eva Hirschfeldová
Martin Plic
Milan Dlouhý
Karel Pitr
Pavel Kodl

Hosté:

Omluven:

Zapisovatel: Pavla Knížová

Program schůze RO

1. Schválení programu
2. Došlá pošta
3. Vyhodnocení poptávkového řízení – Poplužní dvůr – bývalý obytný dům – objekt A
4. Vyhodnocení poptávkového řízení KZ Slávie – zateplení stropu
5. Revize KN v k. ú. Chotíkov – Změna zařazení pozemků – prostranství u louky před Pirklem
6. Projednání písemnosti č.j. 223/2024/OÚChot
7. Žádost č.j. 205/2024/OÚChot – vyjádření k územně plánovacímu podkladu – Lokalita č. 15
8. Projekt PŘÍSTAVBA ŠJ a OU se ŠD – vícepráce a doplňkové práce
9. ZŠ a MŠ
 - 9.1. Rozpočtové opatření č. 2/2023
 - 9.2. Odpisový plán ZŠ a MŠ Chotíkov na rok 2024
 - 9.3. Hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Chotíkov za rok 2023
 - 9.4. Návrh alokace hospodářského výsledku do rezervního fondu ZŠ a MŠ Chotíkov
10. Pronájem KZ Slávie – projednání nabídek (2)
11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB služebnosti (IV-12-0022261) – E Plus / ČEZ Distribuce
12. Žádost č.j. 204/2024/OÚChot – Finanční podpora pro Hospic svatého Lazara
13. Žádost o dotaci PSOV PK 2024 – Poplužní dvůr – severní zeď
14. Veřejná zakázka na zhotovitele stavby „Nové přemostění silnice I/20 v k. ú. Chotíkov“
 - 14.1. Zadávací podmínky VZ podlimitní
 - 14.2. Hodnotící komise VZ podlimitní

Průběh jednání RO

1. Schválení programu
Zasedání RO obce Chotíkov zahájila starostka Eva Hirschfeldová v 16 hod. a konstatovala, že jsou přítomni všichni členové rady; RO je usnášenischopná.
Usnesení č. 1: RO schvaluje navržený program jednání.
Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0
2. Došlá pošta
RO bere došlou poštu na vědomí.

3. Vyhodnocení poptávkového řízení – Poplužní dvůr – bývalý obytný dům – objekt A
RO projednala cenové nabídky na podkopání a statické zajištění západní stěny vrchnostenského domu, které je nutné udělat před zahájením dalších stavebních úprav. Na základě provedených základních sond do konstrukcí objektu bylo zjištěno, že původní základy nejsou provedené v nezámrné hloubce, proto je nutné založit novou základovou spáru v nezámrné hloubce a nově podezdít základy celé uliční obvodové stěny objektu.
RO si vyžádala podrobnější zdůvodnění těchto prací – zajistí technik obce.
RO bere na vědomí.

4. Vyhodnocení poptávkového řízení KZ Slávie – zateplení stropu
RO projednala cenové nabídky na zateplení stropů KZ Slávie. S ohledem na finanční náročnost provozu kulturního zařízení se RO přiklání k provedení zateplení stropu sálu (palubek). Po posouzení všech ovlivňujících faktorů (váha foukané izolace, slehnutí, cena, protipožární funkce aj.) byla vybrána foukaná technologie (foukaná izolace při 30 cm aplikační výšce a při objemové hmotnosti 16 kg/m³).
Usnesení č. 2: RO souhlasí s provedením zateplení stropů KZ Slávie a cenovou nabídku společnosti Ekoizolace Marek Leško, IČ: 06724639, sídlem: Na Folimance 2155/15, 152 00 Praha 2 a pověřuje místostarostu zajištěním služeb a vystavením objednávky.
Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

5. Revize KN v k. ú. Chotíkov – Změna zařazení pozemků – prostranství u louky před Pirklem
RO projednala žádost Olgy Liščařové týkající se doložení provedených změn na části jejích pozemků parc. č. 583/40 a parc. č. 583/41. Olgu Liščařovou starostka oslovila, uvedla na pravou míru stav věcí a vysvětlila jmenované, že se jedná o změny budoucí, nikoliv již provedené, jak se jmenovaná domnívala. Olga Liščařová byla informována o vzniklé situaci, byly jí zaslány příslušné náhledy zmiňovaných lokalit a byla současně dotázána, zda by dotčené pozemky přenechala obci. K dalšímu jednání dojde po vyjádření se jmenované.
RO bere na vědomí.

6. Projednání písemnosti č.j. 223/2024/OÚChot
RO projednala přijatou písemnost č.j. 223/2024/OÚChot ve věci zaměření trasy vodovodu Plzeň-Touškov, který je veden na pozemku parc. č. 583/11 v k. ú. Chotíkov. Součástí této písemnosti je dále Potvrzení o přijatém oznámení Policie ČR – obvodního oddělení Města Touškov.
RO bere na vědomí.

7. Žádost č.j. 205/2024/OÚChot – vyjádření k územně plánovacímu podkladu – Lokalita č. 15
RO se seznámila s územní studií, kterou společnost AFRY CZ s.r.o., vypracovala na žádost společnosti LOGICOR (PRESIDENT CZECH) s.r.o. Studie je zaměřena především na vymezení dopravní infrastruktury v lokalitě 15 se zajištěním přístupu do lokality 16 přes lokalitu 15. Územní studie – Lokalita č. 15 (10/2023) byla doručena MěÚ Nýřany, odboru územního plánování a tento úřad žádá o vyjádření k předložené dokumentaci. Vzhledem k tomu, že jednání o daném území probíhalo zejména se zástupci města Plzně a bez vyjádření obce Chotíkov, budou vyžádány další podklady od zadavatele. Jedná se o plochy smíšené výrobní a dotčeným pozemky zde mohou být i pozemky ve vlastnictví obce Chotíkov. Obec Chotíkov v této lokalitě bere na vědomí návrh budoucí dopravní obslužnosti sběrného dvora města Plzně, který má být přesunut na pozemek parc. č. 3901 (nově v k. ú. Bolevec).
Usnesení č. 3: RO nesouhlasí s navrženým řešením území lokality č. 15 doručeným pod č.j. 205/2024/OÚChot.
Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

8. Projekt PŘÍSTAVBA ŠJ a OU se ŠD – vícepráce a doplňkové práce
RO projednala vícepráce dle předložených změnových listů provedených při realizaci stavby přístavby školy. V souvislosti s dokončením stavby a s ohledem na přípravu budoucího napojení byly realizovány tyto: změna v přípravě elektrorozvodů ve školní kuchyni, nová úprava napojení celého areálu na VN s tím, že k přepojení dojde po výstavbě nové distribuční trafostanice, která nahradí stávající stožár. Z hlediska bezpečnosti byly dále doplněny prvky na parkovišti, zábradlí v exteriéru a s ohledem na budoucí výstavbu tělocvičny bylo sanováno podloží dvora hlavní budovy. Rozpis položek odsouhlasil TDS a AD.
- A. Příprava gastro (ŠJ):
Cena víceprací dle předloženého položkového výkazu činí 447 168, 02 Kč bez DPH.
- B. Příprava připojení školy na VN:
Cena víceprací dle předloženého položkového výkazu činí 1 018 463,40 Kč bez DPH.
- C. Slaboproudé rozvody (kybernetika):
Cena víceprací dle předloženého položkového výkazu činí 399 172,91 Kč bez DPH.
- D. Parkoviště, doplnění zábradlí přístavby:
Cena víceprací dle předloženého položkového výkazu činí 542 030,63 Kč bez DPH.
- E. Sanace podloží dvora:
Cena víceprací dle předloženého položkového výkazu činí 323 406,02 Kč bez DPH.
- Usnesení č. 4: RO schvaluje rozsah změnových listů a provedení doplňkových prací při realizaci PŘÍSTAVBY ŠJ A OU SE ŠD a úprav v areálu školy a pověřuje starostku zajištěním služeb.**
Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0
9. ZŠ a MŠ
- 9.1. Rozpočtové opatření č. 2/2023
RO projednala rozpočtové opatření 2/2023, rozpočtové opatření není podáno jako návrh a je předloženo ke schválení bez rozpisu položek a odůvodnění změn. RO požaduje doplnění a pověřuje starostku, aby rozpočtové opatření bylo vráceno k přepracování.
RO bere na vědomí.
- 9.2. Odpisový plán ZŠ a MŠ Chotíkov na rok 2024
RO projednala předložený odpisový plán ZŠ a MŠ Chotíkov pro rok 2024.
Usnesení č. 5: RO schvaluje odpisový plán ZŠ a MŠ Chotíkov, příspěvkové organizace pro rok 2024.
Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0
- 9.3. Hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Chotíkov za rok 2023
RO se seznámila s výsledkem hospodaření ZŠ a MŠ Chotíkov v roce 2023.
Usnesení č. 6: RO schvaluje hospodářský výsledek za rok 2023 ZŠ a MŠ Chotíkov, příspěvkové organizace ve výši 146 565,66 Kč.
Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0
- 9.4. Návrh alokace hospodářského výsledku do rezervního fondu ZŠ a MŠ Chotíkov
RO se seznámila s výši finančních prostředků na fondech tvořených příspěvkovou organizací.
Usnesení č. 7: RO schvaluje alokaci hospodářského výsledku za rok 2023 ve výši 146 565,66 Kč do rezervního fondu ZŠ a MŠ Chotíkov, příspěvkové organizace.
Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0
10. Pronájem KZ Slávie – projednání nabídek (2)
RO projednala vyhodnocení zveřejněného záměru na pronájem části objektu č.p. 300 – KZ Slávie. Prostory určené k provozování pohostinské činnosti jsou výčep, formanka a prostory v zázemí výčepu-sklad. RO se seznámila s doručenými nabídkami. Starostka informovala,

že dne 29. 01. 2024 proběhla osobní schůzka starostky a místostarosty s Jitkou Paterovou, která podala blíže nespecifikovanou nabídku. Jitka Paterová byla seznámena s postupem obce. Zodpovězeny byly dotazy ve smyslu její žádosti č. j. 150/2024/OÚChot ze dne 25. 01. 2024. Dohodnuto bylo, že Jitka Paterová doplní svoji žádost o částku možného měsíčního nájmu, který by byla ochotna za pronájem výčepu obci hradit. Konzultována byla výše kolem 3 000,- případně 5 000,- Kč měsíčně, když od roku 2001 činilo nájemné Jitky Paterové 1 200,- Kč měsíčně. Starostka sdělila zájemkyni, že takováto výše za pronájem výčepu již není ze strany obce akceptovatelná, když provozní výdaje obce za kulturní zařízení Slávie činí průměrně 25 000,- Kč měsíčně. RO se dále seznámila s nabídkou Václava Ryse, který za pronájem kulturního zařízení Slávie nabídl částku 10 000,- Kč měsíčně.

Usnesení č. 8: RO souhlasí s tímto postupem, rozhodnutí o provozovateli kulturního zařízení Slávie bude řešeno po doplnění žádosti ze strany Jitky Paterové.

Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB služebnosti (IV-12-0022261) – E Plus / ČEZ Distribuce
RO projednala Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou.

Usnesení č. 9: RO schvaluje zřízení věcného břemene služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 a pověřila starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

RO bere na vědomí, že s ohledem na existující judikaturu bude schválení této smlouvy předloženo dle vyjádření a doporučení Odboru dozoru MV ČR také na Zastupitelstvu obce Chotíkov.

12. Žádost č.j. 204/2024/OÚChot – Finanční podpora pro Hospic svatého Lazara, z. s.
RO projednala žádost č.j. 204/2024/OÚChot o finanční příspěvek na péči pro pacienty lůžkového a domácího hospice, a to především na nákup zdravotního materiálu a léků.

Usnesení č. 10: RO schvaluje peněžitý dar pro Hospic svatého Lazara, z. s., IČ: 66361508, sídlem: Sladkovského 2472/66 a, 326 00 Plzeň ve výši 10 000,- Kč a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

13. Žádost o dotaci PSOV PK 2024 – Poplužní dvůr – severní zeď
RO projednala návrh na podání žádosti o dotaci Plzeňského kraje vypsanou v rámci programu PSOV PK 2024 – Program stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2024, ze kterého je vhodné požádat o dotaci na další etapu prací, a to konkrétně na projekt „Poplužní dvůr – oprava severní zdi.

Usnesení č. 11: RO souhlasí s podáním žádosti o dotaci v rámci programu „Program stabilizace a obnovy venkova“ dotačního titulu Plzeňského kraje Projekty obcí (PK PSOV 2024) pro projekt Poplužní dvůr – oprava severní zdi a pověřuje starostku přípravou a podáním žádosti.

Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

14. Veřejná zakázka na zhotovitele stavby „Nové přemostění silnice I/20 v k. ú. Chotíkov“

14.1. Zadávací podmínky VZ podlimitní

RO projednala návrh zadávacích podmínek veřejné zakázky projektu nového přemostění silnice I/20 v k. ú. Chotíkov zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Zadávací podmínky byly konzultovány

se správcem dotčené silnice I/20, tj. s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p. pro Plzeňský kraj. a správcem byly také odsouhlaseny. Očekávaný termín vyhlášení veřejné zakázky je 2/2024, uzavření smlouvy o dílo je plánováno v 4/2024, zahájení stavby s ohledem na technologickou náročnost přípravy se plánuje na 7/2024.

Usnesení č. 12: RO schvaluje zadávací podmínky veřejné zakázky projektu nového přemostění silnice I/20 v k. ú. Chotíkov zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

14.2. Hodnotící komise VZ podlimitní

RO projednala návrh členů hodnotící komise pro veřejnou zakázku projektu nového přemostění silnice I/20. Za ŘSD ČR pro Plzeňský kraj byl nominován Ing. Pavel Rybár, Ph.D. et Ph.D., dále Ing. Zbyněk Voříšek jako odborná osoba, Ing. Antonín Brnušák jako odborná osoba, za investora obec Chotíkov místostarosta Martin Plic a Václav Plic, za administraci veřejné zakázky Ing. Michal Cvikl a starostka obce Ing. Eva Hirschfeldová. Technickou koordinaci za obec bude zajišťovat technik obce Václav Plic, koordinaci propojení budoucího veřejného osvětlení zajistí Milan Dlouhý.

Usnesení č. 13: RO schválila hodnotící komisi pro vyhodnocení veřejné zakázky podlimitní na zhotovitele stavby „Nového přemostění silnice I/20 v k. ú. Chotíkov“ ve složení: Ing. Pavel Rybár, Ph.D. et Ph.D., Ing. Zbyněk Voříšek, Ing. Antonín Brnušák, Martin Plic a Václav Plic.

Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

Zasedání bylo ukončeno v 18:05 hod.

V Chotíkově dne 12. 02. 2024

Zapisovatel:

PODEPSÁNO
Pavla Knížová

Ověřovatel:

PODEPSÁNO
Eva Hirschfeldová, starostka

Ověřovatel:

PODEPSÁNO
Martin Plic, místostarosta