



# Obec Chotíkov

---

## Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov,  
konaného dne 03. 03. 2022, od 18:00.

### **1. Zahájení zasedání Zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov (dále též jako „Zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 starostkou obce Evou Hirschfeldovou jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů Zastupitelstva (**příloha 1**) konstatovala, že přítomno je 13 členů Zastupitelstva (z celkového počtu všech 15 členů Zastupitelstva), takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné (dle § 92 odst. 3 Zákona o obcích).

Řádně omluveni jsou zastupitelé Zdeněk Poklop a Milan Hamata.

#### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Mgr. Bc. Marcelu Sedláčkovou a Ing. Vítězslava Blažka a zapisovatelkou paní Mgr. Martinu Štemberovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu Mgr. Bc. Marcelu Sedláčkovou a Ing. Vítězslava Blažka a zapisovatelkou Mgr. Martinu Štemberovou.**

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro 13. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno jednomyslně.**

### **2. Schválení programu**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům Zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

S ohledem na přítomné hosty navrhla předsedající zařadit bod „Schválení / zrušení školského obvodu pro obec Příšov / Nevřeň“ jako bod č. 4.

Předsedající dále navrhla zařadit do programu zasedání tyto body: jako bod 11. Nabytí pozemků – lokalita u hřbitova (revokace a upřesnění) a bod 18. Smlouva o zřízení VB č. IV-12-0016105/7 ČEZ / JH PROJEKT

Předsedající dala hlasovat o zařazení bodu, a to jako bodu č. 11:

**Výsledek dílčího hlasování: Pro 13. Proti 0. Zdržel se 0.**

Předsedající dala hlasovat o zařazení bodu, a to jako bodu č. 18:

**Výsledek dílčího hlasování: Pro 12. Proti 1. Zdržel se 0.**

Vítězslav Blažek navrhl z programu jednání zastupitelstva vyřadit bod č. 6 Zpráva o činnosti Finančního výboru. Dále navrhl projednat případnou pomoc pro Ukrajinu, a to formou finančního příspěvku prostřednictvím organizací Český červený kříž a Člověk v tísni.

Předsedající dala hlasovat o návrhu p. Blažka.

**Výsledek dílčího hlasování: Pro 13. Proti 0. Zdržel se 0.**

Předsedající vyzvala zastupitele k podání dalších návrhů na doplnění programu jednání.

Další návrhy a připomínky nebyly vzneseny.

Předsedající dala hlasovat o programu jako celku.

### **Předsedající přednesla návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání.**

1. Zahájení zasedání
2. Schválení programu
3. Zpráva o činnosti Rady obce
4. Pomoc pro Ukrajinu
5. Schválení / zrušení školského obvodu pro obec Příšov / Nevřeň
6. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru
7. Alokování finančních prostředků - Termínované účty
8. SMĚRNICE - Zásady pro poskytování prostředků ze sociálního fondu
9. Žádost o dotaci PK - Knihovna
10. Územní plán – změna č. 2
11. Nabytí pozemků – lokalita u hřbitova (revokace a upřesnění)
12. Prodej částí pozemků parc. č. 582/3 a parc. č. 53/1 – lokalita u výjezdu z obce
13. Prodej a nabytí částí pozemků – lokalita nad Kirchlem
14. Smlouva o zřízení VB služebnosti – lokalita Bejkárna
15. Smlouva o zřízení VB č. IV-12-0017322 VB 001 ČEZ / Senergos
16. Smlouva o zřízení VB č. IV-12-0012283 VB 001 ČEZ / Senergos
17. Smlouva o zřízení VB č. IV-12-0015822 VB 01 ČEZ / ELEKTRO ELAP SLS
18. Smlouva o zřízení VB č. IV-12-0016105/7 ČEZ / JH PROJEKT
19. Diskuze
20. Zakončení zasedání

**Výsledek hlasování: Pro 13. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno jednomyslně.**

### **3. Zpráva o činnosti RO**

Předsedající předala slovo místostarostce Magdaléně Chottové Dvořákové, která přečetla zprávu o činnosti Rady obce za období od 10. 12. 2021 do 03. 03. 2022. Ke zprávě dále doplnila, že byla podána žaloba na obec pro neplatnost rozvázání pracovního poměru. Byla sdělena obci oznámením čj. 215/2022 ze dne 15. 02. 2022 Okresního soudu Plzeň – sever, Edvarda Beneše 1, 303 16 Plzeň o podání žaloby na neplatnost rozvázání pracovního poměru výpovědí žalobkyně Jitky Říповé v zastoupení na základě plné moci Mgr. Bc. Ing. Miroslavem Pechátem.

Předsedající informovala, že v souvislosti s válkou na Ukrajině se obec Chotíkov aktivně zapojila do sbírky hmotné pomoci, která probíhá na obecním úřadě v Chotíkově. Dary budou předány Českému červenému kříži. Předsedající dále informovala, že dnes, tj. 03. 03. 2022 byly na Ukrajinu odeslány elektronické předměty a power banky pro nabíjení mobilů, na jejichž nákup finančně přispěli spoluobčané.

Jitka Říповá se dotazovala na smlouvu o právu stavby na Faltusův most, kdy byla schválena a vyvěšena, podle jakých kritérií byla vybrána společnost ověřující účetní uzávěrku a s jakými finančními náklady to bude spojeno. Dále se dotázala, proč obec nevyvěšuje dokumenty na úřední desce.

Předsedající k výše uvedeným dotazům podala vysvětlení, a sice že zveřejňovány jsou všechny povinné i nepovinné dokumenty a aktuální stav na úřední desce prověří.

Miroslav Pechát požádal, aby mu byla smlouva o zřízení práva stavby zaslána elektronicky k nahlédnutí a dále navrhl přijmout následující usnesení:

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo ukládá radě obce zabezpečit zveřejňování zápisů ze schůze Rady obce na webových stránkách obce nejpozději následující pracovní den po uplynutí zákonem o obcích stanoveném termínu pro jejich pořizování.**

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení č. 3.

**Výsledek hlasování: Pro 4. Proti 4. Zdržel se 5.**

**Usnesení č. 3 nebylo schváleno.**

Předsedající informovala, že stejný návrh byl již dvakrát předložen ke schválení na schůzi Rady obce, dále předsedající informovala p. Pecháta, že zápisy obec pravidelně zveřejňuje, v minulosti mohlo dojít k drobným prodlevám mj. z důvodu přechodu na nový systém (nové www stránky obce).

Jan Vavřík upozornil, že návrh usnesení p. Pecháta nemá oporu v zákoně, neboť zákon o obcích toto neukládá.

Jan Vavřík se dotázal na kritéria pro přijímání dětí do mateřské školy. Předsedající informovala, že kritéria pro přijímání dětí do mateřské školy zůstávají pro příští školní rok 2022/2023 beze změny. Poslední úprava kritérií byla provedena pro předchozí školní rok, kdy bylo z kritérií vyloučeno udělování bodů z hlediska „Individuální situace dítěte“, a sice možnost udělit 1 bod za to, že ZŠ a MŠ Chotíkov navštěvuje sourozenec, neboť dle České školní inspekce se jedná o podmínku diskriminační pro děti, které sourozence nemají. Dále byla z původních kritérií vyloučena možnost udělit ředitelem školy 0 – 30 bodů z hlediska a dle zvážení „sociální potřeby dítěte“.

Miroslav Pechát se zajímal, kolik činí nájemné ve školce Montessori a jakým způsobem bylo stanoveno a upozornil na nesoulad s výší pronájmu na Markovně. Požádal o zaslání smlouvy se společností Montessori. Předsedající vysvětlila, že nebytové prostory na dvoře Markovna jsou pronajímány jako ateliér, prostory ve staré školce jsou pronajímány pro předškolní vzdělávací zařízení – mateřskou školu, akreditovanou MŠMT. Porovnávat konkrétně tyto dvě výše nájemného tedy nelze.

Vítězslav Blažek podotkl, že z kauzy Montessori se dělá p. Pechát politikum a upozornil, že by se zastupitelé měli zabývat všemi nájemnými smlouvami.

Marcela Sedláčková uvedla, že nájemné a pachtovní smlouvy byly předmětem zkoumání Kontrolního výboru.

**Zastupitelstvo bere zprávu o činnosti RO na vědomí.**

#### **4. Pomoc pro Ukrajinu**

Na základě návrhu zastupitele Vítězslava Blažka navrhla předsedající následující usnesení.

##### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo poskytuje finanční pomoc v souvislosti s válkou na Ukrajině, a to ve výši 50 000,- Kč poskytnutých jako příspěvek Českému červenému kříži a 50 000,- Kč poskytnutých jako příspěvek organizaci Člověk v tísni.**

##### **Výsledek hlasování:**

**Pro 13. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno jednomyslně.**

#### **5. Schválení / zrušení školského obvodu pro obec Příšov / Nevřeň**

Předsedající přivítala hosty, přizvané k projednání tohoto bodu. Pozvání přijaly: ředitelka ZŠ a MŠ Chotíkov Mgr. Gabriela Budínská, starostka obce Příšov Olga Šmídlová a starostka obce Nevřeň ing. Štěpánka Bejčková.

Starostka Olga Šmídlová podala žádost již v roce 2020, z důvodu koronavirové pandemie se tato otázka projednává až dnes. Obec Příšov žádá o vytvoření školského obvodu i pro mateřskou školu tak, aby byl školský obvod pro mateřskou školu shodný s obvodem pro základní školu.

Předsedající informovala zastupitele o žádosti obce Příšov o vytvoření školského obvodu pro MŠ, který by byl shodný se stávajícím školským obvodem pro ZŠ, tuto záležitost již projednala Rada obce Chotíkov. Předsedající hovořila o podrobnostech a aspektech, které by se zřízením souvisely:

**Školský obvod** tvoří území příslušných obcí, které jsou členy svazku. Každá z členských obcí musí v tomto případě stanovit obecně závaznou vyhláškou, že její území je částí **školského obvodu** základní školy nebo mateřské školy zřízené svazkem obcí podle § 178 odst. 2 písm.

c) **školského** zákona. Společný školský obvod základní školy lze vytvořit **dohodou obcí**, z nichž jedna je zřizovatelem této základní školy. Tato smlouva je uzavírána na základě § 46 obecního zřízení.

Z právního pohledu se v případě této smlouvy jedná **o veřejnoprávní smlouvu koordinační podle § 160 správního řádu**. V návaznosti na uzavřenou dohodu o společném školském obvodu vzniká školským zákonem každé obci, která je smluvní stranou této dohody, povinnost stanovit příslušnou část společného školského obvodu obecně závaznou vyhláškou. Tuto povinnost má tudíž i obec, která je zřizovatelem školy, i když se jedná o jedinou jí zřizovanou základní školu na území obce. K vytvoření společného školského obvodu je tedy nezbytné učinit **obě stanovená právní jednání, tedy jak uzavřít dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové školy, tak vydat obecně závaznou vyhlášku, která vymezí příslušnou část tohoto školského obvodu**.

**Podstatné je, že v případě vytvoření společného školského obvodu na základě dohody obcí vznikne i dětem s místem trvalého pobytu na území „nezřizovatelské“ obce právo na přednostní přijetí k plnění povinné školní docházky v této základní škole, a to až do výše její „kapacity“ uvedené v rejstříku škol a školských zařízení. Tyto děti tak mají z právního i faktického hlediska stejné postavení jako děti s místem trvalého pobytu v obci, která je zřizovatelem této základní školy.**

S vytvořením společného školského obvodu souvisí úhrada výdajů za žáky, kteří se vzdělávají v příslušné základní škole. V souladu s § 180 odst. 1 školského zákona zabezpečují dotčené obce, které jsou smluvními stranami dohody, **výdaje školských zařízení sloužících základní škole ve společném školském obvodu** (tedy například zařízení školního stravování či školní družiny), a to **poměrně podle počtu žáků s místem trvalého pobytu v jednotlivých obcích, nedojde-li mezi obcemi k jiné dohodě**. Školský zákon tedy stanoví pravidlo, které se použije podpůrně, a zároveň umožňuje dohodnout odlišná pravidla pro vzájemnou úhradu výdajů, a to nejenom školských zařízení sloužících základní škole, ale také výdajů samotné základní školy. Z použité formulace vyplývá, že se v tomto případě jedná **o veškeré výdaje školských zařízení sloužících dané základní škole s výjimkou výdajů hrazených ze státního rozpočtu či z jiných zdrojů, čili nejen o výdaje neinvestiční**. I v tomto směru však může případná dohoda obcí zabezpečování výdajů upravit jinak.

Starostka obce Příšov Olga Šmídlová se vyjádřila k důvodům podání žádosti, obdobně učinila i starostka Nevřeně ing. Štěpánka Bejčková.

Předsedající informovala přítomné o kapacitních možnostech stávající nové školky, včetně případného zřízení třetí třídy MŠ v budově bývalé školky.

Místostarostka Magdaléna Chottová Dvořáková celou problematiku shrnula. Platí zákonné povinnosti spojené s předškolním vzděláváním. Pokud se vytvoří spádová oblast, budou si všechny děti (chotíkovské i „přespolní“) rovny. Problém je v kapacitě školky, kdy doposud se vždy podařilo děti umístit, ale to nemusí platit v budoucnu. Je velmi obtížné, ne-li nemožné, toto plánovat, protože není jisté, zda děti nastoupí, kdo se přistěhuje, kdo se přihlásí účelově k pobytu atd. Upozornila, že nelze zajistit, aby všechny děti z MŠ přešly vcelku do ZŠ. Existují různé možnosti řešení této problematiky. Obáváme se, že dojde k převisu poptávky a obec bude zajišťovat místa pro děti mimo Chotíkov. Další možností je ze staré školky udělat třetí třídu MŠ, otázkou jsou finanční náklady.

Vítězslav Blažek se dotázal, jak by obce Nevřeň v Příšově řešily situaci, pokud by došlo ke zrušení spádovosti. Zajímal se, jak se tyto obce podílejí na nákladech na provoz školy a školky. Předsedající vysvětlila, že náklady jsou řešeny v rámci rozpočtového určení daní.

Ředitelka ZŠ a MŠ Chotíkov Mgr. Gabriela Budínská uvedla, že v tom případě je obec povinná dítěti zajistit místo ve školce někde jinde. Hovořila o aktuální situaci i v souvislosti s přechodem dítěte ze školky do školy. Ředitelka dále uvedla, že nemůže vyloučit, že v budoucnu může dojít k převisu poptávky pro umístění dětí do MŠ.

Ředitelka ZŠ a MŠ Chotíkov Mgr. Gabriela Budínská uvedla, že vedení i zaměstnanci školy by rádi, aby byl stávající stav zachován, a to i přes určité riziko, že může v budoucnu vzniknout převis poptávky.

Starostka obce Nevřeň ing. Štěpánka Bejčková k diskusi doplnila, že může poskytnout přesná data o počtu dětí, které by chtěly nastoupit do MŠ do Chotíkova, zdůraznila, že se jedná pouze o jednotky dětí.

#### **Předsedající přednesla návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce zachovává stávající zřízený školský obvod ZŠ a MŠ Chotíkov, a to v souladu se stanoviskem ZŠ a MŠ Chotíkov, příspěvkové organizace.**

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro 10. Proti 1. Zdržel se 2.**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

## **6. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru**

Předsedající předala slovo předsedkyni Kontrolního výboru Marcelce Sedláčkové, která přečetla zprávu o činnosti Kontrolního výboru.

Roman Čechura upozornil, že dodatek smlouvy s provozovatelem školky Montessori nebyl podepsán v termínu a dotázal se, proč toto kontrolní výbor nepodchytil.

Předsedkyně Kontrolního výboru Marcela Sedláčková k tomuto uvedla, že toto zjištění do zprávy zapracovala.

Předsedající k dotazu uvedla následující: dodatek ke smlouvě byl podepsán následně po usnesení Rady obce, která se výši nájmu zabývala od srpna do listopadu 2021. Nájemné hradí zřizovatel školy Montessori od začátku kalendářního roku, tj. od 01. 01. 2021, uvedení do provozu bylo zahájeno se školní rokem 2021/2022. S ohledem na otevření školy po pandemii koronaviru projednala Rada obce dodatek č. 1 nájemní smlouvy se zpětnou platností.

Jitka Řípková se zajímala, zda byly zveřejněny záměry o pronájmu. Předsedající konstatovala, že záměry o pronájmu byly zveřejněny.

**Zastupitelstvo bere zprávu Kontrolního výboru na vědomí.**

## **7. Alokování finančních prostředků - Termínované účty**

Předsedající předala slovo Janu Vavříkovi, který seznámil přítomné s průzkumem a nabídkami bankovních domů. Na základě pověření Zastupitelstvem obce Chotíkov zde dne 09. 12. 2021 vypracoval Jan Vavřík zprávu o vhodném uložení finančních prostředků obce.

Pro uložení volných finančních prostředků obce na termínované účty byly osloveny tyto bankovní domy: Česká spořitelna, a. s., Československá obchodní banka, a. s., Komerční banka, a.s., MONETA Money Bank, a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a Raiffeisenbank a.s.

Z oslovených subjektů nedodaly nabídku Komerční banka, a.s. a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce uložit v termínu do 08. 04. 2022 volné finanční prostředky ve výši 20 000 000,- Kč na termínovaný vklad zřízený u Raiffeisenbank a. s. v délce 12 měsíců v sazbě min. 3,5 %; v případě, že předmětná banka nedostojí uvedené podmínce, ukládá uložit finanční prostředky do dalšího finančního ústavu v pořadí, a to k České spořitelně, a.s.**

### **Výsledek hlasování:**

**Pro 11. Proti 0. Zdržel se 2.**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

## **8. SMĚRNICE - Zásady pro poskytování prostředků ze sociálního fondu**

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi k směrnici a s důvody pro její změnu.

Jan Vavřík sdělil, že po věcné stránce se směrnicí nemá problém, ale myslí si, že by bylo možno text lépe a přesněji formulovat. Navrhl, zda by nebylo vhodné navýšit částky např. u půjček, vymežit výpůjční dobu, případný souběh půjček apod.

Předsedající upřesnila, že nová směrnice respektuje stávající platnou směrnici, tj. „Zásady pro poskytování prostředků ze sociálního fondu zřízeného k zabezpečení kulturních a sociálních potřeb podle § 5 zákona č. 250/2000 sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění“ platnou od roku 2009, pozměněnou třemi dodatky č. 1, 2 a 3 z let 2012, 2013 a 2021. Nová směrnice je koncipována pouze s tou změnou, aby mohlo být ošatné vypláceno na běžný bankovní účet zaměstnanců, nikoliv jako doposud výdajovým dokladem z pokladny. Jedná se o běžnou praxi zavedenou již ve většině obcí, u nás přetrvával zastaralý trend vyplácením ošatného hotovostně. Dodatek č. 3 z roku 2021 kupříkladu umožnil vyplácení stravného taktéž bezhotovostně, když papírové stravenky zanikly. Návrh této směrnice je tedy navržen z tohoto účetně praktického hlediska.

Předsedající konstatovala, že dokud nebude nová směrnice přijata, zůstává samozřejmě v platnosti stávající směrnice.

**Předsedající přednesla návrh usnesení:**  
**Zastupitelstvo zrušuje tento bod jednání.**

**Výsledek hlasování:**

**Pro 13. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno jednomyslně.**

## **9. Žádost o dotaci PK – Knihovna**

Předsedající seznámila přítomné s aktuální situací a podrobnostmi ohledně žádosti.

**Předsedající přednesla návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci Plzeňského kraje v rámci dotačního titulu „Nákup knižního fondu knihoven v Plzeňském kraji pro rok 2022“, pro pořízení knih pro doplnění knižního fondu chotíkovské knihovny.**

**Výsledek hlasování:**

**Pro 13. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno jednomyslně.**

## **10. Územní plán – změna č. 2**

Předsedající seznámila přítomné s důvody vyvolávajícími nutnost změny územního plánu obce Chotíkov. Předsedající navrhla zahájit změnu Územního plánu obec Chotíkov z vlastní iniciativy, kdy je pro obec nezbytná změna územního plánu pro dokončení projektových příprav obce Chotíkov, a to pro dokončení projektové dokumentace opravy místní komunikace „u mostu“ a dále pro aktuálně blokový projekt přístavby hlavní budovy školy, tj. přístavby školní jídelny a odborných učeben se školní družinou. Tento projekt je blokový a harmonogram jeho realizace musel být prodloužen pro nesouhlas spoluvlastníků sousedního pozemku pro zřízení věcného břemene, kdy toto nové břemeno pro výstavbu distribuční trafostanice elektrického vedení NN pro tuto přístavbu má formálně nahradit stávající věcné břemeno, které je zřízeno pro stožár vedení NN u areálu školy, nacházející se na obecním pozemku parc. č. 213/12 v k. ú. Chotíkov.

Dále předsedající uvedla, že by bylo vhodné iniciovat zpracování územní studie v lokalitě č. 1, tj. v lokalitě za školou. Jan Vavřík se dotázal, kdo by měl financovat studii pro lokalitu č. 1 za školou. Předsedající vysvětlila, že je v zájmu obce na vzniku studie s ohledem na rozvoj školského areálu participovat. Ideální by bylo územní studii spolufinancovat se soukromými vlastníky či investory. Lubomír Tolar sdělil, že podle jeho zkušenosti si investor či developer financuje studii sám. Dle jeho názoru má být obci studie předložena k posouzení.

Pavel Růžička uvedl jako příklad obec Křimice, kde došlo ke spolupráci mezi obcí a developerem, a to i po stránce finanční. Znovu nabídl, že na financování studie je ochoten se finančně podílet či ji financovat celou. Zdůraznil důležitost studie pro budoucí územní plán



obce z hlediska rozvoje zóny pro bydlení, zóny veřejného prostranství, přírodních prvků a v neposlední řadě z hlediska rozvoje občanské vybavenosti.

Předsedající konstatovala a zdůraznila, že obec jako spolu zadavatel územní studie, jako vlastník pozemků v této lokalitě a jako případný budoucí investor či spoluinvestor bude mít větší vliv na to, co ve studii bude zakomponováno a jak bude celá tato lokalita obce vypadat a jakým směrem se bude vyvíjet zejména občanská vybavenost obce.

**Předsedající přednesla návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení změny č. 2 Územního plánu Chotíkov, která bude zejména řešit změnu využití území určeného jako průmyslová zóna a zóny pro bydlení. Bude provedena revize stávajícího Územního plánu Chotíkov.**

**Zastupitelstvo obce ukládá Radě obce neprodleně zahájit kroky k vydání Opatření obecné povahy města obce Chotíkov o stavební uzávěře v lokalitě č. 1 „Za školou“ do doby vydání změny č. 2 Územního plánu Chotíkov.**

**Zastupitelstvo obce Chotíkov rozhodlo, že v rámci změny č. 2 Územního plánu Chotíkov bude pro lokalitu č. 1 „Za školou“ uložena podmínka zpracování územní studie, která bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.**

**Zastupitelstvo obce souhlasí s pořízením změny č. 2 Územního plánu Chotíkov z vlastního podnětu. Změna bude pořizována zkráceným postupem.**

**Výsledek hlasování:**

**Pro 11. Proti 0. Zdržel se 2.**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

## **11. Nabytí pozemků – lokalita u hřbitova (revokace a upřesnění)**

Předsedající seznámila přítomné s důvodem, který vede k revokaci usnesení. Je jím zpřesnění výměry pozemku tak, aby tvořil kompaktní celek.

**Předsedající přednesla návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce souhlasí s nabytím částí pozemků v lokalitě u hřbitova, a sice těchto pozemků:**

**část pozemku parc. č. 627/1 o výměře 3 930 m<sup>2</sup>,**

**část pozemku parc. č. 640/17 o výměře 2 670 m<sup>2</sup>**

**a nově vzniklý pozemek parc. č. 640/23 o výměře 3 579 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 640/18, vše k. ú. Chotíkov. Obec pořizuje plochu o výměře celkem 10 179 m<sup>2</sup> za cenu 65,- Kč/1 m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 661 635,- Kč do vlastnictví obce Chotíkov od Římskokatolické farnosti Plzeň – Severní Předměstí, Komenského 1692/21, 323 13 Plzeň a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.**

**Výsledek hlasování:**

**Pro 13. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno jednomyslně.**

## **12. Prodej částí pozemků parc. č. 582/3 a parc. č. 53/1 – lokalita u výjezdu z obce**

Předsedající seznámila přítomné s geometrickým plánem a dalšími podrobnostmi.  
K žádosti manželů K. a E. N. navrhuje předsedající následující usnesení:

### **Předsedající přednesla návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 53/22 o výměře 40 m<sup>2</sup> (vzniklého oddělením z pozemku parc. č. 53/1) a pozemku parc. č. 582/173 o výměře 49 m<sup>2</sup> (vzniklého oddělením z pozemku parc. č. 582/3) zapsaných na LV 10001 v k. ú. Chotíkov manželům K a E. N., bytem: *anonymizováno*  
za celkovou cenu 35 600,- Kč a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

**Výsledek hlasování:**

**Pro 11. Proti 0. Zdržel se 2.**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

K žádosti pana F. B. navrhuje předsedající následující usnesení:

### **Předsedající přednesla návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 53/21 o výměře 67 m<sup>2</sup> (vzniklého oddělením z pozemku parc. č. 53/1) a pozemku parc. č. 582/172 o výměře 75 m<sup>2</sup> (vzniklého oddělením z pozemku parc. č. 582/3) zapsaných na LV 10001 v k. ú. Chotíkov panu F. B., bytem: *anonymizováno*  
za celkovou cenu 56 800,- Kč a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

**Pro 11. Proti 0. Zdržel se 2.**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

## **13. Prodej a nabytí částí pozemků – lokalita nad Kirchlem**

Předsedající seznámila přítomné se žádostí paní S. T., dále s návrhem geometrického plánu, s orto-foto-mapou dotčené lokality a dalšími podrobnostmi.

### **Předsedající přednesla návrh usnesení:**

**A)**

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem částí pozemků zapsaných na LV 10001 v k. ú. Chotíkov ve vlastnictví obce Chotíkov, a to:

části pozemku parc. č. 781/2 o výměře 69,5 m<sup>2</sup> (67 m<sup>2</sup> + 2,5 m<sup>2</sup>)

části pozemku parc. č. 420/2 o výměře 0,2 m<sup>2</sup>

a části pozemku parc. č. 422/1 o výměře 9 m<sup>2</sup> (5,2 m<sup>2</sup> + 3,8 m<sup>2</sup>),

tj. částí pozemků o celkové výměře 78,7 m<sup>2</sup>,

paní S. T., trvale bytem: *anonymizováno*

za cenu 400 Kč/1 m<sup>2</sup>, tj. za celkovou cenu 31 480,- Kč a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

**Výsledek hlasování:**

**Pro 13. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 13 bylo schváleno jednomyslně.**

**Předsedající přednesla návrh usnesení:**

**B)**

Zastupitelstvo obce souhlasí s nabytím částí pozemků vzniklých oddělením z pozemku parc. č. 417/1 v soukromém vlastnictví o výměře: 24,8 m<sup>2</sup> + 0,2 m<sup>2</sup> + 5,4 m<sup>2</sup> + 33,5 m<sup>2</sup>, tj. částí o celkové výměře 63,9 m<sup>2</sup> do vlastnictví obce Chotíkov od paní S. T., trvale bytem: *anonymizováno* za cenu 400 Kč/1 m<sup>2</sup>, tj. za celkovou cenu 25 560,- Kč a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

**Výsledek hlasování:**

**Pro 13. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 14 bylo schváleno jednomyslně.**

#### **14. Smlouva o zřízení VB služebnosti – lokalita Bejkárna**

Předsedající seznámila přítomné s důvody uzavření smlouvy.

**Předsedající přednesla návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti práva chůze a jízdy, definovaným geometrickým plánem č. 1620-51/2021 KN ze dne 21. 07. 2021 na části pozemků parc. č. 582/134, 582/76, 582/44, 582/36, v k. ú. Chotíkov ve vlastnictví obce Chotíkov ve prospěch pana O. T., r.č. *anonymizováno*, bytem *anonymizováno* a zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy na pozemcích parc. č. 582/87 a 582/7 ve prospěch každého vlastníka pozemku a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

**Výsledek hlasování:**

**Pro 12. Proti 0. Zdržel se 1.**

**Usnesení č. 15 bylo schváleno.**

#### **15. Smlouva o zřízení VB č. IV-12-0017322 VB 001 ČEZ / Senergos**

Na základě žádosti o zřízení věcného břemene seznámila předsedající přítomné s důvody uzavření smlouvy.

**Předsedající přednesla návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0017322/VB001 Chotíkov, PS, ppč. 279/1 vNN na pozemku č. parc. 315 v k. ú. Chotíkov ve vlastnictví obce Chotíkov ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

**Výsledek hlasování:**

**Pro 13. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 16 bylo schváleno jednomyslně.**

## **16. Smlouva o zřízení VB č. IV-12-0012283 VB 001 ČEZ / Senergos**

Na základě žádosti o zřízení věcného břemene seznámila předsedající přítomné s důvody uzavření smlouvy.

### **Předsedající přednesla návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0012283/VB/001 Chotíkov, PS, ppč. 651/6, kNN na pozemku č. parc. 654/8 v k. ú. Chotíkov ve vlastnictví obce Chotíkov ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

### **Výsledek hlasování:**

**Pro 13. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 17 bylo schváleno jednomyslně.**

## **17. Smlouva o zřízení VB č. IV-12-0015822 VB 01 ČEZ / ELEKTRO ELAP SLS**

Na základě žádosti o zřízení věcného břemene seznámila předsedající přítomné s důvody uzavření smlouvy.

### **Předsedající přednesla návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0015822/VB/01 Chotíkov, PS, ppč. 612/2, kNN na pozemcích č. parc. 612/2, 558/221, 558/207, 558/220, 598/81 v k. ú. Chotíkov ve vlastnictví obce Chotíkov ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

### **Výsledek hlasování:**

**Pro 12. Proti 0. Zdržel se 1.**

**Usnesení č. 18 bylo schváleno.**

## **18. Smlouva o zřízení VB č. IV-12-0016105/7 ČEZ / JH PROJEKT**

Na základě žádosti o zřízení věcného břemene seznámila předsedající přítomné s důvody uzavření smlouvy.

Jan Vavřík sdělil, že podklady byly zaslány dnes ráno, je v nich poznámka, že smlouva navazuje na předchozí smlouvu. Ta však s tímto návrhem nebyla zaslána. Upozornil, že nelze bez kontinuity věc posoudit, proto navrhuje z důvodu neúplnosti podkladů věc neprojednávat a předložit ji znovu na příštím zastupitelstvu.

Předsedající sdělila, že smlouvy na zřizování věcný břemen jsou vždy zahrnována na program zasedání Zastupitelstva operativně, nicméně navrhuje věc stáhnout z programu, požadovaná předchozí smlouva o smlouvě budoucí bude doplněna mezi podklady.

**Předsedající přednesla návrh usnesení:**  
**Zastupitelstvo zrušuje tento bod jednání.**

**Výsledek hlasování:**

**Pro 13. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 19 bylo schváleno jednomyslně.**

## **19. Diskuze**

Předsedající konstatovala, že byly vyčerpány všechny pracovní body zasedání a vyzvala přítomné k diskuzi.

Jan Vavřík upozornil, že nesvítí lampy veřejného osvětlení na přechodech pro chodce u školy a u prodejny COOP.

Předsedající uvedla, že na podzim se osvětlení kontrolovalo a proběhla oprava. Poděkovala za podnět s tím, že věc prověří a zjedná nápravu.

Jitka Řípková se dotázala, zda se řeší zřízení ordinace praktického lékaře v obci.

Předsedající sdělila, že ano, proběhlo výběrové řízení na provozovatele zdravotní ordinace praktického lékaře. Výběrové řízení na provozovatele lékařských praxí organizuje Krajský úřad Plzeňského kraje, do výběrového řízení na provozování ambulanci praktického lékaře pro dospělé se však žádný zájemce nepřihlásil.

## **20. Zakončení zasedání**

Předsedající konstatovala, že byly vyčerpány všechny body dnešního programu zasedání. Předsedající ukončila zasedání Zastupitelstva ve 22:10.

### **Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina ze dne 03. 03. 2022

---

Zápis byl vyhotoven dne 10. 03. 2022.

Zapisovatel:

Martina Štemberová Datum: 10. 03. 2022 - PODEPSÁNO

Předsedající:

Eva Hirschfeldová Datum: 10. 03. 2022 - PODEPSÁNO

Ověřovatelé:

Marcela Sedláčková Datum: 11. 03. 2022 - PODEPSÁNO

Vítězslav Blažek Datum: 10. 03. 2022 - PODEPSÁNO

Vyvěšeno dne: 11. 03. 2022  
Elektronicky zveřejněno dne: 11. 03. 2022  
Sejmuto dne: