Obec Chotíkov

Zastupitelstvo obce Chotíkov

Zápis

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov,

konaného dne 2. 9. 2011 od 19:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Vítězslavem Blažkem (dále jako „předsedající").

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 13 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Šůse a paní Moučkovou a zapisovatelem p. Tomáše Bělohlavého. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotíkov určuje ověřovateli zápisu pana Šůse a paní Moučkovou a zapisovatelem zápisu p. Bělohlavého.

Výsledek hlasování: Pro 11 proti 0 zdrželi se 2, návrh usnesení byl schválen

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Schválení programu

Program jednání:

1) Zpráva o činnosti rady obce od posledního VZ
2) Oprava usnesení č. 7 z VZ ze dne 3. 6. 2011
3) Návrh zadání nového územního plánu obce
4) Omezení výstavby v obci
5) Diskuze k obecným tématům

P. Reiniger upozornil na nedodání podkladů k jednání ZO zastupitelům ze strany starosty obce v souladu se schváleným Jednacím řádem, bodem 4.

Starosta obce na každé další jednání ZO zajistí dodání podkladů v souladu s Jednacím řádem.

Usnesení č. 2

Navržený program veřejného zasedání byl schválen

Výsledek hlasování: Pro 13, návrh usnesení byl schválen jednomyslně

Místostarosta p. Sedlecký seznámil přítomné s činností rady obce od posledního zasedání.

Dotaz paní Moučkové: Co vedlo RO k uzavření smlouvy s fi. DP Rekont, je problematickou firmou, které se bylo těžké zbavit, aby odešla ze skládky a proč na náš pozemek, který slouží k ukládání odpadů pouštíme tuto firmu.

Odpověď p. Blažek: svoz odpadu je bezplatný a firma do areálu nebude mít přístup bez doprovodu zaměstnance obce.

Dotaz pana Břízy: Proč nakupujeme reklamní spoty v TV, raději by doporučoval investovat do ZŠ a MŠ na vyučovací pomůcky.

Odpověď pro p. Břízu: Reklamní spot bude sloužit k porovnání jaké komunikace vybudovala obec z vlastních prostředků a v jakém stavu jsou komunikace ve vlastnictví kraje.

Dotaz pana Vavříka na pana Jelaniho: Jsou usnesení RO plněna?

Odpověď p. Jelaniho: Ano jsou plněna, s výjimkou jednoho zrušeného usnesení.

Dotaz pana Vavříka: Je možno na každé zasedání ZO zařadit zprávu kontrolního výboru.

Odpověď p. Jelaniho: Ano.

Dotaz pana Vavříka na pana Jelaniho: Mohly by se zápisy z KV zveřejňovat?

Odpověď p. Jelaniho: Ano, jsou na webových stránkách obce, vždy s měsíčním zpožděním.

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce bere přednesenou zprávu na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro 13, návrh usnesení byl schválen jednomyslně

Starosta obce navrhl zrušení usnesení č. 7 z VZ ze dne 3. 6. 2011, ve kterém se v zápisu vyskytla věcná chyba . Navrhl usnesení nahradit následujícím zněním: žádost p. Husníka o odkoupení části pozemku 40,- m2 se týká obecního pozemku PK 2820/1

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem části pozemku PK 2820/1 v k.ú. Chotíkov o výměře 40,- m^2 za cenu 400,- Kč/m^2. Náklady spojené s oddělením části pozemku (geometrický plán), náklady spojené s vložením vlastnictví do KN nese kupující. ZároveŇ SE RUŠÍ USNESENÍ Č. 7 ZE dne 3.6.2011.

Výsledek hlasování: Pro 13, návrh usnesení byl schválen jednomyslně

Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh zadání na nový územní plán obce, kde bude hlasováno o využití území v označených lokalitách v mapové příloze.

Lokalita 73 – území pro bydlení

Výsledek hlasování: Pro 10, proti 0, zdržel se hlasování 3 - schváleno

Lokalita 2 – území pro bydlení

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 2, zdržel se hlasování 5 - neschváleno

Lokalita 3 – území pro těžbu

Výsledek hlasování: Pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0 - schváleno

Lokalita 4 – území pro lehkou průmyslovou výrobu-dřevařské služby

Výsledek hlasování: Pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0 - schváleno

Lokalita 5 – území pro bydlení

Výsledek hlasování: Pro 5, proti 2, zdržel se hlasování 6 - neschváleno

Lokalita 6 – území pro bydlení a sportoviště

Výsledek hlasování: Pro 0, proti 11, zdržel se hlasování 2 - neschváleno

Lokalita 7 – území pro bydlení

Výsledek hlasování: Pro 0, proti 12, zdržel se hlasování 1 - neschváleno

Lokalita 8 – území pro bydlení

Výsledek hlasování: Pro 0, proti 11, zdržel se hlasování 2 - neschváleno

Lokalita 9 – území pro lehkou výrobu

Výsledek hlasování: Pro 0, proti 11, zdržel se hlasování 2 - neschváleno

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zanést do zadání vypracování návrhu ÚP výsledek hlasování zastupitelů.

Výsledek hlasování: Pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0, návrh usnesení byl schválen jednomyslně

Starosta obce přednesl návrh na omezení výstavby v obci z důvodu naplněné kapacity stávající ČOV. Nové kanalizační přípojky nebudou povolovány do doby zkapacitnění ČOV.

Na toto téma proběhla rozsáhlá diskuze, kde zastupitelé zvážili všechny možnosti od stavební uzávěry po individuální posuzování žádostí. Výsledkem je přijaté usnesení.

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým opatřením - Nové kanalizační přípojky nebudou povolovány do doby zkapacitnění ČOV - jako dočasným, do doby vybudování nové ČOV nebo zkapacitnění stávající ČOV.

Výsledek hlasování: Pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0, návrh usnesení byl schválen jednomyslně

Diskuze k obecním tématům:

Dotazy paní Moučkové k rekonstrukci komunikací:

- Otázka: Bude vybudována zastávka autobusu na jejím stanovišti „u Šůsů"?
- Odpověď starosty: Zastávka bude na jejím dosavadním místě, součástí jejího dopravního značení bude ze strany nekrytý přístřešek na hlavní silnici.
- Otázka: Z důvodu nedostatečného pokrytí místním rozhlasem navrhuji zveřejňování obsahu hlášení na webových stránkách obce.
- Odpověď starosty: Ano.
- Otázka: Kdo bude hradit vícenáklady spojené se splavením zeminy na komunikaci U Cihelny a jak se obec postaví k splavení dvou domů.
- Odpověď starosty: Vícenáklady na komunikacích hradí provádějící firma. Na úklidu soukromého majetku (venkovního) se podílí obec ve spolupráci s SDH Chotíkov. Další škody musí řešit majitel nemovitosti vlastními silami.

- Otázka: Kdo hradí a kdo objednal nový povrch komunikace na obecním pozemku p. č. 781/2 „Do jámy"?

- Odpověď p. Sedleckého: Na této komunikaci byla objednána oprava, ale firma ze své vůle provedla a v ceně objednaných oprav pokrytí v celé ploše.

- Odpověď pana Mazance: Tato komunikace byla zničena popelářským vozem z důvodu nedostatečného podloží – komunikace byla budována kolem roku 1984.

- Otázka: Na komunikaci U Cihelny jsou umístěny dopravní značky do betonu a ne do patek, je to tak správně?

- Odpověď starosty: Tento problém je součástí zápisu předávacího protokolu – prověří stavební dozor.

- Otázka: P. Libor Bočánek má umístěnou dopravní značku ve vjezdu do garáže.

- Odpověď starosty: Toto je na seznamu závad předávacího protokolu.

- Otázka: Občané parkují na vjezdech a tím nutí sejít chodce z chodníku a vstoupit do vozovky. Smí se na vjezdech parkovat?

- Odpověď starosty: Po kolaudaci komunikace může řešit PČR nebo vzájemným upozorňováním spoluobčanů.

- Otázka p. Břízy: Kdo povolil dvě dovolené stavebnímu dozoru nad probíhající stavbou komunikací?

- Odpověď starosty: Dle ústní dohody měla být stavba dokončena do 15.7. a pan Pretl měl zaplacenou dovolenou. Byl nahrazen odborníkem na silniční komunikace bez nároku na financování z obecního rozpočtu.

- Otázka p. Šůse: Je do budoucna počítáno s pokračováním chodníku, který končí přímo v komunikaci před mým domem?

- Odpověď starosty: S chodníkem za panem Vožechem je uvažováno v rámci rekonstrukce Chotíkovského potoka a to včetně přemostění.

- Otázka p. Pecháta: Je chodník průběžný nebo je přerušen vjezdem?

- Odpověď starosty: Chodník je průběžný a je na něm zakázáno parkování.

- Otázka p. Pecháta: Je možné tedy barevně rozlišit, resp. Pokračovat barvou chodníku přes vjezdy, aby bylo patrné, že chodník pokračuje?

- Odpověď starosty: Starosta projedná tuto možnost se stavebním dozorem a dodavatelem stavby.

- Otázka p. Michl: Kdy byla předaná stavba komunikace U Cihelny a byly uplatněny sankce?

- Odpověď starosty: Je postupováno v souladu se smlouvou o dílo. V předávacím protokolu byla stanovena lhůta do 16.9.2011 na odstranění zjištěných závad, nedodělků a víceprací.
- Poznámka p. Chmelíře: Diskuzi k ČOV dodal možnost vybudovat sedimentační jezero, což by možná vyřešilo stávající problém.
- Poznámka p. Martina Bočánka: Doporučoval postup v řešení protierozních opatření oslovit MZE, příslušný odbor – Výzkumný ústav meliorací, který může navrhnout komplexní opatření.

Přípomínka p. Bočánka: Přehodnotit připravenou projektovou dokumentaci k rekonstrukci průtahu obcí (komunikace Plzeňského kraje) s cílem rozšíření komunikace.

Jednání VZ ZO bylo ukončeno v 22 hodin 30 minut.

Přílohy

1) Pozvánka na VZ

2) Prezenční listina

3) Grafický návrh změny ÚP uložen na OÚ

Zapisovatel: Tomáš Bělohlavý dne 7.9.2011

Ověřovatelé: Pavel Šůs dne 7.9.2011

Kateřina Moučková dne 7.9.2011

Starosta: Vítězslav Blažek dne 7.9.2011