

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov,
konaného dne 24. 9. 2020, od 18:00 hodin

1. Zahájení zasedání Zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov (dále též jako „Zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Evou Hirschfeldovou jako „předsedající“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů Zastupitelstva (**příloha 1**) konstatovala, že přítomno je 11 členů Zastupitelstva (z celkového počtu všech 15 členů Zastupitelstva), takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné (dle § 92 odst. 3 Zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana Milana Hamatu a pana Milana Dlouhého a zapisovatelem pí Jitku Řípovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu pana Milana Hamatu a pana Milana Dlouhého a zapisovatelem paní Jitku Řípovou.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 1.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům Zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající navrhla doplnit program jednání o další body:

SOSB na zřízení VB – ČEZ Distribuce a.s./Rentec profesional s.r.o.

Rybářský spolek – změna účelu dotace na rok 2020

ČSŽ – změna účelu čerpání dotace na rok 2020

Předsedající vyzvala zastupitele k podání dalších návrhů na doplnění programu jednání.

Předsedající dala hlasovat o doplněném programu zasedání jako celku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení zasedání
2. Schválení programu
3. Zpráva o činnosti RO
4. Územní plán - Změna č. 1
5. Nabytí pozemků – projekt „Lávka přes Varskou“
6. Nabytí pozemků – areál Sokolovna
7. Nabytí pozemků – zahrada MŠ
8. Nabytí pozemků – Státní statek Jeneč, s. p.
9. Nabytí pozemků – Římskokatolická farnost Plzeň-Severní předměstí
10. Nabytí pozemků – Plzeňský kraj
11. Nabytí pozemku – Statutární město Plzeň
12. SOSB na zřízení VB – ČEZ Distribuce a.s. / ELEKTROPROJEKCE VINCÍBR s.r.o.
13. SOSB na zřízení VB – ČEZ Distribuce a.s. / SENERGOS, a.s.
14. SOSB na zřízení VB – ČEZ Distribuce a.s. / Rentec profesional s.r.o.
15. Rybářský spolek – změna účelu čerpání dotace na rok 2020
16. ČSŽ – změna účelu čerpání dotace na rok 2020
17. Rozpočtové opatření č. 4/2020
18. Diskuze
19. Zakončení zasedání

Výsledek hlasování: Pro:11, Proti:0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Zpráva o činnosti RO

Předsedající předala slovo místostarostce pí Chottové Dvořákové, která seznámila přítomné s činností Rady obce od 7. 8. 2020 dosud a vyzvala přítomné k dotazům.

P. Blažek se dotázal, na zda již funguje provoz ve staré mateřské školce, pí Chottová Dvořáková vysvětlila, že rekonstrukce prostor pokračuje, a proto nebylo možné zahájit provoz od 1. 9. 2020. Předsedající upřesnila, že poslední práce, které zbývají, a sice pokládka podlahových krytin, bude dokončena během října. Předpokládaný termín zahájení provozu je říjen až listopad 2020, provoz bude formou mateřského centra, následně pak bude pokračovat řízení o otevření akreditované mateřské školy Montessori.

Zastupitelstvo bere zprávu o činnosti RO na vědomí.

4. Územní plán - Změna č. 1

Navrhovatelem změny č. 1 ÚP Chotíkov je obec Chotíkov. O pořízení změny zkráceným postupem podle §55a a 55b Stavebního zákona, rozhodlo zastupitelstvo obce Chotíkov na svém zasedání dne 31. 01. 2018. K návrhu změny bylo dne 28. 01. 2020 vydáno Krajským úřadem Plzeňského kraje stanovisko, že změna nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost a významných lokalit nebo ptačích oblastí a dále, že není nutno posoudit návrh změny č. 1 ÚP z hlediska vlivu na životní prostředí a záměry tedy lze projednat zkráceným postupem. Finální verze byla připravena v lednu 2020 a projednáno bylo odloženo z důvodu krizového stavu v důsledku Covid-19. Dne 24. 02. 2020 bylo veřejnou vyhláškou oznámeno veřejnosti MěÚ Nýřany projednání změny územního plánu Chotíkov, které se mělo uskutečnit 30. 03. 2020, z důvodu nařízení vlády ČR ohledně shromažďování a pohybu osob v rámci ČR bylo veřejnou vyhláškou dne 16. 03. 2020 zrušeno. Dne 20. 05. 2020 bylo veřejnou vyhláškou oznámeno veřejnosti MěÚ Nýřany projednání změny územního plánu Chotíkov, které se uskutečnilo 24. 06. 2020. Návrh změny č. 1 územního plánu Chotíkov byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Chotíkově a u pořizovatele. K veřejnému projednání byli přizváni dotčené orgány, veřejnost i oprávnění investoři. Veřejnost, vlastníci, dotčené správní orgány a oprávnění investoři mohli svoje námítky a připomínky uplatnit do 01. 07. 2020 nebo na společném projednání. K návrhu změny územního plánu bylo uplatněno 6 námitek a 6 kladných stanovisek a souhlas oprávněného investora.

Předsedající vyzvala přítomné k případným dotazům.

Předsedající přednesla návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotíkov, v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 171, 172, 173 a 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

1. Bere na vědomí

- a) že Změna č. 1 územního plánu obce Chotíkov je v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje včetně Aktualizací č. 1, 2 a 4, s Politikou územního rozvoje včetně její aktualizace č. 1, 2 a 3 a se stanovisky dotčených orgánů
- b) že, Změna č. 1 územního plánu obce Chotíkov byla posouzena s kladným výsledkem Krajským úřadem Plzeňského kraje

2. Rozhoduje

o námitkách uplatněných k Změně č. 1 územního plánu obce Chotíkov – viz odůvodnění Změny č. 1 územního plánu obce Chotíkov

3. Vydává

Změnu č. 1 územního plánu obce Chotíkov formou opatření obecné povahy

4. Ukládá

a) **Orgánům obce Chotíkov a Obecnímu úřadu Chotíkov postupovat při rozhodování a rozvoji obce Chotíkov v souladu se schválenou Změnou č. 1 územního plánu obce Chotíkov**

b) **Starostce obce zajistit:**

- **vyvěšení oznámení o vydání Změny č. 1 územního plánu obce Chotíkov a Úplné znění územního plánu obce Chotíkov po změně č. 1 veřejnou vyhláškou**
- **opatřit Změnu č. 1 územního plánu obce Chotíkov a Úplné znění územního plánu obce Chotíkov po změně č. 1 záznamem o účinnosti.**

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. Nabytí pozemků – projekt „Lávka přes Varskou“

Předsedající sdělila, že zastupitelstvo obce v minulých letech odsouhlasilo záměr Statutárního města Plzeň vybudovat přes silnici I. třídy I/20 lávku pro pěší a cyklisty. Obec Chotíkov se zavázala, že poskytne pozemky nezbytné pro tento projekt a to po dobu výstavby lávky, následně se město Plzeň zavázalo, že pozemky a části pozemků pro trvalý zábor mostní konstrukce odkoupí od obce. Od roku 2015 probíhala jednání pro nabytí pozemků. Původní projekt byl několikrát přepracován. Více než 3 roky trvalo jednání o pozemcích a nyní došlo k dohodě s vlastníkem pozemků p. Brejchou. Jedná se o pozemky 603/6, 603/20, 603/21, 603/24, 603/46, 603/47, 603/50 a část pozemku č. parc. 603/55. Celková výměra pozemků pro odkup činí 2926 m² za cenu 140,- Kč/m² tj. 409 640,-Kč, k tomu náklady na zpracování geometrického plánu a poplatek za vklad do KN.

Předsedající přednesla návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemků č. parc. 603/6, 603/20, 603/21, 603/24, 603/46, 603/47, 603/50 jakožto celých pozemků a části pozemku parc. č. 603/55 o výměře 359m² vše k. ú. Chotíkov do vlastnictví obce Chotíkov za celkovou cenu 409 640,- Kč s tím, že náklady související s nabytím pozemků uhradí kupující. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku zajištěním zpracování geometrického plánu a uzavřením kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Nabytí pozemků – areál Sokolovna

Předsedající seznámila přítomné s návrhem na odkup části pozemku č. parc. 753/2 ze strany vlastníka pozemků, z důvodu narovnání vlastnických vztahů, kdy stávající oplocení areálu Sokolovny zabírá soukromý pozemek. Obec byla vyzvána, aby tuto situaci řešila a sice buďto odkoupením pozemků nebo posunutím plotu na vlastní pozemek. Vzhledem k tomu, že

posunutí plotu by znamenalo poškození majetku obce a sice bylo by redukováno malé travnaté hřiště, na kterém trénuje přípravka, zvolili jsme variantu odkoupení pozemků. Byl zpracován znalecký posudek, který ocenil pozemek na 1400,- Kč/m² a cena k jednání ze strany majitele pozemku je 2000,- Kč/m² a to za část podél stávajícího plotu, v zadní části přiléhající k silnici I/20 je návrh ceny ze strany majitele pozemku 1750,- Kč/m². Celkem se jedná o dva nově vzniklé pozemky o celkové výměře 170m² za cenu 335 000,- Kč.

Předsedající přednesla návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup části pozemku parc. č. 753/2 v k. ú. Chotíkov o výměře 170 m² do vlastnictví obce Chotíkov za celkovou cenu 335 000,- Kč s tím, že ostatní náklady související s nabytím pozemků uhradí kupující. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku zajištěním zpracování geometrického plánu a uzavřením kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. Nabytí pozemků – zahrada MŠ

Předsedající seznámila přítomné s návrhem na odkup pozemků pro rozšíření zahrady mateřské školy pro vybudování tzv. „Živé zahrady“. Na tento projekt obec Chotíkov dostala dotaci ve výši 420 tisíc Kč. Realizace projektu Živá zahrada proběhne v roce 2021-22. K rozšíření zahrady budou využity pozemky č. parc. 691/5, 686/5, 691/6 a část pozemků 690/1 a 686/57 o celkové výměře 809 m², které má obec aktuálně pronajaty na dobu 10 let. Vlastník pozemků navrhuje kupní cenu 900,- Kč/m², celkem kupní cena činí 728 100,- Kč. V současné době je zpracováván znalecký posudek na ocenění pozemků.

Zastupitelstvo bere zprávu na vědomí

8. Nabytí pozemků – Státní statek Jeneč, s. p.

Předsedající seznámila přítomné s nabídkou odprodeje pozemků v katastru obce Chotíkov ve vlastnictví Státního statku Jeneč, státního podniku, který je přednostně nabídl k prodeji do vlastnictví obce Chotíkov. Jedná se o pozemky vedené na LV 32 v k.ú. Chotíkov o celkové výměře 3054 m². Pozemky jsou vedeny v katastru jako ostatní plocha, pouze pozemek 621/27 je orná půda 176m². Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem, který se zpracovává. Následně bude zastupitelstvo schvalovat návrh kupní smlouvy.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s koupí pozemků p.č. 455/8, 455/9, 455/11, 455/12, 455/13, 621/27, 712/4, 712/7, 712/9 v k.ú. Chotíkov od Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, Třanovského 622/11, 163 00 Praha.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

9. Nabytí pozemků – Římskokatolická farnost Plzeň-Severní Předměstí

Předsedající seznámila přítomné s nabídkou Římskokatolické farnosti Plzeň – Severní předměstí bezúplatného převodu pozemků do vlastnictví obce Chotíkov

Předsedající přednesla návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotíkov souhlasí s bezúplatným převodem pozemků č. parc. 509/2, 558/217, 562/4, 630/1, 630/3, 630/4 643/1 a 761/20 od Římskokatolické farnosti Plzeň – Severní předměstí do vlastnictví obce Chotíkov a pověřuje starostku uzavřením darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

10. Nabytí pozemků – Plzeňský kraj

Předsedající seznámila přítomné s nabídkou Plzeňského kraje bezúplatného převodu pozemků do vlastnictví obce Chotíkov.

Předsedající přednesla návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotíkov souhlasí s bezúplatným převodem vlastnického podílu ve výši 1/2 u pozemků č. parc. 558/8, 558/9 a 558/206 v k. ú. Chotíkov od Plzeňského kraje do vlastnictví obce Chotíkov. Zastupitelstvo obce Chotíkov souhlasí s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 558/207, 558/220, 598/81, 603/58, 621/48 a 622/25 v k. ú. Chotíkov od Plzeňského kraje do vlastnictví obce Chotíkov a pověřuje starostku uzavřením darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

11. Nabytí pozemku – Statutární město Plzeň

Předsedající seznámila přítomné s nabídkou Statutárního města Plzně na odkup pozemku č. parc. 603/12 v k.ú. Chotíkov o výměře 218m². Pozemek se nachází na hranici katastru v místě plánované cyklostezky. Jeho nákup byl odsouhlasen již usnesením zastupitelstva č. 4 ze dne 12. 12. 2016 za cenu 8320,- Kč. Převod pozemku se ale neuskutečnil. V případě, že zájem obce Chotíkov o odkup pozemku trvá, požaduje Statutární město Plzeň aktualizaci rozhodnutí zastupitelstva.

Předsedající přednesla návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s nabytím pozemku č. parc. 603/12 v k. ú. Chotíkov od Statutárního města Plzně do vlastnictví obce Chotíkov za cenu 8320,- Kč a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

12. SOSB na zřízení VB – ČEZ Distribuce a.s. / ELEKTROPROJEKCE VINCÍBR s.r.o.

Předsedající seznámila přítomné s požadavkem firmy ČEZ Distribuce uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0016349/VB/01 na pozemcích parc. č. 581/48, 585/9 v k. ú. Chotíkov ve vlastnictví obce Chotíkov pro kabelové vedení NN.

Předsedající přednesla návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby č. IV-12-0016349/VB/01 na pozemku č. parc. 581/48, 585/9 v k. ú. Chotíkov ve vlastnictví obce Chotíkov ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

13. SOSB na zřízení VB – ČEZ Distribuce a.s. / SENERGOS, a.s.

Předsedající seznámila přítomné s požadavkem firmy ČEZ Distribuce uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0015567 na pozemku parc. č. 749, 558/153, 310/3 v k. ú. Chotíkov ve vlastnictví obce Chotíkov pro kabelové vedení NN a pilíř SV201.

Předsedající přednesla návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0015567 na pozemku č. parc. 749, 558/153, 310/3 v k. ú. Chotíkov ve vlastnictví obce Chotíkov ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

14. SOSB na zřízení VB – ČEZ Distribuce a.s. / Rentec Profesional s.r.o.

Předsedající seznámila přítomné s požadavkem firmy ČEZ Distribuce uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0016609/VB/002 na pozemku parc. č. 581/54 v k. ú. Chotíkov ve vlastnictví obce Chotíkov pro kabelové vedení NN.

Předsedající přednesla návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0016609/VB/002 na pozemku parc. č. 581/54 v k. ú. Chotíkov ve vlastnictví obce Chotíkov ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 1.

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

15. Rybářský spolek – změna účelu dotace na rok 2020

Předsedající seznámila přítomné se žádostí o změnu účelu čerpání dotace Rybářského spolku, z. s. Chotíkov, poskytnuté na rok 2020. Vzhledem k tomu, že nebylo možné v letošním roce organizovat Rybářský tábor, využil by Rybářský spolek poskytnuté finance na opravu stanů využívaných při různých obecních a spolkových akcích.

Předsedající přednesla návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu účelu čerpání dotace Rybářského spolku z. s., IČ: 22684972 v rozsahu dle předložené žádosti, která je přílohou č. 3 tohoto zápisu a ukládá starostce uzavřít dodatek ke smlouvě o dotaci pro rok 2020.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 1.

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

16. ČSŽ – změna účelu čerpání dotace na rok 2020

Předsedající předala slovo místostarostce Chottové Dvořákové, která přítomné seznámila se žádostí o změnu účelu čerpání dotace ČSŽ Chotíkov. Jako náhrada za neuskutečněné „Jarní posezení“ členek ČSŽ by byl uskutečněna Předvánoční výroba ozdoby on-line.

Předsedající přednesla návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu účelu čerpání dotace Českému svazu žen, IČ: 00442801 v rozsahu dle předložené žádosti, která je přílohou č. 4 tohoto zápisu a ukládá starostce uzavřít dodatek ke smlouvě o dotaci pro rok 2020.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 1.

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

17. Rozpočtové opatření č. 4/2020

Předsedající seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 4/2020. Změna oproti rozeslaným podkladům je ve výdajích, kde byly přidány výdaje na volby do zastupitelstev krajů §6115 a výdaje na nákup pozemků schválených v předchozích usneseních §3639.

Předsedající přednesla návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2020, které je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

18. Diskuze

Předsedající informovala přítomné, že je pravidelně vypravován obecní mikrobusek do ordinace praktického lékaře MUDr. Plicové – EUC Klinika v Plzni na Denisovo nábřeží. Znovuotevření ordinace v obci je stále v řešení, je však nezbytné vyjednat znovu zaregistrování obvodu, který byl zrušen MUDr. Fialovou po jejím převzetí chotíkovské ordinace po MUDr. Vlasákové.

Dále předsedající informovala o rozsudku o vlastnictví mostu na Bejkárně. Rozsudek nabyl právní moci doručením, ÚZSVM však podalo dovolání k Nejvyššímu soudu. Rozsudek Nejvyššího soudu můžeme dle informace JUDr. Vebera očekávat cca v 3/2021. ÚZSVM plánuje v těchto týdnech provedení provizorní opravy mostu tak, aby neodpadávaly kusy betonu na silnici I/20. Bude zde provedeno obetonování stávající mostní konstrukce, provoz přes most zůstane nadále uzavřen.

Plánované otevření mateřského centra – mateřské školy MONTESSORI proběhne během měsíce října. Dojde k prodloužení otevření školky z toho důvodu, že bylo nezbytné zpevnit podlahy novým betonem na více místech, než bylo očekáváno, v prostorách budoucí ložnice byla odstraněna shnilá původní dřevěná podlaha, nový beton nyní vysychá. Následně budou položeny podlahy a školka bude moci být vybavena a otevřena.

Předsedající dále informovala, že bylo zahájeno vybudování sedimentační jímky pro ČOV a byly zahájeny práce pro vybudování mlatových pěšin na hřbitově. Práce zde probíhají převážně ručně z důvodu zachování piety místa.

19. Zakončení zasedání

Předsedající ukončila zasedání Zastupitelstva v 19:45 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
 2. Rozpočtové opatření č. 4/2020
 3. Žádost o změnu účelu čerpání dotace Rybářský spolek, z. s.
 4. Žádost o změnu účelu čerpání dotace ČSŽ Chotíkov
-

Zápis byl vyhotoven dne 25. 09. 2020

Zapisovatel:

Jitka Řípová - PODEPSÁNO

Ověřovatelé:

Milan Hamata - PODEPSÁNO

Milan Dlouhý - PODEPSÁNO

Předsedající:

Eva Hirschfeldová - PODEPSÁNO