



Obec Chotíkov

Zápis **ze zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov,** **konaného dne 08. 09. 2022 od 18.00**

1. Zahájení zasedání Zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov (dále též jako „Zastupitelstvo“) bylo zahájeno v **18:00** starostkou obce Evou Hirschfeldovou jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů Zastupitelstva (**příloha 1**) konstatovala, že přítomno je 10 členů Zastupitelstva (z celkového počtu všech 15 členů Zastupitelstva), takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné (dle § 92 odst. 3 Zákona o obcích).

Řádně omluveni jsou zastupitelé Vítězslav Blažek, Marcela Sedláčková, Milan Hamata a Kamila Hirschfeldová.

Předsedající informovala, že v průběhu zasedání Zastupitelstva bude pořizován audiozáznam.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Milana Dlouhého a Zdeňka Poklopa zapisovatelkou paní Mgr. Martinu Štemberovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu Milana Dlouhého a Zdeňka Poklopa a zapisovatelkou Mgr. Martinu Štemberovou.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům Zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající vyzvala zastupitele k podání návrhů na doplnění programu jednání. Další návrhy a připomínky nebyly vzneseny.

Předsedající přednesla návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání.

1. **Zahájení zasedání**
2. **Schválení programu**
3. **Zpráva o činnosti Rady obce**
4. **Informace starostky obce**
5. **Územní plán Chotíkov – změna č. 2**
6. **Nabytí spoluvlastnických podílů pozemků – areál Sokolovna**
7. **Nabytí pozemků parc. č. 545/30, 545/32, 573/3, 575/2 – lokalita pod Krkavcem**
8. **Nabytí pozemků parc. č. 748/2, 752/5 – lokalita pod varskou silnicí**
9. **Prodej části pozemku parc. č. 421/2**
10. **Diskuze**
11. **Zakončení zasedání**

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Zpráva o činnosti Rady obce

Předsedající předala slovo místostarostce Magdaléně Chottové Dvořákové, která přečetla zprávu o činnosti Rady obce za období od 23. 06. 2022 doposud.

V 18.13 hod. se dostavil zastupitel Jan Vavřík. Počet přítomných zastupitelů vzrostl na 11.

Zastupitelstvo bere zprávu o činnosti RO na vědomí.

4. Informace starostky obce

Předsedající informovala o nabytí pozemků od SPÚ v lokalitě č. 1 územního plánu obce Chotíkov „za školou“, obec se stala vlastníkem 30 % plochy této lokality.

Předsedající informovala o úspěšné realizaci opravy chodeb hlavní budovy školy a slavnostního položení základního kamene přístavby školní jídelny a odborných učeben se školní družinou, které proběhlo dne 5. září 2022 za účasti všech dětí a žáků a celého pedagogického sboru.

Předsedající dále informovala o převzetí Digitální Technické Mapy obce Chotíkov, která byla předána na konci 8/2022 a bude v nejbližší době zveřejněna na webu obce Chotíkov.

Předsedající dále poděkovala za čtyřletou spolupráci tohoto končícího volebního období.

„Vážení kolegové,
dnešní zasedání je poslední, na kterém se dnes společně setkáváme. Činnost stávajícího zastupitelstva celou dobu vnímám jako práci týmovou, kdy spolu nemusíme vždy a ve všem souhlasit, měli bychom se k sobě však zcela vždy a za všech okolností chovat slušně a alespoň trochu uctivě.

Pro mě starostku obce uplynulé čtyři roky znamenají nabytí mnoha zkušeností a upevnění mé vytrvalosti a píle a v nemalé míře také upevnění mého osobního kréda, že „DOBŘÍ PRINCIP SPOJUJE, TEN ŠPATNÝ ROZDĚLUJE.“. V roce 2019 byla zahájena celá řada projektů, z nichž mnohé byly zrealizovány, nebo byla jejich realizace zahájena. V roce 2020 a 2021 jsme prožili dva náročné koronavirové roky a dění v obci bylo na nějaký čas utlumené. Příprava projektů však pokračovala dále a pevně věřím, že na ně nové zastupitelstvo naváže.

Náročným obdobím tohoto volebního období byla pro mě bezesporu demolice starého mostu přes karlovarskou silnici. Zažila jsem zastrašování i vyhrožování. Musím říci, že nejtěžší chvílí pro mě bylo osobní zklamání v zaměstnanci obce, který za mými zády činil kroky, které nejen že nebyly v zájmu naší obce, ale způsobily problémy i pro orgány a instituce mimo naši obec. Bylo to pro mě velké zklamání, ale i ohromné ponaučení.

Všichni víme, že most nebyl majetkem obce Chotíkov a všichni dobře víme, že zamezit jeho zbourání nebylo možné. Všichni také víme, že technický stav nikdy neudržovaného mostu byl havarijní a působil obecné ohrožení na silnici I. třídy. Byla jsem přizvána ke kusu betonu, který na vozovku z mostu spadl, a konstatuji, že žádný most či pohodlí nikoho nestojí za byť jediný zmařený lidský život.

Věřím, že již příští rok na jaře bude zahájena stavba nové lávky přes karlovarskou silnici a že dostupnost a cesta na Bejkárnu a Krkavec bude znovu příjemnější zejména pro pěší, rodiče s dětmi či cyklisty.

Chotíkov je krásná obec s malebnými zákoutími, plná potenciálu a příležitostí k rozvoji v mnoha směrech. Je právě na nás, abychom naši obec všestranně rozvíjeli, abychom využívali dotačních titulů ke spolufinancování, abychom vždy jednali a rozhodovali v zájmu veřejnosti.

Bylo by dobré si uvědomit, že výkon funkce starosty je velmi náročná právě tehdy, je-li ta funkce vykonávána svědomitě a pečlivě.

Dovolte mi poděkovat členům Rady obce za mnohdy dlouhá a náročná, ale vždy pro obec přínosná jednání, děkuji členům Finančního výboru a Kontrolního výboru za jejich práci, v neposlední řadě děkuji vám všem kolegům v zastupitelstvu za cenné zkušenosti, které jsem během tohoto volebního období nabyla.

Děkuji vám všem za spolupráci a přeji vám vše dobré.“

5. Územní plán Chotíkov - změna č. 2

Předsedající informovala o uskutečněném poptávkovém řízení na zpracovatele změny č. 2 Územního plánu obce Chotíkov. Stávající územní plán nebyl pořizován v kvalitě rozlišení, jaká je nezbytná pro přesné určování využitelnosti a zařazení pozemků. Územní plán obce Chotíkov doposud nikdy neobsahoval indexaci pozemků. Docházelo tak k chybám nejen v zařazení během digitalizace, ale i po ní (viz změna č. 1 ÚP, která nebyla v roce 2017 reklamována,

ačkoliv obsahovala řadu chyb). Některé tyto chyby či nedostatky přetrvávají i ve stávajícím výkresu.

Za účelem pořízení změny č. 2 územního plánu obce Chotíkov byly osloveni potenciální zpracovatelé, zatím nebyla doručena cenová nabídka.

Pro upřesnění poptávaných pro zpracování změny č. 2 navrhla předsedající zařadit některé body reflektující na stávající zástavbu obce, a dále soubor žádostí k odbornému vyhodnocení, u kterých bude vždy posouzena a navržena lokalita, nikoliv jednotlivé dílčí pozemky.

Jsou to žádosti evidované pod těmito čísly jednacími:

- 242/2022 (rybník u hřbitova)
- 276/2022 (pozemek za lokalitou u dračí vily),
- 253/2022 (soukromí vlastníci D.),
- 252/2022 (nový majitel po soukromých vlastnících D.)
- 243/2022 (pozemek pod Šintrovnou a cesta na Kůští),
- 241/2022 (lokalita za ovčínem),
- 966/2021 (pí Růžičková Plzeň, v zastoupení JK TREND STAV),
- 929/2021 (pozemky nad rybníkem u hřbitova),
- 1184/2020 (nad ovčínem),
- 977/2020 (lokalita Robin Oil)
- 246/2020 (pozemek v poli za lokalitou za školou),
- 169/2020 (Lak Racing),
- 327/2019 (soukromí vlastníci D.),
- 90/2019 (nad ovčínem / pod včelínem)

Pro upřesnění dalších zpracovávaných změn v budoucím územním plánu Chotíkov - změna č. 2 navrhla předsedající definovat usnesením zařazení těchto pozemků:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ve smyslu žádosti čj. 977/2019 souhlasí se zařazením pozemků parc. č. 581/90, 581/86, 581/123 vše k. ú. Chotíkov jako plochy smíšené obytné a jejich zanesení v rámci změny č. 2 územního plánu obce Chotíkov. Zastupitelstvo obce souhlasí se zavedením pozemku parc. č. 581/7 k. ú. Chotíkov jako plochy smíšené obytné. Zastupitelstvo obce ukládá zpracovateli změny č. 2 územního plánu zachování případné části výše uvedených pozemků jako plochy nezbytné pro ochranu vodního toku a zachování krajinné zeleně v této lokalitě.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ve smyslu žádosti čj. 479/2020 souhlasí se zařazením pozemků parc. č. 197/2, 197/3, 199/5, 199/4 a 197/4, vše k. ú. Chotíkov, evidované jako čp. 110, jako plochy smíšené obytné a jejich zanesení v rámci změny č. 2 územního plánu obce Chotíkov.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 1. Zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Pro upřesnění dalších zpracovávaných změn v budoucím územním plánu Chotíkov - změna č. 2 navrhla předsedající definovat usnesením zařazení těchto pozemků, jejichž změna je nezbytná pro dokončení projektové dokumentace místní komunikace „u mostu“:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ve smyslu žádosti čj. 610/2020 souhlasí se zařazením části pozemku parc. č. 582/12, a pozemků parc. č. 582/13, 582/14, 582/34, 582/74, vše k. ú. Chotíkov jako plochy smíšené obytné a plochy ochranné zeleně a jejich zanesení v rámci změny č. 2 územního plánu obce Chotíkov tak, aby plochy navazovaly na územní zařazení sousedních ploch.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že žádosti čj.:

- 242/2022 (rybník u hřbitova),**
- 276/2022 (pozemek za lokalitou u dračí vily),**
- 253/2022 (soukromí vlastníci D.),**
- 252/2022 (nový majitel po soukromých vlastnících D.),**
- 243/2022 (pozemek pod Šintrovnou a cesta na Kůští),**
- 241/2022 (lokalita za ovčínem),**
- 966/2021 (pí Růžičková Plzeň, v zastoupení JK TREND STAV),**
- 929/2021 (pozemky nad rybníkem u hřbitova),**
- 1184/2020 (nad ovčínem),**
- 977/2020 (lokalita Robin Oil),**
- 246/2020 (pozemek v poli za lokalitou za školou),**
- 169/2020 (Lak Racing),**
- 327/2019 (soukromí vlastníci D.),**
- 90/2019 (nad ovčínem / pod včelínem),**

tyto v letech 2019, 2020, 2021 a 2022 doručené žádosti budou předloženy zpracovateli změny č. 2 návrhu územního plánu obce Chotíkov k řádnému vyhodnocení s tím, že všechny žádosti budou vyhodnocovány za dané území, bude vždy posouzena a navržena lokalita, nikoliv jednotlivé dílčí pozemky. Zařazení bude reflektovat na stávající okolní zástavbu a okolní charakter obce.

6. Nabytí spoluvlastnických podílů pozemků – areál Sokolovna

Na základě žádosti o ucelení spoluvlastnických podílů pozemků v areálu na Sokolovně předložila předsedající k projednání návrh FC Chotíkov 1932 z.s. na převod spoluvlastnických podílů pozemků tohoto spolku ve prospěch obce Chotíkov.

Převod spoluvlastnických podílů navrhuje spolek převést pro umožnění podání žádosti o dotaci na financování výstavby víceúčelového hřiště s umělým povrchem. Dotační titul, jehož vyhlášení se očekává koncem tohoto roku, jako jednu z podmínek uvádí jednotné vlastnictví pozemků.

V případě odsouhlasení nabytí spoluvlastnických podílů a ucelení vlastnictví stran obce Chotíkov, bude připraven návrh smlouvy o převodu spoluvlastnických podílů s tím, že:

- v případě nerealizace výstavby víceúčelového hřiště v areálu Sokolovny, budou do určitého termínu spoluvlastnické podíly převedeny zpět na FC Chotíkov 1932 z.s.
- pozemky nesmí být prodány třetím stranách či využity jinak, než k rozvoji sportovních aktivit obce Chotíkov pro dospělé, děti a mládež.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr nabytí spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 757/6 o velikosti ½; spoluvlastnický podíl o velikosti ½ části pozemku parc. č. 757/2, jehož přesná výměra bude definována geometrickým plánem; nabytí spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 757/8, 753/13, 753/12, 752/3, 752/4, tj. podílů o velikosti ¼ a nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti ¼ části pozemku parc. č. 753/15, jehož přesná část bude definována geometrickým plánem, všechny pozemky v k. ú. Chotíkov a pověřuje starostku přípravou smlouvy o bezúplatném nabytí.

Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 1. Zdržel se 1.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7. Nabytí pozemků parc. č. 545/30, 545/32, 573/3, 575/2 – lokalita pod Krkavcem

Předsedající prezentovala nabídku majitelů pozemků, kteří nabízejí tyto pozemky za 100 000,- Kč. Znalecký posudek je ocenil na 52 600,- Kč.

Jan Vavřík se dotázal, jaký má obec s těmito pozemky záměr, jak je chce využít? Předsedající informovala, že se jedná převážně lesní o porost, který navazuje na okolní obecní lesní pozemky.

Místostarostka Magdaléna Chottová Dvořáková poukázala na vysokou aktuální inflaci, investice do pozemku považuje za rozumné řešení tím spíše, že navazují na lokalitu, kde obec pozemky již vlastní.

Zdeněk Poklop se dotázal, zda byl vlastník pozemku s cenou dle znaleckého posudku seznámen. Předsedající informovala, že ano.

Jan Vavřík se přiklání k názoru předsedající nepřekračovat v případě odkupu cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nabytí pozemků parc. č. 545/30, 545/32, 573/3, 575/2 vše v k. ú. Chotíkov v lokalitě pod Krkavcem za cenu dle znaleckého posudku 52 600,- Kč a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 1. Zdržel se 1.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8. Nabytí pozemků parc. č. 748/2, 752/5 – lokalita pod varskou silnicí

Předsedající prezentovala nabídku majitelů pozemků, kteří nabízejí tyto pozemky za cenu 10 104 000,- Kč. Znalecký posudek je ocenil na 6 387 960,- Kč.

Jan Vavřík se dotázal, jaký má obec záměr s těmito pozemky? Místostarostka Magdaléna Chottová Dvořáková informovala, že obec by v této lokalitě mohla vysadit zeleň jako protihlukovou a protiprachovou bariéru.

Následně proběhla diskuze k využitelnosti pozemků, k případným nákladům na zasítování pozemků apod.

Jan Vavřík navrhl usnesení, aby zastupitelstvo nepřistupovalo na nabídku.

Předsedající dala o tomto návrhu hlasovat:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce nepřistupuje na nabídku čj. 929/2022 ze dne 17. 08. 2022.

Výsledek hlasování: Pro 4. Proti 3. Zdržel se 4.

Usnesení č. 8 nebylo schváleno.

Předsedající konstatovala, že Zastupitelstvo obce bere nabídku čj. 929/2022 ze dne 17. 08. 2022 na vědomí.

9. Prodej části pozemku parc. č. 421/2

Předsedající prezentovala ve smyslu žádosti čj. 643/2022 ze dne 01. 06. 2022 paní J. P. o prodej části pozemku, který je ve skutečnosti dlouhodobě oplocen a využíván jako dvorek.

Při prodeji navrhla předsedající zachovat cenu 400,- Kč za m² jako u předešlých prodejů pozemků a částí pozemků, které obec prodávala za účelem narovnání majetkoprávních vztahů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem části pozemku zapsaného na LV 10001 v k. ú. Chotíkov ve vlastnictví obce Chotíkov, a to části pozemku parc. č. 421/2 o výměře 30 m² paní J. P., trvale bytem:

za cenu 400 Kč/m², tj. za celkovou cenu 12 000,- Kč a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy. Náklady za zpracování geometrického plánu č. 1672-124/2022 hradí strana kupující.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10. Diskuze

Předsedající konstatovala, že byly vyčerpány pracovní body programu zasedání a vyzvala přítomné k diskuzi. V rámci diskuze nebyly žádné dotazy.

Josef Knopp požádal o doplňující informace k územnímu plánu. Předsedající zrekapitulovala přijaté usnesení.

Roman Čechura se dotázal, co bude s prostorem po domu Vořechových směrem na Malesice. Předsedající informovala, že na pozemku parc. č. 180 je plánováno vybudování parkoviště pro posílení parkovacích míst kulturního zařízení Slávie. Roman Čechura navrhl, aby zde obec místo parkoviště vysadila zeleň. Předsedající informovala, že vzrostlý strom se zde nachází, s výsadbou dalších listnatých stromů se počítá právě v projektu parkoviště, aby zde byl přirozený stín nejen pro vozidla, ale i pro pěší.

11. Zakončení zasedání

Předsedající konstatovala, že byly vyčerpány všechny body dnešního programu zasedání. Předsedající ukončila zasedání Zastupitelstva ve 21.50 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina ze dne 08. 09. 2022

Zápis byl vyhotoven dne 15. 09. 2022.

Zapisovatel:

Martina Štemberová - PODEPSÁNO

Předsedající:

Eva Hirschfeldová - PODEPSÁNO

Ověřovatelé:

Zdeněk Poklop - PODEPSÁNO

Milan Dlouhý - PODEPSÁNO

Vyvěšeno dne: 21. 09. 2022

Elektronicky zveřejněno dne: 21. 09. 2022

Sejmuto dne: