Obec Chotíkov
Zastupitelstvo obce Chotíkov

USNESENÍ Zastupitelstva obce Chotíkov
ze dne 21. 09. 2021 dle zápisu č. ZO/2021/05

Usnesení č. 1 ZO/2021/05:
Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu pana Václava Plice a pana Milana Dlouhého a zapisovatelkou paní Dr. Alenu Kučerovou.

Usnesení č. 2 ZO/2021/05:
Zastupitelstvo schvaluje následující doplněný program zasedání.

1. Zahájení zasedání
2. Schválení programu
3. Zpráva o činnosti RO
4. Představení ředitelky školy Mgr. Gabriely Budínské
5. Stanovisko obce – most přes silnici I/20
6. Stížnost občanů Řípových v rámci postupu výstavby komunikace přes silnici I/20
7. Stanovisko obce – Stavební montáže s.r.o. / SIVRES a.s.
8. Nabytí spoluvlastnických podílů pozemků – lokalita MK u Štuperku
9. Nabytí částí pozemků – lokalita Sokolovna (revokace)
10. Nabytí pozemků – lokalita u hřbitova
11. SOSB o zřízení VB služebnosti – lokalita Heinovi
12. Majetkoprávní vypořádání pozemků – lokalita Strženka
13. Žádost o změnu katastrální hranice – lokalita Strženka / CORVEX, s.r.o.
14. Různé – zahájení projektu Datová technická mapa obce Chotíkov
15. Smlouva na přeložku č. Z-S24-12-8120077407 (ČEZ Distribuce a.s.)
16. Smlouva o zřízení VB č. IV-12-0016105/1 (ČEZ Distribuce a.s.)
17. Diskuze
18. Zakončení zasedání

Usnesení č. 3 ZO/2021/05:
Zastupitelstvo obce souhlasí se zpracováním kombinované studie pro variantu A a B s tím, že budou definovány realizační náklady a současně také náklady na budoucí správu a udržování nového přemostění. Kombinovaná studie bude následně předložena zastupitelstvu ke schválení a to včt. zprávy k možnému financování projektu.

Usnesení č. 4 ZO/2021/05:
Zastupitelstvo obce souhlasí s bezúplatným nabytím všech spoluvlastnických podílů u pozemků parc. č. 598/7 (orná půda), parc. č. 598/28 (orná půda), parc. č. 600/1 (ostatní plocha) a pozemku parc. č. 600/9 (orná půda), vše v k. ú. Chotíkov a to za předpokladu nabytí 100 % vlastnického podílu u těchto pozemků a pověřuje starostku podpisem smlouvy o bezúplatném převodu spoluvlastnických podílů pozemků.

Usnesení č. 5 ZO/2021/05:
Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 17 zastupitelstva ze dne 11. 02. 2021, usneseného dne 15. 02. 2021.
Zastupitelstvo obce souhlasí s nabytím pozemku parc. č. 753/2 o výměře 2016 m2 a nově vzniklého pozemku parc. č. 755/18 o výměře 91 m2, oba v k. ú. Chotíkov, dle geometrického plánu č. 1644-177/2021, za celkovou kupní cenu 3 760 600,- Kč do vlastnictví obce Chotíkov od J. J. a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

Usnesení č. 6 ZO/2021/05:
Zastupitelstvo obce souhlasí s nabytím částí pozemků v lokalitě u hřbitova, a sice těchto pozemků: část pozemku parc. č. 627/1 o výměře 4 000 m2, část pozemku parc. č. 640/17 o výměře 2 800 m2 a část pozemku parc č. 640/18 o výměře 3 600 m2, vše k. ú. Chotíkov za cenu 65,- Kč/1 m2, tj. za celkovou kupní cenu 676 000,- Kč do vlastnictví obce Chotíkov od Římskokatolické farnosti Plzeň – Severní Předměstí, Komenského 1692/21, 323 13 Plzeň a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

Usnesení č. 7 ZO/2021/05:
Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti pro vedení kanalizace a vodovodu k tíži pozemku parc. č. 528/1 v k. ú. Chotíkov ve prospěch obce Chotíkov, a to za jednorázovou úplatu 100 000,- Kč a 50 000,- Kč, tj. úplata celkem 150 000,- Kč. Vedení inženýrských sítí kanalizace a vodovodu bude realizováno dle situačního výkresu č. C2, PD MK u mostu, autor Ing. Zdeněk Bláha a pověřuje starostku podpisem smlouvy o smlouvě budoucí.

Usnesení č. 8 ZO/2021/05:
usnesení pro body 11 a 12:

I. Zastupitelstvo obce Chotíkov b e r e n a v ě d o m í

1. Žádost společnosti Corvex s.r.o. o změnu hranic katastrálního území mezi Chotíkovem a Plzní, a to o pozemky parc. č. 1731/2, parc. č. 1732/5 a parc. č. 1732/6 k.ú. Bolevec (jedná se o celkovou výměru 5 558 m^2), uvedené pozemky se stanou součástí obce Chotíkov, katastrální území Chotíkov.
2. Skutečnost, že pro zachování rozlohy obce Chotíkov, město Plzeň navrhuje k převodu do města Plzeň, k. ú. Bolevec pozemky ve vlastnictví města Plzeň, a to parc. č. 556/102, parc. č. 557/6 a parc. č. 557/11 vše k.ú. Chotíkov a zároveň s nimi pro zachování celistvosti území se převede do k.ú. Bolevec i pozemek parc. č. 556/175 k.ú. Chotíkov ve vlastnictví fyzické osoby, celková výměra všech pozemků je 5 045 m^2 – zákres viz příloha.
3. Skutečnost, že technické zázemí rybníku Strženka, který se nachází v k.ú. Chotíkov a je ve vlastnictví obce Chotíkov, je situováno na území města Plzeň v k.ú. Bolevec. Pro zjednodušení nakládání s majetkem v této lokalitě je vhodné sjednotit příslušnost do jedné obce a jednoho katastrálního území, tedy tak, že dojde ke změně katastrálního území mezi obcí Chotíkov a městem Plzeň – do k.ú. Chotíkov bude převeden pozemek parc. č. 1732/1 k.ú. Bolevec, který je ve vlastnictví města, pro zachování rozloh obou obcí město navrhuje k převodu do města Plzeň část lesního pozemku parc. č. 564/1 k.ú. Chotíkov o shodné výměře jako je výměra pozemku parc. č. 1732/1 k.ú. Bolevec, tedy 11 663 m^2.
4. Skutečnost potřeby majetkoprávního vypořádání pozemků - technického zázemí rybníku Strženka mezi obcí Chotíkov a statutárním městem Plzeň

5. Změnou katastrálních hranic nedojde k zásahu do vlastnických práv, ale pouze ke změně označení.

II. Zastupitelstvo obce Chotíkov s c h v a l u j e

1. Návrh změny hranic katastrálního území Chotíkov ve smyslu § 29 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) v rozsahu:

pozemky parc. č. 1731/2, 1732/5 a 1732/6 k.ú. Bolevec, které jsou dosud součástí města Plzeň se stanou součástí obce Chotíkov, katastrální území Chotíkov
a
pozemky parc. č. 556/102, parc. č. 557/6 a parc. č. 557/11 a parc. č. 556/175 vše k.ú. Chotíkov, které jsou dosud součástí obce Chotíkov se stanou součástí města Plzeň, katastrální území Bolevec.

2. Návrh změny hranic katastrálního území Chotíkov ve smyslu § 29 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) v rozsahu:

pozemek parc. č. 1732/1 k.ú. Bolevec, který je dosud součástí města Plzeň se stane součástí obce Chotíkov, katastrální území Chotíkov
a
část pozemku parc. č. 564/1 k.ú. Chotíkov o shodné výměře jako je výměra pozemku parc. č. 1732/1 k.ú. Bolevec, tedy 11 663 m^2 (přesné označení pozemku bude dáno geometrickým plánem, který nechá vyhotovit město Plzeň ve spolupráci s lesním hospodářem obce Chotíkov) se stane součástí města Plzeň, katastrální území Bolevec.

3. Záměr směny pozemku parc. č. 1732/1, lesní pozemek, o výměře 11 663 m^2 k.ú. Bolevec z vlastnictví statutárního města Plzeň za část pozemku parc. č. 564/1, lesní pozemek k.ú. Chotíkov o shodné výměře jako je výměra pozemku parc. č. 1732/1 k.ú. Bolevec, tedy 11 663 m^2 (přesné označení pozemku bude dáno geometrickým plánem, který nechá vyhotovit město Plzeň ve spolupráci s lesním hospodářem obce Chotíkov) z vlastnictví obce Chotíkov.

Pokud nastane před realizací směny změna katastrálního území v lokalitě Strženka dle bodu II.2 tohoto usnesení, dojde ke změně označení pozemků, které jsou součástí záměru směny dle bodu II.3 tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo obce Chotíkov p o v ě ř u j e

Starostku předat usnesení obce Chotíkov zástupcům Magistrátu města Plzně k projednání v orgánech Statutárního města Plzeň a zveřejnit záměr směny pozemků.

Usnesení č. 9 ZO/2021/05:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu č. Z-S24-12-8120077407 o realizaci přeložky kNN na stavbu Chotíkov PS u školy na pozemku parc. č. 297/1 kNN, v k. ú. Chotíkov ve vlastnictví obce Chotíkov, č. projektu IZ-12-0001053 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

Usnesení č. 10 ZO/2021/05:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby č. IV-12-0016105/1 na pozemku č. parc. 725/1, 725/2, 725/19, 725/29, 725/61, 725/62, 725/63, 725/77, 725/90, 725/91 vše v k. ú. Chotíkov ve vlastnictví obce

Chotíkov ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

Usnesení č. 11 ZO/2021/05:
Zastupitelstvo obce Chotíkov souhlasí se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí Chotíkov a p. Milanem Hamatou, členem zastupitelstva obce, formou uzavření pracovní smlouvy od 01. 10. 2021 na dobu neurčitou.

Výpis usnesení dle zápisu č. ZO/2021/05 byl vyhotoven dne 27. 09. 2021

Zapisovatel:
Alena Kučerová - PODEPSÁNO

Ověřovatelé:
Milan Dlouhý - PODEPSÁNO

Václav Plic - PODEPSÁNO

Předsedající
Eva Hirschfeldová - PODEPSÁNO