

**Zápis č. ZO/2020/01
ze zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov,
konaného dne 30. 1. 2020, od 18 hodin**

1. Zahájení zasedání Zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov (dále též jako „Zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostkou obce Evou Hirschfeldovou jako „Předsedající“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů Zastupitelstva (**příloha 1**) konstatovala, že přítomno je 9 členů Zastupitelstva (z celkového počtu všech 15 členů Zastupitelstva), takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné (dle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana Milana Hamatu a pí Jitku Paterovou a zapisovatelem pí Ivu Sládkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu pana Milana Hamatu a paní Jitku Paterovou a zapisovatelkou paní Ivu Sládkovou.

Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům Zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající vyzvala zastupitele k možnosti doplnění programu jednání. Nikdo ze zastupitelů nevznesl návrh na doplnění programu.

Předsedající dala hlasovat o navrženém programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení zasedání
2. Schválení programu
3. Zpráva o činnosti Rady obce
4. Dotace pro rok 2020 – schválení podání žádosti
5. Stanovisko ke konečnému vyúčtování – Rekonstrukce ZŠ a MŠ – I. etapa
6. Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno – služebnost/ ELEKTRO ELAP SLS
7. Žádost o bezúplatný převod pozemků – SPÚ
8. Diskuze
9. Zakončení zasedání

Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Zpráva o činnosti Rady obce

Místostarostka pí Chottová Dvořáková seznámila přítomné s činností Rady obce od 28. 11. 2019 dosud.

Zastupitelstvo obce bere zprávu o činnosti Rady obce na vědomí.

4. Dotace pro rok 2020 – schválení podání žádosti

- a) **Dotace MŽP prostřednictvím SFŽP – VYBUDOVÁNÍ „ŽIVÉ“ ZAHRADY MŠ**
Předsedající seznámila zastupitele s návrhem podání žádosti o dotaci na Ministerstvo životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí (SFŽP) na vybudování "živé" zahrady mateřské školy, celkové předpokládané náklady na akci jsou do výše 450 000,- Kč, výše dotace je 85%.

Pan Hamata se dotázal, zda ostatní pozemky, které nejsou obecní, a na kterých by zahrada byla vybudována, budou odkoupeny. Předsedající odpověděla, že nájemní smlouva je koncipována tak, že pronájem pozemků je na 10 let a současně je řešena možnost odkoupení do vlastnictví obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci v rámci výzvy č. 7/2019 MŽP prostřednictvím SFŽP na vybudování přírodní, tzv. „živé“ zahrady mateřské školy.

Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

- b) **Dotace PK PSOV 2020 – POPLUŽNÍ DVŮR – OPRAVA STŘECHY CHLÉVŮ.**
Předsedající seznámila zastupitele s návrhem na podání žádosti o dotaci Plzeňského kraje vypsanou v rámci programu PSOV PK 2020 – Projekty obcí, v rámci kterého je vhodné požádat o dotaci pro další etapu revitalizace centra obce a to konkrétně na projekt „Poplužní dvůr – střecha chlévů“. Rozpočet akce cca 3,5 mil pokrývá nezbytné udržovací práce, mj. vyprotézování částí pozednice krovu, výměna celé střešní krytiny (střešní krytina je již za svojí životností, stárí více než 100 let). Pro obce do 2000 obyvatel dotace ve výši 100 - 500 tis. Kč (při celkových nákladech akce nad 3 mil. Kč lze požádat až o 2 mil. Kč), max. podíl dotace na celkových nákladech akce 70 %.

Pan Vozár (z řad přítomných občanů) sdělil, že celou tu dobu, co se v obci pohybuje má statek své kouzlo a je ukázkou toho, co sedláci tenkrát uměli, jak žili a že je dobře, že se v minulosti statek odkoupil. Dále sdělil, že v minulosti byl ve stejném stavu, jako je chotíkovský statek tzv. Poplužní dvůr, byl i statek Markovna a zdůraznil, že nyní je Markovna útulné místo a především vyhledávané zázemí pro obecní i soukromé využití. Dále konstatoval, že je třeba poplužní dvůr zrekonstruovat, aby současné nedostatky neohrožovaly občany a své okolí. Předsedající dále prezentovala vizualizace objektu Poplužní dvůr, jak by objekt mohl vypadat po rekonstrukci.

Předsedající informovala o záměru využití jednotlivých objektů i nádvoří (knihovna, kavárna, lékař a další.). Pan Blažek sdělil, že je důležité s rekonstrukcí hlavně začít, aby se vizualizace mohli stát skutečností, za sebe projekt plně podporuje. Paní Sedláčková se dotázala, zda jsou stabilní základy a zdi budov, aby nebyla rekonstrukce bezpředmětná. Předsedající sdělila, že na všechny budovy je zpracován odborný průzkum a jsou ve stavu udržitelném a opravitelném.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci v rámci programu „Projekty obcí“ dotačního titulu Plzeňského kraje Podpora venkova (PK PSOV 2020) pro projekt Poplužní dvůr - Oprava střechy chlévů.

Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdržel se 1.

Usnesení č. 4 bylo schváleno

c) Dotace pro VYBUDOVÁNÍ A MODERNIZACE SPORTOVIŠŤ

Dále Předsedající seznámila přítomné s možností podat žádost na opravu venkovního umělého víceúčelového hřiště v areálu ZŠ Chotíkov z dotačního programu MMR - 117D8210B Podpora obnovy sportovní infrastruktury limit 500 tis. – 5 mil. Dotační tituly lze kombinovat s dotacemi Plzeňského kraje: Významné investice do sportovišť Plzeňského kraje 2020 a Podpora vybudování a modernizace sportovišť v roce 2020. V takovém případě nesmí výše dotace ze zdrojů podprogramu stanovena spolu s podílem finančních prostředků kraje přesáhnout 85 % celkové výše skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce.

Pan Vozár se dotázal, o jaký objekt se jedná. Předsedající sdělila, že se jedná o sportoviště v areálu Základní školy. Pan Vozár dále uvedl, že není v obci využití pro děti a že by bylo rozumnější vybudovat hřiště veřejné, přístupné volně než investovat do uzavřeného areálu, který je využíván dle jeho názoru tak na 10%.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci na opravu venkovního umělého víceúčelového hřiště v areálu ZŠ a MŠ Chotíkov z dotačního programu MMR Dotační titul 117d8210B - Podpora obnovy sportovní infrastruktury.

Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Předsedající dala dále hlasovat o dotačním titulu vyhlášeného Plzeňským krajem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci na opravu venkovního umělého víceúčelového hřiště v areálu ZŠ a MŠ Chotíkov z dotačního programu Plzeňského kraje - Podpora vybudování a modernizace sportovišť v roce 2020.

Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

5. Stanovisko ke konečnému vyúčtování – Rekonstrukce ZŠ a MŠ – I. etapa

Předsedající seznámila přítomné s návrhem na základě jednání Rady obce a posouzení ze dne 16. 1. 2020, kdy obec Chotíkov je připravena neuplatňovat smluvní pokutu až do 23. 7. 2019, kdy bylo dílo skutečně předáno v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy o dílo, ale pouze ke dni zahájení přejímky díla, tj. ke dni 2. 4. 2019. S ohledem na tyto skutečnosti by výše požadované smluvní pokuty činila částku 2.883.705,67 Kč. Dále Předsedající seznámila přítomné s návrhem právního zástupce firmy SIVRES a.s., kdy klient především děkuje obci za snahu řešení situace smírnou cestou, kterou sám preferuje. Dovoluje si však požadavek obce označit za příliš vysoký, a to zejména s ohledem na cenu díla. Po zvážení věci a též po projednání věci i se subdodavatelem je schopen nabídnout obci kompromis, tj. částku 1,9 mil Kč a současně převzetí záruky společností SIVRES a.s. za současného prodloužení záruční lhůty o 2 roky.

Paní Sedláčková sdělila, že by si nechala poradit od našeho právního zástupce. Předsedající sdělila, že považuje za nutné sdělit zastupitelům aktuální stav. Dále uvedla, že současný návrh zhotovitele považuje pro obec za nevhodný, a tento není v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere předloženou zprávu o průběhu vyjednávání na vědomí.

Zastupitelstvo pověřuje starostku dalším jednáním.

Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

6. Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno – služebnost/ ELEKTRO ELAP SLS

Předsedající seznámila přítomné s požadavkem ČEZ o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemku č. 612/2 a 558/221 ve vlastnictví obce Chotíkov.

Paní Chottová Dvořáková se dotázala, zda bude v blízkých dnech další jednání o přemostnění silnice varské ve spojitosti s těmito pozemky, a zda je v tomto nějaký posun. Předsedající sdělila, že jednání pokračují. V současné době byla v souvislosti s pozemky realizována schůzka, nicméně zatím bohužel nemáme dohodu s majitelem sousedního pozemku, jehož část je předmětem trvalého záboru pro umístění stavby, konkrétně patky budoucí „Lávky přes varskou“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0015822/01 Chotíkov, PS, ppč. 612/2, kNN na pozemcích č. parc. 612/2 a 558/221

Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

7. Žádost o bezúplatný převod pozemků – SPÚ

Předsedající seznámila přítomné s tím, že v minulosti byla podána žádost o bezúplatný převod pozemků SPÚ p.č. 600/8, 598/29, 791/37, 791/35, 761/31, 791/30, 791/36, 791/34, 785/8, 791/17, 791/4, 789/25, 735/10, 558/205, 558/10, 558/11, 558/204, 558/203, 600/13, 600/14, 600/6 a 600/10 v k. ú. Chotíkov. Podmínkou převodu pozemků je též převzetí závazků k těmto nemovitostem tj. smlouvu 25M03/04 – dohoda o přiřazení honebních pozemků (HS Chotíkov) a k p.č. 791/37 se vztahující smlouva č. 1035C18/04 – smlouva o smlouvě budoucí o VB (pan Skopeček a Šujanec) – zemní kabel VN.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s převzetím veškerých práv a závazků souvisejících s převodem pozemků parc. č. 598/29, 600/6, 600/8, 600/10, 600/13, 600/14, 735/10, 789/25, 791/4, 791/17, 791/30, 791/31, 791/34, 791/35, 791/36, 791/37 vše v k. ú. Chotíkov, tj. práv a závazků vzniklých na základě smlouvy č. 25M03/04 – Dohoda o přiřazení honebních pozemků (Honební Společenství Chotíkov). Zastupitelstvo obce souhlasí s převzetím veškerých práv a závazků souvisejících s převodem pozemku parc. č. 791/37, tj. práv a závazků vzniklých na základě smlouvy č. 1035C18/04 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - zemní kabel VN.

Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

8. Diskuze

Pan Hamata se dotázal, zda by nebylo možné zařídit, aby děti po ukončení výuky odcházeli ze školy jinou cestou než pod okny ložnice mateřské školky (dále jen „školka“). Dále uvedl, že si vyučující školky stěžují, že budí děti, které ve školce spí. Předsedající uvedla, že chod školy je plně v kompetenci ředitelky ZŠ a MŠ Chotíkov.

Pan Kodl se dotázal, zda budou v celé obci patníky, které se nyní v obci na některých místech vyskytují. Předsedající sdělila, že ne, že je to opatření pouze na místech, kde si to situace vyžaduje (rozježděná zemina, rýhy v zemi apod.). Pan Kodl upozornil na místa, která jsou ohraničena páskou. Páska zasahuje do silnice, takže jsou chodci nuceni toto ohraničené území obcházet. Ve chvíli, kdy ale ohraničené území obejdou, musí vejít na vozovku, což je v případě hlavní silnice ve spodní části obce velmi nebezpečné, a to zejména kvůli vysoké rychlosti projíždějících aut.

Pan Vozár chce dokončit svou myšlenku z již projednaného bodu č. 4. Chce poděkovat panu Blažkovi, že je nakloněn opravě statku a zároveň se chce zeptat, pokud nebude schválena dotace, jak bude oprava statku pokračovat. Předsedající sdělila, že je úsilí obce maximálně využívat možnost čerpání financí prostřednictvím různých dotačních titulů. Pan Blažek uvedl, že spousta prací a oprav by se realizovala i bez dotací, nicméně když je možnost o dotace požádat a získat část financí z jiných prostředků, byla by škoda toho nevyužít.

9. Zakončení zasedání

Předsedající ukončila zasedání Zastupitelstva v 19:30 hod.

Přílohy zápisu:

1. Zveřejněná pozvánka
 2. Prezenční listina
 3. Zápis jednání o narovnání s firmou Stavební montáže
-

Zápis byl vyhotoven dne 31. 1. 2020

Zapisovatel:

Iva Sládková - PODEPSÁNO

Ověřovatelé:

Milan Hamata - PODEPSÁNO

Jitka Paterová - PODEPSÁNO

Předsedající:

Eva Hirschfeldová - PODEPSÁNO