

**Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov,
konaného dne 22. 1. 2019, od 18:00 hodin.**

Zahájení zasedání Zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov (dále též jako „Zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Evou Hirschfeldovou jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů Zastupitelstva (**příloha 1**) konstatovala, že přítomno je 15 členů Zastupitelstva (z celkového počtu všech 15 členů Zastupitelstva), takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu p. Michaela Hádka a pí Kateřinu Moučkovou a zapisovatelem pí Jitku Říповou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotíkov určuje ověřovateli zápisu pana Michala Hádka a paní Kateřinu Moučkovou a zapisovatelem paní Jitku Říповou.

Výsledek hlasování: Pro 14. Proti 0. Zdržel se 1.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

* * *

Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům Zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu dále předsedající vznesla **návrh na změnu pořadí bodů programu a to takto:**

1. **REKONSTRUKCE budovy ZŠ Chotíkov / kotelna**
Prodlení s termínem plnění díla
Řešení mimořádné situace

přestávka

2. **Zpráva o činnosti RO**
3. **Dotace pro rok 2019 – schválení podání žádostí**
4. **Diskuse**

Předsedající informovala, že původně navrhovaný bod „Výběr dodavatele na těžbu dřeva“ bude na programu příštího zasedání Zastupitelstva. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům. Nikdo ze zastupitelů neměl jiný návrh ani připomínku.

Předsedající dala hlasovat o doplněném programu jako celku:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotíkov schvaluje následující program zasedání:

1. **REKONSTRUKCE budovy ZŠ Chotíkov / kotelna**
 - a. **Prodlení s termínem plnění díla**
 - b. **Řešení mimořádné situace**
2. **Zpráva o činnosti RO**
3. **Dotace pro rok 2019 – schválení podání žádostí**
4. **Diskuse**

Výsledek hlasování: Pro 15. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

* * *

Bod 1

REKONSTRUKCE budovy ZŠ Chotíkov / kotelna
Prodlení s termínem plnění díla
Řešení mimořádné situace

Předsedající seznámila přítomné se současným stavem rekonstrukce ZŠ a to promítnutím prezentace, která je přílohou zápisu. Dále předsedající konstatovala, že na dnešním zasedání jsou přítomni zástupci firmy Stavební montáže s.r.o. jakožto zhotovitele pí Melisová a p. Weilguny, za ZŠ je přítomna ředitelka pí Zuzana Houdková, dále byl pozván

a je přítomen JUDr. Veber jako právní zástupce obce Chotíkov. Byli též pozváni zástupci projektové kanceláře Ateliér M.A.A.T. Písek p. Jirovský a p. Štefánek, kteří se nedostavili.

Jako prvního požádala předsedající o vyjádření p. Weilgunyho, jakožto stavbyvedoucího. Ten sdělil, že firma žádala o prodloužení termínu do 15. 12. 2018, a že prodlení vzniklo z důvodu neplnění subdodávek. Došlo k tomu, že v projektové dokumentaci (dále jen PD) je spousta nesrovnalostí, které byly řešeny se stavebním dozorem při probíhající stavbě, a tyto mají dopad na výsledný výkaz výměr a také výslednou cenu díla. Dále návrhy na řešení skutečného provedení stavby přišly pozdě ze strany objednatele, např. výběr dlažby do prostor WC; dále p. Weilguny sdělil, že v PD chybělo úplně měření a regulace, které bylo projektováno za běhu stavby. V době, kdy se blížil termín předání díla dle smlouvy, firma Stavební montáže žádala o prodloužení termínu dokončení, byl vypracován harmonogram, který byl projednán s ředitelkou školy, dle p. Weilgunyho ale se strany obce nebylo reagováno.

Předsedající požádala o vyjádření stavebního dozoru p. Kouru. Ten sdělil, že se domnívá, že ze strany objednatele nedošlo k nějakým delším prodlením; příprava ze strany zhotovitele nebyla v pořádku již od počátku, mnoho věcí se ze strany zhotovitele řešilo na poslední chvíli. Důvodem nepředání dokončené kotelny je pouze nekompletní dokumentace. P. Koura dále sdělil, že zpoždění ze strany objednatele vzniklo také nekvalitní projektovou dokumentací. Dále seznámil přítomné se současnou situací na stavbě a s tím, že v současné době je stavba před dokončením, chybí dokončit část dlažeb, kompletace, probourání příčky do stávající budovy a jako zásadní problém je to, že stále chybí střecha přístavby.

Předsedající se dotázala p. Koury na to, o kolik dnů je adekvátní prodloužit termín plnění díla. Pan Koura sdělil, že je možno započítat také prodlení ze strany objednatele, nicméně že relevantní zpoždění díla je maximálně 30 dnů.

Předsedající dále požádala o vyjádření ředitelky pí Houdkové. Paní ředitelka sdělila, že škola byla nucena žádat o výjimku termínu ukončení výuky a to již ke dni 15. 6. 2018 a dále potom o posunutí zahájení nového školního roku, které se opozdilo o týden. Bylo dohodnuto, že firma začne s pracemi již dne 18. 5. 2018 a to na opravách WC ve stávající budově. Bohužel postup prací nebyl uspokojivý ani během prázdnin. Paní ředitelka dále sdělila, že žáci byli ovlivněni rekonstrukcí tím, že od 10. 9. 2018 běží naplno výuka a rekonstrukce musí proto probíhat až v odpoledních hodinách tak, aby nebyla výuka rušena. Bohužel ve třídách, které přímo sousedí s rekonstruovanou částí, mnohdy výuka nemohla probíhat z důvodu hluku. Dále jsou žáci omezeni nedostatkem WC, v současné době je pro 220 dětí k dispozici pouze 8 WC a tento stav trvá již půl roku. Další problém nastal 3. 12. 2018, kdy do staré budovy zateklo. V současné době je zde plíseň, jejíž likvidace je v současné době řešena i s Krajskou hygienickou stanicí. Ředitelka sdělila, že se organizací školního roku snažila vyjít zhotoviteli vstříc, bohužel nebylo možno se dohodnout.

P. Blažek se dotázal zhotovitele, zda dokázali odhadovat nastalé komplikace. P. Weilguny sdělil, že v době přípravy nabídky do výběrového řízení nebyl ještě ve firmě zaměstnán, nabídka byla provedena dle projektové dokumentace, ve které bylo mnoho nedostatků, které musely být řešeny v průběhu stavby, a proto docházelo ke zpoždění prací.

Dále se p. Blažek dotázal p. Koury, proč nedoporučil objednateli ve spolupráci s dodavatelem prodloužení termínu dokončení. P. Koura sdělil, že při zpoždování prací upozorňoval investora na tyto skutečnosti, sdělil, že toto by měl navrhnout zhotovitel, ten však toto poprvé navrhoval až v říjnu, kdy zhotovitel předložil návrh dodatku ke smlouvě na vícepráce a méněpráce, který ale neřeší prodloužení termínu dokončení.

Pí Moučková se dotázala zhotovitele na to, kolik staveb současně firma prováděla. P. Weilguny odpověděl, že není povinen ani oprávněn tyto informace sdělit, dále řekl, že on sám měl na starosti 2 stavby a ty jsou již dokončeny. Dále s pí Moučková dotázala, kolik má firma Stavební montáže s.r.o. kmenových zaměstnanců. Na to p. Weilguny nedokázal odpovědět, řekl, že neví. Na dotaz nereagovala ani pí Melisová, majitelka společnosti Stavební montáže. Pí Moučková se dále zeptala, zda se na stavbě pracovalo 5 dnů v týdnu. P. Weilguny sdělil, že z jeho strany snaha byla. Dále p. Weilguny řekl, že v souvislosti se změnou zateplovacího systému se řešila třeba barva fasády, toto rozhodnutí například trvalo ze strany objednatele 10dnů. P. Haken se dotázal p. Koury na to, zda došlo k zásadním změnám oproti PD. P. Koura sdělil, že došlo ke změnám pouze v použitých materiálech, které byly projektovány a už nejsou na trhu, dále byly řešeny drobné nedostatky, které se vždy vyskytují při takovýchto rekonstrukcích a dále že bylo vyřešeno měření a regulace.

P. Sedlecký se dotázal p. Koury, zda byly vystaveny změnové listy na změny technologií a zda byla řešena změna technologie stropu s projektantem a se statikem. P. Koura sdělil, že toto bylo řešeno s projektanty a byl to jeden z důvodů zpoždění, toto bylo řešeno v průběhu stavby, zápisy ve stavebním deníku o časových údajích zpoždění stavby ale neexistují.

P. Pechát sdělil, že je třeba vyřešit cenu za vícepráce, a dále že bylo zhotoviteli odpovězeno na dopis z října ohledně posunutí termínu. Sdělil, že zhotovitel by měl být schopen doložit, jaké bylo prokazatelné zdržení na straně objednatele.

P. Sedlecký se dotázal, zda byl harmonogram součástí smlouvy o dílo. P. Koura sdělil, že harmonogram byl součástí nabídky, při podpisu smlouvy již nebyl upravován a součástí smlouvy není. P. Sedlecký sdělil, že pokud ve stavebním deníku není zapsáno prodlení, nemá pak zhotovitel možnost uplatňovat u objednatele prominutí sankcí z prodlení.

Předsedající vyzvala p. Weilgunyho, aby přečetl navrhovaný harmonogram. Pí Moučková se dotázala p. Koury, zda je harmonogram reálný. P. Koura sdělil, že jej dostal k dispozici dnes ráno, ale podle jeho názoru je reálné dokončit dílo podle tohoto harmonogramu.

Předsedající požádala zastupitele, aby dnešní diskuzi vzali na vědomí.

P. Blažek navrhuje, aby byly uplatněny všechny sankce dle smlouvy. Předsedající navrhuje při konečném vypořádání po předání díla zohlednit vyčíslené prodlení objednatele p. Kourou tj. prodlení max 30 dnů. Dále předsedající navrhuje, aby byl přepracován návrh dodatku, kde bude zohledněno to, co bylo dnes projednáno a předložení upraveného harmonogramu včetně termínu předání dokončeného díla.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo bere na vědomí situaci na stavbě při rekonstrukci kotelny hlavní budovy ZŠ Chotíkov.

Výsledek hlasování: Pro 14. Proti 0. Zdržel se 1.
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 2

Zpráva o činnosti Rady obce

Místostarostka pí Chottová Dvořáková seznámila přítomné s činností Rady obce ode dne 1. 1. 2019 dosud.

P. Blažek se dotázal k dotačním programům, zda se Rada obce zabývá zpracováním projektů k dotacím. Pí Chottová Dvořáková sdělila, že rada se tímto intenzivně zabývá.

Bod 3

Dotace pro rok 2019 – schválení podání žádostí

Předsedající seznámila zastupitele s aktuálními dotačními tituly, které by bylo možno čerpat již v tomto roce s tím, že některé projekty požadují zjednodušenou projektovou dokumentaci a tedy obec by mohla využít šance zažádat o tyto dotace již nyní a to v době, kdy nejsou připraveny téměř žádné projekty:

1. CHODNÍČKY na hřbitově
(možno získat 50 – 500tis. Kč; dotace max. 70%; dotační titul 2.7 MMR)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci na zhotovení chodníků na hřbitově dotační titul DT 117d8210G Obnova drobných sakrálních staveb a hřbitovů MMR

Výsledek hlasování: Pro 15. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

2. STŘECHA A PŮDNÍ VESTAVBA na budově ZŠ
(projekt existuje, obec má stavební povolení; dotace 500tis. – 10mil Kč; dotace max. 70%; dotační titul 2.5 MMR)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci na rekonstrukci střechy a půdní vestavbu na budově ZŠ Chotíkov z dotačního titulu DT 117d8210E „Rekonstrukce a přestavba veřejných budov“ MMR

Výsledek hlasování: Pro 15. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

3. KOMUNIKACE

(dle zpracované PD na opravy komunikací lze požádat o dotaci na opravy ulice pod školou, ulice od kostela kolem fary k mostu, ulice u Kordů a křižovatka u bývalého malého hřiště; dotace 500tis. – 5mil Kč; dotace max. 70%; dotační titul 2.1 „Podpora obnovy místních komunikací“ MMR)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci na rekonstrukci místních komunikací z dotačního titulu DT 117d8210A – Podpora obnovy místních komunikací MMR

Výsledek hlasování: Pro 15. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

4. STŘECHA STODOLY Poplužní dvůr

(eDotace Plzeňského kraje Podpora venkova „Projekty obcí“; možnost dotace ve výši 100 – 500tis Kč, při nákladech nad 2,5mil možno požádat až o 2 mil. Kč; max podíl kraje na nákladech 70%; termín podání do 7. 2. 2019 12h; PD připravena)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci na rekonstrukci střechy stodoly Poplužního dvora z dotačního titulu Plzeňského kraje Podpora venkova „Projekty obcí“

Výsledek hlasování: Pro 15. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Zasedání opustil Michael Hádek, počet zastupitelů klesl na 14.

5. POMNÍK – Partyzán

(možná dotace je na opravu soklu pod sochou partyzána v parku na návsi z dotačního programu Plzeňského kraje: „Péče o válečné hroby a pietní místa Plzeňského kraje“)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci z programu Podpora péče o pomníky, válečné hroby a pietní místa na území Plzeňského kraje.

Výsledek hlasování: Pro 14. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

6. Jan Nepomucký – SOCHA
(eDotace Plzeňského kraje „Dotace na zhotovení a instalaci kopií sochařských děl v exteriéru; požadovaná částka max 200tis Kč; jinak neomezeno)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci na zhotovení a instalaci kopií sochařských děl v exteriéru na zhotovení kopie sochy Jana Nepomuckého u zdi Poplužního dvora č.p. 30.

Výsledek hlasování: Pro 14. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

7. VYBUDOVÁNÍ A MODERNIZACE SPORTOVIŠŤ
(možné podat žádost na opravu sportoviště v areálu ZŠ a MŠ Chotíkov; termín podání žádosti o dotaci do 28. 2. 2019; z dotačního programu MMR; výše poskytované dotace v rozsahu 500 tis. – 5 mil.)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci na opravu sportoviště s umělým povrchem v areálu ZŠ Chotíkov z dotačního programu MMR DT 117d8210B „Podpora obnovy sportovní infrastruktury“.

Výsledek hlasování: Pro 13. Proti 1. Zdržel se 0.
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 5

Diskuse

Předsedající se dotázala pí Moučkové na situaci ohledně opravy hráze rybníka Strženka. Pí Moučková sdělila, že nastal problém s pozemkem pod hrází, který je z části města Plzně. Město Plzeň nabídlo odprodej této části pozemku obci, v současné době probíhá geodetické zaměření a budou probíhat jednání ohledně prodeje. Poté bude možné zadat projektantovi p. Feiferlíkovi, aby začal vyřizovat potřebné stavební povolení k opravě hráze rybníka.

* * *

Předsedající ukončila zasedání Zastupitelstva ve 21.45 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
 2. Zveřejněná informace o konání zasedání Zastupitelstva podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
 3. Prezentace k rekonstrukci ZŠ
-

Zápis byl vyhotoven dne 28. 1. 2019

Zapisovatel Jitka Řípová - PODEPSÁNO

Ověřovatelé Michal Hádek - PODEPSÁNO

 Kateřina Moučková - PODEPSÁNO

Starostka Eva Hirschfeldová - PODEPSÁNO