

**Zápis č. ZO/2020/07
ze zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov,
konaného dne 07. 10. 2020, od 18:00 hodin**

1. Zahájení zasedání Zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov (dále též jako „Zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:05 hodin starostkou obce Evou Hirschfeldovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů Zastupitelstva (**příloha 1**) konstatovala, že přítomno je 10 členů Zastupitelstva (z celkového počtu všech 15 členů Zastupitelstva), takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné (dle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana Milana Dlouhého a pí Jitku Paterovou a zapisovatelem pí Ivu Sládkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu pana Milana Dlouhého a paní Jitku Paterovou a zapisovatelkou paní Ivu Sládkovou.

Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 1.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům Zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Dostavila se zastupitelka Mirka Palková, čas 18:07 hod. Přítomno je 11 členů z celkového počtu 15 zastupitelů.

Předsedající navrhla doplnit program jednání o další body:

- Revokace usnesení č. 5 ze dne 24. 09. 2020, nabytí pozemků areál Sokolovna
- Nabytí pozemku – Rybník Strženka
- HC Chotíkov – změna účelu čerpání dotace na rok 2020

Předsedající vyzvala zastupitele k podání dalších návrhů na doplnění programu jednání.

Předsedající dala hlasovat o doplněném programu zasedání jako celku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení zasedání
2. Schválení programu
3. Zpráva o činnosti Rady obce
4. Výběr dodavatele – oprava MK „u fary“
5. Výběr dodavatele – Poplužní dvůr – Oprava střechy chlévů
6. Revokace usnesení č. 5 ze dne 24. 09. 2020, nabytí pozemků areál Sokolovna
7. Nabytí pozemků – zahrada MŠ
8. Nabytí pozemků – Rybník Strženka
9. HC Chotíkov - změna účelu čerpání dotace na rok 2020
10. Diskuze
11. Zakončení zasedání

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Zpráva o činnosti Rady obce

Místostarostka pí Chottová Dvořáková seznámila přítomné s činností Rady obce od 24. 09. 2020 dosud a vyzvala přítomné k dotazům.

Zastupitelstvo obce bere zprávu o činnosti Rady obce na vědomí.

4. Výběr dodavatele – oprava MK „u fary“

Předsedající seznámila přítomné s vyhodnocením nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu (dále také „VZMR“) na opravu místní komunikace s názvem „Oprava MK 455/10, 534 u fary - obec Chotíkov“. Do konce lhůty pro podání nabídek, tj. 30. 09. 2020 do 12:00 hodin, bylo zadavateli doručeno na předmětnou veřejnou zakázku 5 nabídek. Výsledkem hodnocení a posouzení nabídek pověřenými osobami je doporučení hodnotící komise vybrat společnost SILBA s. r. o., IČ 26397242.

Celkové náklady dle nabídky společnosti SILBA s. r. o. jsou v částce 2.519.517,00 Kč bez DPH, kdy na realizaci díla jsme obdrželi dotaci od Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 2.167.823,00 Kč. O přijetí dotace rozhodlo zastupitelstvo obce dne 06. 08. 2020 usnesením č. 4. Předsedající informovala, že pokud to bude s ohledem na nařízení vlády týkající se koronavirové krize možné, pak realizace tohoto projektu proběhne ještě v tomto roce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s výběrem nejvýhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava MK 455/10, 534 u fary - obec Chotíkov“ a sice s nabídkou dodavatele SILBA s. r. o., IČ 26397242, sídlem Částkova 1977/73, Východní předměstí, 326 00 Plzeň, za cenu díla 2.519.517,59 Kč bez DPH a pověřuje starostku uzavřít smlouvu o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky malého rozsahu.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. Výběr dodavatele – Poplužní dvůr – Oprava střechy chlévů

Předsedající seznámila přítomné s vyhodnocením nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu (dále také „VZMR“) na opravu střechy a krovu chlévů v areálu Chotíkovského statku – Poplužní dvůr s názvem „Chotíkovský statek – Poplužní dvůr č. p. 30 objekt chlévů (I. etapa) – oprava střechy a krovu“. Do konce lhůty pro podání nabídek, tj. 06. 10. 2020 do 10:45 hodin, byly zadavateli doručeny na předmětnou veřejnou zakázku 3 nabídky. Výsledkem hodnocení a posouzení nabídek pověřenými osobami je doporučení hodnotící komise vybrat společnost Tegmento s. r. o., IČO: 29097258.

Předsedající informovala, že v souladu s konceptem využití areálu Poplužního dvora, kdy v prostorách bývalých chlévů uvažujeme využití podkroví pro vytvoření komunitního zázemí a zázemí pro místní spolky, obsahuje projektová dokumentace také přípravu statického zajištění pro budoucí využití celého objektu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s výběrem nejvýhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Chotíkovský statek – Poplužní dvůr č. p. 30 objekt chlévů (I. etapa) – oprava střechy a krovu“ a sice s nabídkou dodavatele Tegmento s. r. o., IČO: 29097258, sídlem Vokáčova 1017, 337 01 Rokycany, za cenu díla 5.104.674,39 Kč bez DPH a pověřuje starostku uzavřít s dodavatelem Tegmento s. r. o., smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky malého rozsahu „Chotíkovský statek – Poplužní dvůr č. p. 30 objekt chlévů (I. etapa) – oprava střechy a krovu“.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 1.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Revokace usnesení č. 5 ze dne 24. 09. 2020 - nabytí pozemků areál Sokolovna

Předsedající informovala o změně rozsahu zaměření pozemků, týkající se nabývané části (resp. částí) pozemku parc. č. 753/2 v soukromém vlastnictví. Jedná se o části pozemku, které by měly být předmětem narovnání majetkoprávních vztahů, kdy areál Sokolovny a oplocení se nachází ve dvou místech na soukromém pozemku.

Byly zaměřeny tyto stavy, a sice přesný zábor dle stávajícího oplocení, kdy vznikají dvě malé části z pozemku parc. č. 753/2, dále pak byl zaměřena souvislá část sousedního soukromého pozemku. Dne 07. 10. 2020 upřesnil vlastník své stanovisko. Vlastník pozemku parc. č. 753/2 vznesl požadavek na řešení narovnání majetkoprávních vztahů za předpokladu, že předmětem

nabytí bude souvislá část pozemku, vlastník vyslovil nesouhlas s tím řešením, kdy by předmětem narovnání majetkoprávního vztahu v této lokalitě bylo odkoupení pouze dvou částí dotčeného pozemku.

Předsedající prezentovala obě verze geometrického plánu, tedy skutečný stávající zábor soukromého pozemku, který tvoří dva nově vznikající pozemky oddělené z pozemku parc. č. 753/2 a geometrický plán tvořící jeden souvislý celek z pozemku parc. č. 753/2.

Předsedající uvedla, že byl zpracován znalecký posudek, který stanovuje cenu pozemku parc. č. 753/2 na cenu obvyklou 1.400/m², cena k jednání je ze strany vlastníka pozemků 2.000, Kč/m², resp. 1.750,-Kč/m² a to pro zadní část pozemku směrem k silnici I/20. Předsedající v návaznosti na nové skutečnosti navrhla zrušit usnesení č. 5 ze dne 24. 09. 2020. Paní Chottová Dvořáková uvedla, že je jí známo, že ve spodní části pozemku, kde se nachází malé hřiště, zasahuje toto hřiště do pozemku pana Jílka, ale cena za pozemek je v této části pro obec nevýhodná.

Paní Sedláčková se dotázala, zda obec panu Jílkovi platí za využívané pozemky nájemné. Předsedající odpověděla, že nájem panu Jílkovi vyplácen není, jedná se o rozdíly vzniklé a patrné zřejmě až po digitalizaci katastrálních map. Historicky vždy Sokol Chotíkov předpokládal pozemky, na nichž postupně budoval areál, za vlastní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 5 zastupitelstva obce ze dne 24. 09. 2020 a pověřuje starostku dalším jednáním ve věci narovnání majetkových poměrů stávajícího oplocení areálu Sokolovny.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 1.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. Nabytí pozemků – zahrada MŠ

Předsedající sdělila, že zastupitelstvo obce dne 06. 08. 2020 usnesením č. 5 souhlasilo s přijetím dotace od Státního fondu Životního prostředí České republiky v rámci výzvy č. NPŽP 7/2019 – 6.1. C a) – Přírodní zahrady – Vybudování a úpravy dětských hřišť a zahrad v přírodním stylu pro předškolní děti, a sice na financování akce „Přírodní zahrada pro mateřskou školkou v Chotíkově“.

Předsedající seznámila přítomné s návrhem na odkup pozemků pro rozšíření zahrady mateřské školy pro vybudování tzv. „Živé zahrady“. Na tento projekt obec Chotíkov dostala z výše jmenovaného dotačního titulu dotaci ve výši 420 tisíc Kč. Realizace projektu Živá zahrada proběhne v roce 2021-22. K rozšíření zahrady budou využity pozemky parc. č. 691/5, 686/56, 691/6 a část pozemků 690/1 a 686/57 o celkové výměře 809 m², které má obec aktuálně pronajaty na dobu 10 let. Vlastník akceptuje kupní cenu 850,-Kč/m² stanovenou dle zpracovaného znaleckého posudku, kupní cena celkem by činila 687 650,- Kč.

Místostarostka paní Chottová Dvořáková zmínila, že cena se může zdát vzhledem k tomu, že jsou to v současnosti pole, vysoká, nicméně v územním plánu obce Chotíkov je půda vedená jako plochy určené k bydlení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemků č. parc. 691/5, 686/56, 691/6 jakožto celých pozemků a části pozemků parc. č. 690/1 a 686/57 o celkové výměře 809 m² vše v k. ú. Chotíkov do vlastnictví obce Chotíkov za celkovou cenu 687 650,- Kč s tím, že náklady související s nabytím pozemků uhradí kupující. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku zajištěním zpracování geometrického plánu a uzavřením kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8. Nabytí pozemku – Rybník Strženka

Předsedající seznámila zastupitele s projektem revitalizace rybníku Strženka, je zpracovávána projektová dokumentace, která není stále dokončena. Očekávané realizační náklady na opravu hráze se odhadují na 5 milionů korun. Předsedající dále uvedla, že by bylo vhodné odkoupit pozemek číslo 1732/1 v k. ú. Bolevec ve větší výměře, než stanovil v minulosti původní geometrický plán a to z toho důvodu, aby nebyla stavba trvale na hranici pozemků a také na hranici katastrálního území.

Předsedající uvedla, že postup v tomto projektu by mohl být následující. Řešíme část pozemku 1732/1 a ten je určený k plnění funkce lesa, vznikl geometrický plán, který odděluje hráz a výpustě. Z tohoto geometrického plánu vzniká pozemek 1733/2 o výměře cca 390 m², tento pozemek byl v minulosti přisloučen k pozemku 1732/1, v rámci revize operátu katastrálního území Bolevec, ale v současné době nelze tuto změnu použít.

Otázkou je, zda bude obec Chotíkov chtít realizovat plán v původním rozsahu či ne. Pan Kodl se dotázal, zda se jedná o pozemky pod hrází. Předsedající odpověděla, že ano. Dále předsedající uvedla, že po digitalizaci se hranice pozemku upravila tak, že i část hráze je na katastru města Plzně.

Pan Poklop se dotázal, zda máme k dispozici geometrický plán. Předsedající odpověděla, že geometrický plán je k dispozici.

Předsedající dále upřesnila, že pořízení pozemku bude Zastupitelstvo řešit následně, a to až po definování přesné výměry a na základě předložení finální verze geometrického plánu.

Místostarostka paní Chottová Dvořáková zmínila, že se nebavíme o konkrétních metrech pozemku, zatím neznáme ani cenu. Předsedající reagovala, že jak město Plzeň, tak obec Chotíkov si může nechat udělat znalecký posudek na ocenění pozemků, dle kterého se následně můžeme řídit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s nabytím části pozemku parc. č. 1732/1 v k. ú. Bolevec s tím, že obec jako kupující uhradí kupní cenu spolu s ostatními poplatky spojenými s odnětím pozemku z PUPFL (pozemek určený k plnění funkce lesa) a návrhem na vklad a pověřuje starostku dalším jednáním.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9. HC Chotíkov z. s. – změna účelu čerpání dotace na rok 2020

Předsedající seznámila přítomné se žádostí o změnu účelu čerpání dotace HC Chotíkov z. s., poskytnuté na rok 2020.

Pan Poklop se dotázal, o jaké změny HC Chotíkov žádá. Předsedající informovala, že se jedná o přílohu č. 2 tohoto zápisu, která byla zastupitelům zaslána před konáním zastupitelstva. Změny se týkají například nájemného ledových ploch, cestovného a dalších, (viz příloha č. 2 tohoto zápisu).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu účelu čerpání dotace HC Chotíkov z. s., IČ: 22662553 v rozsahu dle předložené žádosti, která je přílohou č. 2 tohoto zápisu a ukládá starostce uzavřít dodatek ke smlouvě o dotaci pro rok 2020.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 1.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

10. Diskuze

Předsedající vyzvala přítomné k diskuzi.

Pan Hádek se dotázal, zda se budování pěšinek na hřbitově stihne dodělat do „dušiček“. Předsedající uvedla, že hřbitov bude hotový do dvou týdnů. Předsedající dále seznámila přítomné s aktuálním stavem projektu Hřbitov – mlatové pěšinky.

Předsedající seznámila přítomné s omezeným provozem v ZŠ Chotíkov.

Předsedající informovala, že ZŠ a MŠ Chotíkov dnes obdržela 350 ks respirátorů pro vyučující, které poskytl Krajský úřad Plzeňského kraje.

Dále předsedající seznámila přítomné se situací COVID-19 v Chotíkově.

Pan Čechura se dotázal, zda budeme řešit veřejné bruslení pro obec Chotíkov. Předsedající odpověděla, že o veřejné bruslení je vždy velký zájem a navrhuje, aby se zarezervovaly termíny pro obec Chotíkov. Zda se veřejné bruslení následně bude moci uskutečnit, bude záviset na aktuální koronavirové situaci.

11. Zakončení zasedání

Předsedající ukončila zasedání Zastupitelstva v 19:10 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
 2. Žádost o změnu účelu poskytnuté dotace pro HC Chotíkov na rok 2020
-

Zápis byl vyhotoven dne 13. 10. 2020

Zapisovatel:

Iva Sládková - PODEPSÁNO

Ověřovatelé:

Milan Dlouhý - PODEPSÁNO

Jitka Paterová - PODEPSÁNO

Předsedající:

Eva Hirschfeldová - PODEPSÁNO