Obec Chotíkov
Zastupitelstvo obce Chotíkov

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov,

konaného dne 9. března 2016.

Zahájení zasedání Zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov bylo zahájeno v 18:15 starostou obce Miroslavem Pechátem (dále jako „Předsedající").

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů Zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 11 členů Zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů Zastupitelstva), takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Milana Dlouhého a pana Jana Bočánka a zapisovatelkou paní Jitku Řípovou. Předsedající se zeptal, zda má někdo protinávrh. K návrhu předsedajícího nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotíkov určuje ověřovatele zápisu pana Milana Dlouhého a pana Jana Bočánka a zapisovatelkou zápisu paní Jitku Řípovou.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 2
Usnesení č. 1 bylo přijato.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům Zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající přednesl návrh programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotíkov schvaluje následující program zasedání:

1. **Zpráva o činnosti RO**
2. **Rozpočtové opatření č. 1**
3. **Poskytnutí dotace Plzeňskému kraji na dopravní obslužnost**
4. **Prodej části pozemku p.č. 720/36**
5. **Prodej pozemku p.č. 527/1 a zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 528/2**
6. **Směna části pozemku p.č. 582/36 ve vlastnictví obce za část pozemku p.č. 582/71**
7. **Souhlas s investičním záměrem a podáním žádosti o dotaci na rekonstrukci pomníku obětem II. sv. války**
8. **Žádost Biskupství plzeňského o vydání některých pozemků**
9. **Záměr využití statku v centru obce**
10. **Diskuse.**

Předsedající dal hlasovat o návrhu doplnění programu o výše uvedené body.

Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno jednomyslně.

I.
Zpráva o činnosti RO

Paní Kateřina Moučková přednesla členům Zastupitelstva obce Chotíkov zprávu o činnosti Rady obce. Předsedající vyzval ostatní členy Zastupitelstva k diskusi.

II.
Rozpočtové opatření č. 1

Zastupitel Jan Vavřík seznámil zastupitelstvo s obsahem rozpočtového opatření č. 1/2016.

Předsedající přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2016.

Výsledek hlasování: Pro:11, Proti:0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno jednomyslně.

III.

Poskytnutí dotace Plzeňskému kraji na dopravní obslužnost

Předsedající seznámil zastupitele s tím, že se jedná o dotaci poskytovanou Plzeňskému kraji na zabezpečení dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje, jako v předchozích letech, a s textem předložené smlouvy (viz příloha).

Předsedající přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji, určené na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2016, kdy finanční částka poskytnutá z rozpočtu obce činí 68 520,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno jednomyslně.

IV.

Prodej části pozemku p.č. 720/36

Předsedající seznámil zastupitele s tím, že se jedná o tu část pozemku, na kterém byla zbudována elektrorozvodna pro ZEVO Chotíkov. Kupní smlouva na pozemky č. stavby IZ-12-00000769 Chotíkov, p.č. 720/36, kab. VN,TS,NN je uzavírána na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené dne 2.1.2012 se společností ČEZ Distribuce, a.s. Touto smlouvou kupní obec Chotíkov prodává část pozemku p.č. 720/36 v k.ú. Chotíkov o výměře 62 m^2 za cenu 800,- Kč/m^2 (celkem 49 600,- Kč bez DPH; 60 016,- Kč s DPH).

Předsedající přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Kupní smlouvu na pozemky č. stavby IZ-12-00000769 Chotíkov, p.č. 720/36, kab. VN,TS,NN se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 505 02 Děčín IČO 24729035 a pověřuje starostu ji uzavřít.

Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno jednomyslně.

V.

Prodej pozemku p.č. 527/1 a zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 528/2

Předsedající seznámil zastupitele se záměrem zpracování projektové dokumentace na zbudování komunikace na pozemku p.č. 582/11. Součástí stavby by byla kanalizace, kterou je třeba napojit do současné kanalizační sítě. To by bylo možno realizovat propojením přes pozemek p.č. 528/2, kdy by vlastníkem pozemku v prospěch obce byla za úplatu zřízena služebnost inženýrské sítě.
Předsedající dále seznámil zastupitele s žádostí o koupi obecního pozemku p.č. 527/1.

Předsedající přednesl návrh usnesení.

Zastupitelstvo souhlasí s prodejem pozemku p.č. 527/1 žadateli paní J. H. bytem Chotíkov — 330 17 Chotíkov za cenu 500,- Kč/m² s tím, že veškeré náklady na jeho nabytí bude hradit kupující.
Zastupitelstvo souhlasí se zřízením služebnosti inženýrské sítě kanalizačního vedení ve prospěch obce na pozemku p.č. 528/2 za cenu 100 000,- Kč a pověřuje starostu uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě.
Zastupitelstvo podmiňuje prodej pozemku p.č. 527/1 uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě kanalizačního vedení na pozemku p.č. 528/2.

Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno jednomyslně.

VI.

Směna části pozemku p.č. 582/36 ve vlastnictví obce za část pozemku p.č. 582/71

Předsedající seznámil zastupitele s žádostí pana Oto Tomáška na směnu pozemků v areálu Bejkárna.

Předsedající přednesl návrh usnesení
Zastupitelstvo souhlasí se záměrem směnit část obecního pozemku p.č. 582/36 za část pozemku pč. 582/71 dle situačního zákresu v žádosti po úpravě vznesené p. Tomáškem (viz příloha).

Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželi: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno jednomyslně

VII.

Souhlas s investičním záměrem a podáním žádosti o dotaci na rekonstrukci pomníku obětem II. sv. války

Místostarostka paní Moučková seznámila zastupitele s nutností přijetí usnesení, kterým by zastupitelstvo schválilo nejen přijetí dotace, ale i investiční záměr samotný, což je podmínka k podání žádosti o dotaci.

Předsedající přednesl návrh usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s investičním záměrem rekonstrukce pomníku obětem II. světové války a podáním žádosti o dotaci v programu MOČR – Odbor pro válečné veterány – ISPROFIN č. 107 190 „Zachování a obnova historických hodnot" – obnova pomníku padlých ve II. sv. válce Chotíkov.

Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se:0

Usnesení č. 8 bylo schváleno jednohlasně.

VIII.

Žádost Biskupství plzeňského o vydání některých pozemků

Starosta seznámil zastupitele s žádostí Biskupství plzeňského o vydání některých pozemků v rámci restitučních nároků. Dále situaci objasnil i JUDr.Vebr, vysvětlil stav věcí a také možnosti případného úspěchu či neúspěchu v soudním sporu pro případ, že obec pozemky nevydá. Součástí jednání byl i podklad pro dohodu o narovnání s tím, že by byl obcí vydán jeden pozemek s tím, že církev by se vzdala požadavku na vydání ostatních pozemků.

Po proběhlé diskusi předsedající přednesl návrh usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo stahuje bod z jednání s tím, že jej zařadí na některé z dalších zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se:

Usensení č. 9 bylo schváleno jednomyslně.

IX.

Záměr využití statku v centru obce

Starosta přednesl situaci o zřícené zdi u statku, která je v havarijním stavu dle posudku statika a je nutno ji nějakým způsobem zabezpečit, případně opravit.
p. Vavřík navrhl zeď zbourat a nahradit novou, p. Bělohlavý navrhuje zeď nebourat, pouze ji vyspravit. Dále starosta předal slovo p. Evě Hanzlíčkové, která přednesla zprávu o historii statku sepsanou z kronik obce. Po živé diskuzi starosta přednesl svůj návrh usnesení k tomuto bodu :

Návrh usnesení :
Zastupitelstvo má záměr zachovat dispozici statku se třemi budovami a bude hledat využití pro tyto objekty. Zastupitelstvo souhlasí s opravou zdi v celém rozsahu její náhradou.

Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 7, Zdržel se: 0
Usnesení č. 10 nebylo přijato

Návrh usnesení p. Vavříka :
zbourat stávající zeď i budovu chléva a postavit zeď novou podél silnice s odstupem pro chodník od křižovatky u Bernasů až ke stávajícímu vjezdu do statku.

Výsledek hlasování : pro: 3, proti: 5, zdrželi se: 3
Usnesení č. 11 nebylo přijato.

Návrh usnesení p.Dlouhého :
Provizorní řešení: zbourat stávající zeď a ubrat terén a vysvahovat jej směrem od silnice a zatím novou zeď nestavět.

Výsledek hlasování : pro: 8, proti: 1, zdrželi se: 2
Usnesení č. 12 bylo přijato.

X.

Diskuse

Do diskuze se přihlásil právník p. Doerra s dotazem k územnímu plánu, v jakém je tento stavu a v jakém stádiu jsou jednání s odborem ŽP KÚ PK. P. Moučková vysvětlila současnou situaci a výsledky jednání s odborem ŽP.

Dále se do diskuze přihlásila p. Škardová s dotazem, jaká se situace s vytápěním ve škole, starosta jí vysvětlil, že se opravily kotle a nadále probíhá zadávací řízení na projekty rekonstrukce budovy ZŠ včetně vytápění tepelnými čerpadly.
Další dotaz vznesla p. Štemberová – jak je to s neznámými majiteli pozemků pod chodníky před jejich domem v souvislosti s digitalizací katastru. Starosta vysvětlil, že tyto vlastnické vztahy nijak nebrání užívání vjezdů ani chodníků a obec může v budoucnu tyto pozemky od vlastníků v případě zájmu vykoupit.
P. Bělohlavý vznesl dotaz na stav výstavby a oprav komunikací. Starosta mu sdělil, že probíhá příprava na zadávací řízení na projektovou dokumentaci a bude vypsáno v nejbližších dnech.

Předsedající ukončil schůzi ve 21:05

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina.
2) Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání
3) rozpočtové opatření č.1/2016
4) Smlouva na dotaci na dopravní obslužnost
5) zákres situace žádosti p.Tomáška o směnu částí pozemků p.č. 582/36 a 582/71
6) Kupní smlouva na pozemky č. stavby IZ-12-00000769 Chotíkov, p.č. 720/36

Zapisovatelka:
Jitka Řípová dne 19.3.2016 podpis: .....

Ověřovatelé:

Milan Dlouhý dne 19.3.2016 podpis: .....

Jan Bočánek dne 19.3.2016 podpis: .....

Starosta:
Miroslav Pechát dne 19.3.2016 podpis: .....