

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov,
konaného dne 11. 02. 2021, od 18 hodin v KZ Slávie

1. Zahájení zasedání Zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov (dále též jako „Zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Evou Hirschfeldovou jako „předsedající“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů Zastupitelstva (**příloha 1**) konstatovala, že přítomno je 12 členů Zastupitelstva (z celkového počtu všech 15 členů Zastupitelstva), takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné (dle § 92 odst. 3 Zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu paní Jitku Paterovou a pana Milana Dlouhého a zapisovatelem pí Jitku Říповou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu paní Jitku Paterovou a pana Milana Dlouhého a zapisovatelem paní Jitku Říповou

Výsledek hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Složení slibu zastupitele náhradníka

Předsedající v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzvala nového člena zastupitelstva p. Jana Vavříka, který nastoupil jako náhradník na uprázdněný mandát, ke složení slibu. Před složením slibu předsedající upozornila, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění).

Předsedající předala slovo p. Blažkovi jako nejstaršímu členu zastupitelstva, aby přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „*Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Chotíkov a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.*“ Předsedající pak vyzvala p. Jana Vavříka ke složení slibu pronesením slova „*Slibuji*“ a k vyzvala jej k podpisu na připraveném archu s textem slibu (příloha č. 2).

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rezignaci paní Mgr. Kateřiny Moučkové na mandát člena Zastupitelstva obce Chotíkov ke dni 30. 11. 2020.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí složení slibu p. Jana Vavříka, náhradního člena obce před Zastupitelstvem obce Chotíkov.

3. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům Zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a na elektronické úřední desce.

Předsedající navrhla doplnit program jednání zastupitelstva o další body:

9. Žádost o dotaci PK – DTM obce Chotíkov
13. SOBS na zřízení VB č. IV-12-0017322 (Horáková / ČEZ Distribuce a.s.)
18. Stanovisko obce – most přes silnici I/20

Předsedající navrhla změnu pořadí bodů 2 a 3.

Předsedající dala hlasovat o záměně pořadí bodu 2 a 3.

Výsledek hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 0.

Předsedající dala hlasovat o doplnění programu o bod: 9. Žádost o dotaci PK – DTM obce Chotíkov

Výsledek hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 0.

Předsedající dala hlasovat o doplnění programu o bod 13. SOBS na zřízení VB č. IV-12-0017322 (Horáková / ČEZ Distribuce a.s.)

Výsledek hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 0.

Předsedající dala hlasovat o doplnění programu o bod 18. Stanovisko obce – most přes silnici I/20

Výsledek hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 0.

Předsedající vyzvala zastupitele k podání dalších návrhů na doplnění programu jednání. Nikdo z přítomných nenavrhl doplnit program jednání.

Předsedající dala hlasovat o doplněném programu zasedání jako celku:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání.

1. Zahájení zasedání
2. Složení slibu zastupitele náhradníka
3. Schválení programu
4. Zpráva o činnosti RO
5. Souhlas s pracovněprávním vztahem člena zastupitelstva
6. Dodatek č. 3 – Zásady pro poskytování prostředků ze sociálního fondu
7. Žádost o dotaci MF – Rekonstrukce ZŠ – II. etapa Přístavba ŠJ a OU se ŠD

8. **Žádost o dotaci PK PSOV Projekty obcí – Poplužní dvůr - maštal**
9. **Žádost o dotaci PK – DTM obce Chotíkov**
10. **SOBS prodej pozemku (Gasnet – průtah silnice III/18051)**
11. **SOBS prodej části pozemku parc. č. 213/12 (DTS, ČEZ Distribuce a.s.)**
12. **SOBS na zřízení VB č. IV-12-0016828/VB2a (Omexom/ČEZ Distribuce a.s.)**
13. **SOBS na zřízení VB č. IV-12-0017322 (Horáková / ČEZ Distribuce a.s.)**
14. **Majetkoprávní vztahy – pozemky lokalita FVE**
 - 14.1 **Prodej pozemku parc. č. 725/29 a část parc. č. 725/2**
 - 14.2 **Nabytí části pozemku parc. č. 725/37**
15. **SOZVB – horkovod Plzeňská teplárenská a.s.**
16. **Nabytí pozemku parc. č. 753/2 (Sokolovna)**
17. **Rozpočtové opatření č. 1/2021**
18. **Stanovisko obce – most přes silnici I/20**
19. **Stanovisko obce – nádrž zařízení ČOV**
20. **Diskuze**
21. **Zakončení zasedání**

Výsledek hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno

4. Zpráva o činnosti RO

Předsedající předala slovo místostarostce pí Chottové Dvořákové, která seznámila přítomné s činností Rady obce od 26. 11. 2020 dosud.

Předsedající vyzvala přítomné k dotazům.

P. Blažek se dotázal, zda nájemce Kulturního zařízení Slávie zastupitelka pí Jitka Paterová žádala o dotaci na nájem z programu Covid-nájemné. Pí Jitka Paterová odpověděla, že o dotaci na nájemné nežádala.

P. Pechát se dotázal, na kterých pozemcích byla prováděna oprava komunikace na Štuperku. Předsedající sdělila, že se jedná o pozemky ve vlastnictví obce.

Zastupitelstvo bere zprávu o činnosti RO na vědomí.

5. Souhlas s pracovněprávním vztahem člena zastupitelstva

Předsedající seznámila přítomné s tím, že p. Václav Plic, který je členem zastupitelstva obce má zájem uzavřít pracovní smlouvu s obcí na pozici správce budov, technické podpory, koordinátora činnosti pracovní čety a podle §84 písm. p) zákona o obcích č. 128/2000 je nutné vyslovení souhlasu zastupitelstva obce.

P. Pechát se dotázal, zda bylo vyhlášeno výběrové řízení na tuto pozici. Předsedající sdělila, že byla vyhlášena dvě výběrová řízení na pracovníka pracovní čety a stavebního technika. Předsedající sdělila, že do výběrového řízení na pracovníka pracovní čety byly doručeny dvě nabídky, do výběrového řízení na stavebního technika nebyla doručena žádná nabídka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotíkov souhlasí se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí Chotíkov a p. Václavem Plicem, členem zastupitelstva obce, formou uzavření pracovní smlouvy od 15. 02. 2021 na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 2.

Usnesení č. 3 bylo schváleno

6. Dodatek č. 3 – Zásady pro poskytování prostředků ze sociálního fondu

Předsedající seznámila přítomné s obsahem dodatku č. 3 k Zásadám pro poskytování prostředků ze sociálního fondu obce Chotíkov. Změna se týká poskytování příspěvku na stravování zaměstnancům formou stravenkového paušálu ve výši 75,- Kč za odpracovanou směnu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 3 k Zásadám pro poskytování prostředků ze sociálního fondu.

Výsledek hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno

7. Žádost o dotaci MF – Rekonstrukce ZŠ – II. etapa Přístavba ŠJ a OU se ŠD

Předsedající informovala přítomné o možnosti podání žádosti o dotaci z dotační výzvy Ministerstva financí ČR na modernizaci a rekonstrukci, případně výstavbu nových kapacit základních a mateřských škol, která podporuje rozvoj a obnovu materiálně technické základy regionálního školství v působnosti obcí, na odstraňování havarijních stavů, opravy, modernizaci a rekonstrukci, případně výstavbu nových kapacit základních a mateřských škol.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci na Rekonstrukci ZŠ - II. etapa – Přístavba ŠJ a OU se ŠD z dotační výzvy Ministerstva financí ČR na modernizaci a rekonstrukci, případně výstavbu nových kapacit základních a mateřských škol. Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím dotace a pověřuje starostku uskutečněním výběrového řízení na dodavatele.

Výsledek hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno

8. Žádost o dotaci PK PSOV Projekty obcí – Poplužní dvůr - maštal

Předsedající informovala přítomné o možnosti podání žádosti o dotaci na statické zajištění objektu chlévů v Poplužním dvoře z dotačního titulu Program stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2021 – Projekty obcí. Na tento objekt již byla poskytnuta dotace na opravu střechy.

P. Jan Vavřík sdělil, že postrádá smysl v provádění oprav tohoto objektu vzhledem k jeho havarijnímu stavu a také vzhledem k nejasnému využití celého objektu.

P. Blažek sdělil, že objekt je součástí historického Poplužního dvora na návsi a měl by být zachován.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci na statické zajištění objektu maštale, neboli chlévů na Poplužním dvoře čp. 30 a to z dotačního titulu Program stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2021 – Projekty obcí. Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím dotace a pověřuje starostku řízením projektu.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 1. Zdržel se 1.

Usnesení č. 6 bylo schváleno

9. Žádost o dotaci PK – DTM obce Chotíkov

Předsedající informovala přítomné o možnosti podání žádosti o dotaci na pořízení digitální technické mapy obce Chotíkov z dotačního titulu Plzeňského kraje. Datová technická mapa obce Chotíkov vznikne na základě vyhlášky o vedení datové technické mapy obce Chotíkov, vyhláška byla přijata v červnu 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci na pořízení digitální technické mapy obce Chotíkov z dotačního titulu „Finanční podpora datového fondu technické mapy v Plzeňském kraji 2021“. Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím dotace a pověřuje starostku řízením projektu a uskutečněním výběrových řízení na dodavatele.

Výsledek hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno

10. SOBS prodej pozemku (GasNet – průtah silnice III/18051)

Předsedající seznámila přítomné s požadavkem firmy GasNet uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na odkup pozemku č. parc. 658/19 o výměře 1m², který se nachází pod plánovanou přeložkou příjezdové komunikace k regulační stanici plynu VTL RS Chotíkov v rámci rekonstrukce silnice III/18051, tzv. průtahu od Malesic.

P. Vavřík se dotázal, kdo uhradil znalecký posudek a kdo bude hradit poplatek za návrh na vklad. Předsedající sdělila, že tyto vedlejší náklady hradí obec v rámci příprav projektu rekonstrukce místních komunikací, zde konkrétně jsou to náklady spojené s přípravou projektu rekonstrukce průtahu od Malesic.

P. Blažek se dotázal na důvod prodeje tohoto pozemku. Předsedající sdělila, že na tomto pozemku má v budoucnu stát regulační stanice plynu.

P. Vavřík sdělil, že v tomto případě, kdy je kupní cena nižší než vynaložené vedlejší náklady spočívající v úhradě znaleckého posudku a poplatku za návrh na vklad, měly být s firmou GasNet vyjednány podmínky tak, aby tyto náklady uhradil kupující.

Předsedající sdělila, že tyto podmínky stanovuje společnost GasNet a přeložka příjezdové komunikace k regulační stanici plynu je nezbytná s ohledem na realizaci rekonstrukce průtahu od Malesic, v současné době je požádáno o územní rozhodnutí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku č. parc. 658/19 o výměře 1m² za cenu 100,- Kč a s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě s firmou GasNet s.r.o., IČ 27295567 se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

P. Vavřík přednesl protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k dojednání toho, aby poplatky spojené s prodejem pozemku nesl kupující.

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení p. Vavříka.

Výsledek hlasování: Pro 1. Proti 2. Zdržel se 9.

Usnesení č. 8 nebylo schváleno.

Předsedající dala hlasovat o původním návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku č. parc. 658/19 o výměře 1m² za cenu 100,- Kč a s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě s firmou GasNet s.r.o., IČ 27295567 se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 1. Zdržel se 1.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

11. SOBS prodej části pozemku parc. č. 213/12 (DTS, ČEZ Distribuce a.s.)

Předsedající seznámila přítomné s požadavkem firmy ČEZ Distribuce a.s. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na odkup části pozemku č. parc. 213/12 o výměře 40m², který se nachází pod plánovanou stavbou trafostanice pro přístavbu školní jídelny a odborných učeben se školní družinou. Cena za odkoupení pozemku bude stanovena znaleckým posudkem.

Předsedající promítla mapu se zákresem umístění trafostanice.

P. Vavřík se dotázal, zda budoucí objekt trafostanice nebude zasahovat do případné komunikace, která by byla zbudována pro obsluhu lokality za školkou, která je v územním plánu vedena jako území pro bydlení.

Předsedající sdělila, že umístění nové trafostanice při případné budoucí výstavbě v této lokalitě není překážkou. Poloha nové trafostanice byla definována tak, aby nezamezovala rozvoji této lokality, navíc bude více stranou, než je stávající umístění stožáru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem části pozemku č. parc. 213/12 a s uzavřením budoucí smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 4121721842 s firmou ČEZ Distribuce a.s.

IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 1. Zdržel se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

12. SOBS na zřízení VB č. IV-12-0016828/VB2A (Omexom/ČEZ Distribuce a.s.)

Předsedající seznámila přítomné s požadavkem firmy ČEZ Distribuce uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0016828/VB2A na pozemku parc. č. 753/15 v k. ú. Chotíkov ve vlastnictví obce Chotíkov pro kabelové vedení NN.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby č. IV-12-0016828/VB2A na pozemku č. parc. 753/15, v k. ú. Chotíkov ve vlastnictví obce Chotíkov ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

13. SOBS na zřízení VB č. IV-12-0017322 (Horáková / ČEZ Distribuce a.s.)

Předsedající seznámila přítomné s požadavkem firmy ČEZ Distribuce uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0017322 na pozemku parc. č. 315 v k. ú. Chotíkov ve vlastnictví obce Chotíkov pro kabelové vedení NN.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby č. IV-12-0017322 na pozemku č. parc. 315 v k. ú. Chotíkov ve vlastnictví obce Chotíkov ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0. Zdržel se 1.

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

14. Majetkoprávní vztahy – pozemky lokalita FVE

14.1 Prodej pozemku parc.č. 725/29 a část parc. č. 725/2

Předsedající informovala přítomné o požadavku společnosti AP Living s.r.o. o odkoupení pozemku parc. č. 725/29 a části pozemku parc. č. 725/2, oba v k. ú. Chotíkov. Současně společnost AP Living s.r.o. nabízí k prodeji obci část pozemku parc. č. 725/37 pod účelovou

komunikací. Obec o vlastnictví pozemků pod komunikací projevila v minulosti zájem. Cena pozemků byla stanovena znaleckým posudkem.

P. Vavřík sdělil, že pod předmětnou komunikací se nachází také část pozemku 725/20, která je v soukromém vlastnictví žadatelů. Jednatel společnosti AP Living p. P. M. sdělil, že je možné o prodeji části tohoto pozemku pod komunikací dále jednat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 725/29 o výměře 1294 m² a části pozemku parc. č. 725/2 o výměře 897 m² zapsaných na LV 10001 v k. ú. Chotíkov společnosti AP Living s.r.o., IČ 01826204, se sídlem Chotíkov 388, 33017 Chotíkov za cenu 696 850,- Kč a pověřuje starostku předložením kupní smlouvy včetně originálu geometrického plánu ke schválení na příštím zasedání Zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

14.2 Nabytí části pozemku parc. č. 725/37

Předsedající informovala o nabídce společnosti AP Living o odkoupení požadovaného pozemku stran obce v minulosti.

Pí Chottová Dvořáková se dotázala jednatele společnosti p. P. M., zda by byl ochoten část pozemku pod komunikací parc. č. 725/20 převést obci bezúplatně. Jednatel společnosti p. P. M. sdělil, že s tímto nesouhlasí z důvodu, že narovnání majetkových vztahů v této lokalitě bylo finančně náročné a to z důvodu pochybení obce v minulosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí a nabytím části pozemku č. parc. 725/37 o výměře 367m² do vlastnictví obce Chotíkov od společnosti AP Living s.r.o. IČ 01826204 za cenu 179 830,- Kč a pověřuje starostku jednáním o nabytí části pozemku 725/20.

Výsledek hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

15. SOZVB – horkovod Plzeňská teplárenská a.s.

Předsedající seznámila zastupitele s tím, že ze strany Plzeňské teplárenské a.s. byly vypracovány smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích zatížených stavbou horkovodu a elektrické přípojky spalovny. Smlouva o smlouvě budoucí byla uzavřena mezi obcí Chotíkova a Plzeňskou teplárenskou a.s. dne 19. 10. 2011 s dohodnutou výší náhrady 100,- Kč/m² záboru.

Předsedající předložila tuto smlouvu o smlouvě budoucí z roku 2011.

P. Vavřík sdělil, že při kontrole zasláných návrhů smluv zjistil drobné nesrovnalosti při výpočtu náhrady za věcná břemena a to rozdíly v ceně 10 Kč a 20 Kč u dvou výpočtů.

Předsedající informovala, že se jedná o rozdíly vzniklé zaokrouhlováním.

Předsedající sdělila, že tyto nesrovnalosti budou opraveny po dohodě s Plzeňskou teplárenskou. V případě, že ze strany Plzeňské teplárenské nebudou tyto opravy akceptovány, budou smlouvy o zřízení věcného břemene předloženy ke schválení zastupitelstvu znovu.

Předsedající informovala o číselném označení smluv tak, jak budou zařazeny do evidence smluv obce Chotíkov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smluv č. VB 45/2021, VB 46/2021, VB 47/2021, VB 48/2021, VB 49/2021, VB 50/2021, VB 51/2021 a VB 52/2021 o zřízení věcného břemene služebnosti umístění a provozování inženýrské sítě - horkovodní přípojky DN 250 a elektrické přípojky 22 kV se společností Plzeňská teplárenská a.s., IČ 49790480, se sídlem Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň a pověřuje starostku podpisem smluv.

Výsledek hlasování: Pro 12. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

16. Nabytí pozemku parc. č. 753/2 (Sokolovna)

Předsedající seznámila přítomné o výsledku jednání o odkupu části pozemku č. parc. 753/2 od soukromého majitele z důvodu narovnání vlastnických vztahů, kdy stávající oplocení areálu Sokolovny zabírá soukromý pozemek.

Dle stanoviska majitele pozemku pana J. J. existují tyto varianty:

VARIANTA A) Odkoupení části pozemku o výměře 327 m², která tvoří souvislý celek, pak je cena 2.000,- Kč/m². Kupní cena části pozemku u této varianty je 654 000,- Kč.

VARIANTA B) Odkoupení části pozemku o výměře 806 m², která tvoří souvislý celek, pak je cena 2.000,- Kč/m², kromě části u silnice, jejíž výměra je cca 80 m², kde by byla cena 1.750,- Kč/m². Kupní cena části pozemku u této varianty je 1 752 000,- Kč.

VARIANTA C) Odkoupení celého pozemku parc. č. 753/2 tj. 2107m². Zde by při splnění podmínky, že bude upravena hranice mezi pozemky parc. č. 753/2 a 755/1 na každou stranu o cca 5 m tak, aby pozemek 755/1 měl na jižní straně šíři cca 44 m a na severní straně šíři cca 48m (viz dále v textu) byla cena 1.900,- Kč/m², kromě části u silnice o výměře cca 80m², kde by byla cena dle znaleckého posudku 1.400,- Kč/m². Kupní cena za celý pozemek u této varianty činí 3 963 300,- Kč.

Pí Chottová Dvořáková sdělila, že nesouhlasí s žádnou variantou, dle konzultace s právníkem je zde možné vydržení.

P. Vavřík sdělil, že areál Sokolovny nemá vlastní parkoviště a doposud byly pozemky p. J. J. využívány pro parkování vozidel návštěvníků areálu. P. Vavřík navrhuje odkoupit celý pozemek s podmínkou dalších jednání s p. J. J. o ceně a to tak, že část v ochranném pásmu silnice by byla za nižší cenu.

Předsedající sdělila, že tento návrh již s majitelem diskutovala, tento nebyl ze strany majitele akceptován. Předsedající vysvětlila, že pozemek, aby mohl být oceněn různými cenami, musí být předem rozdělen geometrickým plánem, s čímž musí souhlasit vlastník. S jiným než předloženým rozdělením pozemku majitel p. J. J. nesouhlasí.

Předsedající přerušila jednání zastupitelstva ve 20:55 v souladu s protiepidemickými nařízeními Vlády ČR a navrhla pokračovat v jednání v pondělí 15. 02. 2021 v 18 hodin v KZ Slávie. Dále vyzvala zastupitele, aby se k navrhovanému termínu vyjádřili.

Návrh usnesení:

Jednání Zastupitelstva obce Chotíkov se přerušuje a pokračování jednání proběhne v pondělí dne 15. 02. 2021 v 18 hodin v KZ Slávie.

Výsledek hlasování: Pro 14. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

POKRAČOVÁNÍ JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE CHOTÍKOV
dne 15. 2. 2021 od 18 hodin v KZ Slávie

Předsedající zahájila pokračování zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov v 18 hodin. Předsedající konstatovala, že dle prezenční listiny (příloha č. 4) je přítomno 13 členů Zastupitelstva (z celkového počtu všech 15 členů Zastupitelstva), takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné (dle § 92 odst. 3 Zákona o obcích).

Předsedající informovala, že jednání zastupitelstva pokračuje bodem 16, jehož projednání nebylo dokončeno. P. Poklop informoval přítomné, že prověřil stav se správcem areálu FC Chotíkov 1932 a informoval zastupitele o tom, že malé travnaté hřiště, jehož část zasahuje do pozemku p. J. J., již nelze zmenšit, protože by nedopovídalo minimálním požadovaným podmínkám pro fotbalové hrací plochy stanovených v soutěžních pravidlech, nelze jej ani posunout vzhledem k terénním dispozicím.

Na zasedání Zastupitelstva obce se dostavil p. Michael Hádek, počet přítomných zastupitelů se zvýšil na 14.

Předsedající informovala o nejnovějším jednání s majitelem sousedního pozemku p. J. J. a pro variantu C, tj. při koupi celého pozemku 753/2 by byla vyjednána cena 1800,- Kč/m², a sice pro část o výměře 2027 m², cena části u silnice o výměře 80 m² by byla 1400,- Kč/m², cena celkem by tedy činila 3 760 600,- Kč. Předsedající dále uvedla, že je tato varianta nadále podmíněna posunem hranice mezi pozemky parc. č. 753/2 a 755/1 na každou stranu o cca 5 m tak, aby pozemek 755/1 měl na jižní straně šíři cca 44 m a na severní straně šíři cca 48m.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s nabytím části pozemku parc. č. 753/2 o výměře. 2027m² za cenu 1800,- Kč/m², a části pozemku o výměře 80 m² za cenu 1.400,- Kč/m², tj. celkem za kupní cenu 3 760 600,- Kč do vlastnictví obce Chotíkov od p. J. J. a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 4. Zdržel se 1.

Usnesení č. 17 bylo schváleno

17. Rozpočtové opatření č. 1/2021

Předsedající seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 1/2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021, které je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro 13. Proti 0. Zdržel se 1.

Usnesení č. 18 bylo schváleno

18. Stanovisko obce – most přes silnici I/20

Předsedající informovala, že na základě jednání ŘSD, jakožto se správcem silnice I/20 by bylo vhodné vyjádřit a usnést stanovisko obce k budoucímu projektu přemostění této silnice, tzv. Varské. Vzhledem k tomu, že stávající most nebude zachován a bude demolován, má obec Chotíkov možnost vyjádřit své stanovisko s tím, zda souhlasí s vybudováním tělesa alespoň pro pěší a cyklisty tak, aby zde bylo v budoucnu překonání silnice Varské zajištěno.

Předsedající otevřela k tomuto bodu diskuzi.

P. Luděk Řípa sdělil, že most byl využíván pro nákladní dopravu do té doby, dokud nebyl uzavřen. Sdělil, že objízdná trasa není pro nákladní dopravu dimenzována.

P. Martin Řípa se dotázal, zda existuje souhlas majitelů sítí nacházejících se v pozemku pod objízdnou trasou, tj. optického kabelu a horkovodu, s využitím pozemku pro nákladní dopravu.

P. Vavřík se dotázal, jaké jsou odhadované náklady na údržbu mostu. Předsedající informovala, že odhady nákladů nejsou vyčísleny, protože projekt není zatím zpracován.

P. Pechát se dotázal, zda bylo vydáno nějaké stanovisko nebo vyjádření odboru dopravy ke stanovení paralelky na Bejkárnu jako náhradní přístupové cesty do areálu. Předsedající sdělila, že toto stanovisko nebylo vydáno. Jedná se o vynucené řešení z důvodu havarijního stavu mostu, který byl uzavřen.

P. Pechát vyjádřil svůj názor, že v případě že stát odstraní most, měl by ho nahradit stavbou se stejnými parametry. P. Vavřík sdělil, že s tímto názorem také souhlasí.

Předsedající upozornila, že vlastníkem mostu je dle rozhodnutí soudu ÚZSVM, stavebníkem možného nového přemostění však správce silnice I/20 tedy ŘSD.

Předsedající dále upozornila, že v případě schválení výstavby nového přemostění silnice I/20 bude smlouva o smlouvě budoucí podmíněna tím, že obec převezme nové přemostění do své správy a užívání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí se záměrem projektu vybudování přemostění silnice I/20 v místě stávajícího přemostění na Bejkárnu tak, aby stavba v budoucnu umožňovala překonání silnice I/20 tzv. Varské alespoň pro pěší a cyklisty.

Výsledek hlasování: Pro 6. Proti 8. Zdržel se 0.

Usnesení č. 19 nebylo schváleno

Pí Chottová Dvořáková přednesla svůj návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí se záměrem projektu vybudování přemostění silnice 1/20 v místě stávajícího mostu na Bejkárnu tak, aby nově vybudované přemostění splňovalo v plném rozsahu tytéž technické parametry, jako měl most stávající.

Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 2. Zdržel se 4.

Usnesení č. 20 bylo schváleno

19. Stanovisko obce – nádrž zařízení ČOV

Místostarosta P. Haken seznámil přítomné se současným stavem nádrže na ČOV. Dle technického posouzení prozatím závady neovlivňují kvalitu vypouštěných vod.

Dále JUDr. Veber seznámil přítomné s postupem reklamace závad tj. koroze nádrže. Dle vyjádření dodavatele stavby se vada týká technologické části, kterou dodala firma, která v současné době již neexistuje. V současné době není již proti komu uplatnit reklamaci ani náhradu škody, tato měla být řešena bezprostředně po odhalení závady.

P. Pechát sdělil, že v roce 2018 nechal (*pozn.: jako bývalý starosta*) vypracovat znalecký posudek, jehož závěrem bylo, že byl použit špatný materiál pro výrobu nádrže.

Předsedající upozornila, že se jedná o materiálovou vadu s tím, že dle technických listů a dle prohlášení o shodě mohou parametry a požadavky na materiálového složení dle projektové dokumentace splňovat různí výrobci.

Zastupitelstvo bere zprávu na vědomí.

20. Diskuze

Předsedající informovala přítomné, že dle konzultace se správcem lesa ing. Plešmídem s největší pravděpodobností neproběhne v letošním roce těžba dřeva v obecních lesích. Proběhne případně pouze probírka drobné kulatiny.

P. Vavřík sdělil, že požaduje zaslání podkladů v souladu s jednacím řádem tj. 5 dnů před jednáním zastupitelstva.

Předsedající sdělila, že podklady jsou zasílány po zveřejnění programu a pozvánky a to v souladu se zákonem o obcích před konáním zastupitelstva. Co se týká podkladů zasílaných méně než 5 dnů před konáním zastupitelstva, pak se jedná o aktualizované či doplňující podklady či návrhy, které nebyly při rozesílání prvotních podkladů k dispozici a byly zajištěny teprve následně a jsou zasílány zastupitelům tak, aby ti měli možnost se před jednáním zastupitelstva s těmito doplňujícími nebo upřesňujícími podklady seznámit a bylo možné jejich zařazení na program zasedání Zastupitelstva. Zastupitelé při samotném jednání zastupitelstva mají možnost vyjádřit se k projednávání všech bodů při schvalování programu na začátku každého zasedání. Stejně tak mají zastupitelé právo na doplňování programu kdykoliv do jeho schválení. Rovněž tak je možné rozhodnout při projednávání konkrétního bodu jednání tak, že tento bude odložen na následující zasedání zastupitelstva tak, aby zastupitelé měli možnost se podrobně seznámit se všemi materiály.

21. Zakončení zasedání

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 19:45 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina 11. 02. 2021
 2. Slib zastupitele náhradníka
 3. Rozpočtové opatření č. 1/2021
 4. Prezenční listina 15. 02. 2021
-

Zápis byl vyhotoven dne 18. 02. 2021

Zapisovatel:
Jitka Řípová - PODEPSÁNO

Ověřovatelé:
Jitka Paterová - PODEPSÁNO

Milan Dlouhý - PODEPSÁNO

Předsedající:
Eva Hirschfeldová - PODEPSÁNO