

## **ZÁPIS č. RO/2020/29**

ze schůze RADY obce Chotíkov (dále jen „RO“), konané dne **21. 9. 2020**  
od 17 hodin v kanceláři Obecního úřadu Chotíkov

|           |                              |          |                |
|-----------|------------------------------|----------|----------------|
| Přítomni: | Eva Hirschfeldová            | Omluven: |                |
|           | Magdaléna Chottová Dvořáková |          |                |
|           | Martin Haken                 |          |                |
|           | Jitka Paterová               | Hosté:   | ing. arch. Opl |
|           | Mirka Palková                |          |                |

### **Program jednání RO**

1. Schválení programu
2. Výběr dodavatele VZMR – Poplužní dvůr - Nároží
3. Přijetí daru od Plzeňské teplárenské a.s.
4. Bytový dům na pozemku parc. č. 583/55
5. Projednání stavu projektu – Poplužní dvůr – Chlévy
6. Projednání stavu projektu – Nová hasičská zbrojnice
7. Hodnotící komise pro VZMR – MK „U fary“

### **Průběh jednání**

1. Schůzi RO obce Chotíkov zahájila starostka Eva Hirschfeldová v 17 h a konstatovala, že jsou přítomni všichni členové, a že je RO usnášeníschopná.

**Usnesení č. 1: RO schvaluje navržený program.**

*Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0*

2. Výběr dodavatele VZMR – Poplužní dvůr – Nároží  
RO projednala protokol vyhodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele projektu „Chotíkov p.p.č. 3/1 – Poplužní dvůr, objekt F – objekt bývalé ratejny - Odstranění havarijního stavu obvodového zdiva nároží. Nabídka společnosti TESMO s.r.o. splnila zadávací podmínky a společnost předložila nejnížší nabídku.

**Usnesení č. 2: RO schvaluje vyhodnocení nabídek, a sice nabídku společnosti TESMO s.r.o., IČ: 25131010, sídlem: Maňákova 743, 198 21 Praha 9 s nejnížší nabídkovou cenou 905 071, 24 Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.**

*Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0*

*Protokol vyhodnocení VZMR přílohou č. 1 tohoto zápisu*

3. Přijetí daru od Plzeňské teplárenské a.s.  
Starostka předložila návrh darovací smlouvy mezi Plzeňskou teplárenskou a.s. a obcí Chotíkov, na základě které podpoří Plzeňská teplárenská a.s. zřízení a otevření mateřského centra - mateřské školy MONTESSORI v Chotíkově, a to darem finančních prostředků ve výši 250 000,- Kč na pořízení vybavení a zahájení provozu.

**Usnesení č. 3: RO schvaluje přijetí finančního daru ve výši 250 000,- Kč od Plzeňské teplárenské a.s. na pořízení vybavení mateřského centra - mateřské školy MONTESSORI v Chotíkově a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.**

*Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0*

4. Bytový dům na pozemku parc. č. 583/55

RO projednala stížnost manželů Humlových k problematice jejich investičního záměru výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 583/55. Problematika výstavby rodinného domu je řešena již od roku 2019, kdy vznikl investiční záměr stavby. V roce 2019 starostka upozornila na probíhající změnu č. 1 územního plánu obce Chotíkov, která výstavbu bytových domů v obci Chotíkov nepodporuje. S výstavbou bytového domu nesouhlasí majitel sousední nemovitosti na pozemku parc. č. 583/112. Krajský úřad Plzeňského kraje – odbor územního rozvoje nevydal souhlasné stanovisko s tímto stavebním záměrem.

**Usnesení č. 4: RO konstatuje, že starostka je vázána usnesením z roku 2018 o změně č. 1 územního plánu a tedy jednala nestranně, pokud na probíhající změnu č. 1 územního plánu manžele Humlovi opakovaně upozornila. Na základě doručené výzvy MěÚ Město Touškov – Stavebního úřadu pověřuje RO starostku k podání vyjádření k podanému odvolání č. j. 1254/2020/MUMT-8.**

*Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0*

5. Projednání stavu projektu – Poplužní dvůr – Chlévy

RO projednala předloženou projektovou dokumentaci na opravu krovu a střešní krytiny objektu bývalých chlévů. Projektová dokumentace řeší také statické zajištění budovy pro budoucí využití pro spolkovou a komunitní činnost. Vzhledem k rozšiřující se nabídce volnočasových aktivit v obci (jóga, tanec, aerobik, tvořivé dílny aj.) bude využití přízemí i podkrovní části budovy řešeno tak, aby nabídlo prostory i k těmto aktivitám.

**RO bere na vědomí**

6. Projednání stavu projektu – Nová hasičská zbrojnice

RO projednala aktuální stav projektu, bude uskutečněno poptávkové řízení na vypracování studie možného využití areálu na Bejkárně, studie bude následně projednána Zastupitelstvem obce a místní složkou SDH Chotíkov.

**RO bere na vědomí**

7. Hodnotící komise pro VZMR – MK „U fary“

Pro vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu pro projekt Rekonstrukce místní komunikace „U fary“ RO stanovila členy hodnotící komise.

**Usnesení č. 4: RO stanovuje hodnotící komisi pro vyhodnocení VZMR pro projekt Rekonstrukce místní komunikace „U fary“, a sice ve složení Michal Cvikl, administrátor VZMR, Eva Hirschfeldová a Iva Sládková, obě za zadavatele. RO souhlasí s cenovou nabídkou na administraci VZMR.**

*Hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 2*

*Cenová nabídka přílohou č. 2 tohoto zápisu*

Zasedání bylo ukončeno v 21:30V Chotíkově dne 23. 9. 2020

Zapisovatel:

Eva Hirschfeldová – PODEPSÁNO

Ověřovatel:

Magdaléna Chottová Dvořáková – PODEPSÁNO