

ZÁPIS č. RO/2024/02

ze schůze RADY obce Chotíkov (dále jen „RO“), konaného dne 31. 01. 2024
od 16 hod. v kanceláři Obecního úřadu Chotíkov

Přítomni: Eva Hirschfeldová
Martin Plic
Milan Dlouhý
Karel Pitr
Pavel Kodl

Hosté: Gabriela Budínská
ředitelka ZŠ a MŠ

Omluven:

Zapisovatel: Pavla Knížová

Program schůze RO

1. Schválení programu
2. Došlá pošta
3. PROJEKT PŘÍSTAVBY ŠJ A OU SE ŠD – pořízení nábytku do jídelny
4. Oznámení o zahájení řízení čj. 140/2024/OÚChot – Prodloužení platnosti pro průzkumné území Chotíkov žadatele LB MINERALS, s.r.o.
5. ROZSUDEK žaloby proti usnesení č. 3 Rady obce Chotíkov ze dne 01. 11. 2021
6. NÁVRH Zprávy o uplatňování územního plánu Chotíkov (Mě Ú Nýřany, odbor územního plánování)
7. TĚŽBA DŘEVA 2024
 - 7.1. Poptávkové řízení na dodavatele těžby a výkup dřeva
 - 7.2. Hodnotící komise pro poptávkové řízení
8. NABÍDKA č.j. 141/2024/OÚChot bezúplatného přenechání části pozemku obci Chotíkov
9. Pronájem KZ Slávie – projednání nabídek
10. Žádost č.j. 130/2024/OÚChot o přeložení polní cesty u Kyjova
11. Žádost č.j. 124/2024/OÚChot o zalesnění lesních pozemků
12. ZŠ a MŠ
 - 12.1. Dotazy ředitelky školy k přístavbě ŠJ a OU se ŠD
 - 12.2. Pořízení stroje na čištění podlahy
 - 12.3. Pořízení serveru pro školu
 - 12.4. Projednání nabídek internetového připojení objektu školy
 - 12.5. Koncepce rozvoje školy
13. Zavedení kontroly při odkládání odpadu do sběrného místa ČOV
14. Žádost č.j. 066/2024/OÚChot - Venkovní projekce sportovních přenosů na Sokolovně
15. Žádost č.j. 127/2024/OÚChot - Orientační běh
16. Stanovení ceny pro služebnost inženýrské sítě

Průběh jednání RO

1. Schválení programu
Zasedání RO obce Chotíkov zahájila starostka Eva Hirschfeldová v 16 hod. a konstatovala, že jsou přítomni všichni členové rady; RO je usnášeníschopná.
Usnesení č. 1: RO schvaluje navržený program jednání.
Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

2. Došlá pošta
RO bere došlou poštu na vědomí.

3. PROJEKT PŘÍSTAVBY ŠJ A OU SE ŠD – pořízení nábytku do jídelny
RO projednala nabídky na nové vybavení nábytku pro školní jídelnu. Na základě provedeného poptávkového řízení byla jako nejvýhodnější zvolena firmy JP – KONTAKT s.r.o. s nejnižší cenou židlí a stolů, současně je garantován požadovaný termín dodání, tj. nejpozději do 8. k.t. 2024
Usnesení č. 2: RO schvaluje výsledek poptávkového řízení pro pořízení 20 ks stolů a 80 ks židlí do nové školní jídelny ZŠ a MŠ Chotíkov od firmy JP – KONTAKT s.r.o., IČ: 25922378, sídlem: Dašická 1797, Bílé Předměstí 530 03 Pardubice 3, v ceně 153 725,- Kč bez DPH a pověřila místostarostu vystavením objednávky a zajištěním služeb.
Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

4. Oznámení o zahájení řízení čj. 140/2024/OÚChot – Prodloužení platnosti pro průzkumné území Chotíkov žadatele LB MINERALS, s.r.o.
RO projednala oznámení o zahájení řízení čj. 140/2024/OÚChot o prodloužení platnosti průzkumného území Chotíkov. Průzkumné území Chotíkov bylo stanoveno rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ČR (MŽP ČR) dne 18. 01. 2021, č.j. MPZ/2021/520/27 s dobou platnosti 3 roky pro průzkumné práce firmy LB MINERALS, s.r.o. Firma LB MINERALS, s.r.o. požádala MŽP ČR o prodloužení platnosti pro průzkumné územní v k. ú. Chotíkov o dalších pět let. Obec Chotíkov, jakožto účastník řízení nesouhlasí s prodloužením této smlouvy, jelikož tímto mimo jiné vzniká firmě LB MINERALS, s.r.o. předkupní právo na pozemky ve vlastnictví ÚZSVM, o které má obec Chotíkov zájem a dále RO nesouhlasí s prodloužením průzkumného území o dobu delší, než byla původní stanovena, a to mj. z důvodu toho, že po dobu původní platnosti průzkumného územní žadatel žádné průzkumy neprovedl.
Usnesení č. 3: RO nesouhlasí s prodloužením platnosti průzkumného území Chotíkov v k. ú. Chotíkov.
Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

5. ROZSUDEK žaloby proti usnesení č. 3 Rady obce Chotíkov ze dne 01. 11. 2021
RO projednala rozsudek Krajského soudu v Plzni, kterým se zrušuje usnesení č. 3 Rady obce Chotíkov ze dne 01. 11. 2021 ve znění: „RO schvaluje smlouvu o právu k provedení stavby – Faltusův most dle návrhu Správy veřejného statku Magistrátu města Plzně.“ Pro zřízení nápravy bude schválení smlouvy předloženo Zastupitelstvu obce na zasedání dne 15. 02. 2024.
O žalobě i rozsudku byl informován investor budoucí stavby Faltusova mostu, tj. statutární město Plzeň, a to prostřednictvím Správy veřejného statku města Plzně, úseku dopravního inženýrství.
Rada obce bere na vědomí

6. NÁVRH Zprávy o uplatňování územního plánu Chotíkov (Mě Ú Nýřany, odbor územního plánování)
RO projednala návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Chotíkov. RO nesouhlasí s požadavkem vyplývajícím ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK), tedy s rozšiřováním plochy pro skládkování na katastru obce Chotíkov. Důvodem budiž již existující a provozovaná spalovna, jakožto zařízení pro energetické využití odpadu. Starostka bude dále jednat s KÚ PK o odstranění tohoto požadavku na rozšířené území pro skládkování ze ZÚR PK.
Rada obce bere na vědomí

7. TĚŽBA DŘEVA 2024
- 7.1. Poptávkové řízení na dodavatele těžby a výkup dřeva
RO projednala zadávací podmínky na poptávkové řízení na dodavatele těžby a výkup dřeva, vypracované lesním správcem Ing. Otakarem Plešmídem.
- 7.2. Hodnotící komise pro poptávkové řízení
RO navrhuje členy hodnotící komise pro poptávkové řízení ve složení: Ing. Otakar Plešmíd, Martin Plic a Václav Plic.
Usnesení č. 4: RO schvaluje zadávací podmínky poptávkového řízení těžby dřeva v roce 2024. RO schvaluje hodnotící komisi tohoto poptávkového řízení ve složení: Ing. Otakar Plešmíd, Martin Plic a Václav Plic.
Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0
8. NABÍDKA č.j. 141/2024/OÚChot bezúplatného přenechání části pozemku obci Chotíkov
RO se seznámila se skutečností, že revizí údajů na katastru nemovitostí bylo zjištěno, že pozemková parcela č. 698/3 druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha je v terénu ve skutečnosti ornou půdou a z části ve skutečnosti ostatní plochou se způsobem využití ostatní komunikace. Je nutné pořídit nový geometrický plán. Starostka informovala, že na základě dohody se soukromým vlastníkem pozemku Sylvou Chylíkovou bude část pozemku tvořící komunikaci bezúplatně přenechána obci Chotíkov. Tato část pozemku se historicky používá jako komunikace. Obec na svoje náklady zajistí nový geometrický plán a zápis do katastru nemovitostí.
RO bere na vědomí
9. Pronájem KZ Slávie – projednání nabídek
RO projednala doposud doručené nabídky zájemců o provozování výčepu v kulturním zařízení Slávie, č.p. 300. Obec doposud obdržela dvě nabídky na tento pronájem. Žádost Jitky Paterové neobsahuje nabídkovou cenu za měsíční pronájem, Jitka Paterová bude kontaktována pro doplnění své žádosti.
RO bere na vědomí
10. Žádost č.j. 130/2024/OÚChot o přeložení polní cesty u Kyjova
RO projednala návrh Oty Tomáška na povolení přeložení polní cesty u Kyjova při příležitosti stavby vodovodu pro obec Malesice. Jedná se o přeložení trasy polní cesty na obecní pozemky č.p. 614/6 a 628/17. Žadateli Otu Tomáškovi se ucelí pozemek, obci Chotíkov nevzniknou žádné náklady na toto přeložení, neboť Vodárna Plzeň souhlasí s tímto přeložením a provede práce při pokládce vodovodu na vlastní náklady. Úpravou terénu dojde k narovnání situace v terénu a trasa této polní cesty povede v souladu se záznamy katastrální mapy.
Usnesení č. 5: RO souhlasí s provedením terénních úprav trasy polní cesty na pozemku č.p. 633 při příležitosti stavby vodovodního řadu pro obec Malesice.
Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0
11. Žádost č.j. 124/2024/OÚChot o zalesnění lesních pozemků
RO projednala žádost č.j. 124/2024, ve kterém Miroslava Fleisnerová dává obce Chotíkov na vědomí, že má zájem zalesnit pozemky č.p. 721/14 a 721/16, tzv. remízek pod spalovnou, neboť nesouhlasí se změnou zařazení svých pozemků z lesní půdy na ornou. Se situací bude obeznámen rovněž lesní správce. RO projednala možnost zalesnění sousedního lesního pozemku, který bude taktéž zalesněn.
RO bere na vědomí

12. ZŠ a MŠ

12.1. Dotazy ředitelky školy (ŘŠ) k přístavbě ŠJ a OU se ŠD

ŘŠ se zeptala na možnost prohlídky nové přístavby školy pro zaměstnance školy. Místostarosta sdělil, že platí již jedinou nabídnutý termín dne 02. 02. 2024, prohlídku zajistí technik obce. ŘŠ se dotázala na termín stěhování školní kuchyně. Starostka obce sdělila, že rovněž platí termín stěhování do nové kuchyně v období jarních prázdnin, který byl stanoven dle požadavku školy (konkrétně po dohodě s kuchařkami a hospodářkou školy), a že zaměstnanci budou řádně proškoleni na nové technologie. Rovněž bylo zodpovězeno, že nová šatna pro kuchařky bude vybavena tak, aby byly splněny veškeré hygienické podmínky, např. nákupem nových šatních skříní z důvodu nemožnosti přestěhovat skříně stávající.

RO bere na vědomí

12.2. Pořízení stroje na čištění podlahy

ŘŠ požádala RO o projednání pořízení nového stroje na čištění podlah v nové přístavbě školy. RO projednala možnost financování čistícího stroje z investičního fondu školy. Starostka sdělila, že škola provede poptávkové řízení s oslovením min. tří potenciálních dodavatelů a výsledek poptávkového řízení předloží ŘŠ ke schválení RO.

RO bere na vědomí

12.3. Pořízení serveru pro školu

Na základě uskutečněného ICT auditu školy přednesla ŘŠ žádost na možné řešení naléhavé situace školy v otázce serverového zabezpečení, a to možným odkupem stávajícího zapůjčeného serveru od firmy SkyNet Systems s.r.o. Server je v zápůjčce do 31. 03. 2024, poté firma nabídla možnost jeho odkoupení za 60 000,- Kč bez DPH, neboť prodloužit zapůjčení již není z její strany možné. Je to tedy nejvhodnější řešení, protože nový server je cenově mnohem dražší a možnost hradit jej z fondu IROP nebo jiných projektů zatím není reálné. Stávající server dle ředitelky splňuje veškeré požadavky na provoz školy a je proto v danou chvíli plně dostačující. Starostka sdělila, že za zřizovatele bude ještě uskutečněno jednání o ceně tohoto serveru.

RO bere na vědomí

12.4. Projednání nabídek internetového připojení objektu školy

Na základě uskutečněného ICT auditu školy bylo konstatováno nevyhovující připojení internetu pro školu. Dlouhou dobu nebyla známa skutečná rychlost internetu školy, během auditu bylo oznámeno „internet je dostačující“, ačkoliv jsou známy skutečnosti, kdy se vyučujícím zdlouhavě stahují data do interaktivních tabulí na začátku vyučovací hodiny. Audit odhalil stávající rychlost internetového připojení školy 80 Mbps/40 Mbps (v dnešní době v prostředí školy se jedná o téměř nepoužitelný internet, taková rychlost by dostačovala pro cca 5 hovorů přes aplikaci Teams v jeden daný okamžik za předpokladu, že se na síti nebudou provádět další úkony). Stávající internet je pro školu zdarma, avšak na budově školy je stožár providera, který je využíván k jeho dalším komerčním účelům. Není známa cena spotřeby elektrické energie. Stožár je na střeše budovy instalovaný bez předchozího souhlasu zřizovatele, tj. vlastníka nemovitosti. Po auditu bylo oznámeno, že stávající provider je schopen zajistit alespoň základní konektivitu internetu pro školu o rychlosti 512 Mbps/256 Mbps za cenu 1 200,- Kč měsíčně za elektřinu, tj. ročně 14 400,- Kč, a to poté, co se odečte internet který by se nově hradila škola tomuto stávajícímu providerovi. Zisk školy by byl 4 000,- Kč ročně. Z toho lze tedy usuzovat, že škola za internet o rychlosti 512 Mbps/256 Mbps od stávajícího providera má nově platit 866,- Kč měsíčně. Stávající provider nebo jiná pověřená osoba stále nesdělili škole skutečnou spotřebu elektrické energie, lze se tedy domnívat, že spotřeba energie pro komerční provoz providera a pro školu je právě 1200,- Kč měsíčně.

ŘŠ sdělila, že oslovila dvě firmy – stávajícího providera United Network a Telefónica O2 s požadavkem na navýšení rychlosti datového připojení o rychlosti min. 512/256 Mbps. Obě nabídky nebyly pro RO cenově přijatelné, proto starostka požádala o provedení nové

poptávky a sdělila, že může případně předat kontakty na vyřízení poptávky. RO projednala možné nové internetové připojení pro školu bezúplatně, a to s použitím optické sítě.

RO bere na vědomí

12.5. Koncepce rozvoje školy

ŘŠ předložila RO novou koncepci rozvoje školy na roky 2024–2028. Sdělila, že tato koncepce je vyhotovena z důvodu pozbytí platnosti staré koncepce, kterou sepsala na roky 2021-2023 v rámci své účasti ve výběrovém řízení na nového ředitele školy. Novou koncepci předložila již jako projednanou a schválenou Školskou radou. RO zdůraznila, že každá nová koncepce rozvoje příspěvkové organizace obce má být vždy nejdříve předložena ve verzi návrhu zřizovateli, tj. obci a teprve následně schvalována školskou radou. Tento postup je nezbytný dodržovat zejména z toho důvodu, že veškerý rozvoj školy, jakožto své příspěvkové organizace je financován z rozpočtu obce Chotíkov, jakožto zřizovatele. Žádný jiný postup schvalovacího procesu není možné respektovat.

RO bere na vědomí

13. Zavedení kontroly při odkládání odpadu do sběrného místa ČOV

RO projednala nezbytné zavedení kontroly při využívání sběrného místa pro objemový odpad, které obec provozuje v areálu ČOV. Od 01. 01. 2024 je obsluha při přijímání odpadu oprávněna vyžadovat předložení občanského průkazu té osoby, který chce odpad deponovat, a to z toho důvodu, aby se eliminovala situace, kdy do sběrného dvora bezúplatně dovážejí odpad občané nebo firmy z jiných obcí. Odkládání odpadů zdarma pro občany obce Chotíkov zůstává nadále v platnosti.

Usnesení č. 6: RO schválila zavedení kontroly při odkládání odpadu do sběrného místa ČOV.

Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

14. Žádost č.j. 066/2024/OÚChot - Venkovní projekce sportovních přenosů na Sokolovně

RO projednala žádost č.j. 066/2024/OÚChot Václava Ryse o povolení venkovní projekce sportovních přenosů na plátně v areálu Sokolovny, a to v období od 10. 05. do 11. 08. 2024 z důvodů přenosů hokejového mistrovství světa, fotbalového mistrovství Evropy a sportovních přenosů z letní olympiády v Paříži. Bude vyhodnoceno stran RO, zda je z tohoto důvodu nutné doplnit stávající vyhlášku obce č. 2/2023 o nočním klidu pro rok 2024.

RO bere na vědomí

15. Žádost č.j. 127/2024/OÚChot - Orientační běh

RO projednala žádost č.j. 127/2024/OÚChot podanou Organizačním výborem JWOC 2024 o povolení konání sportovních akcí – modelových tréninků pro kluby orientačního běhu, a to v období od 15. 03. 2024 do 15. 07. 2024. Kontrolní stanoviště na obecních pozemcích budou označena červenou vlaječkou, do konce července 2024 budou odklizeny.

Usnesení č. 7: RO schválila konání sportovních akcí – modelových tréninků orientačního běhu v období od 15. 03. – 15. 07. 2024 na pozemcích ve vlastnictví obce v k. ú. Chotíkov.

Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

16. Stanovení ceny pro služebnost inženýrské sítě

Na základě žádosti statutárního města Plzně ve věci výstavby inženýrské sítě vodovodu a kanalizace z Bolevce do městské části Plzeň 9 - Malesice projednala RO stanovení ceny pro služebnost této budoucí inženýrské sítě. Budoucí stavba bude ve správě Vodárny Plzeň, a.s., realizace stavby začíná v 3/2024. Starostka předložila veřejné oznámení záměru zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na dotčených pozemcích, dle trasy budoucího vodovodu vč. situačních výkresů z projektové dokumentace. Starostka informovala RO, že nebyla

akceptována původní kalkulace za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 81 372,- Kč. Kalkulace byla přepracována starostkou obce a porovnána s komparativním kalkulací provedenou Ing. Zdeňkem Bláhou. Výše úplaty za zřízení věcného břemene stavební investiční akce „Vodovod a kanalizace Malesice“ byla vyčíslena ve výši 465 060,- Kč.

Usnesení č. 8: RO schválila stanovení ceny pro jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na pozemcích ve vlastnictví obce Chotíkov stavební investiční akce „Vodovod a kanalizace Malesice“ společnosti Vodárna Plzeň, a.s. ve výši 465 060,- Kč.

Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

Zasedání bylo ukončeno v 19:45 hod.

V Chotíkově dne 06. 02. 2024

Zapisovatel:

Pavla Knížová - PODEPSÁNO

Ověřovatel:

Eva Hirschfeldová, starostka - PODEPSÁNO

Ověřovatel:

Martin Plic, místostarosta - PODEPSÁNO

PREZENČNÍ LISTINA
schůze Rady obce Chotíkov ze dne 31. 01. 2024

<i>Starostka</i>	<i>Podpis</i>
Eva Hirschfeldová	

<i>Radní</i>	
Martin Plic	
Milan Dlouhý	
Pavel Kodl	
Karel Pitr	