



Spis. zn.: 258/2023/OUChot

Č.j. 258/2023/OUChot

Zápis č. 1/2023 **ze zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov,** **konaného dne 09. 02. 2023 od 18:00 hodin**

1. Zahájení zasedání Zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov (dále jen „Zastupitelstvo“) bylo zahájeno v **18:05 hodin** starostkou obce Evou Hirschfeldovou (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů Zastupitelstva (**příloha 1**) konstatovala, že přítomno je 14 členů Zastupitelstva (z celkového počtu všech 15 členů Zastupitelstva), takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné (dle § 92 odst. 3 Zákona o obcích).

Řádně omluven je zastupitel Jan Šlais.
Z průběhu zasedání bude pořizován audiozáznam.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Ing. Mirku Palkovou a Jitku Paterovou, zapisovatelkou Mgr. Martinu Štemberovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu Ing. Mirku Palkovou a Jitku Paterovou, zapisovatelkou Mgr. Martinu Štemberovou.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno jednomyslně.

3. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům Zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající dala hlasovat o programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání

- 1. Zahájení zasedání Zastupitelstva**
- 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele**
- 3. Schválení programu**
- 4. Zpráva o činnosti RO**
- 5. Náhrada cestovních výdajů**
- 6. Stanovení ceny stočného na rok 2023 (2.)**

7. Stanovení ceny vodného na rok 2023 – Vodárna Plzeň (2.)
8. Žádosti o dotace z evropských, národních a nadačních zdrojů
9. Prodej pozemku parc. č. 3892 v k. ú. Bolevec – VALBEK
10. Směna části pozemku parc. č. 691/3 v k. ú. Chotíkov - alej
11. Nabytí pozemků ve vlastnictví ÚZSVM
12. Rozpočtové opatření č. 1/2023
13. Investiční plán 2023+
14. Diskuze
15. Zakončení zasedání

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno jednomyslně.

4. Zpráva o činnosti RO

Předsedající informovala přítomné o činnosti Rady obce od posledního zasedání zastupitelstva dne 25. 11. 2023 doposud.

Předsedající otevřela k tomuto bodu diskuzi. Byly vzneseny následující dotazy:

Tomáš Bělohavý se zajímal o problematiku opravy místní komunikace Pod školou s tím, zda se řeší případné požadavky a námitky Michala Michla. Předsedající sdělila, že p. Michl byl pozván na kontrolní dny, jeho požadavky jsou předávány stavebnímu dozoru a jsou řešeny v rámci kontrolních dnů.

Jitka Řípková se dotázala, kdy bude odstraněna navezená zemina z areálu Bejkárna. Předsedající uvedla, že jde o dočasné uložení zeminy ze stavby komunikace Pod školou, zemina je průběžně dle vývoje na stavbě odvážena zpět a prostor na Bejkárně bude následně uveden do původního stavu.

Lubomír Tolar vyslovil názor, že provedená skrývka ze stavby by se měla vrátit zpět na původní pozemky a současně požádal o odklizení nečistot vzniklých stavebními pracemi a o uvedení přilehlých pozemků do původního stavu. Předsedající informovala, že zemina je deponována v areálu Bejkárna právě s ohledem na to, že bude znovu použita na stavbě k dosypání nezpevněných částí této komunikace, dále vzala na vědomí připomínku k úklidu na staveništi a v souvislosti s výstavbou komunikace informovala o problému se zhutněním terénu po zřízení přípojky vodovodu pro pozemek parc. č. 688/19, která byla provedena bez informování zhotovitele a bez povolení zhotovitele pro vstup na staveniště.

Zastupitelstvo bere zprávu o činnosti RO na vědomí.

5. Náhrada cestovních výdajů

Předsedající informovala o důvodech návrhu na přiznání paušální úhrady cestovních výdajů pro uvolněného místostarostu obce. Výše paušálu byla stanovena podle dlouhodobých průměrů. Předsedající otevřela k tomuto bodu diskuzi.

Jitka Řípková se dotázala, proč se na cesty nevyužívá obecní dodávka VW Tranzit. Předsedající uvedla, že vozidlo je hojně využíváno pracovní četou a školou. Vozidlo nemá dálniční známku. Provozně je podnikáno značné množství cest a jediné vozidlo nestačí potřebám obce. Protože

se jeví jako neúčelné a finančně nákladné pořizovat další obecní vozidlo, jsou v odůvodněných případech přiznávány cestovní paušály.

Tomáš Bělohlavý se dotázal, zda a jak jsou jízdy evidovány (např. kniha jízd) a zda, pokud čerpá zaměstnanec dovolenou, je mu jízdní náhrada krácena. Předsedající uvedla, že v minulosti obec upustila od vedení knihy jízd, cestovní paušál byl zvolen právě z důvodu praktičnosti a odstranění administrativní zátěže spojené s vedením a vyplácením cestovních náhrad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje paušální náhrady cestovního ve výši 2 500,- Kč pro služební cesty uvolněného místostarosty vyplácené s účinností od 01. 02. 2023.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 1 Zdržel se 4

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

6. Stanovení ceny stočného na rok 2023 (2. projednání)

Předsedající seznámila přítomné s návrhem usnesení o výši stočného pro rok 2023 podle předložené kalkulace a dotázala se, zda má někdo k návrhu dotazy či připomínky. Předsedající informovala o kalkulaci stočného, kterou zastupitelé obdrželi v podkladech, pro rok 2023 oproti původnímu projednání dne 24. 11. 2022 ve výši 32,- Kč/m³ včetně DPH.

Tomáš Bělohlavý sdělil, že podle jeho názoru by občané měli dostávat od obce příspěvek za ZEVO, proto podá návrh vlastního usnesení.

Lubomír Tolar se dotázal, zda je spočítáno, jaká by obci vznikla ztráta, pokud by cena nebyla navýšena.

Předsedající k dotazům uvedla, že jako správný hospodář musí obec dbát, aby obec jako provozovatel kanalizace negeneroval ztrátu, bilance při snižování výše stočného oproti kalkulaci je ztrátová. Obec poskytuje občanům výrazný benefit ve formě nejlevnějšího poplatku za odvoz odpadu v Plzeňském kraji. Chotíkovští občané platí na litr odpadu 4x méně, než je průměrná cena v Plzeňském kraji, obec Chotíkov definovala ve vyhláše platné od roku 2022 nejnížší možnou sazbu za směsný komunální odpad.

Jitka Řípková poukázala na skutečnost, že obec má roční příjem od Plzeňské teplárenské. Podle ní tedy obci zbývá dostatek prostředků, aby se cena nezvyšovala. Předsedající informovala, že obec dostává od Plzeňské teplárenské roční příspěvek 14,3 mil. Kč.

Předsedající důrazně upozornila, že obec finanční prostředky v řádech milionů korun investuje do rozvoje obce, není hospodárné příspěvky čerpat na provozní a běžné výdaje obce. Předsedající zdůraznila nutné investice do školy a školky, místních komunikací a všestranného rozvoje obce.

Roman Čechura sdělil, že dříve bylo občanům přislíbeno, že popelnice budou zcela zdarma. Předsedající vysvětlila, že s ohledem na změnu zákona o odpadech a související legislativy již není možné poskytovat nulovou sazbu na občanem produkováný odpad, jinými slovy každý občan je povinen platit za směsný komunální odpad, který produkuje. Právě s ohledem na zachování určitého benefitu pro občany Chotíkova, je povinná sazba, stanovená obecně závaznou vyhláškou, platnou od r. 2022 v naší obci pro naše občany, minimální.

Předsedající dále upozornila, že projednávaným bodem je stočné.

Předsedající dala hlasovat o protinávru Tomáše Bělohlavého:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenu stočného pro rok 2023 ve výši 15,- Kč/m³ bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 3 Proti 0 Zdržel se 11

Usnesení č. 4 nebylo schváleno.

Předsedající dala hlasovat o protinávru Jitky Říkové:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenu stočného pro rok 2023 ve výši 23,- Kč/m³ vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel se 10

Usnesení č. 5 nebylo schváleno.

Předsedající dala hlasovat o protinávru Pavla Kodla.

Zastupitelstvo obce schvaluje cenu stočného pro rok 2023 ve výši 27,15 Kč/m³ bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 2 Zdržel se 2

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7. Stanovení ceny vodného na rok 2023 – Vodárna Plzeň (2. projednání)

Předsedající seznámila přítomné s návrhem ceny vodného na rok 2023, který obec obdržela dne 14. 12. 2022 od Vodárny Plzeň, a.s. a konstatovala, že dle upravené kalkulace Vodárny Plzeň se voda nepatrně zlevní. Předsedající se dotázala, zda má někdo k návrhu dotazy či připomínky. Následně proběhlo hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zrušuje usnesení č. 25 ze dne 24. 11. 2022. Zastupitelstvo obce schvaluje cenu vodného pro rok 2023 dle návrhu Vodárny Plzeň a.s. ve výši 41,36 Kč/m³ bez DPH, aktualizovanou dne 14. 12. 2022.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 2

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8. Žádosti o dotace z evropských, národních a nadačních zdrojů

Předsedající seznámila přítomné s aktuální situací ohledně podávání žádostí o dotace z dotačních programů (např. IROP 2021-2027, CLLD (ITI, MAS), NPŽP Národní program životního prostředí, SFDI Státní fond dopravní infrastruktury, SFPI Státní fond podpory investic, MMR ČR, MPO ČR, MZe ČR, MV ČR, Národní plán obnovy a Národní plán rozvoje sportu) a vysvětlila, proč je pro obec výhodné, aby Rada obce měla možnost flexibilně reagovat. Jde především o administraci žádostí a schopnost žádosti podávat, protože již druhým rokem jsou výzvy vyhlášovány v jiných než programově avizovaných termínech.

Roman Čechura sdělil, že proti návrhu nic nenamítá, ale uvítal by, aby zastupitelé byli informováni. Předsedající uvedla, že zastupitelé budou průběžně informováni, dále samotné

přijetí konkrétní dotace bude vždy zastupitelstvu překládáno ke schválení, jako tomu bylo doposud.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádostí o dotace v aktuálním dotačním období z evropských, národních a nadačních zdrojů a pověřuje Radu obce podáním žádostí do těchto výzev.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno jednomyslně.

9. Prodej pozemku parc. č. 3892 v k. ú. Bolevec – VALBEK

Předsedající seznámila přítomné se žádostí developera společnosti CPI Park Plzeň, s.r.o. o odkoupení pozemku pro realizaci akce „CPI Park Plzeň – okružní křižovatka u Globusu“. K realizaci stavby společnost žádá odkoupit pozemek obce o celkové výměře 6 m², proto zaslala obci k projednání smlouvu o smlouvě budoucí kupní na pozemek parc. č. 3892 v k. ú. Bolevec, ve vlastnictví obce Chotíkov, který je dotčen výše uvedenou stavbou.

Následně v diskuzi vystoupil p. Skořepa ze společnosti Valbek, která zastupuje investora CPI Park Plzeň, s.r.o., a informoval o aktuálním stavu odkupu a stavu projektu.

Zastupitelé se jej dotazovali, proč chce developer pozemek vlastnit. K tomuto uvedl, že nemá detailní informace s tím, že se zatím řeší jen záměr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem prodeje pozemku parc. č. 3892 o celkové výměře 6 m² zapsaných na LV 10001 v k. ú. Chotíkov společnosti CPI Park Plzeň, s.r.o., IČ: 17580650, sídlem: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1. Cena za prodej pozemku bude stanovena znaleckým posudkem.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno jednomyslně.

10. Směna části pozemku parc. č. 691/3 v k. ú. Chotíkov – alej

Předsedající seznámila přítomné se žádostí ing. Pavla Růžičky na směnu pozemků a o jeho záměru vysadit na směněných pozemcích alej. Následně vyzvala zastupitele k diskuzi k danému tématu. V rámci diskuze zastupitelé věc projednali s tím, že výsadbu aleje, stromořadí, či stromů je v obci obecně vítána a výsadbu by do budoucna realizovala obec z dotačních titulů. Spolupráce s panem Růžičkou je přítom možná.

Předsedající dále doplnila, že tento projektový záměr je již registrován pro budoucí možné podání žádosti o dotaci. Přesný termín není zatím znám.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce nesouhlasí se směnou části pozemku parc. č. 691/3 za pozemek parc. č. 700/5 o výměře 578 m².

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11. Nabytí pozemků ve vlastnictví ÚZSVM

Předsedající informovala zastupitele o aktuální situaci ohledně pozemků, o které obec usiluje a informovala o jednání s ÚZSVM o nabytí všech pozemků, který tento úřad na katastru naší obce vlastní. Některé pozemky je možné nabýt úplatně, některé není možné nabýt z důvodu stávajícího chráněného ložiskového území vyhrazených nerostů.

V rámci diskuze se Tomáš Bělohavý dotázal, kdo vlastní navazující pozemky. Předsedající sdělila, že obec, a dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s nabytím pozemků parc. č. 203/5, 203/6, 203/7 a 203/8 v k. ú. Chotíkov do majetku Obce Chotíkov od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2. Kupní cena těchto pozemků činí 22 640,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 1 Zdržel se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

12. Rozpočtové opatření č. 1/2023

Předsedající informovala o návrhu rozpočtového opatření, kdy příjmy obce byly navýšeny o částku 438 800,- Kč a výdaje byly navýšeny o částku 638 600,- Kč. V příjmech byla zapojena dotace na výkon státní správy a dotace spojené s volbou Prezidenta ČR. Ve výdajích se jedná o čerpání výše uvedené dotace pro volbu Prezidenta ČR. Dále byla navýšena položka veřejné osvětlení – elektrická energie.

Jitka Řípková uvedla, že jí není jasné, kolik činí rozpočet na osvětlení a jakým způsobem je řešen schodek. Předsedající sdělila, že schodek bude doplacen z přebytku z minulých let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2023 s tím, že příjmy jsou navýšeny o částku 438 800,- Kč a výdaje jsou navýšeny o částku 638 600,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 3 Zdržel se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

13. Investiční plán 2023+

Předsedající seznámila přítomné s investičním plánem pro realizace akcí v roce 2023 a v letech následujících, a otevřela k tomuto bodu diskusi.

Tomáš Bělohavý se dotazoval, v jakém stádiu je akce průtah obcí a výstavba chodníků. Předsedající sdělila, že akce je ve fázi příprav. Jde celkem o tři etapy výstavby. Výstavbu je třeba koordinovat se správcem a vlastníkem silnice.

Roman Čechura se dotazoval, proč při výstavbě chodníků nemůže obec postupovat samostatně. Předsedající uvedla, že není reálné připravit projekt a technologicky provést stavbu tak, aby obec vybuodovala nové chodníky, aniž by neproběhla oprava vozovky. Pokud jde o jednotlivé etapy výstavby, je pro obec nevhodné dělat samostatně každou etapu zvlášť.

Pokud se sloučí I. a II. etapa do jednoho celku, bude možné čerpat více finančních prostředků z dotací.

Roman Čechura uvedl, že původní záměr na opravu na Poplužním dvoře byl na vyšší částku, než je uvedeno v plánu. Předsedající vysvětlila, že projekt opravy byl etapizován s ohledem na možné kofinancování oprav z dotací, úměrně byla snížena částka na opravu střechy a krovu domku, následně bude řešeno statické zajištění domku.

Jitka Řípková požádala o informaci, kolik bude činit dotace na školu. Předsedající sdělila, že obec získala dotaci ve výši 10 000 000,- Kč, dotace bude proplacena po profinancování uznatelných nákladů v tomto finančním objemu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Investiční plán obce Chotíkov na období 2023+.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 4

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

14. Diskuze

Roman Čechura se zajímal o záměr nového parkoviště pod Slávií, údajně by mělo být zbudováno 26 parkovacích míst, náklady cca 6 mil. Kč považuje za značné.

Lubomír Tolar se dotázal, zda je pro záměr parkoviště definován minimální počet míst.

Předsedající informovala, že vybudování parkoviště pod Slávií je nyní ve fázi záměru, uvedená částka 6 mil. Kč je hrubý odhad realizačních nákladů. Dosud není rozhodnuto, jakou podobu bude prostor mít, pro kolik vozidel by případně parkoviště vzniklo. Počítáme s umístěním zeleně a laviček. Před výstavbou se bude muset provést přeložka vedení elektřiny, které je zde vedeno vzduchem, dále zde existují problémy se stávajícími starými budovami u vozovky. Bude na vůli zastupitelstva a případně budoucích zastupitelů, zda a v jakém rozsahu se na tomto prostoru bude stavět.

Mirka Palková k dotazům uvedla, že nákres vznikl z důvodu, aby při výstavbě průtahu byla příprava na budoucí parkoviště.

Tomáš Bělohlový se dotazoval na problematiku placení poplatků.

Roman Čechura uvedl, že považuje za normální, aby mu obec zaslala fakturu do e-mailu a mohl zaplatit elektronicky.

Jitka Řípková se dotazovala, zda lze vymáhat stočné, když občan nedostane výzvu nebo fakturu.

JUDr. Zdeněk Veber (právník obce) k problematice stočného uvedl, že občan musí nejprve vědět, kolik má zaplatit, protože úhrada za stočné se stanoví jako součin jednotkové ceny za m³ a počtu odebraných kubických metrů.

Předsedající uvedla, že je rozdíl mezi poplatky stanovenými pevnou částkou/rok (např. poplatek za psa) a úhradou za stočné či vodné, které se odvíjí od ceny za m³ a počtu odebraných m³. Poplatky stanovené pevnou částkou jsou občané podle zákona povinni platit i bez výzvy. Výše těchto poplatků je zveřejněna.

Předsedající znovu upozornila, že z důvodu změny zákona již společnost AVE nemůže, tak jak tomu bylo dříve, zasílat občanům vyúčtování za odvoz odpadu. Tato činnost přešla na obec, je s tím spojena další administrativní zátěž. V letošním roce obec přechází na nový modul pro výběr poplatků a úhrad za stočné, vodné, psa a popelnice. Cílem je zrychlit a zefektivnit tento proces. Na požádání může obec občanovi vystavit fakturu či potvrzení o úhradě.

František Klásek se dotázal, zda neplatiče poplatků a úhrad za služby čeká nějaký postih. Předsedající uvedla, že dlužníci dostanou upomínku, následně je obec povinna nedoplatky vymáhat.

Jitka Paterová sdělila, že někteří občasně poplatky nezaplatí i přesto, že jsou na jejich úhradu upozorněni. Stále čekají na složenku.

15. Zakončení zasedání

Předsedající konstatovala, že byly vyčerpány všechny body programu zasedání a poděkovala všem přítomným za spolupráci.

Předsedající ukončila zasedání Zastupitelstva ve 21:36 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina ze dne 09.02.2023
2. Návrh kalkulace ceny vodného na rok 2023 Vodárna Plzeň (návrh č. 2)
3. Návrh kalkulace ceny stočného na rok 2023 (návrh č. 2)
4. Návrh - Rozpočtové opatření č. 1/2023

Zápis byl vyhotoven dne 15. 02. 2023.

Zapisovatel:

Mgr. Martina Štemberová - *PODEPSÁNO*

Předsedající:

Ing. Eva Hirschfeldová - *PODEPSÁNO*

Ověřovatelé:

Ing. Mirka Palková - *PODEPSÁNO*

Jitka Paterová

- *PODEPSÁNO*

Vyvěšeno dne: 16.02.2023

Elektronicky zveřejněno dne: 16.02.2023

Sejmuto dne: