

ZÁPIS č. RO/2024/14

ze schůze RADY obce Chotíkov (dále jen „RO“), konané dne 15. 07. 2024
od 17 hod. v kanceláři Obecního úřadu Chotíkov

Přítomni: Eva Hirschfeldová
Martin Plic
Karel Pitr
Milan Dlouhý

Hosté: Otakar Plešmíd
Ivan Krystl

Omluven: Pavel Kodl

Zapisovatel: Pavla Knížová

Program schůze RO

1. Schválení programu
2. Došlá pošta
3. Žádost Mysliveckého spolku Chotíkov – pořízení chladicího boxu
4. Dvůr Markovna – zpevnění podklady v kóji
5. Pošta Partner (3)
6. Informace
7. ZŠ a MŠ – zhodnocení práce ředitelky organizace
8. Příprava projektu – „Průtah obcí Chotíkov“
9. Cenová nabídka a faktura č. 342/2024 – kanalizace Poplužní dvůr – objekt „A“
10. Žádost č.j. 727/2024/OUChot – Milan Utišil – opěrná zeď
11. Rozšíření hřbitova Chotíkov
12. Poptávkové řízení – Poplužní dvůr – okna – budova A – vyhodnocení
13. Veřejná vyhláška č. j. 971/2024/OUChot – Opatření obecné povahy
14. Žádost č. j. 972/2024/OUChot – Žádost o stanovisko k uzavírce
15. Žádost č.j. 1025/2024/OUChot – obnova studánek Na Miřnicích

Průběh schůze RO

1. Schválení programu
Zasedání RO obce Chotíkov zahájila starostka Eva Hirschfeldová v 17 hod. a konstatovala, že jsou přítomni čtyři členové rady, jeden je omluven; RO je usnášeníschopná.
Usnesení č. 1: RO schvaluje navržený program jednání.
Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 0
2. Došlá pošta
RO bere došlou poštu na vědomí.
3. Žádost Mysliveckého spolku Chotíkov – pořízení chladicího boxu
Na schůzi rady se dostavili zástupci Mysliveckého spolku Chotíkov Otakar Plešmíd a Ivan Krystl a předložili žádost na pořízení nového chladicího boxu na zvěřinu. Box je možné využívat pro činnost nejen myslivců, ale také pro potřeby ostatních spolků či obce. Box je možné umístit v kóji na dvoře Markovna. Úhradu boxu, jehož pořizovací cena činí 114 900,- Kč bez DPH provede Myslivecký spolek Chotíkov, který zároveň požádá o dotaci z krajského úřadu

ve výši 40 000,- Kč. S ohledem na cenu pořízení chladicího boxu žádá spolek o jednorázové navýšení dotace na činnost pro rok 2024, žádost s přesnou výší doplatku předloží Myslivecký spolek Chotíkov následně.

Usnesení č. 2: RO schválila záměr pořídit chladicí box na zvěřinu pro Myslivecký spolek Chotíkov. RO souhlasí s dofinancováním boxu s využitím obecních finančních prostředků a doporučuje Zastupitelstvu schválit navýšení příspěvku na činnost Mysliveckého spolku Chotíkov pro rok 2024.

Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 0

4. Dvůr Markovna – zpevnění podklady v kójkách

RO v souvislosti s výše projednávaným nákupem a umístěním chladicího boxu na dvůr Markovna bude vhodné dokončit započaté zpevňování podlah hospodářských objektů na dvoře Markovna. Vhodné varianty: částečně plocha vybetonovaná, částečně zámková dlažba. Chladicí box bude umístěn na betonovou podlahu, doplněno odtokovým kanálkem; ostatní plocha bude zpevněna zámkovou dlažbou. Poptány budou varianty dané plochy pro provedení: zámková dlažba pojezdová, zámková dlažba nepojezdová; plocha betonová, vybudování kanálku.

Usnesení č. 3: RO souhlasí s provedením zpevnění podlah v kójkách na dvoře Markovna. RO schvaluje podmínky poptávkového řízení.

Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 0

5. Pošta Partner (3)

RO projednala aktualizované podmínky pro zřízení služeb Pošty Partner v obci. Starostka obdržela návrh smlouvy od Pošta Partner a seznámila členy RO s jejím obsahem a s jejich smluvními podmínkami (např. povinnost mít otevřeno alespoň 15 hodin týdně). V případě nutnosti zástupu za zaměstnance je třeba se obrátit na Českou poštu s. p., která poskytuje zastupujícího zaměstnance. V opačném případě se bere toto hlášení za splnění zákonných povinností a obci nehrozí žádné pokuty v případě uzavření pošty např. po dobu nemoci či dovolené zaměstnance. Aktualizovaná provize za zřízení pobočky POŠTA PARTNER činí 21 795,- Kč měsíčně. Provozní nákladní pak činí cca 250 000,- Kč rok.

Zřízení pobočky POŠTY PARTNER bude dále jednat starostka s manažerkou České pošty a k dalšímu jednání bude přizvána současná zaměstnankyně pošty Jana Struhárová.

RO bere na vědomí

6. Informace

- Starostka seznámila členy RO o zastavení elektronické aukce stran ÚZSVM, o nabytí těchto pozemků bude dále jednáno.
- Starostka informovala o zahájení řízení ve věci vydání rozhodnutí o změně č. 12 integrovaného povolení pro zařízení „Skládka odpadů Chotíkov“ provozovatele Plzeňská teplárenská a.s., předmětem změny je posun termínu dokončení rekultivace kazety č. 2, stanovený do konce roku 2025.
- RO projednala aktualizaci žádosti o bezúplatné či úplatné nabytí pozemků do vlastnictví obce od ÚZSVM.
- RO projednala aktualizaci již podané žádosti o bezúplatné či úplatné nabytí pozemků do vlastnictví obce od SPÚ.
- RO se seznámila s Oznámením o zahájení společného řízení MÚ Města Touškov ve věci změny užívání objektu parc. č. 582/7 na rodinný dům s přístavbou na pozemku parc. č. 582/87 v k. ú. Chotíkov v průmyslové zóně v lokalitě na Bejkárně.

RO bere na vědomí

7. ZŠ a MŠ
Zhodnocení práce ředitelky školy
Na základě předložených podkladů a s ohledem na průběh zprovoznění přístavby školní jídelny a odborných učeben se školní družinou zhodnotila RO práci ředitelky školy a spolupráci se zřizovatelem. RO zrekapitulovala spolupráci mj. ve věci přijetí nové koncepce rozvoje školy v lednu 2024; průběh a spolupráci při zprovoznění nové kuchyně školní jídelny (termín a průběh instalace technologie); komunikaci a průběh jednání ve věci neoprávněného umístění cizí technologie na střeše budovy školy a odstranění této cizí technologie ze střechy budovy školy; zprovoznění nového webu školy k výročí 100 let chotíkovské školy; zprovoznění nové elektronické úřední desky školy k výročí 100 let chotíkovské školy, s tím související uzavření smluv o dílo a servisní na zprovoznění nového webu školy a pořízení elektronické úřední desky školy (smlouvy se společností Galileo Corporation s.r.o.); průběh instalace IP rozhlasu a jeho zprovoznění k výročí 100 let chotíkovské školy, následné vícepráce z důvodu nutného alternativního řešení připojení IP rozhlasu (ztráta či nefunkčnost přístupu na server školy); koordinace a přípravy projektu 100 let školy.
V návaznosti na výše uvedené a celkové zhodnocení práce ředitelky školy dle platných kritérií rozhodla RO o novém platovém výměru ředitelky školy.
Usnesení č. 4: RO stanovuje ředitelce ZŠ a MŠ Chotíkov, příspěvková organizace nový platový výměr s účinností od 01. 08. 2024 a pověřuje starostku jeho vydáním.
Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 0
8. Příprava projektu – „Průtah obcí Chotíkov“
RO projednala seznam poptávaných firem a zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu na projektové práce v rámci přípravy projektu „Průtah obcí Chotíkov“. Z důvodů toho, že některé firmy nemají dostatečné kapacity projektantů, budou osloveni další projekční kanceláře.
Usnesení č. 5: RO souhlasí se zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby: Aktualizace projektové dokumentace: Oprava a vybudování chodníků – PRŮTAH OBCÍ CHOTÍKOV. RO souhlasí se seznamem poptaných firem.
Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 0
9. Cenová nabídka a faktura č. 342/2024 – kanalizace Poplužní dvůr – objekt „A“
RO projednala fakturu na dodávku a montáž pokládky ležaté kanalizace a vody na Poplužním dvoře č.p. 30, objekt „A“ ve výši 47 092,- Kč bez DPH.
Usnesení č. 6: RO souhlasí s cenovou nabídkou a s úhradou faktury č. 342/2024 za práce provedené firmou Lukáš Kovařík, IČ: 69265003, sídlem: U Borských kasáren 5, 301 00 Plzeň, ve výši 47 092,- Kč bez DPH na dodávku ležaté kanalizace a vody pro Poplužní dvůr – objekt „A“.
Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 0
10. Žádost č.j. 727/2024/OUChot – Milan Utišil – opěrná zeď
RO projednala žádost Milana Utišila o povolení stavby opěrné zdi, která by zabránila sesuvu půdy a padání kamení na jeho pozemek. Jedná se o 12 m dlouhou opěrnou stěnu s betonovými základy ze ztraceného bednění, která se bude nacházet na obecním pozemku.
Usnesení č. 7: RO souhlasí se záměrem Milana Utišila vystavět opěrnou zeď zabraňující sesuvu půdy na jeho pozemek a pověřuje místostarostu obce zveřejněním záměru.
Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 0

11. Rozšíření hřbitova Chotíkov
RO se seznámila s podklady předpokladu rozšíření chotíkovského hřbitova, projekt musí zahrnovat architektonickou studii, projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení, pasportizaci hřbitova a volitelně inženýrskou činnost a autorský dozor. Bude provedeno poptávkové řízení pro zpracování architektonické studie pro rozšíření hřbitova. RO zohlednila a projednala vhodné umístění rozšíření stávajícího hřbitova s ohledem na množství stromů a zeleně, které se v okolí hřbitova nachází.
Usnesení č. 8: RO souhlasí se záměrem rozšířit stávající hřbitov, vyhotovením pasportu hřbitova a schvaluje zadávací podmínky poptávkového řízení na projektantské služby. RO schvaluje seznam poptávaných firem.
Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 0
12. Vyhodnocení poptávkového řízení – Poplužní dvůr – DOMEK-OKNA
RO projednala výsledek poptávkového řízení na dodávku a montáž oken pro Poplužní dvůr – budova A – „Vrchnostenský dům“ a schvaluje nabídku od dodavatelské společnosti Novatec Fenster + Turen s.r.o.
Usnesení č. 9: RO schvaluje výsledek poptávkového řízení na dodávku a montáž oken pro Poplužní dvůr, objekt A – „Vrchnostenský dům“ a schvaluje cenovou nabídku společnosti NOVATEC Fenster+Turen s.r.o., IČ: 2632871, sídlem: Na Perkách 635, 330 21 Líně za nabídkovou cenu 548 775,- Kč bez DPH a pověřuje starostku zajištěním dodávky.
Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 0
13. Veřejná vyhláška č. j. 971/2024/OUChot – Opatření obecné povahy
RO se seznámila s veřejnou vyhláškou MÚ Nýřany, odbor dopravy, kterou bylo vydané Opatření obecné povahy – stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci parc. č. 558/14 (silnice I/20) v k. ú. Chotíkov.
Doba platnosti stanovení přechodné úpravy provozu je od 22. 07. 2024 do 20. 12. 2024. Toto opatření bylo zveřejněno na úřední desce.
RO bere na vědomí
14. Žádost č. j. 972/2024/OUChot – Žádost o stanovisko k uzavírce
RO projednala žádost MÚ Nýřany, odbor dopravy o stanovisko k úplné uzavírce VUK parc. č. 558/104 k. ú. Chotíkov – u silnice I/20, za účelem BESIP v rámci prací akce „Malesice – vodovod a kanalizace“ v termínu od 22. 07. 2024 – 20. 12. 2024.
RO bere na vědomí
15. Žádost č.j. 1025/2024/OUChot – obnova studánek Na Miřnicích
RO projednala žádost Petra Lupáče, který se obrátil na obec se žádostí o obnovu tří studánek Na Miřnicích, které se nacházejí v katastru obce Chotíkov. Nabízí jejich obnovu na vlastní náklady s tím, že studánky vyčistí a zhotoví nad ně nějaký přístřešek, proseká bezprostřední okolí od náletových dřevin a zpřístupní k nim cestu tak, aby zde mohla vzniknout odpočinková zóna. Obnova proběhne v souladu s platnou legislativou, na průběh realizace dohlédne lesní správce. Bude zajištěn souhlas majitele pozemku s uvedenými pracemi a Petru Lupáčovi bude vydáno dočasné povolení k vjezdu do zmíněné lokality.
Usnesení č. 10: RO souhlasí se záměrem Petra Lupáče obnovit tři místní studánky.
Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 0

Schůze byla ukončena v 19:50 hod.

V Chotíkově dne 16. 07. 2024

Zapisovatel:

Pavla Knížová - *PODEPSÁNO*

Ověřovatel:

Eva Hirschfeldová, starostka - *PODEPSÁNO*

Ověřovatel:

Martin Plic, místostarosta - *PODEPSÁNO*