

## ZÁPIS č. RO/2025/15

ze schůze RADY obce Chotíkov (dále jen „RO“), konané dne 22. 09. 2025  
od 17 hod. v kanceláři Obecního úřadu Chotíkov

Přítomni: Eva Hirschfeldová  
Milan Dlouhý  
Pavel Kodl  
Martin Plic  
Karel Pitr

Hosté:

Omluven:

Zapisovatel: Pavla Knížová

### Program schůze RO

1. Schválení programu
2. Došlá pošta
3. Žádost TeNi Café s.r.o. o umístění sídla společnosti
4. Žádost č.j. 1111/2025/OUChot – žádost PČR dle § 8 odst. 1 trestního řádu
5. Žádosti o dotace vyhlášené pro podzim 2025
6. Dopis č.j. 1091/2025/OUChot – dopis obcím PK – nabídka PPPK
7. Dopis č.j. 1148/2025/OUChot – opatření obecné povahy – kanalizační přípojka
8. Informace – různé
9. Prošetření stížností spoluobčanů lokality Štuperk – most Faltus
10. Dotace PK na podporu sociálních a pečovatelských služeb
11. Projekt LOKALITA ZA ŠKOLOU
12. ZŠ a MŠ Chotíkov
  - 12.1. Žádost č. j. 1169/2025/OUChot – přerušení provozu ŠD podzimní prázdniny
  - 12.2. Žádost č. j. 1169/2025/OUChot – přerušení provozu MŠ vánoční prázdniny
  - 12.3. Žádost č. j. 1147/2025/OUChot – Schválení peněžního daru – MO Plzeň 9
  - 12.4. Žádost č. j. 1178/2025/OUChot – Schválení peněžního daru – SRPDŠ
  - 12.5. Sdělení č. j. 1113/2025/OUChot – harmonogram slavnostních akcí
  - 12.6. Sdělení č. j. 1114/2025/OUChot – zabezpečení školního roku
  - 12.7. Sdělení č. j. 1123/2025/OUChot – žádost o přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání
  - 12.8. Připomínky RO ke koncepci rozvoje školy 1/2024
  - 12.9. Dopis č. j. 1112/2025/OUChot – informace k novele stravovací a hygienické
  - 12.10. Žádost č. j. 1172/2025/OUChot – přerušení provozu MŠ letní prázdniny
  - 12.11. **Narovnání situace v návaznosti na akci „podaná ruka“**
13. Vodárna Plzeň – návrh POTZI na rok 2026
14. Veřejná zakázka – Místní komunikace „Pod školou“ – cenová nabídka administrace
15. Žádost č. j. 1161/2025/OUChot – splátkový kalendář Montessori Plzeň
16. Projekt POPLUŽNÍ DVŮR
  - 16.1. Cihly pro objekt stodoly – kupní smlouva
  - 16.2. Rozvod plynu – objekt B – maštal
  - 16.3. Cenové nabídky – Domek – bar
  - 16.4. Cenová nabídka – prostírání pro kavárnu
17. Objednávka služeb odpadového hospodářství – AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o.
18. Pronájem nebytových prostor v objektu Sokolovny
19. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB (ČEZ Distribuce a.s./OMEXON a.s.)
20. Smlouva o zřízení VB služebnosti (ČEZ Distribuce a.s./ Elektromontáže Touš s.r.o.)

## Průběh jednání RO

1. Schválení programu  
Zasedání RO obce Chotíkov zahájila starostka Eva Hirschfeldová v 17 hod. a konstatovala, že jsou přítomni všichni členové rady; RO je usnášeníschopná.  
**Usnesení č. 1: RO schvaluje navržený program jednání.**  
*Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0*
  
2. Došlá pošta  
**RO bere došlou poštu na vědomí.**
  
3. Žádost TeNi Café o umístění sídla společnosti  
RO projednala žádost společnosti TeNi Café o souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním sídla společnosti na adrese Poplužní dvůr Chotíkov 30, 330 17 Chotíkov, nacházející se na pozemku parc. č. 3/1 v k. ú. Chotíkov.  
**Usnesení č. 2: RO souhlasí s umístěním sídla budoucí společnosti TeNi Café s.r.o. na adrese Poplužní dvůr Chotíkov 30 a jeho zápisu do veřejného rejstříku.**  
*Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0*
  
4. Žádost č.j. 1111/2025/OUChot – žádost PČR dle § 8 odst. 1 trestního řádu  
Na obec se obrátila PČR, KŘP Plzeňského kraje, ÚO Plzeň – venkov pro možné spáchání přečinu poškození cizích práv, kterého se mohl dopustit neznámý pachatel v obci tím, že bylo na úřední desce obce vyvěšeno stanovisko k šíření dezinformací. Starostka RO informovala, že byl na PČR zaslán požadovaný zápis ze zasedání zastupitelstva ze dne 24. 04. 2025 a bylo potvrzeno, že na zasedání jsou pořizovány audiozáznamy.  
**RO bere na vědomí.**
  
5. Žádosti o dotace vyhlášené pro podzim 2025  
Starostka informovala RO o možnosti podání žádostí do dotačních titulů. Jedná se o dotaci na podporu pro jednotky sboru dobrovolných hasičů, kdy maximální příspěvek činí až 70 % uznatelných nákladů a dále jde o dotační výzvu na pořízení a výměnu gastro technologií, která by byla vhodná pro kavárnu na Poplužním dvoře.  
**Usnesení č. 3: RO souhlasí s podáním žádostí o dotace do dotačních titulů.**  
*Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0*
  
6. Dopis č. j. 1091/2025/OUChot – dopis obcím PK – nabídka PPPK  
RO projednala nabídku KÚ Plzeňského kraje na připojení k Platebnímu portálu PK. Až do 31. 12. 2026 jsou veškeré náklady s tímto spojené hrazeny Plzeňským krajem, který rovněž jedná o prodloužení tohoto termínu. Obce tak mohou občanům nabídnout jednoduchou úhradu nejen místních poplatků, ale i řadu dalších. Vzhledem k tomu, že naše obec správu poplatků již modernizovala (elektronická evidence a správa propojená s účetním programem) a obecní úřad disponuje platebním terminálem, není nabídka pro obec ekonomicky zajímavá.  
**RO bere na vědomí**
  
7. Dopis č.j. 1148/2025/OUChot – opatření obecné povahy – kanalizační přípojka  
RO se seznámila s dopisem MÚ Nýřany, odboru dopravy, kterým se stanovuje přechodná úprava provozu na komunikaci III/180 51 u č.p. 52 v k. ú. Chotíkov v období od 01. 10. – 08. 10.

2025 z důvodu překopu pro kanalizační přípojku. Stavební technik obce bude rovněž obeznámen.

**RO bere na vědomí**

8. Informace – různé
- RO se seznámila se sdělením MÚ Kralovice ve věci vydání povolení předčasného užívání stavby Nové přemostění silnice I/20 v k. ú. Chotíkov.
  - RO vzala na vědomí rozhodnutí MÚ Město Touškov ve věci dělení pozemků parc. č. 603/55 v k. ú. Chotíkov z důvodu vypořádání silnice I/20.
  - RO se seznámila s podmínkami k připojení na síť technické infrastruktury pro parc. č. 444/7 v k. ú. Chotíkov – předáno k řešení stavebnímu technikovi.
  - RO vzala na vědomí zprávu MÚ Kralovice o nabytí právní moci ve věci změny záměru před jeho dokončením – Nové přemostění silnice I/20 v k. ú. Chotíkov.
  - RO se seznámila s pozvánkou na seminář se zaměřením na péči o krajinu zaslanou AOPK ČR, účast lesního správce či stavebního technika dle uvážení.
  - RO se seznámila s veřejnou vyhláškou – Oznámení o stanovení lhůty a místní vydání lesních hospodářských osnov. Vyhláška zveřejněna, informace předány lesnímu správci.
  - RO vzala na vědomí informaci Akademie SMO ČR o možnosti získat ocenění Vzdělaná obec a o nabídkách seminářů a kurzů pro OÚ a vedení obce od společnosti Aliaves.

**RO bere na vědomí**

9. Prošetření stížností spoluobčanů lokality Štuperk – most Faltus
- RO se seznámila s výsledky šetření ve věci stížnosti obyvatel lokality Štuperk v souvislosti s probíhajícími pracemi na sanaci mostu Faltus. Občané si stěžovali na nadměrný hluk, prach a další nečistoty, které vznikají při prováděných pracích. Dále si stěžovali, že práce jsou prováděny i o víkendu nebo v pozdních odpoledních hodinách. Za přítomnosti zástupce z řad obyvatel a místostarosty obce byly se stavbyvedoucím a stavebním dozorem při kontrolním dnu dojednány nové podmínky prací tak, aby docházelo co nejméně k narušování běžného života občanů, kteří si na hluk a prašnost stěžovali.

**RO bere na vědomí**

10. Poskytnutí dotace KÚ PK na podporu sociálních a pečovatelských služeb
- RO byla informována o skutečnosti, že Rada PK schválila poskytnutí neinvestiční dotace na podporu sociálních a pečovatelských služeb na rok 2025 ve výši 34 840 Kč.

**RO bere na vědomí a doporučuje přijetí dotace na ZO**

11. Lokalita č. 1 územního plánu Chotíkov „Lokalita za školou“
- Starostka spolu se stavebním technikem Richardem Zemanem RO informovala o probíhajícím řízení. V současné době je připraven tzv. hrubopis. Zároveň probíhá jednání s dotčenými orgány. V novém územním plánu je třeba posunout a upravit severozápadní dopravní koridor 41 pro dopravní napojení. Bude předmětem dalšího jednání.

**RO bere na vědomí**

12. ZŠ a MŠ Chotíkov
- 12.1. Žádost č. j. 1169/2025/OUChot – přerušení provozu ŠD podzimní prázdniny
- RO projednala návrh na přerušení provozu školní družiny v době podzimních prázdnin. K návrhu přerušení provozu školní družiny dle § 8 odst. 2 vyhlášky č. 74/2005 Sb. o zájmovém vzdělávání v období podzimních prázdnin ve dnech 27. a 29. 10. 2025 dochází z důvodu

nenaplnění podmínek prázdninového provozu ŠD, neboť není přihlášen minimální počet deseti žáků.

**Usnesení č. 4: RO schvaluje přerušení provozu ŠD v období podzimních prázdnin ve dnech 27. a 29. 10. 2025.**

*Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0*

12.2. Žádost č. j. 1169/2025/OUChot – přerušení provozu MŠ vánoční prázdniny  
RO projednala návrh přerušení provozu MŠ dle § 3 odst. 2, vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání v období vánočních prázdnin od 22. 12. 2025 – 02. 01. 2026, a to z organizačních důvodů.

**Usnesení č. 5: RO schvaluje přerušení MŠ Chotíkov v období vánočních prázdnin od 22. 12. 2025 – 02. 01. 2026.**

*Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0*

12.3. Žádost č. j. 1147/2025/OUChot – Schválení peněžního daru – MO Plzeň 9  
RO projednala přijetí peněžního daru od MO Plzeň 9 – Malesice ve výši 10 000,- Kč určeného na částečné pokrytí nákladů adaptačního kurzu žáků 6. ročníku ZŠ.

**Usnesení č. 6: RO schvaluje přijetí peněžního daru od MO Plzeň 9 v celkové výši 10 000,- Kč.**

*Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0*

12.4. Žádost č. j. 1178/2025/OUChot – Schválení peněžního daru – SRPDŠ  
RO projednala přijetí peněžního daru od SRPDŠ Chotíkov ve výši 12 117,28 Kč určeného jako příspěvek na hrací prvky pro žáky ZŠ a MŠ Chotíkov.

**Usnesení č. 7: RO schvaluje přijetí peněžního daru od SRPDŠ v celkové výši 12 117,28 Kč.**

*Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0*

12.5. Sdělení č. j. 1113/2025/OUChot – harmonogram slavnostních akcí  
RO se seznámila s harmonogramem konání slavnostních akcí školy s účastí vedení obce v 1. pololetí školního roku 2025/2026.

**RO bere na vědomí**

12.6. Sdělení č. j. 1114/2025/OUChot – zabezpečení školního roku  
RO se seznámila s informacemi ředitelky školy k zabezpečení školního roku 2025/2026 po stránce materiální i personální. Dále jsou uvedeny počty žáků a rozpočtové záměry na rok 2026.

**RO bere na vědomí**

12.7. Sdělení č. j. 1123/2025/OUChot – žádost o přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání  
RO se seznámila se sdělením ředitelky školy o přijetí žádosti zákonného zástupce dítěte o jeho přijetí do MŠ Chotíkov. Jelikož se jedná o dítě narozené v roce 2019, platí pro něj povinná školní docházka. Starostka obce požádala KÚ PK odbor školství o navýšení kapacity MŠ z 50 na 52 dětí, probíhá jednání se MěÚ Město Touškov – stavební úřad a s HZS PK, kteří musí poskytnout potřebná stanoviska k tomu, aby mohl dle vyjádření odboru školství KÚ PK o navýšení kapacity MŠ tento odbor rozhodnout.

**RO bere na vědomí**

12.8. Připomínky RO ke koncepci rozvoje školy 1/2024  
RO vzala na vědomí informace starostky o tom, že byly ředitelce školy i oběma právním zástupcům zaslány připomínky RO ke koncepci rozvoje školy z 1/2024. Připomínky ke koncepci RO projednala na své schůzi již dne 31. 01. 2024 za přítomnosti ředitelky školy.

**RO bere na vědomí**

12.9. Dopis č. j. 1112/2025/OUChot – informace k novele stravovací a hygienické RO se seznámila s dopisem VŘ II J. Mareše (MŠMT) ve kterém informuje o dvou nových vyhláškách: tzv. hygienická vyhláška stanovuje od 01. 01. 2026 vybavit hygienická zařízení ve školách, které používají žákyně starší 9 let jednotlivě balenými menstruačními potřebami. Druhá vyhláška se týká provozně technických změn ve školním stravování, kdy je stanoveno umožnit dětem konzumaci vlastního doneseného jídla. Druhým okruhem jsou pak změny ve výživových normách.

**RO bere na vědomí**

12.10. Žádost č. j. 1172/2025/OUChot – přerušení provozu MŠ letní prázdniny RO projednala návrh přerušení provozu MŠ dle § 3 odst. 2, vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání v období letních prázdnin od 13. 07. 2026 – 21. 08. 2026, a to z organizačních a provozních důvodů. RO požaduje vyjádření školské rady a případně i zástupců SRPDŠ k zabezpečení provozu MŠ v době letních prázdnin. Bude předmětem dalšího jednání.

**RO bere na vědomí**

12.11. Narovnání situace v návaznosti na akci „podaná ruka“

RO projednala aktuální stav jednání právních zástupců obce a školy a žalobkyně Mgr. Budínské ve věci žaloby obce Chotíkov a ZŠ a MŠ Chotíkov. Požadavkem ŘŠ k narovnání situace je poskytnutí mimořádných odměn ve výši cca 300 000 Kč, požadavkem obce je splnění vybraných úkolů stran ŘŠ stanovených RO dne 30. 06. 2025. Jednání v této věci pokračují.

**RO bere na vědomí**

13. Vodárna Plzeň – návrh POTZI na rok 2026

RO se seznámila s návrhem Vodárny Plzeň a.s. na plán oprav a technického zhodnocení infrastruktury na vodovodní síti pro rok 2026. Jedná se o opravu armatur na trase vodovodu v odhadované ceně 200 000 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 8: RO schvaluje návrh plánu oprav a technického zhodnocení infrastruktury (POTZI) na rok 2026 ve výši 200 tis. Kč, který bude zohledněn v návrhu rozpočtu obce Chotíkov na rok 2026.**

*Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0*

14. Veřejná zakázka – Místní komunikace „Pod školou“ – cenová nabídka administrace

RO se seznámila s cenovou nabídkou Ing. Michala Cvikla na administraci veřejné zakázky: Místní komunikace Chotíkov „Pod školou“ – dokončení stavby, II. a III. Etapa zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení.

**Usnesení č. 9: RO souhlasí s cenovou nabídkou Ing. Michala Cvikla na administraci podlimitní veřejné zakázky na dokončení místní komunikace „Pod školou“ podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v celkové ceně 16 500 Kč bez DPH.**

*Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0*

15. Žádost č. j. 1161/2025/OUChot – splátkový kalendář Montessori Plzeň

RO projednala žádost spolku Montessori Plzeň, který požádal o rozložení částky nedoplatku za energie za bývalý pronájem MŠ v Chotíkově do několika splátek. RO souhlasí s rozdělením do sedmi splátek po 15 tis. Kč.

**Usnesení č. 10: RO souhlasí s rozdělením úhrady nedoplatku energií v celkové částce 97 661 Kč do sedmi splátek, tj. uhradit dlužnou částku nejpozději do 03/2026.**

*Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0*

16. Projekt POPLUŽNÍ DVŮR
- 16.1. Cihly pro objekt stodoly – kupní smlouva  
Na základě objednávky cihel do objektu stodoly na Poplužním dvoře (schváleno RO usnesením č. 14 dne 20. 11. 2024) byla podepsána kupní smlouva a tím uzavřena dodávka cihel do stodoly. Dodávka podlahových cihel do objektu maštale bude řešena objednávkou či smlouvou zvlášť.  
**RO bere na vědomí**
- 16.2. Rozvod plynu – objekt B – maštal  
RO byla informována o probíhajících pracích na rozvodu a připojení plynu do objektu B – maštal, které probíhá v souladu s projektovou dokumentací.  
**RO bere na vědomí**
- 16.3. Cenové nabídky – Domek – bistro bar  
RO projednala variantní cenové nabídky firmy Marccrab Gastro na zhotovení bistro baru pro objekt kavárny v Domku na Poplužním dvoře. Zvážila možnost provedení v nerez u či variantu, kdy by byl v nerez pouze výčepní pult. Tato druhá nabídka je cenově příznivější a více odpovídá záměru a architektonickému návrhu. Bude předmětem dalšího jednání.  
**RO bere na vědomí**
- 16.4. Cenová nabídka – prostírání pro kavárnu  
RO projednala cenovou nabídku na zhotovení dětského prostírání s logem Poplužního dvora pro potřeby kavárny.  
**Usnesení č. 10: RO souhlasí s cenovou nabídkou na zhotovení prostírání pro kavárnu na Poplužním dvoře od společnosti Ladislav Míka, IČ: 61167606, sídlem: Kaznějovská 13, 323 00 Plzeň v celkové nabídkové ceně 15 305 Kč bez DPH a pověřuje starostku objednávkami služeb.**  
*Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0*
17. Objednávka služeb odpadového hospodářství – AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o.  
S ohledem na sdělení dodavatele služeb projednala RO podmínky zajišťování svozů a odstraňování směsného komunálního odpadu, svozů a využití tříděných složek komunálního odpadu pro obec Chotíkov po období 01. 10. 2025 - 30. 11. 2025. Dodavatel předložil aktualizovaný Ceník odstraňování odpadů, obsluhou sběrných nádob v pravidelném režimu pro obec Chotíkov, ceník je platný po dané období.  
**Usnesení č. 12: RO schvaluje objednávku služeb a ceník pro dočasné období s platností od 01. 10. 2025, tj. objednávku zajištění svozů a odstraňování směsného komunálního odpadu, svozů a využití tříděných složek komunálního odpadu pro obec Chotíkov pro období 01. 10. 2025 - 30. 11. 2025 u dodavatele AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČ: 49356089, sídlem: Pražská 1321/38 a, 102 00 Praha 10.**  
*Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0*
18. Pronájem nebytových prostor v objektu Sokolovny  
Vzhledem ke končící smlouvě nájemce restaurace „Sokolovna“ ke dni 31. 12. 2025 schvaluje RO zveřejnění záměru pronájmu těchto nebytových prostor určených k provozování pohostinské činnosti na nové období od roku 2026.  
**Usnesení č. 13: RO schvaluje zveřejnění záměru pronajmout od 01. 01. 2026 nebytové prostory Sokolovny a pověřuje starostku jeho uveřejněním.**  
*Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0*

19. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB (ČEZ Distribuce a.s./OMEXON a.s.)  
RO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0022875/SoBS VB/1, na pozemku parc. č. 211/2, 212/13,212/1, 194/2, 203/33, 195/2, 181, 167/4, 174 a 655/1 v k. ú. Chotíkov. z důvodu kabelového vedení NN.  
*Poznámka: Schválení SOBS bude předloženo ke schválení také na Zastupitelstvu obce v souvislosti s rozsudkem Krajského soudu v Plzni (č. j. 55 A 15/2023-69). RO pověřuje starostku předložením této smlouvy ZO.*  
**Usnesení č. 14: RO schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0022875/SoBS VB/1, na pozemku parc. č. 211/2, 212/13,212/1, 194/2, 203/33, 195/2, 181, 167/4, 174 a 655/1 v k. ú. Chotíkov ve vlastnictví obce Chotíkov ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a. s., IČ: 24729035, sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.**  
*Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0*
20. Smlouva o zřízení VB služebnosti (ČEZ Distribuce a.s./Elektromontáže Touš s.r.o.)  
RO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku parc. č. 316/1, v k. ú. Chotíkov ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s. v zastoupení společnosti Elektromontáže Touš s.r.o. z důvodu kabelového vedení NN.  
*Poznámka: Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene bude předloženo ke schválení také na Zastupitelstvu obce v souvislosti s rozsudkem Krajského soudu v Plzni (č. j. 55 A 15/2023-69). RO pověřuje starostku předložením této smlouvy ZO.*  
**Usnesení č. 15: RO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-0023934 na pozemku parc. č. 316/1 v k. ú. Chotíkov ve vlastnictví obce Chotíkov ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a. s., IČ: 24729035, sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.**  
*Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0*

Schůze byla ukončena ve 19:15 hod.

V Chotíkově dne 24. 09. 2025

Zapisovatel:

Pavla Knížová - *podepsáno*

Ověřovatel:

Eva Hirschfeldová, starostka - *podepsáno*

Ověřovatel:

Martin Plic, místostarosta - *podepsáno*