Obec Chotíkov
Zastupitelstvo obce Chotíkov

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov, konaného dne 24. října 2017

Zahájení zasedání Zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov bylo zahájeno v 19:00 místostarostkou obce Kateřinou Moučkovou (dále jako „Předsedající").

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů Zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 15 členů Zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů Zastupitelstva), takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

I.
Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům Zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající přednesl návrh programu:
Zastupitelstvo obce Chotíkov schvaluje následující program zasedání:

1. Program.
2. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů.
3. Zpráva o činnosti RO od posledního ZO.
4. Výběr dodavatele na akci „Realizace kamerového systému v obci Chotíkov"
5. Změna územního plánu
6. Zpráva o činnosti pracovní skupiny Chotíkovský statek
7. Diskuze.

Předsedající navrhla doplnění programu o bod „Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu akce Chotíkov PS ke skládce p.č. 725/4 kNN„. Tento bod bude zařazen do programu jako bod 5.

P. Hirschfeldová dále navrhla doplnění programu o bod „Projednání přijetí dotace od Plzeňského kraje a zadání výběrového řízení na dodavatele stavebních prací na opravu střechy budovy chlévů ve statku". Tento bude zařazen do programu jako bod 6. Ostatní body budou posunuty.

Předsedající přednesla návrh doplněného programu:
Zastupitelstvo obce Chotíkov schvaluje následující program zasedání:

1. Program.
2. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů.
3. Zpráva o činnosti RO od posledního ZO.
4. Výběr dodavatele na akci „Realizace kamerového systému v obci Chotíkov"
5. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu Chotíkov PS ke skládce p.č. 725/4 kNN
6. Projednání přijetí dotace od Plzeňského kraje a zadání VZMR na dodavatele stavebních prací na opravu střechy budovy chlévů ve statku
7. Změna územního plánu
8. Zpráva o činnosti pracovní skupiny Chotíkovský statek
9. Diskuze.

Předsedající dal hlasovat o doplněném programu.

Výsledek hlasování: Pro:15, Proti: 0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno jednohlasně.

II.

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Jana Bočánka a paní Jitku Paterovou a zapisovatelkou paní Jitku Řípovou. Předsedající se zeptal, zda má někdo protinávrh. K návrhu předsedajícího nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Chotíkov určuje ověřovatele zápisu pana Jana Bočánka a paní Jitku Paterovou a zapisovatelkou zápisu paní Jitku Řípovou.

Výsledek hlasování: Pro: 14 , Proti: 0, Zdrželi se: 1
Usnesení č. 2 bylo přijato.

III.
Zpráva o činnosti RO.

P. Vavřík seznámil přítomné s činností rady obce za období od 2.10.2017 dosud.

P. Blažek se dotázal na vyřešení zpoplatnění kroužků v ZŠ, p. Moučková odpověděla, že tento postup, který schválila RO byl doporučen Českou školní inspekcí.
P. Pechát vznesl dotaz k RO z 10.10.17 k bodu 6.1 na souhlas pro firmu Cetin – zřízení služebnosti na poz. 558/156, p. Moučková odpověděla, že firma Cetin požádala zatím pouze o souhlas s dotčením pozemku, RO odsouhlasila, aby firma Cetin vypracovala návrh smlouvy o zřízení služebnosti, která bude následně projednána a schvalována.

IV.

Výběr dodavatele na akci „Realizace kamerového systému v obci Chotíkov“

Předsedající seznámila přítomné s výsledkem VZMR „Realizace kamerového systému v obci Chotíkov“ a závěrem výběrové komise.

Předsedající přednesla **návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostce obce uzavřít smlouvu s dodavatelem Zdeněk Dunovský, IČ: 453 68 236, Partyzánská 503, 330 33 M. Touškov za cenu díla 296832,- bez DPH

Výsledek hlasování : Pro 14, Proti 1 Zdržel se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

V.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu č. akce Chotíkov PS ke skládce p.č. 725/4 kNN

Předsedající seznámila zastupitele o záměru ČEZ Distribuce vybudovat elektro přípojku přes parc.č. 725/1 pro poz. parc.č. 725/4.

Předsedající přednesl návrh usnesení:
ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0012008/SOBS VB/1 za podmínky, že nebude porušena komunikace na poz. č. 725/1 v KÚ Chotíkov.

Výsledek hlasování: Pro:14, Proti: 0, Zdržel se: 1
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

VI.

Projednání přijetí dotace od KÚPK a zadání VZMR na dodavatele stavebních prací na opravu střechy stodoly statku

Předsedající předala slovo p. Hirschfeldové, která seznámila zastupitele stručně s přehledem již provedených úkonů na údržbě a opravách statku. Bylo zjištěno, že na stodole je třeba doplnit hřebenáče, částečně vyměnit latě a zaslepit vikýře. Na budově chlévů je nutné doplnit hřebenáče, přeložit a vyměnit část krytiny, doplnit část latí a doplnit okapy a svody. Rada obce neodsouhlasila provádění oprav. P. Hirshfeldová seznámila zastupitele s podmínkami a termíny, které je nutné dodržet pro čerpání dotace na opravu střechy stodoly od Plzeňského kraje

P. Pechát seznámil zastupitele s tím, že při nepřijetí další dotace, hrozí, že již nebudou žádné další dotace obci Chotíkov od Plzeňského kraje poskytnuty. Dále seznámil zastupitele s tím, že by proto bylo vhodné přijetí této dotace schválit. P. Vavřík poznamenal k dění ohledně statku: podél statku vede zeď, která byla léta v havarijním stavu a tato zeď měla být dle původního rozhodnutí zastupitelstva zbourána včetně budovy chléva. Toto usnesení o demolici bylo zrušeno. Sdělil, že zastupitelstvo zatím nepřijalo žádné jiné usnesení, jak se má s celým objektem dále nakládat. Dále upozornil na výsledek proběhlé ankety, kde se 2/3 občanů vyjádřili pro zbourání objektu chlévů, proto nepovažuje za vhodné tento objekt opravovat.
p. Doerr poznamenal, že zastupitelé by si měli uvědomit, že by se měli snažit o to, aby statek jako historické jádro staré 300 let zůstalo zachováno pro další generace. Obec by měla zajistit tento objekt s péčí řádného hospodáře tak, aby dále nechátral a neohrožoval okolí z hlediska bezpečnosti. P. Vavřík k tomu sdělil, že není zastáncem toho, aby se celý objekt zboural, ale vidí problém v tom, že se budou investovat finance do objektu, u kterého není jasná jeho budoucnost. P. Hrušovská sdělila, že si velice váží činnosti Iniciativy, a poznamenala, že byl zadán stavebně historický průzkum, ale jeho výsledky stále nejsou známé. P. Hirschfeldová poznamenala, že je již hotová historická část průzkumu, pracuje se na technické části.
P. Hrušovská dále pokračovala s tím, že podání žádosti o dotaci bylo sice schváleno zastupitelstvem 25.5.2017 usnesením č. 12, které navrhoval p. Blažek, ale v tomto usnesení nebylo přesně specifikováno, na jakou budovu bude žádost podána, proto považuje podání žádosti na chlévy bez dalšího projednání alespoň radou obce, jako chybné. P. Hirchfeldová k tomu sdělila, že žádost byla podána na opravu objektu, který je v nejhorším stavu. P. Poklop sdělil, že statek byl zakoupen obcí, bez jakékoliv další koncepce. P. Blažek k tomu sdělil, že předchozí vedení obce statek zakoupilo do soukromého vlastníka, protože hrozilo, že by tyto pozemky mohly být předmětem různých developerských projektů nevhodných pro toto historické jádro obce. P. Poklop Pokračoval, že podnět ke zbourání celého objektu navrhl s p. Vavříkem, proto aby se začalo zastupitelstvo statkem vůbec zabývat. P. Pechát sdělil, že podání žádosti o dotaci bylo v souladu s usnesením zastupitelstva. P. Bělohlavý, sdělil, že by bylo vhodné dotaci využít, ale opravdu jen na odstranění havarijního stavu střech všech objektů statku, což je ale v rozporu s již podanou žádostí a podmínkami dotace.

P. Hirschfeldová přednesla návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce

a) schvaluje realizaci opravy střechy chlévů na pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Chotíkov dle projektové dokumentace zpracované v rámci Plzeňským krajem schválené dotace na "Odstraňování havarijních stavů a naléhavé potřeby obcí".

b) souhlasí s přijetím dotace z rozpočtu Plzeňského kraje ve výši 400 000,- na opravu střechy chlévů na pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Chotíkov z dotačního programu na "Odstraňování havarijních stavů a naléhavé potřeby obcí".

c) schvaluje zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu na opravu střechy chlévů na pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Chotíkov.

d) ukládá radě obce vyhlásit veřejnou zakázku malého rozsahu na opravu střechy chlévů na pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Chotíkov v termínu do 26.10.2017 a vyhodnotit předložené nabídky v termínu do 3.11.2017.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 7 Zdržel se: 2
Usnesení č. 5 nebylo schváleno.

VII.

Návrh změny ÚP Chotíkov

Předsedající seznámila zastupitele se žádostmi o změnu využití pozemků v zemním plánu a navrhla hlasovat za každé žádosti zvlášť. P. Hrušovská se dotázala na to, kdo bude změnu ÚP hradit. P. Moučková sdělila, že změnu by měla hradit obec a je možná i spoluúčast žadatelů, toto může být součástí usnesení. P. Bělohlavý navrhuje, aby se hlasovalo o územních celcích a ne o jednotlivých pozemcích.

Předsedající přednesl návrh usnesení:
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo stahuje tento bod z jednání s tím, že bude na další zasedání připraven k projednání jako územní celky.

Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 2
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

VIII.

Zpráva o činnosti pracovní skupiny Chotíkovský statek

p. Hirschfeldová sdělila, že v srpnu byl předána obci část stavebně historického průzkumu – část historická, a v září bylo předáno geometrické zaměření. Dále byly prezentovány práce studentů z workshopu ČVUT v budově úřadu.

Zasedání opustil P. Pechát, počet členů zastupitelstva se snížil na 14.

IX.

Diskuse

P. Vondrášek se dotázal na to, proč Chotíkov nedostává žádné peníze od PT, když spalovna leží na katastru obce a proč se odpad od místních občanů nevyváží do spalovny zdarma nebo za nějaké nízké ceny firma Čistá Plzeň. P. Moučková sdělila, že dodavatel na svoz odpadu byl zajištěn výběrovým řízením, a toto vyhrála firma AVE CZ. P. Bělohlavý sdělil, že PT nikdy nechtěla přistoupit na naturální plnění, tedy na, že by sama zajistila svoz odpadu, vždy preferovala finanční příspěvek na svoz odpadu. K dotazu na platby od PT za spalovnu P. Hrušovská vysvětlila p. Vondráškovi, že PT vypověděla Dohodu o investičním záměru, a odstoupila od ní z důvodu její neplatnosti. PT předložila zastupitelům návrh na novou dohodu

o narovnání, která nebyla zastupitelstvem odsouhlasena. V současné době se čeká na svolání jednání na úrovni obce Chotíkov s městem Plzeň jako hlavním akcionářem PT.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 22.06 hod.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina.
2) Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání.
3) Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0012008/SOBS VB/1
4) zápis o výběru dodavatele z VZMR Realizace kamerového systému v obci Chotíkov

Zapisovatelka:
Jitka Řípová dne 30.10.2017 podpis: .....

Ověřovatelé:

Jan Bočánek dne 31.10.2017 podpis: .....

Jitka Paterová dne 31.10.2017 podpis: .....

Místostarostka:
Kateřina Moučková dne 31.10.2017 podpis: .....

Zveřejněno dne: 01.11.2017
Sejmuto dne: 22.11.2017