Obec Chotíkov
Zastupitelstvo obce Chotíkov

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov, konaného dne 28. června 2017

Zahájení zasedání Zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov bylo zahájeno v 19:00 starostou obce Miroslavem Pechátem (dále jako „Předsedající").

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů Zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 13 členů Zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů Zastupitelstva), takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Jana Bočánka a paní Jitku Paterovou a zapisovatelkou paní Jitku Řípovou. Předsedající se zeptal, zda má někdo protinávrh. K návrhu předsedajícího nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Chotíkov určuje ověřovatele zápisu pana Jana Bočánka a paní Jitku Paterovou a zapisovatelkou zápisu paní Jitku Řípovou.

Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželi se: 1
Usnesení č. 1 bylo přijato.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům Zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.
Předsedající navrhl doplnit program o bod „Převzetí plynovodu do vlastnictví obce".

Předsedající dal hlasovat o návrhu doplnění programu:
Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0
Návrh byl přijat jednohlasně.

Předsedající přednesl návrh upraveného programu:
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Chotíkov schvaluje následující program zasedání:

1. **Zpráva o činnosti RO.**
2. **Schválení územního plánu obce.**
3. **Zrušení výběrového řízení na dodavatele rekonstrukce ZŠ.**
4. **Výběr dodavatele VZMR „Svoz komunálního odpadu a tříděného odpadu pro obec Chotíkov".**
5. **Schválení přijetí dotace od PK pro JSDH ve výši 38 700,- Kč.**
6. **Schválení přijetí dotace na úpravu parku a pomníku od PK ve výši 350 000,- Kč.**
7. **Schválení přijetí dotace od PK na kamerový systém v obci ve výši 208 000,- Kč.**
8. **Zřízení práva stavby k pozemkům p.č. 579/2, 579/23 a 579/26 v k.ú. Chotíkov.**
9. **Prodej pozemků p.č. 213/2 a 213/3 v k.ú. Chotíkov.**
10. **Prodej částí pozemků p.č. 420/1 a 422.**
11. **Záměr prodeje části pozemku p.č. 102 v k.ú. Chotíkov.**
12. **Hospodaření Dobrovolného svazku obcí skládky odpadů Chotíkov"**
13. **Dodatečná dotace pro FC Chotíkov 1932 z.s. ve výši 85 000,- Kč.**
14. **Obecně závazná vyhláška – stanovení školského obvodu mateřské školy.**
15. **Udělení výjimky radě obce z působnosti směrnice o zadávání veřejných zakázek v případě výběru dodavatele kamerového systému a rekonstrukce pomníku a parkových úprav.**
16. **Převzetí plynovodu do vlastnictví obce.**
17. **Diskuse.**

Předsedající dal hlasovat o doplněném programu o výše uvedené body.

Výsledek hlasování: Pro:13, Proti: 0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno jednohlasně.

I.
Zpráva o činnosti RO.

Předsedající přednesl členům Zastupitelstva obce Chotíkov zprávu o činnosti Rady obce. Předsedající vyzval ostatní členy Zastupitelstva k diskusi.
P. Blažek se dotázal, zda se do výběrového řízní na svoz odpadu přihlásil ještě jiný zájemce než AVE CZ. Starosta odpověděl, že se přihlásila pouze firma AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

II.
Schválení územního plánu obce.

Předsedající předal slovo p. Moučkové, která seznámila přítomné s výsledky jednání týkajících se návrhu nového územního plánu.

Předsedající přednesl návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Chotíkov
1. bere na vědomí

a) že územní plán Chotíkov je v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje včetně jejich Aktualizace č. 1 a se stanovisky dotčených orgánů
b) návrh územního plánu byl posouzen s kladným výsledkem Krajským úřadem Plzeňského kraje

2. rozhoduje
o námitkách uplatněných k územnímu plánu Chotíkov – viz odůvodnění územního plánu Chotíkov

3. vydává
územní plán Chotíkov formou opatření obecné povahy

4. ukládá

a) orgánům obce Chotíkov a Obecnímu úřadu Chotíkov postupovat při rozhodování a rozvoji obce Chotíkov v souladu se schváleným územním plánem Chotíkov

b) starostovi obce zajistit:

- vyvěšení oznámení o vydání územního plánu Chotíkov veřejnou vyhláškou
- opatřit územní plán záznamem o účinnosti

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 1
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

III.

Zrušení výběrového řízení na dodavatele rekonstrukce ZŠ.

Předsedající seznámil zastupitele s průběhem a výsledky výběrového řízení na rekonstrukci ZŠ, a také s tím, že vybraný dodavatel SILBA-Elstav s.r.o. odstoupila od výběrového řízení. Další firma v pořadí nabídla cenu cca o 2mil. vyšší, z toho důvodu rada obce zrušila výběrové řízení. P. Blažek poznamenal, že tato akce se vleče již několik let a stále není vyřešena. P. Hrušovská poznamenala, že téměř rok zastupitelé řešili, jaký druh vytápění by byl do školy nejvhodnější.

Předsedající přednesl návrh usnesení:
Zastupitelstvo bere na vědomí zrušení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce základní školy Chotíkov".

Výsledek hlasování: Pro:13, Proti:0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno jednohlasně.

IV.

Výběr dodavatele VZMR „Svoz komunálního odpadu a tříděného odpadu pro obec Chotíkov".

Předsedající seznámil přítomné s tím, že jediným, kdo se přihlásil do výběrového řízení je firma AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Předsedající přednesl návrh usnesení.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo rozhodlo:

- Vybrat jako nejvhodnější nabídku na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Svoz komunálního odpadu a tříděného odpadu pro obec Chotíkov" nabídku účastníka řízení

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČO: 49356089, s výší celkové nabídkové ceny 986.312,- Kč bez DPH, 1.139.647,65 Kč včetně DPH.

- Uzavřít s dodavatelem AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČO: 49356089, smlouvu na plnění předmětu VZ „Svoz komunálního odpadu a tříděného odpadu pro obec Chotíkov" na 1 rok (doba plnění smlouvy od 1. 9. 2017 do 31. 8. 2018). Jedná se o Smlouvu o poskytování služeb za jednotkové ceny uvedené v přílohách smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro:13, Proti:0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno jednohlasně.

V.

Schválení přijetí dotace od PK pro JSDH ve výši 38 700,- Kč

Předsedající seznámil zastupitele s tím, že Plzeňským krajem byla schválena dotace na věcné vybavení JSDHO ve výši 38.700,- Kč.

Předsedající přednesl návrh usnesení:
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo souhlasí s přijetím dotace od Plzeňského kraje pro jednotku SDH obce ve výši 38 700,- Kč.
Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno jednohlasně.

VI.

Schválení přijetí dotace na úpravu parku a pomníku od PK ve výši 350 000,- Kč.

Starosta seznámil zastupitele se záměrem a zatímními náklady akce.
P. Vavřík se dotázal na to, zda je dán limit pro krácení dotace v případě, že akce nebude realizována podle rozpočtu přiloženého k žádosti o dotaci a považuje rozpočet za velmi nadhodnocený. Starosta sdělil, že krácení dotace se řídí podmínkami poskytované dotace.
P. Vavřík sdělil, že tuto informaci v podmínkách nenašel a protože v současné době není jistý příjem do rozpočtu od PT, není tedy vhodné realizovat zbytečnou investici ve výši cca za 1mil. Kč. P. Poklop upozornil, že dále bude starosta požadovat výjimku radě obce z působnosti směrnice pro zadávání veřejných zakázek č.1/2016 proto aby mohl být vybrán dodavatel této akce a že tato výjimka nebyla předjednána v radě obce. Starosta sdělil, že tuto výjimku požaduje proto, aby bylo možné podepsat smlouvu o dotaci s PK, ke které je nutné předložit již také smlouvu s dodavatelem.
P. Blažek sdělil, že rekonstrukce by se měla spojit s nějakou studií oprav statku, aby se toto propojilo v jeden funkční celek v jedno centrum obce a rozpočet celé akce je nesmyslný.
P. Blažek navrhuje odložit tento bod jednání na příští jednání zastupitelstva a udělat revizi rozpočtu celé akce.

Předsedající přednesl návrh usnesení
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo stahuje tento bod z jednání

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno jednohlasně

VII.
Schválení přijetí dotace od PK na kamerový systém v obci ve výši 208 000,- Kč.

Předsedající seznámil zastupitele s tím, že Plzeňský kraj schválil dotaci na kamerový systém. P. Blažek se dotázal na to, zda existuje projekt na rozmístění kamer a že si nepřeje, aby byl kamerou sledován jeho pozemek. Starosta sdělil, že veřejný kamerový systém smí sledovat pouze veřejná prostranství. Dále se p. Blažek dotázal, zda bude systém napojen na Polici ČR. Starosta sdělil, že nebude, protože Policie nemá na on-line sledování kamer kapacity, ale záznamy z kamer budou v uzavřené plechové skříni a budou přístupné pouze Policii ČR.

Předsedající přednesl návrh usnesení:
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace od Plzeňského kraje na kamerový systém v obci ve výši 208 000,- Kč.
Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno jednohlasně.

VIII.
Zřízení práva stavby k pozemkům p.č. 579/2, 579/23 a 579/26 v k.ú. Chotíkov.

Starosta seznámil přítomné s žádostí o zřízení práva stavby a služebnosti pro ČEZ Distribuce pro výstavbu el. vedení pro areál „bejkárny".

Předsedající přednesl návrh usnesení
Návrh usnesení:

A) Zastupitelstvo schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti a smluvní zřízení práva stavby ve prospěch ČEZ Distribuce, IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, na pozemcích v k.ú. Chotíkov p.č. 579/2, 579/23 a 579/26 zapsaných na listu vlastnictví 10001 Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – sever dle předloženého výkresu.
B) Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0011268/VB/001 Chotíkov, PS, areál ČSSS, kNN, k dotčeným pozemkům v k.ú. Chotíkov p.č. 579/2, 579/23 a 579/26 zapsaných na listu vlastnictví 10001 Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – sever dle předloženého výkresu.

Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno jednohlasně.

IX.
Prodej pozemků p.č. 213/2 a 213/3 v k.ú. Chotíkov

Starosta seznámil přítomné s žádostí Růžičkových o koupi pozemků. P. Blažek se dotázal na to, zda se jedná o cestu, starosta sdělil, že dle katastru ano, ve skutečnosti již zde cesta není.

Předsedající přednesl návrh usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 213/3 v k.ú. Chotíkov zapsaném na listu vlastnictví 10001 Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – sever dle zveřejněného záměru Ing. M. R.

za cenu 400,- Kč/m^2 s tím, že veškeré náklady na jeho nabytí bude hradit kupující a ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu.

Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno jednohlasně

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 213/2 v k.ú. Chotíkov zapsaném na listu vlastnictví 10001 Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – sever dle zveřejněného záměru manželům S. R.

a M. R.

do společného jmění manželů za cenu 400,- Kč/m^2 s tím, že veškeré náklady na jeho nabytí budou hradit kupující a ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu.

Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno jednohlasně

X.
Prodej částí pozemků p.č. 420/1 a 422.

Starosta seznámil zastupitele s podanou žádostí o odkoupení pozemků a s tím, že žadatel od záměru odkoupit části pozemků odstoupil. Firma ZOLT CZ s.r.o. stáhla žádost z důvodu, že předmětné pozemky jsou využívány občany bydlícími v ulici k parkování.

XI.
Záměr prodeje části pozemku p.č. 102 v k.ú. Chotíkov.

Starosta seznámil přítomné se záměrem prodeje části pozemku pč. 102. P. Poklop sdělil, že se jedná o to, že p. Klásek současně prodá obci část pozemku u mostu potřebný k výstavbě komunikace na bejkárnu a sdělil, že by bylo vhodné toto podmínit. P. Blažek se dotázal, zda by bylo možné toto řešit směnnou smlouvou. Starosta sdělil, že to možné není s ohledem na metodiku MV ČR, protože se jedná o pozemky jiného druhu – nelze směnit ostatní plochu za stavební parcelu.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 102 v k.ú. Chotíkov.

Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti:0, Zdržel se 2

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

XII.

Hospodaření Dobrovolného svazku obcí skládky odpadů Chotíkov

Starosta seznámil přítomné s hospodařením DSO skládky odpadů Chotíkov.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje celoroční hospodaření Dobrovolného svazku obcí skládky odpadů Chotíkov a závěrečný účtem DSO za rok 2016 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření DSO za rok 2016 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno jednohlasně.

XIII.

Dodatečná dotace pro FC Chotíkov 1932 z.s. ve výši 85 000,- Kč.

Předsedající předal slovo panu Poklopovi, ten sdělil, že je třeba nakoupit nové židle do provozovny restaurace. P. Blažek se dotázal, zda FC Chotíkov potřebuje dotaci při současné výši nájmu a zda byla dotace projednána výborem FC. P. Škardová se dotázala na to, jak je placen nájem za tuto budovu. Starosta sdělil, že obec je podílovým spoluvlastníkem ¾ budovy a pozemků tj. věcí nemovitých a tyto jsou také předmětem nájmu, který p. Poklop hradí ve výši 750,- Kč obci a 250,- Kč FC Chotíkov 1932 z.s. měsíčně.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo poskytuje dodatečnou dotaci FC Chotíkov 1932 z.s. se sídlem Chotíkov 344, 330 17 Chotíkov, IČO:14702312, ve výši 85 000,- Kč na nákup 50 ks židlí do provozovny restaurace.

Výsledek hlasování: Pro:5, Proti:1, Zdržel se: 7

Usnesení č. 14 nebylo schváleno.

XIV.

Obecně závazná vyhláška – stanovení školského obvodu mateřské školy.

Starosta seznámil přítomné se zněním vyhlášky o stanovení školského obvodu mateřské školy Chotíkov.

P. Blažek se dotázal, zda se tímto zavazujeme, že zajistíme dostatečnou kapacitu pro příjem žáků z Nevřeně. Starosta sdělil, že ano. P. Blažek se dále zeptal, zda nebudou mít problém chotíkovské děti se do školky dostat. P. Moučková vysvětlila, že jsou nastavena přijímací kritéria, podle kterých jsou děti přijímány.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017 kterou se stanoví část společného školského obvodu mateřské školy, jejíž činnost vykonává Základní škola a Mateřská škola Chotíkov, Chotíkov 173, 330 17 Chotíkov zřízená obcí Chotíkov.

Výsledek hlasování: Pro:13, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno jednohlasně.

XV.

Udělení výjimky radě obce z působnosti směrnice o zadávání veřejných zakázek č. 1/2016 v případě výběru dodavatele kamerového systému.

Starosta požádal o udělení výjimky z časových důvodů, aby bylo možno provést výběrové řízení a předložit smlouvu o dílo při podpisu smlouvy o dotaci s PK.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo v souladu s čl. II bod 2. písmeno b) Směrnice zastupitelstva obce Chotíkov o zadávání veřejných zakázek č. 1/2016 schvaluje výjimku radě obce z působnosti směrnice o zadávání veřejných zakázek v případě výběru dodavatele kamerového systému a rekonstrukce pomníku a parkových úprav, kdy o výběru dodavatele rozhodne rada obce Chotíkov.

Výsledek hlasování: Pro:10, Proti: 0, Zdržel se: 3

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

XVI.

Převzetí plynovodu do vlastnictví obce.

P. Blažek se dotázal, zda není nutné také upravit smlouvy o provozování plynovodu firmou GasNet. Starosta sdělil, že firma GasNet tento plynovod již provozuje na základě smlouvy s investorem, a tato smlouva přechází na nového vlastníka.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Návrh usnesení:

1) Zastupitelstvo souhlasí s bezúplatným převodem plynovodu „Chotíkov – obytná zóna Nad školou“ zbudovaného dle projektové dokumentace skutečného provedení stavby na pozemku p.č. 693/9 v k.ú. Chotíkov do vlastnictví obce, s tím, že budou předány veškeré dokumenty k realizaci stavby včetně záručních podmínek – postoupení práva ze záruky.

2) Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy o převodu vlastnictví stoky jednotné kanalizace zbudované dle projektové dokumentace skutečného provedení stavby na pozemku p.č. 693/9 v k.ú. Chotíkov do vlastnictví obce.

3) Zastupitelstvo ukládá starostovi jednání vedoucí k realizaci bodů 1) a 2). Náklady na převod vlastnictví nese dosavadní vlastník.

Výsledek hlasování: Pro:13, Proti: 0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 17 bylo schváleno jednohlasně.

XVII.
Diskuse.

P. Blažek se zeptal, jak se vyvíjí kauza s PT, p. Hrušovská sdělila, že byla doručení výpověď dohody o investičním záměru. Dále p. Hrušovská sdělila, že by bylo vhodné v podzimním termínu voleb vyhlásit referendum. P. Blažek nesouhlasí s vyhlášením referenda, protože byla uzavřena dohoda a partner jí vypověděl, a proto bychom spíše měli podat žalobu na neplatnost výpovědi. P. Hrušovská sdělila, že toto nelze, je možné dát žalobu na plnění dohody. P. Blažek vyjádřil obavu, že občané k referendu nepřijdou.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 21.13 hod.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina.
2) Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání.
3) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-0011268/VB/001 Chotíkov, PS, areál ČSSS, kNN.
4) Záznam o výběru dodavatele VZMR „Svoz komunálního odpadu a tříděného odpadu pro obec Chotíkov".

Zapisovatelka:
Jitka Řípová dne 29.6.2017 podpis: .....

Ověřovatelé:

Jan Bočánek dne 29.6.2017 podpis: .....

Jitka Paterová dne 29.6.2017 podpis: .....

Starosta:
Miroslav Pechát dne 29.6.2017 podpis: .....