

ZÁPIS č. RO/2023/13

ze zasedání RADY obce Chotíkov (dále jen „RO“), konaného dne 30. 08. 2023
od 17 hod. v kanceláři Obecního úřadu Chotíkov

Přítomni: Eva Hirschfeldová
Martin Plic
Milan Dlouhý
Karel Pitr
Pavel Kodl

Hosté:

Omluven:

Program schůze RO

1. Schválení programu
2. Došlá pošta
3. Žádost o dotaci SFPI (NPO) – specifikace investičního záměru
4. Stav realizace stavby OPRAVA MK POD ŠKOLOU
5. Vyhodnocení poptávkového řízení – objekt Slávie (okna a dveře)
6. Vyhodnocení poptávkového řízení – pořízení sekačky Stiga Park 900 WX a žací hlavy
7. Smlouva o smlouvě budoucí VB služebnosti – projekt Vodovod Malesice
8. Optimalizace veřejného osvětlení v obci
9. Nákup posypové soli na zimní sezónu a problematika jejího uskladnění v obecních prostorách
10. Pracovní pozice na OÚ Chotíkov

Průběh jednání RO

1. Schválení programu
Zasedání RO obce Chotíkov zahájila starostka Eva Hirschfeldová v 17 hod. a konstatovala, že jsou přítomni všichni členové rady; RO je usnášeníschopná.
Usnesení č. 1: RO schvaluje navržený program jednání.
Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0
2. Došlá pošta
RO bere došlou poštu na vědomí.
3. Žádost o dotaci SFPI (NPO) – specifikace investičního záměru
Ve smyslu Výzvy č. 5 a 7 programu Brownfieldy (NPO) na revitalizaci Poplužního dvora čp. 30 projednala RO tento investiční záměr.
Usnesení č. 2: RO schvaluje
 - 1) Investiční záměr s názvem „Obnova Poplužního dvora – revitalizace návsi“. Předmětem Investičního záměru je revitalizace území se starou stavební zátěží (brownfieldů) v rámci programu Brownfieldy (NPO) realizovaného na základě nařízení vlády č. 2/2023 Sb., a to formou dotace. Revitalizací území se starou stavební zátěží vznikne občanské vybavení.
 - 2) Občanská vybavení, která revitalizací vzniknou, jsou určena převážně pro jiné než hospodářské využití, dle podmínek stanovených v nařízení vlády č. 2/2023 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0*

4. Stav realizace stavby OPRAVA MK POD ŠKOLOU
RO projednala situaci při dokončování stavby Oprava MK pod školou. Byl stanoven termín pro zahájení převzetí díla, k tomuto datu však zhotovitel společnost PORR a.s. nepředložila doklady požadované stavební dozorem. Zhotovitel společnost PORR a.s. předložila návrh dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo, bankovní záruky jsou prodloužené do 30.09.2023.
RO bere informaci na vědomí.
5. Vyhodnocení poptávkového řízení – objekt Slávie (okna a dveře)
RO se seznámila s výsledky poptávkového řízení na dodávku oken a dveří do objektu Kulturního zařízení Slávie. RO doporučuje provést výměnu oken ve Slávii před začátkem další topné sezóny a výměnu vchodových dveří z důvodu zabezpečení objektu.
Usnesení č. 3: RO schvaluje realizaci výměny oken a dveří objektu Kulturního zařízení Slávie a to cenovou nabídku od společnosti OKNOTHERM spol. s r.o., IČ: 46678352, sídlem: Linecká 377, 382 41 Kaplice za nabídkovou cenu 414 387,- Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dodávce a místostarostu zajištěním realizace.
Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0
6. Vyhodnocení poptávkového řízení – pořízení sekačky Stiga Park 900 WX
RO se seznámila s výsledky poptávkového řízení na pořízení stroje sekačky Stiga Park 900 WX. Stroj byl poptán u lokálních dodavatelů z důvodu zajištění operativního servisu v případě potřeby. Podány byly čtyři nabídky na totožný typ stroje. RO souhlasí s pořízením nového stroje pro údržbu zeleně v obci, stávající stroj je poruchový, v provozu je 7 let. Řadu oprav provádí obec svépomocí, v případě potřeby opravy s dodáním novém náhradního dílu činí objednávací doba 14 – 21 dní, což je v letní sezóně značná komplikace. Stávající stroj zůstává k dispozici pracovní četě.
Usnesení č. 4: RO schvaluje pořízení nové sekačky Stiga Park 900 WX u dodavatele společnosti AT SERVIS s.r.o., IČ: 45355827, sídlem: Husova 73, 301 00 Plzeň za nabídkovou cenu 206 603,- Kč bez DPH za sekačku a cenu 38 008,- Kč bez DPH za žací hlavu. Z celkové ceny bude odečtena sleva 10 %. RO pověřuje místostarostu zajištěním dodávky stroje.
Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0
7. Smlouva o smlouvě budoucí – projekt VODOVOD MALESICE
RO projednala aktualizovaný návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene služebnosti pro projekt Vodovod Malesice, zaslaný společností VODÁRNA PLZEŇ a.s. Společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s. nabyla od statutárního města Plzně v roce 2022 projektovou dokumentaci na investiční akce „Odkanalizování Malesic a Dolního Vlkyše“, „Odkanalizování Malesic 2. etapa“ a „Vodovod Malesice“. V roce 2010 byla již s obcí Chotíkov uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemky, které budou dotčeny předmětnou výstavbou, s původním investorem stavby, tj. OSI MMP. VODÁRNA PLZEŇ a.s. žádá o uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti - věcného břemene na pozemky, které jsou ve vlastnictví obce Chotíkov, s novým investorem VODÁRNOU PLZEŇ a.s.
Usnesení č. 5: RO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí (o zřízení služebnosti inženýrské sítě) ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy účelem smlouvy je budoucí zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 603/20, 603/21, 603/23, 603/24, 603/58, 612/3, 614/1, 614/4, 614/6, 614/7, 614/8, 615/1, 617/1, 617/20, 628/17, 634 v k. ú. Chotíkov, ve vlastnictví obce Chotíkov a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

8. Optimalizace veřejného osvětlení v obci
RO projednala stav veřejného osvětlení v obci, budou zkontrolovány pouliční lampy a seřizeny dle doby stmívání.
RO bere informaci na vědomí.
9. Nákup posypové soli na zimní sezónu a problematika jejího uskladnění v obecních prostorách
RO se seznámila s cenovou nabídkou na nákup posypové soli pro zimní sezónu 2023-2024. Cenová nabídka od společnosti PSCH s.r.o. činí 84 960,- Kč bez DPH za 24 t posypové soli. RO projednala problémové uskladňování ve dvoře Markovna a současně opakované převážení posypové soli při samotném spotřebování, tj. před nakládkou k posypu.
Usnesení č. 6: RO schvaluje cenovou nabídku společnosti P.S.CH. spol. s r.o., IČ: 25242083, sídlem: Alšova 1030 , 334 41 Dobřany za cenu 84 960,- Kč bez DPH za 24 t posypové soli a pověřuje starostku zajištěním dodávky.
Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0
10. Pracovní pozice na OÚ Chotíkov
RO projednala možnost zřízení pracovního místa pro pozici back office na obecním úřadu, tj. správce odpadového hospodářství, projektového managementu a dotačního managementu.
Usnesení č. 7: RO schvaluje zřízení jedné pracovní pozice na Obecním úřadě Chotíkov.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:35 hod.

V Chotíkově dne 07. 09. 2023

Zapisovatel:

Ověřovatel:

PODEPSÁNO

Ing. Eva Hirschfeldová

PODEPSÁNO

Martin Plic