

# ZÁPIS

## **z veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotíkov konaného dne 27.9.2007 od 19:00 hod v sálu kulturního domu Slavie v Chotíkově**

Přítomni:	Bělohlavý Tomáš Blažek Vítězslav Bříza Zdeněk Čechura Vladimír Fryček Václav Haken Luděk Havel Jan Chmelíř Josef Landa Jan Mrázek Josef Řípa Luděk Smolák Martin Tomášek Oto	Nepřítomni:	Bláha Zdeněk – omluven Mrázová Libuše – omluvena
-----------	--	-------------	---

### **Program veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotíkov:**

- 1/ Zahájení.
- 2/ Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
- 3/ Kontrola usnesení z minulého veřejného zasedání, včetně bodů určených k revokaci (viz bod 5/ a 6/ níže programu).
- 4/ Kontrola zprávy o činnosti RO od posledního veřejného zasedání.
- 5/ Revokace usnesení z veřejného zasedání obce Chotíkov ze dne 24.6.2007, v části týkající se ustavení výběrové komise; a schválení nového obsazení výběrové komise.
- 6/ Revokace usnesení z veřejného zasedání obce Chotíkov ze dne 24.6.2007, v části týkající se prodej pozemku p. Čechurovi; a schválení prodeje pozemku p. R. Čechurovi.
- 7/ Schválení kontaktní osoby pro jednání o Územním plánu
- 8/ Udělení pověření Radě obce Chotíkov k řešení majetkoprávních vztahů pozemků pod rekreačními objekty
- 9/ Schválení redukce nočních spojů MHD
- 10/ Schválení záměru vybudovat dětského hřiště
- 11/ Diskuse zastupitelů  
**Body navržené k diskusi:**
  - (a) Stavba komunikace – kvalita prací firmy Vodohospodářské stavby s.r.o.
  - (b) Venčení a pobíhání psů – návrh na novelu obecní vyhlášky
  - (c) Obytné zóny – pravidla pro přebírání inženýrských sítí a komunikací od investorů obytných zón.
- 12/ Diskuse občanů
- 13/ Závěr

### **Průběh jednání:**

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Chotíkov zahájil starosta p. Landa (dále jen „starosta“) v 19:00 uvítáním. Konstatoval, že je přítomno 13 zastupitelů a 2 jsou omluveni, a tedy, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Dále starosta přednesl program veřejného zasedání a navrhl o něm hlasovat. Program veřejného zasedání, včetně bodů k diskusi byl jednomyslně schválen.

Poté starosta přednesl návrh na zvolení návrhové komise ve složení Jan Havel a Oto Tomášek, a nechal o něm hlasovat. Návrhová komise byla v navrženém znění jednomyslně zvolena.

Starosta dále podal návrh na zvolení ověřovatelů zápisu, a to Josefa Chmelíře a Ludka Hakena. Navržení ověřovatelé zápisu byli jednomyslně zvoleni.

Starosta přečetl usnesení z minulého veřejného zasedání, včetně bodů určených k revokaci. Zastupitelstvo poté jednomyslně vzalo na vědomí přečtené usnesení z minulého veřejného zasedání.

Místostarosta p. Bělohavý (dále jen „místostarosta“) seznámil zastupitele s činností Rady obce od posledního veřejného zasedání do dnešního dne. Zastupitelstvo poté jednomyslně vzalo na vědomí přečtené zprávu o činnosti Rady obce.

Následně starosta navrhl revokovat bod usnesení z minulého veřejného zasedání týkající se obsazení výběrové komise. Zastupitelstvo schválilo jednomyslně obsazení výběrové komise v následujícím složení Předsedou je p. Vítězslav Blažek, členy jsou všichni členové zastupitelstva vyjma členů Rady obce, tj. jmenovitě Bříza Zdeněk, Fryček Václav, Havel Jan, Chmelíř Josef, Mrázek Josef, Mrázová Libuše, Řípa Luděk, Smolák Martin, Tomášek Oto.

V návaznosti na předchozí bod, starosta navrhl revokovat usnesení z minulého veřejného zasedání týkající se prodeje části pozemku p.č. 688/61 p. R. Čechurovi, včetně věcného břemene. Zastupitelstvo deseti hlasy pro schválilo prodej tohoto pozemku p. R. Čechurovi. Proti nebyl nikdo. Hlasování se zdrželi tři zastupitelé.

Starosta předložil návrh na zvolení kontaktní osoby, a jejího zástupce, za obec Chotíkov pro jednání ve věcech týkajících se územního řízení ohledně nového územního plánu obce Chotíkov. Jako kontaktní osobu starosta navrhl sebe a jako zástupce p. Zdenka Bláhu. Zastupitelstvo jednomyslně zvolilo navržené osoby.

Starosta dále podal zastupitelstvu návrh udělit Radě obce pověření k jednání o řešení majetkoprávních vztahů pozemků pod rekreačními objekty, s prioritou prodeje-odkupu, a dále k navržení konečného řešení, které bude předloženo zastupitelstvu ke schválení. Zastupitelstvo jednomyslně tento návrh schválilo a udělilo Radě obce navržené pověření.

Starosta přednesl návrh na redukci večerních spojů MHD a předal slovo p. Vladimíru Čechurovi, předsedovi finančního výboru. Pan Čechura podal vysvětlení a důvody, zejména nepřiměřeně vysoké finanční náklady (cca 250.000,- Kč ročně) spojené s provozem večerních linek MHD č. 56. Následně Zastupitelstvo jednomyslně schválilo redukci večerních autobusových spojů MHD č. 56 a pověřilo Radu obce k podání výpovědi ze smlouvy s DPMP a.s. V této souvislosti vystoupil zastupitel p. Josef Chmelíř s poznámkou, že ve volebních programech všech volebních stran byl bod zlepšení dopravní obslužnosti obce autobusovými spoji, a že taková redukce není v souladu s tímto programem. S tím se ztotožnil i zastupitel Jan Havel, který uvedl, že rozumí finančnímu důvodu na zrušení nočních spojů, nicméně, že program byl měl naplňován, zejména posilováním denních linek, za tím účelem je třeba vytvořit analýzu časových rozvrhů všech spojů. Nato reagoval starosta tím, že dle jeho názoru je denních autobusových linek dost a není tedy třeba tyto zřizovat či posilovat.

Starosta dále seznámil zastupitelstvo se záměrem vybudovat dětské hřiště za budovou OÚ Chotíkov, na obecním pozemku, s tím, že část tohoto pozemku bude určena pro parkování návštěvníků OÚ, lékaře atd., a na zbylé části bude vybudováno dětské hřiště. Stávající hospodářské budovy přilehlé k těmto pozemkům budou v rámci projektu určeny též k využití návštěvníků dětského hřiště. Projekt by měl být rozdělen do dvou etap. První etapa o celkových nákladech cca 300.000,- Kč a druhá etapa o nákladech cca 250.000,- Kč. Zastupitelé jednomyslně schválili tento záměr a pověřili Radu obce, aby neprodleně zahájilo výběrové řízení na dodavatele stavby dětského hřiště.

Starosta konstatoval, že byly vyčerpány řádné body programu veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotíkov a vyzval zastupitele k diskusi nad třemi přihlášenými diskusními body.

Zastupitel p. Vítězslav Blažek seznámil zastupitelstvo s vadami na díle prováděném firmou Vodohospodářské stavby s.r.o. Uvedl, že byli obnaženy kanalizační přípojky, u kterých bylo důvodné podezření o nekvalitním, resp. vadném provedení – a tyto byly opraveny. Nicméně zůstává oprávněná domněnka, že v ostatních částech díla se tato vada opakuje. Starosta navrhnul pokračovat v pracích na díle s tím, že dodavatel poskytne prodlouženou záruku na jakost v délce 5 let. Toto bylo odmítnuto a po proběhlé diskusi zastupitelstvo uložilo Radě obce, aby za účelem minimalizace škod okamžitě dala dodavateli pokyn k zastavení prací, provedla kontrolu zápisů do stavebního denníku, kontrolu služeb stavebního dozoru, a zajistila případnou video kontrolu dotčených částí díla (kanalizačního potrubí). Dále bylo Radě obce uloženo neplatit dodavateli žádné částky smluvní ceny, a to až do uspokojivého odstranění zjištěných závad.

Poté si vzal slovo p. Jan Havel a seznámil zastupitele s tím, že v obci došlo opakovaně k napadení člověka pobíhajícími psy, a že je z tohoto důvodu nutné upravit stávající obecní vyhlášku, tak aby se umožnil řádný postih majitelů útočících psů a byla zajištěna preventivní ochrana bezpečnosti občanů obce. Zastupitelstvo po diskusi uložilo Radě obce vypracovat do příštího zastupitelstva novelu dotčené obecní vyhlášky a předložit ji zastupitelstvu ke schválení.

Dále, Jan Havel vyzval k diskusi na téma stanovení základních pravidel pro budování inženýrských sítí (s odkazy na podmínky novelizovaného územního plánu) a pro přebírání vybudovaných inženýrských sítí a komunikací od investorů v obytných zónách v katastru obce Chotíkov. Starosta uvedl, že dle jeho názoru není nutné taková pravidla stanovovat, neboť jsou již obsažena v návrhu nového územního plánu. Zastupitel, Jan Havel oponoval tím, že jasná pravidla pro přebírání inženýrských sítí, včetně komunikací jsou důležitá, neboť odstraní jakékoli potenciální nedorozumění v očekávání ze strany jak stávajících tak i budoucích investorů. Místostarosta dále podotkl, že situace se týká nejen budoucích investorů, ale i stávajících investorů v již existujících obytných zónách. Zastupitelstvo poté uložilo Radě obce posoudit stávající stav, navrhnout řešení a předložit do příštího zastupitelstva ke schválení návrh na přebírání takových inženýrských sítí a komunikací.

Ke každému projednávanému bodu byla vedena diskuze zastupitelů a případné hlasování probíhalo ke každému bodu jednotlivě viz usnesení.

Ve veřejné diskusi vystoupil občan p. Kastl k záměru vybudovat dětské hřiště, s dotazem, zda je po takovém dětské hřišti vlastně poptávka ze strany maminek v obci Chotíkov. Starosta i místostarosta jej ujistili, že záměr i umístění dětského hřiště bylo konzultováno s chotíkovskými ženami a maminkami a tyto vybudování dětského požadují.

Zasedání bylo ukončeno ve 22:00

V Chotíkově dne 27.9.2007

Zapisovatel:  
p. Jan Havel .....

Ověřovatelé zápisu:  
p. Josef Chmelíř .....

p. Luděk Haken .....

Přílohy: 1/ Usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotíkov ze dne 27.9.2007  
2/ Prezenční listina veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotíkov ze dne 27.9.2007

# USNESENÍ

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotíkov konaného dne 27.9.2007 od 19:00 hod v sálu kulturního domu Slavie v Chotíkově

## Usnesení č. 1.

Zastupitelstvo obce jednomyslně **schvaluje** program dnešního zasedání veřejného zastupitelstva, včetně bodů přihlášených k diskusi.

## Usnesení č. 2.

Zastupitelstvo obce jednomyslně volí a **schvaluje** návrhovou komisi ve složení : p. Jan Havel a p. Oto Tomášek.

## Usnesení č. 3.

Zastupitelstvo obce jednomyslně volí a **schvaluje** ověřovatele zápisu p. Josefa Chmelíře a p. Lud'ka Hakena.

## Usnesení č. 4.

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** usnesení z minulého veřejného zasedání ze dne 24.6.2007, včetně bodů určených k revokaci na dnešním veřejném zasedání.

## Usnesení č. 5.

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu o činnosti Rady obce od posledního veřejného zasedání.

## Usnesení č. 6.

Zastupitelstvo obce **schvaluje** revokaci usnesení ze dne 24.6.2007 v bodu týkajícím se obsazení výběrové komise a **schvaluje** jednomyslně obsazení výběrové komise v následujícím složení: předsedou je p. Blažek Vítězslav, členy jsou všichni členové zastupitelstva vyjma členů Rady obce, tj. jmenovitě Bříza Zdeněk, Fryček Václav, Havel Jan, Chmelíř Josef, Mrázek Josef, Mrázová Libuše, Řípa Luděk, Smolák Martin a Tomášek Oto.

## Usnesení č. 7.

Zastupitelstvo obce **schvaluje** revokaci usnesení ze dne 24.6.2007 v bodu týkajícím se prodeje pozemku p. R. Čechurovi a **schvaluje** (deseti hlasy pro; nikdo proti, zdrželi se tři zastupitelé) prodej části pozemku č.p. 688/61 o výměře cca 86 m<sup>2</sup> panu Romanu Čechurovi, za cenu 200.-Kč/m<sup>2</sup> plus náklady na zaměření včetně věcného břemena uvedeného v žádosti.

## Usnesení č. 8.

Zastupitelstvo obce **schvaluje** jako kontaktní osobu pro jednání o Územním plánu obce Chotíkova starostu obce, p. Jana Landu, a jako jeho zástupce předsedu stavebního výboru p. Zdeňka Bláhu.

## Usnesení č. 9.

Zastupitelstvo obce jednomyslně uděluje Radě obce pověření k jednání o řešení majetkoprávních vztahů pozemků pod rekreačními objekty, s prioritou jejich prodeje-odkupu, a dále k navržení konečného řešení, které bude předloženo zastupitelstvu ke schválení na příštím veřejném zasedání.

#### **Usnesení č. 10.**

Zastupitelstvo obce jednomyslně **schvaluje** zrušení večerních autobusových spojů MHD linky č. 56 a pověřuje Radu obce k podání výpovědi ze smlouvy provozovateli této linky společnosti Dopravní podniky Města Plzně a.s.

#### **Usnesení č. 11.**

Zastupitelstvo obce jednomyslně **schvaluje** záměr vybudovat dětské hřiště za budovou OÚ Chotíkov, na obecním pozemku, s tím, že (i) část tohoto pozemku bude určena pro parkování návštěvníků OÚ, lékaře atd., a na zbylé části bude vybudováno dětské hřiště, (ii) stávající hospodářské budovy přilehlé k těmto pozemkům budou v rámci projektu určeny též k využití návštěvníků dětského hřiště, (iii) projekt bude rozdělen do dvou etap, první etapa o celkových nákladech cca 300.000,- Kč a druhá etapa o nákladech cca 250.000,- Kč. Zastupitelstvo obce ukládá Radě obce, aby neprodleně zahájilo výběrové řízení na dodavatele stavby dětského hřiště.

#### **Usnesení č. 12.**

Zastupitelstvo obce **ukládá** Radě obce, aby za účelem minimalizace škod okamžitě dala společnosti Vodohospodářské stavby a.s.r., pokyn k zastavení prací, provedla kontrolu zápisů do stavebního denníku, kontrolu služeb stavebního dozoru, zajistila případnou video kontrolu dotčených částí díla (kanalizačního potrubí), a až do uspokojivého odstranění zjištěných závad neplatila zmíněnému dodavateli žádné částky smluvní ceny.

#### **Usnesení č. 13.**

Zastupitelstvo obce **ukládá** Radě obce vypracovat a předložit zastupitelstvu ke schválení do příštího veřejného zasedání novelu obecní vyhlášky upravující podmínky venčení a volného pobíhání psů na veřejných prostranstvích obce Chotíkov.

#### **Usnesení č. 14.**

Zastupitelstvo obce **ukládá** Radě obce vypracovat návrh základních pravidel pro budování inženýrských sítí (s odkazy na podmínky novelizovaného územního plánu) a pro přebírání vybudovaných inženýrských sítí a komunikací od investorů v obytných zónách v katastru obce Chotíkov a předložit takový návrh zastupitelstvu ke schválení do termínu příštího veřejného zasedání.

V Chotíkově dne 27.9.2007

zapsal: p. Jan Havel

.....  
starosta obce

.....  
místostarosta obce