

ZÁPIS č. RO/2024/19

ze schůze RADY obce Chotíkov (dále jen „RO“), konané dne 20. 11. 2024
od 17 hod. v kanceláři Obecního úřadu Chotíkov

Přítomni: Eva Hirschfeldová
Martin Plic
Milan Dlouhý
Karel Pitr
Pavel Kodl
Zapisovatel: Pavla Knížová

Hosté:
Omluven:

Program schůze RO

1. Schválení programu
2. Došlá pošta
3. Cenová nabídka – Poplužní dvůr – vrata stodoly
4. Cenová nabídka – výměna filtrů ve VTZ jednotkách na střeše budovy školy
5. ZŠ a MŠ Chotíkov
 - 5.1. Zhodnocení realizací akcí
 - 5.2. Plán oprav a údržby
 - 5.3. Předžalobní výzva ŘŠ škole – informace o pověření k zastupování
 - 5.4. Vyřízení stížnosti rodičů
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB služebnosti – ČEZ Distribuce a.s. / Senergos a.s.
7. Smlouva o zřízení VB služebnosti – ČEZ Distribuce a.s. / Suas Grid s.r.o.
8. Smlouva o poskytování hostingových služeb a licenční smlouva - ALIS spol s.r.o.
9. Smlouva o připojení odběrného místa – budova a přístavba ZŠ - ČEZ Distribuce a.s.
10. PŘÍPRAVA PROJEKTU „PRŮTAH A CHODNÍKY“ – cenové nabídky poptávkového řízení projektantských služeb
11. NÁVRH – Investiční plán pro rok 2025
12. Různé
13. Žádost města Plzeň - prodej pozemku parc. č. 554/6 k. ú. Chotíkov a pozemku parc. č. 3907 k. ú. Bolevec – město Plzeň (projekt Sběrný dvůr Úněšovská)
14. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti - PilsFree, z.s.
15. Cenová nabídka – Poplužní dvůr – podlaha stodoly
16. NÁVRH – Kalkulace vodné Kirchl 2025
17. NÁVRH – Kalkulace stočné 2025
18. NÁVRH – Střednědobý rozpočtový výhled obce na roky 2025-2028
19. Žádost města Plzeň - uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků – projekt Faltusův most
20. Cenová nabídka – ekonomická studie k posouzení dotační příležitosti – Poplužní dvůr

Průběh jednání RO

1. Schválení programu
Zasedání RO obce Chotíkov zahájila starostka Eva Hirschfeldová v 17 hod. a konstatovala, že jsou přítomni čtyři členové rady; RO je usnášeníschopná.
Usnesení č. 1: RO schvaluje navržený program jednání.
Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 0

2. Došlá pošta
RO bere došlou poštu na vědomí.

3. Cenová nabídka – Poplužní dvůr – vrata stodoly
RO posoudila cenovou nabídku na výrobu dřevěných vrat stodoly na Poplužním dvoře, ekonomicky nejvýhodnější je nabídka firmy MASIV-truhlářství s.r.o. v celkové hodnotě 314 200,- Kč bez DPH.
Usnesení č. 2: RO souhlasí s cenovou nabídkou na dřevěná vrata do objektu C - „Stodola“ na Poplužním dvoře od firmy MASIV-truhlářství s.r.o., IČ: 10837388, sídlem: Do Hlanišť 1145, 271 01 Nové Strašecí v celkové ceně 314 200,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce zajištěním služeb a technika obce koordinací realizace zakázky.
Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 0

4. Cenová nabídka – výměna filtrů ve VTZ jednotkách na střeše budovy školy
RO schválila cenovou nabídku na výměnu filtrů ve VTZ jednotkách na střeše ZŠ a MŠ budovy školy. Vzhledem k umístění budovy blízko rozlehlé zemědělské plochy, bude nutné tyto filtry měnit cca 2 krát ročně. RO projednala zajištění kompletních servisních služeb na správu VTZ jednotek, bude předmětem dalšího jednání.
Usnesení č. 3: RO souhlasí s cenovou nabídkou na výměnu filtrů ve VTZ jednotkách na střeše budovy školy firmy KOVO KASEJOVICE KLIMA s.r.o., IČ: 29122659, sídlem: Kasejovice 397, 335 44 Kasejovice, v celkové hodnotě 22 057,- Kč bez DPH.
Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 0

5. ZŠ a MŠ Chotíkov
 - 5.1. Zhodnocení realizací akcí
RO se seznámila s dopisem č.j. 1532/2024/OUChot, ve kterém zasílá ředitelka školy informace o zhodnocení realizací akcí dle plánu žádostí o dotace.
RO bere na vědomí

 - 5.2. Plán oprav a údržby
RO se seznámila s dopisem č.j. 1533/2024/OUChot ve kterém ředitelka školy informuje o plánovaných opravách, revizích a údržbách v ZŠ a MŠ pro rok 2025.
RO bere na vědomí

 - 5.3. Předžalobní výzva ŘŠ škole – informace o pověření k zastupování
RO se seznámila se sdělením ředitelky školy Gabriely Budínské, ve kterém informuje, že její právní zástupce zaslal ZŠ a MŠ Chotíkov předžalobní výzvu. Vzhledem ke střetu zájmů ředitelky, jejíž právník předžalobní výzvu zaslal a jejímu výkonu funkce ředitele školy oznámila ředitelka školy, že pověřila zástupkyni ředitele školy Andreu Šípkovou v zastupování školy v této právní věci.
RO bere na vědomí

 - 5.4. Vyřízení stížností rodičů
RO se seznámila s dopisy č. j. 1619/2024/OUChot a č. j. 1628/2024/OUChot, ve kterých ředitelka školy informuje o postupu při vyřizování stížností rodičů, které byly doručeny zřizovateli a které byly ředitelce školy podstoupeny k jednání. Ředitelka školy informovala, že některé stížnosti byly ředitelkou shledány jako důvodné a některé vyhodnotila ředitelka jako nedůvodné.
RO bere na vědomí

6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB – ČEZ Distribuce a.s. / Senergos a.s.
RO schvaluje Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0024322 na pozemku par. č. 272/1 k. ú. Chotíkov v zastoupení společnosti Senergos a.s. z důvodu kabelového vedení NN. Za omezení vlastnického práva bude vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2 000,- Kč.
Poznámka: Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude předloženo ke schválení také na Zastupitelstvu obce v souvislosti s rozsudkem Krajského soudu v Plzni (č. j. 55 A 15/2023-69). RO pověřuje starostku předložením této smlouvy ZO.
Usnesení č. 4: RO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0024322 na pozemku par. č. 272/1 v k. u. Chotíkov ve vlastnictví obce Chotíkov ve prospěch společnosti CEZ Distribuce a. s., IČ: 24729035, sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.
Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 0
7. Smlouva o zřízení VB – služebnosti – ČEZ Distribuce a.s. / Suas Grid s.r.o.
RO schvaluje Smlouvou o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-0021422/SOVB VB/01 Chotíkov, PS, par. č. 270,271, KNN v zastoupení společnosti Suas Grid s.r.o. z důvodu venkovního vedení NN, pojistková skříň. Za omezení vlastnického práva bude vyplacena jednorázová náhrada ve výši 3 400,- Kč.
Poznámka: Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene bude předloženo ke schválení také na Zastupitelstvu obce v souvislosti s rozsudkem Krajského soudu v Plzni (č. j. 55 A 15/2023-69). RO pověřuje starostku předložením této smlouvy ZO.
Usnesení č. 5: RO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0021422/SOVB VB/01 Chotíkov, PS, parc. č. 270,271, KNN na pozemku parc. č. 558/153, 272/1, 448 a 558/160 v k. ú. Chotíkov ve vlastnictví obce Chotíkov ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a. s., IČ: 24729035, sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.
Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 0
8. Smlouva o poskytování hostingových služeb a licenční smlouva - ALIS spol s.r.o.
RO projednala podmínky licenční smlouvy na poskytování software – produktová řada programu KEO4. Roční udržovací poplatek za poskytnutí práv k Software činí 19 850,- Kč bez DPH. Dále se RO seznámila s podmínkami Smlouvy o poskytování hostingových služeb, které budou poskytovány dle čerpaného objemu dat. RO rovněž schválila licenční smlouvu k platebnímu terminálu KEO 4, který se nově zprovozňuje na podatelně Obecního úřadu Chotíkov.
Usnesení č. 6: RO schvaluje Smlouvu o poskytování hostingových služeb č. INS04031/2 o poskytování hostingových služeb ve výši dle objemu uložených dat firmou ALIS spol s.r.o., IČ: 00672416, sídlem: Mariánská 538/21, 470 01 Česká Lípa a pověřuje starostku jejím podpisem.
Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 0
Usnesení č. 7: RO schvaluje Licenční smlouvu č. SAAS-M02112/24 o poskytování licenčního oprávnění k užívání Software k produktové řadě KEO4 firmou ALIS spol s.r.o., IČ: 00672416, sídlem: Mariánská 538/21, 470 01 Česká Lípa za roční udržovací poplatek 19 850,- Kč bez DPH a pověřuje starostku jejím podpisem.
Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 0
Usnesení č. 8: RO schvaluje Licenční smlouvu č. SAAS-00617/24 o poskytování licenčního oprávnění k užívání Software k platebnímu terminálu KEO4 firmou ALIS spol s.r.o.,

IČ: 00672416, sídlem: Mariánská 538/21, 470 01 Česká Lípa za roční udržovací poplatek 1 470,- Kč bez DPH a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 0

9. Smlouva o připojení odběrného místa – budova a přístavba ZŠ - ČEZ Distribuce a.s.
RO projednala Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě. Jedná se o odběrní místo pro ZŠ a MŠ Chotíkov, kdy vzhledem k nové přístavbě školy je nutné navýšit příkon odběru elektrické energie.

Usnesení č. 9: RO schvaluje Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě NN č.:24_NN_1011465605 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 0

10. PŘÍPRAVA PROJEKTU „PRŮTAH A CHODNÍKY“ – cenové nabídky poptávkového řízení projektantských služeb

RO projednala cenové nabídky na dílčí etapy přípravy projektu průtahu obce a vybudování chodníků. Byly předloženy tři cenové nabídky pro každou z jednotlivých etap tohoto projektu, všechny tři etapy jsou rozpracované dle dřívějších zadání.

Usnesení č. 10: RO schvaluje cenovou nabídku společnosti IPK Boula s.r.o., IČ: 280 35 461, sídlem: Goldscheiderova 3, 301 00 Plzeň na zpracování projektové dokumentace dopravní části pro povolení záměru a inženýrskou činnost v celkové ceně 1 107 225,- Kč bez DPH.

Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 11: RO schvaluje cenovou nabídku společnosti U-PROJEKT DOS s.r.o., IČ: 04349521, sídlem: Krátká 768, 330 12 Horní Bříza na zpracování projektové dokumentace pro 1. část projektu v celkové ceně 580 800,- Kč bez DPH. RO zrušuje usnesení č. 4 na vypracování projektové dokumentace z 01. 02. 2021.

Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 12: RO schvaluje cenovou nabídku od Ing. Zdeňka Bláhy, IČ: 11375701, sídlem: Chotíkov 74, 330 17 Chotíkov na projektové práce 3. části – odvodnění místních komunikací v místě stavby průtahu a chodníků v celkové ceně 700 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 0

11. NÁVRH - Investiční plán obce Chotíkov pro rok 2025
RO projednala návrh investičního plánu projektů obce Chotíkov, jejich realizace nebo zahájení realizace je plánováno v roce 2025. Následně po schválení rozpočtu obce na rok 2025 bude Investiční plán předložen ke schválení na ZO v 1YQ 2025.

RO bere na vědomí a doporučuje ZO investiční plán obce Chotíkov 2025+ schválit.

Na RO se dostavil radní Pavel Kodl. Počet členů rady se zvýšil na pět.

12. Různé
- RO se seznámila s Oznámením MV ČR o vydání částky 6/2024 Věstníku s obsahem: Usnesení vlády ČR č. 682 o Strategii rovnosti žen a mužů na léta 2021–2030.
 - RO se seznámila s dopisem MMR ČR ohledně digitalizace stavebního řízení a ohledně situace v regionech zasažených povodněmi.
 - RO se seznámila s pokyny MF ČR ohledně předkládání plánovaných kalkulací cen vody pro rok 2025.

- RO se seznámila s Oznámením MÚ Nýřany, odboru životního prostředí o rozhodnutí o odvodu finančních prostředků ve výši 2 568,- Kč za trvalé odnětí 164 m² půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem umístění skladu u RD na pozemku par. č. 468/6 v k.ú. Chotíkov.
- RO byla informována o Rozhodnutí o změně č. 12 integrovaného povolení, které zaslal KÚ PK k provozu ZEVO Plzeň. Změna spočívá především v navýšení reálné spalovací kapacity zařízení.

RO bere na vědomí

13. Žádost města Plzeň - prodej pozemku parc. č. 554/6 k. ú. Chotíkov a pozemku parc. č. 3907 k. ú. Bolevec – město Plzeň (projekt Sběrný dvůr Úněšovská)

RO projednala žádost města Plzeň a průběh přípravy realizace stavby sběrného dvora Úněšovská, který částečně zasahuje na pozemky ve vlastnictví obce Chotíkov. Město Plzeň požádalo o odkoupení těchto pozemků parc. č. 554/6 k. ú. Chotíkov a pozemku parc. č. 3907 k. ú. Bolevec – město Plzeň, a to za celkovou cenu 57 925,- Kč. Důvodem je budoucí žádost města Plzeň o dotaci na realizaci akce, podmínkou dotační výzvy je vlastnictví pozemků žadatelem o dotaci. Záměr o prodej pozemků byl zveřejněn.

RO bere na vědomí a pověřuje starostku předložením na ZO.

14. Smlouva o zřízení VB služebnosti - PilsFree, z.s.

RO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti s poskytovatelem ICT služeb v obci Chotíkov spolkem PilsFree, z. s., který vybudoval na pozemcích par. č. 194/2 a parc. č. 294 v k. ú. Chotíkov liniovou stavbu „Optická síť Chotíkov“.

Usnesení č. 13: RO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti se PilsFree, z.s., IČ: 26643260, sídlem: Tachovská 1373/41, 323 00 Plzeň a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

15. Cenová nabídka – Poplužní dvůr – podlaha stodoly

RO vyhodnotila cenové nabídky podlahových cihel pro realizaci podlahy ve stodole na Poplužním dvoře. Vzhledem k velikosti objektu byly vybrány cihly většího formátu v celkové nabídkové ceně 705 489,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 14: RO schvaluje cenovou nabídku společnosti Klinker Centrum s.r.o., IČ: 25938282, sídlem: Procházkova 202, 517 41 Kostelec nad Orlicí na dodávku cihel pro pokládku podlahy objektu C – Stodola na Poplužním dvoře v celkové ceně 705 489,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce zajištěním služeb a technika obce koordinací realizace zakázky.

Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

Ze schůze RO odešel radní Karel Pitr, počet přítomných členů rady se snížil na čtyři.

16. NÁVRH – Kalkulace vodné Kirchl 2025

RO navrhuje stanovení vodného vodovodního řádu Kirchl pro rok 2025 ve výši 30,- Kč bez DPH pro FO nepodnikající a ve výši 48,- Kč bez DPH pro PO a FO podnikající. Cena vodného pro FO nepodnikající je po zaokrouhlení vč. DPH 34,- Kč a pro PO a FO podnikající 54,- Kč vč. DPH.

RO bere návrh na vědomí a doporučuje ZO schválit.

17. NÁVRH – Kalkulace stočné 2025
RO navrhuje stanovení stočného pro rok 2025 ve výši 36,- Kč bez DPH. Cena vč. DPH je po zaokrouhlení navržena ve výši 41,- Kč.
RO bere návrh na vědomí a doporučuje ZO schválit.
18. NÁVRH – Střednědobý rozpočtový výhled obce na roky 2025-2028
Rozpočtový výhled je navržen jako střednědobý pro období 2025-2028.
RO bere návrh na vědomí a doporučuje ZO schválit.
19. Žádost města Plzeň - uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků – projekt Faltusův most
RO projednala návrh smlouvy o výpůjčce částí pozemků dotčených stavbou budoucího Faltusova mostu. Jedná se o dočasný a rovněž trvalý zábor obecních pozemků. Tyto pozemky budou v záboru do doby majetkoprávního vypořádání.
Poznámka: Schválení smlouvy o výpůjčce bude předloženo ke schválení také na Zastupitelstvu obce v souvislosti s rozsudkem Krajského soudu v Plzni (č. j. 55 A 15/2023-69).
Usnesení č. 15: RO schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí se statutárním městem Plzeň a pověřuje starostku podpisem smlouvy, když RO doporučuje ZO smlouvu schválit.
Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 0
20. Cenová nabídka – ekonomická studie k posouzení dotační příležitosti – Poplužní dvůr
RO projednala cenovou nabídku na ekonomickou studii k posouzení dotační příležitosti od firmy Anylopex plus s.r.o. ve výši 86 400,- Kč bez DPH. Jedná se o možnost dotace na energetická opatření na objektu Poplužní dvůr včetně využití srážkových vod. Výše možné dotace z dotačního titulu je maximálně 50 % uznatelných nákladů, součástí projektu by muselo být zateplení budovy. RO shledala tuto nabídku jako ekonomicky nerentabilní.
Usnesení č. 16: RO neschvaluje cenovou nabídku společnosti Anylopex plus s.r.o., v celkové ceně 86 400,- Kč bez DPH z důvodu ekonomické nerentability.
Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 0

Schůze byla ukončena v 20:05 hod.

V Chotíkově dne 21. 11. 2024

Ověřovatel:

Zapisovatel:

Eva Hirschfeldová, starostka - PODEPSÁNO

Pavla Knížová - PODEPSÁNO

Ověřovatel:

Martin Plic, místostarosta - PODEPSÁNO