Obec Chotíkov
Zastupitelstvo obce Chotíkov

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov, konaného dne 28. listopadu 2016

Zahájení zasedání Zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov bylo zahájeno v 19:00 starostou obce Miroslavem Pechátem (dále jako „Předsedající").

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů Zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 15 členů Zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů Zastupitelstva), takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Jana Bočánka a paní Jitku Paterovou a zapisovatelkou paní Jitku Řípovou. Předsedající se zeptal, zda má někdo protinávrh. K návrhu předsedajícího byl vznesen návrh p. Blažka, který navrhuje doplnit dalšího ověřovatele paní Evu Hirschfeldovou.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Chotíkov určuje ověřovatele zápisu pana Jana Bočánka, paní Jitku Paterovou a paní Evu Hirschfeldovou a zapisovatelkou zápisu paní Jitku Řípovou.

Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 2
Usnesení č. 1 bylo přijato.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům Zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.
Nikdo ze zastupitelů nepřednesl další návrh na doplnění programu.
Předsedající přednesl návrh programu:

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Chotíkov schvaluje následující program zasedání:

1. Projednání petice požadující „Zrušení usnesení č. 21 ze dne 23.6.2016 VZ, které rozhodlo o demolici obecního statku."
2. Diskuse.

Výsledek hlasování: Pro:15, Proti: 0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno jednomyslně.

I.
Projednání petice požadující „Zrušení usnesení č. 21 ze dne 23.6.2016 VZ, které rozhodlo o demolici obecního statku."

Předsedající navrhuje nejprve projednat anketu a po té petici.
Pan Vavřík navrhl změnu v pořadí projednávání bodů a navrhuje nejdříve zrušit usnesení č. 21 a potom projednat petici a anketu.
PanBlažek navrhuje dodržet pořadí tak jak navrhl starosta, protože informace z ankety a petice mohou mít přínos pro rozhodování zastupitelů.
Předsedající předal slovo paní Hrušovské, která přednesla výsledky vyhlášené ankety a okomentovala grafické výstupy zpracovaných výsledků z odevzdaných anketních lístků.

Dále předsedající předal slovo paní Hirschfeldové, zástupkyni petičního výboru, která přednesla výsledky petice požadující zrušení usnesení č. 21 ze dne 23.6. 2016 VZ. Přednesla záměr využití jednotlivých budov i celého prostoru včetně zpracované vizualizace. Sdělila, že vzhledem k tomu, že dosavadní místní šetření hodnotí objekt jako historicky cenný a jednotlivé budovy jako zachovalé, zvelebený statek může sloužit k různým společenským účelům a nabízí se celá řada forem využití, jako například klidová zóna s lavičkami, dětské hřiště, pořádání trhů a výstav, letní divadelní scéna, koncerty, adventní trhy a řada dalších. Ve vnitřních prostorách objektů se nabízí například využití pro kavárnu, restaurant, drobné obchůdky farmářské či s venkovskou tématikou, klubový sálek, knihovna, muzeum, aj. Dále předsedající předal slovo panu Hlaváčkovi, mluvčímu „Iniciativy pro záchranu historických hodnot obce Chotíkov". Pan Hlaváček seznámil občany s cíli „Iniciativy".
Dále předsedající předal slovo Mgr. Radku Širokému – historiku, architektu a archeologovi, který seznámil občany s tím, jaký význam má obecní statek jako historické dědictví. Seznámil občany s dílčími výsledky stavebně historického průzkumu objektů. Všechny objekty jsou dle jeho sdělení barokního původu, podle předběžného rozboru písemných pramenů se zdá, že nejstarší pocházejí z 2. pol. 17. století. Z hlediska historického dědictví tvoří hodnotu především stopy černé kuchyně, objekt stájí pochází pravděpodobně z 18. století, je zde dochován strop z ocelových nosníků podepřený litinovými sloupy, které jsou unikátní. Z hlediska historického a místního je význam objektů velmi důležitý.
Dále předsedající předal slovo Ing. Pavlu Čížkovi, starostovi obce Spálené Poříčí a radnímu Plzeňského kraje, který občany seznámil se zkušenostmi s opravami podobných objektů v jejich obci a jejich využití.
Paní Škardová sdělila svůj názor na anketu, že účast chotíkovských občanů v anketě byla velmi nízká, očekávala daleko vyšší účast. Proto má anketa podle jejího názoru malou vypovídací hodnotu.

Pan Blažek sdělil, že unáhlené rozhodnutí o likvidaci historického objektu obce je vražda obce. Pan Bělohlavý se dotázal pana Čížka na to, jaké výhody mají občané Spáleného Poříčí z městského rozpočtu. Pan Čížek sdělil, že občané Spáleného Poříčí mají nízkou cenu vodného a stočného a podpora místních spolků z městského rozpočtu činní cca 450tis. Kč ročně.
Pan Vavřík navrhuje zrušit původní usnesení a přijmout nové s tím, že bude obsahovat využití celého prostoru. Pan Vavřík představil prezentaci, ze které je zřejmý skutečný stav objektů.
Dále si dostal slovo ing. arch. Jiří Opl, projektant z architektonické kanceláře, s prosbou o to aby, zastupitelé znovu zvážili zbourání všech objektů, celý soubor staveb má historickou hodnotu.
Pan Josef Kaše sdělil, že zbourané objekty již nikdy nikdo nenahradí. Dále pan Hlaváček požádal zastupitele, aby vyhověli petici a usnesení bylo zrušeno. Starosta sdělil, že zrušením usnesení získáme čas na zpracování studií, posouzení stavu a využití objektů od odborníků. Paní Moučková navrhuje určit časový limit projednávání těchto posudků a studií. Paní Hirschfeldová připomněla, že právě probíhá stavebně historický průzkum objektu, po jeho dokončení se potom mohou podnikat další kroky, jako zadání studií využitelnosti atd. samozřejmě s ohledem na zjištěné skutečnosti a s ohledem na stav všech částí objektu statku.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo zrušuje usnesení č. 21 z veřejného zasedání zastupitelstva konaného dne 23.6.2016.

Výsledek hlasování: Pro:10, Proti: 3, Zdržel se: 2
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

II.

Diskuse

Pan Hlaváček poděkoval zastupitelům, paní Hirschfeldová poděkovala všem přítomným občanům a zastupitelům. Paní Mazancová připomněla, že kolem statku chybí chodník. Starosta sdělil, že výstavba chodníku může být realizována až po uplynutí doby udržitelnosti dotace, která byla poskytnuta Plzeňskému kraji na nový povrch komunikace.

Předsedající ukončil jednání ve 21.05 hod.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina.
2) Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání

Zapisovatelka:

Jitka Řípová dne 9.12.2016 podpis: .....

Ověřovatelé:

Jan Bočánek dne 08.12.2016 podpis: .....

Jitka Paterová dne 8.12.2016 podpis: .....

Eva Hirchschfeldová dne 8.12.2016 podpis: .....

Starosta:

Miroslav Pechát dne 8.12.2016 podpis: .....