

## ZÁPIS č. RO/2018/01

ze zasedání RADY obce Chotíkov (dále jen „RO“), konaného dne 5. 12. 2018  
od 17 hod v kanceláři Obecního úřadu Chotíkov

Přítomni: Eva Hirschfeldová  
Magdaléna Chottová Dvořáková  
Jitka Paterová  
Mirka Hakenová  
Martin Haken

Omluven(a):

Hosté: p. Ulman

### Program zasedání RO

1. Převzetí agendy OÚ
2. Řešení a náprava naléhavé situace na stavbě kotelny ZŠ Chotíkov
3. Překládka veřejného osvětlení
4. Řešení nastalé situace fa Schmidt
5. Řešení nastalé situace fa Lak Racing
6. Kalkulace vodného – příprava
7. Kalkulace stočného – příprava
8. Internetové připojení budova OÚ
9. Posun termínu zpracovávaných PD, U - PROJEKT DOS s.r.o.
10. Harmonogram kulturních akcí
11. Schválení pracovní pozice pro obecní úřad
12. Příprava vzorů zápisů pro RO, FV, KV

### Průběh jednání

1. Zasedání RO obce Chotíkov zahájila starostka Eva Hirschfeldová v 17h a konstatovala, že jsou přítomni všichni členové, a že je RO usnášeníschopná.  
**Usnesení: RO schvaluje navržený program.**  
*Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0*
2. Starostka informovala členy RO o průběhu převzetí agendy OÚ. Předány byly projektové dokumentace aktuálních projektů s tím, že projektovou dokumentaci pro projekt Strženka je nutno dodatečně zkompletovat. *Předávací protokol je přílohou tohoto zápisu.*
3. Starostka informovala členy RO o naléhavé situaci na stavbě kotelny ZŠ:
  - 3.1 Do hlavní budovy zatéká v místě spoje mezi novou přístavbou a chodbou ve 2. NP. Bude komunikováno se zhotovitelem a stavebním dozorem. Starostka bude kontaktovat stavbyvedoucího a stavební dozor, opravné práce je nutné provést neprodleně.
  - 3.2 Kotelna nebyla ve stanoveném termínu předána, byl stanoven termín náhradní.
  - 3.3 Prodloužený termín předání díla celého díla „rekonstrukce kotelny“ stanovený na 15. 12. 2018 není reálné ze strany zhotovitele splnit.

- 3.4 Starostka bude komunikovat se stavebním dozorem: nedodržení termínu plnění smlouvy, vícepráce, méněpráce, termín předání kotelny.
4. Starostka informovala členy RO o naléhavosti řešení přeložení veřejného osvětlení u č.p. 14, vNN. Dne 22. 11. 2018 byla na obec zaslána nabídka spol. SUPTel na přeložení osvětlení z důvodu přemístění elektrického vedení. Je nezbytné objednat obratem tak, aby bylo možné dodržet termín překládky, a aby nedošlo k výpadku osvětlení.  
**Usnesení: RO ukládá starostce objednat přeložku veřejného osvětlení dle nabídky společnosti SUPTel ze dne 22. 11. 2018.**  
*Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0*
5. Starostka informovala členy RO o místním šetření v areálu parkoviště firmy Schmidt směr Malesice, které bylo svoláno ze strany stavebního úřadu za účelem dodatečného povolení stavby. Vzhledem k tomu, že umístění tohoto objektu bylo podmíněně schváleno pouze jako dočasné řešení pro parkování nákladních vozidel s následným přesídlením do výrobní lokality u Příšova, dále v době stavby oplocení areálu byla tato stavba v rozporu s platným územním plánem a vzhledem k tomu, že se tato zastavěná plocha s plnoplošně vyasfaltovaným povrchem nachází v rozsáhlém souboru zemědělských ploch, bylo při místním šetření doporučeno ze strany obce tento areál ze stávajících cca 2tis m<sup>2</sup> na plánovaných cca 5tis m<sup>2</sup> nerozšiřovat.
6. Starostka informovala členy RO o řešení napojení nově vznikajícího areálu firmy Lak Racing na obecní komunikaci a o plánovaných úpravách této komunikace.  
6.1 Aktuálně probíhá řízení o vydání dodatečného stavebního povolení.  
6.2 S obcí bude komunikován způsob provedení napojení na obecní cestu a rozsah úpravy obecní cesty.
7. **RO bere na vědomí kalkulaci vodného pro r. 2019 pro vodovodní řad Kirchl, jakožto podklad pro jednání ZO.**
8. **RO bere na vědomí kalkulaci stočného pro r. 2019, jakožto podklad pro jednání ZO.**
9. Radní p. Haken informoval o nevyhovujícím stavu pokrytí internetového připojení v budově OÚ.  
**Usnesení: RO ukládá p. Hakenovi prověřit varianty a možnosti řešení pokrytí.**  
*Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0.*
10. RO byla informována se stavem zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci místních komunikací v lokalitách „pod školou“, „průtah obcí směr Malesice“ a „u mostu“.  
10.1 Dle uzavřené smlouvy je termín podání žádosti o umístění stavby na stavební úřad do 15. 12. 2018  
10.2 Z důvodu chybějící aktualizace veřejného osvětlení není možné termín splnit.  
10.3 Je nutné doplnit souhlasy dotčených ve všech lokalitách za každého dotčeného účastníka.  
10.4 V lokalitě „průtah obcí směr Malesice“ chybí aktualizace veřejného osvětlení. Na rohu u domu Vožechových nutno přeložit elektrické vedení do země. Směrem od Malesic existuje mělká kanalizace. V rámci projektu (ačkoli nebylo zadáno) lze projektovat tak, že by se dešťová voda odváděla do potoka.  
10.5 V lokalitě „u mostu“ chybí aktualizace veřejného osvětlení, plynovodu a elektrického vedení. V zadní části budoucí komunikace chybí dořešení smlouvy na vodovodní přípojku.

**RO bere na vědomí, že existuje prodlení s termínem podání žádosti o umístění stavby, a že bude zaslána žádost o posun termínu zpracovávaných PD, U - PROJEKT DOS s.r.o.**

11. RO projednala harmonogram kulturních akcí, jejich finanční a organizační náročnost.
12. Schválení pracovní pozice pro obecní úřad: Starostka informovala o obsazenosti pracovních pozic na obecním úřadě obce Chotíkov, který tvoří jedna pracovní pozice účetní a nově vznikla potřeba dvou pracovních pozic pro pozici úřednice – administrativní pracovnice.  
**Usnesení: RO schvaluje dvě pracovní pozice – administrativní pracovnice.**  
*Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0*
13. **RO bere na vědomí vzory zápisů pro činnost Rady obce a výborů. Vzory zápisů jsou přílohou tohoto zápisu.**

Zasedání bylo ukončeno ve 20 h.

V Chotíkově dne 5. 12. 2018

Zapisovatel:

Eva Hirschfeldová - PODEPSÁNO

Ověřovatel:

Mírka Hakenová - PODEPSÁNO