

Obec Chotíkov
Zastupitelstvo obce Chotíkov

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov, konaného dne 20. září 2018

Zahájení zasedání Zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov bylo zahájeno v 19:00 starostou obce Miroslavem Pechátem (dále jako „Předsedající“).

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů Zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 11 členů Zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů Zastupitelstva), takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Vítězslava Blažka a paní Jitku Paterovou a zapisovatelkou paní Jitku Říповou. Předsedající se zeptal, zda má někdo protinávrh. K návrhu předsedajícího nebyly vzneseny žádné protinávrrhy.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotíkov určuje ověřovatele zápisu pana Vítězslava Blažka a paní Jitku Paterovou a zapisovatelkou zápisu paní Jitku Říповou.

Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno jednomyslně.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům Zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající navrhl doplnit program o bod „Změna účelu poskytnuté dotace pro TJ FC Chotíkov 1932 z.s.“

Předsedající dal hlasovat o doplnění programu.

Výsledek hlasování: Pro:11, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Předsedající dal hlasovat o doplněném programu jednání jako celku:

Zastupitelstvo obce Chotíkov schvaluje následující program zasedání:

1. Zpráva o činnosti RO.
2. Oprava křižovatky silnice I/20 s napojením na místní komunikaci.
3. Prohlášení o vlastnictví pozemků p.č. 558/57 a p.č. 558/62 v k.ú. Chotíkov.
4. Rozpočtové opatření 3/2018
5. Výběr dodavatele VZMR „Řešení havarijního stavu rybníka Strženska“.
6. Výběr dodavatele VZMR „Doplnění veřejného osvětlení v obci Chotíkov 2018 nad školou a u domu č.p. 250“.
7. Prodej části pozemku p.č. 102 v k.ú. Chotíkov a odkup části pozemku p.č. 589/1 v k.ú. Chotíkov.
8. Prodej části pozemku p.č. 725/27 v k.ú. Chotíkov.
9. Záměr odkupu pozemků od Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci.
10. Alokace volných obecních financí.
11. Změna účelu poskytnuté dotace pro TJ FC Chotíkov 1932 z.s.
12. Diskuse.

Výsledek hlasování: Pro:11, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno jednomyslně.

I.

Zpráva o činnosti RO.

Předsedající přednesl členům zastupitelstva obce Chotíkov zprávu o činnosti Rady obce.

Na ZO se dostavil p. Vavřík, počet zastupitelů se zvýšil na 12.

P. Blažek se dotázal na opravy komunikace Pod včelínem. Starosta sdělil, že ZO v lednu 2017 schválilo návrh, že částečně bude opravu komunikace financovat obec, a částečně vlastníci, k uzavření smlouvy ale nedošlo. V současnosti je stav ten, že někteří vlastníci pozemků se dohodli, že komunikaci si v této fázi částečně zafinancují sami.

II.

Oprava křižovatky silnice I/20 s napojením na místní komunikaci.

Předsedající seznámil zastupitele se záměrem ŘSD opravit křižovatku silnice I/20 s napojením na místní komunikaci. Předal slovo projektantovi p.Bihárymu. Ten vysvětlil navrhované varianty plánovaných oprav a to celková rekonstrukce křižovatky tj. výměna všech vrstev, nebo oprava křižovatky pouze ve dvou vrchních vrstvách asfaltu.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí, aby součástí opravy křižovatky silnice I/20 a místní komunikace (křižovatka v západní části obce) byla i oprava rozhraní křižovatky a místní komunikace ve správě obce Chotíkov v rozsahu výměny dvou svrchních vrstev konstrukce vozovky, včetně opravy směrovacích ostrůvků, která bude financována z rozpočtu obce Chotíkov.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 1, Zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

III.

Prohlášení o vlastnictví pozemků p.č. 558/57 a p.č. 558/62 v k.ú. Chotíkov.

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem ŘSD, aby obec schválila čestné prohlášení, na základě kterého by stát byl vlastníkem pozemků p.č. 558/57, ostatní plocha – silnice a pozemek p.č. 558/62, ostatní plocha – silnice, v k.ú. Chotíkov, které jsou pod silnicí I/20. Na těchto pozemcích bude docházet k opravě silnice, ŘSD potřebuje alespoň souhlas vlastníka s připravovanou opravou silnice.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo neschvaluje „Souhlasné prohlášení, kterým se prohlašuje, že pozemek p.č. 558/57, ostatní plocha – silnice a pozemek p.č. 558/62, ostatní plocha – silnice, v k.ú. Chotíkov nepřešly podle zákona číslo 172/1991 Sb. z vlastnictví státu do vlastnictví obce, ale zůstaly ve vlastnictví České republiky“.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 4 bylo schváleno jednomyslně.

Předsedající přednesl návrh usnesení :

Zastupitelstvo souhlasí s plánovanou stavbou na silnici I/20 na pozemcích parc.č. 558/57 a 558/62 v k.ú Chotíkov.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno jednomyslně.

IV.

Rozpočtové opatření 3/2018

Předsedající předal slovo p. Řípové, která stručně seznámila přítomné s navrhovanými úpravami rozpočtu a jejich zdůvodněním.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2018.

Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno jednomyslně.

V.

Výběr dodavatele VZMR „Řešení havarijního stavu rybníka Strženska“.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo rozhodlo:

- 1) Vybrat jako nejvhodnější nabídku na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Řešení havarijního stavu rybníka Strženska“ nabídku dodavatele STAVMONTA spol. s r.o., Sídlo: Hřbitovní 996/33, Doubravka, 312 00 Plzeň, IČO: 40525007, s výší celkové nabídkové ceny 1 265 042,70 Kč bez DPH, 1 530 701,67 Kč včetně DPH.
- 2) Uzavřít s dodavatelem STAVMONTA spol. s r.o., Sídlo: Hřbitovní 996/33, Doubravka, 312 00 Plzeň, IČO: 40525007, smlouvu o dílo na

plnění předmětu „Řešení havarijního stavu rybníka Strženska“ za cenu díla 1 265 042,70 Kč bez DPH, 1 530 701,67 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno jednomyslně.

VI.

Výběr dodavatele VZMR „Doplnění veřejného osvětlení v obci Chotíkov 2018 nad školou a u domu č.p. 250“.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo rozhodlo:

- 1) Vybrat jako nejvhodnější nabídku na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Doplnění veřejného osvětlení v obci Chotíkov 2018 nad školou a u domu č.p. 250“ nabídku dodavatele Rentec profesional s.r.o., Sídlo: Ledce 268, okres Plzeň-sever, PSČ 33014, IČO: 26325403, s výší celkové nabídkové ceny 550 927,20 Kč bez DPH, 666 621,91 Kč včetně DPH.
- 2) Uzavřít s dodavatelem Rentec profesional s.r.o., Sídlo: Ledce 268, okres Plzeň-sever, PSČ 33014, IČO: 26325403, smlouvu o dílo na plnění předmětu VZ „Doplnění veřejného osvětlení v obci Chotíkov 2018 nad školou a u domu č.p. 250“ za cenu díla 550 927,20 Kč bez DPH, 666 621,91 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro:12, Proti: 0, Zdržel se:0

Usnesení č. 8 bylo schváleno jednomyslně.

VII.

Prodej části pozemku p.č. 102 v k.ú. Chotíkov a odkup části pozemku p.č. 589/1 v k.ú. Chotíkov.

Předsedající informoval zastupitele se záměrem prodat část pozemku p.č. 102 v k.ú. Chotíkov a zároveň odkoupit část pozemku p.č. 589/1 v k.ú. Chotíkov, kterou obec potřebuje k realizaci opravy komunikace na poz. p.č. 589/1. Prodej části obecního pozemku p.č. 102 je výslovně podmíněn ze strany majitele pozemku poz. p.č. 589/1.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

- A) Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku p.č. 102 v k.ú. Chotíkov, zapsaném na listu vlastnictví 10001 Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – sever, dle zveřejněného záměru a zveřejněného zákresu v mapě F.K., nar. -----, bytem -----, -- ----- za cenu 400,- Kč/m² s tím, že veškeré náklady na jeho nabytí bude hradit kupující a ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu.
- B) Zastupitelstvo schvaluje koupi části pozemku p.č. 589/1 v k.ú. Chotíkov dle geometrického plánu 1455-32/2018 ze dne 11.5.2018 o výměře 68 m² od vlastníka F.K., nar. -----, bytem -----, ----- za cenu 400,- Kč/m² s tím, že veškeré náklady na jeho nabytí bude hradit kupující a ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu.
- C) Uzavření smlouvy dle bodu A) je podmíněno uzavřením smlouvy dle bodu B).

Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti:0, Zdržel se:1

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

VIII.

Prodej části pozemku p.č. 725/27 v k.ú. Chotíkov.

Předsedající informoval zastupitele se záměrem prodeje pozemku č. 725/27 v k.ú. Chotíkov. Jedná se o cca 7 m², kdy kupujícím je vlastník sousedního pozemku.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku p.č. 725/27 v k.ú. Chotíkov, zapsaném na listu vlastnictví 10001 Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – sever, dle zveřejněného záměru a zveřejněného zákresu v mapě Z.B., nar. -----, bytem -----, -----, za cenu 400,- Kč/m² s tím, že veškeré náklady na jeho nabytí bude hradit kupující a ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu.

Výsledek hlasování: Pro:12, Proti:0, Zdržel se: 0

Usnesení č.10 bylo schváleno jednomyslně.

IX.

Záměr odkupu pozemků od Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci.

Starosta seznámil přítomné o nabídce k odprodeji pozemků v katastru obce Chotíkov ve vlastnictví Státního statku Jeneč, státního podniku, který je přednostně nabídl k prodeji do vlastnictví obce Chotíkov.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo předběžně souhlasí s koupí pozemků p.č. 558/151, 536/4, 536/6, 558/67, 579/8, 616/9, 617/2, 617/3, 617/4, 617/6, 618/4, 619/1, 621/28, 629/5, 738/5, 739/14, 785/4, 785/5, 787/41, 787/42, 791/11 v k.ú. Chotíkov od Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, Třanovského 622/11, 163 00 Praha.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0, Zdržel se: 2

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

X.

Alokace volných obecních financí.

Předsedající předal slovo předsedovi finančního výboru p. Vavříkovi, který tento bod navrhl k projednání a který seznámil přítomné s doporučením finančního výboru, jakým způsobem uložit volné finanční prostředky. Finanční výbor doporučuje zrušit usnesení č. 22 schválené zastupitelstvem obce 21.6.2018 a navrhuje :

P. Vavřík přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce, na základě zjištěných skutečností, zrušuje usnesení č. 22 schválené na zasedání zastupitelstva obce dne 21.6.2018.

Zastupitelstvo ukládá starostovi obce uzavřít smlouvu s peněžními ústavy a uložit finanční prostředky následujícím způsobem:

- a. Částku ve výši 25 mil. Kč vložit na 3 měsíční termínovaný vklad do ČSOB za podmínek uvedených v předložené nabídce ze dne 7.9.2018, která tvoří přílohu tohoto zápisu.

- b. Částku ve výši 25 mil. Kč vložit na běžný účet do UniCreditBank za podmínek uvedených v předložené nabídce ze dne 10.9.2018, která tvoří přílohu tohoto zápisu.

Starosta se dotázal p. Vavříka, proč by o tomto mělo rozhodovat zastupitelstvo a zda toto je v kompetenci zastupitelstva obce. P. Vavřík sdělil, že se domnívá, že rozhodování o přesunu finančních prostředků je v kompetenci zastupitelstva.

Starosta vysvětlil, že v pravomoci zastupitelstva je podle ust. §85 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, toliko rozhodování o peněžních a nepeněžních vkladech do právnických osob, nikoli pouhý přesun financí na jiné účty u bank, což je v kompetenci rady obce. Předsedající dále sdělil, že má ještě výhodnější nabídku od další banky, kterou pan Vavřík neuvádí, kterou by ale nebylo možno realizovat, pokud bude schválen návrh usnesení pana Vavříka. Podle předsedajícího by se věci měla zabývat rada obce, v jejíž kompetenci tato věc je, která také může reagovat operativněji na změny na bankovním trhu, než zastupitelstvo.

P. Hirschfeldová se dotázala, kolik má obec běžných účtů a u jakých bank. P. Škardová se dotázala, proč rada obce nerozhodla o uložení volných finančních prostředků už dřív, když je to v její kompetenci.

Jednání ZO opustila p. Hirschfeldová, počet zastupitelů klesl na 11.

Předsedající přednesl protinávrh:

- A) Zastupitelstvo zrušuje usnesení č. 22 z jednání zastupitelstva dne 21.6.2018.
B) Zastupitelstvo doporučuje radě obce zabývat se alokací volných finančních prostředků na lépe úročené účty u různých peněžních ústavů.

Výsledek hlasování: Pro:2, Proti:8, Zdržel se: 1

Usnesení č.12 nebylo schváleno.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení p. Vavříka.

Výsledek hlasování: Pro:7, Proti:3, Zdržel se: 1

Usnesení č.13 nebylo schváleno.

XI.

Změna účelu poskytnuté dotace pro TJ FC Chotíkov 1932 z.s.

Starosta předal slovo p. Hauerovi, předsedovi TJ FC Chotíkov 1932 z.s., který seznámil přítomné se žádostí o změnu účelu čerpání dotace u některých položek.

Předsedající přednesl návrh usnesení dle znění podané žádosti:

Zastupitelstvo schvaluje změnu účelu poskytnuté dotace TJ FC Chotíkov 1932 z.s. dle textu žádosti, který tvoří přílohu zápisu; při změně účelu nedochází ke změně celkové výše poskytnuté dotace.

Změna spočívá v navýšení položky

- údržba sportovní výstroje o 4 000,- Kč
- pitný režim, zajištění občerstvení o 4 000,- Kč
- přestupy, hostování o 62 000,-

a v ponížení položek

- cestovné o 25 000,- Kč
- soustředění hráčů, nájem sportovních zařízení o 5 000,- Kč
- nákup sportovních potřeb o 20 000
- odměny rozhodčím o 20 000,- Kč

P. Poklop upozornil ze je ve střetu zájmů.

Výsledek hlasování: Pro:11, Proti:0, Zdržel se: 0

Usnesení č.14 bylo schváleno jednomyslně.

XII.

Diskuse

Do diskuze se přihlásil p.Triner – majitel pozemku vedle firmy Arbyd, a sdělil, že v 2008 obec s ním uzavřela smlouvu o vybudování komunikace na sousedním pozemku. V loňském roce obec pozemek, na kterém měla být komunikace, prodala p. Mudrovi a tím vznikla situace, že mu byl znemožněn přístup na pozemek. Dotázal se zastupitelů na to, zda jsou zastupitele seznámeni s tímto stavem.

Starosta k tomu sdělil, že součástí kupní smlouvy na pozemky, na kterých byl přístup k pozemkům pana Trinera, bylo i to, že kupující p. Mudra umožní přístup na pozemky p. Trinera. Starosta také vysvětlil, že se již delší dobu snaží vyvolat jednání mezi všemi zúčastněnými, včetně zástupce majitelů fotovoltaické elektrárny na sousedním pozemku, aby byl prostor pro nějaké smírné řešení. Dále se zapojil do diskuze p. Beran, který sdělil, že je v nájmu na pozemcích p. Trinera a dochází zde k tomu, že p. Mudra omezil průjezd vozidel nad 3,5t po jeho komunikaci a tím je jako nájemník omezen na svých právech. P. Moučková vysvětlila, že p. Mudra, podle ujednání v kupní smlouvě, nemůže omezit vjezd p. Trinerovi ani p. Beranovi jako nájemci pro vozidla nad 3,5t. P. Vavřík sdělil, že by obec měla vyzvat p. Mudru, aby se k této situaci vyjádřil. P. Hrušovská sdělila p. Trinerovi, že se domnívá, že ujednání v kupní smlouvě o tom, že mu p. Mudra zajistí přístup na pozemek, zavazuje obec k tomu, že musí v tomto vyvolat další jednání a tuto povinnost po p. Mudrovi vymáhat.

P. Bělohlavý opustil zasedání zastupitelstva, počet zastupitelů klesl na 10.

P. Hrušovská navrhla usnesení : zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce , aby svolal společné jednání s manželi Mudrovými a p. Jaromírem Trinerem a obcí Chotíkov za účelem projednání plnění kupní smlouvy se závazkem manželů Mudrových umožnit přístup na pozemek p. Trinera do 3.10.2018.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 1, Zdržel se 2

Usnesení č. 15 nebylo přijato.

P. Vavřík opustil zasedání zastupitelstva, počet zastupitelů klesl na 9.

Dále se do diskuze přihlásila paní Alena Strnadová, která staví rodinný dům v lokalitě nad školou, jejíž oplocení pozemku zasahuje do cesty, seznámila přítomné s tím, že má povolení na stavbu toho betonového plotu, ale že ji obtěžují občané, kterým se tento plot nelíbí. Starosta jí odpověděl, že, pokud je mu známo, v projektové dokumentaci, kterou obec odsouhlasila, je uveden plot sestávající pouze z podhrabové desky a pletiva.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 21.50 hod.

