

## **Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov, konaného dne 24. dubna 2018**

### **Zahájení zasedání Zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov bylo zahájeno v 19:00 starostou obce Miroslavem Pechátem (dále jako „Předsedající“).

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů Zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 14 členů Zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů Zastupitelstva), takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### **Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Jana Bočánka a paní Jitku Paterovou a zapisovatelkou paní Jitku Říповou. Předsedající se zeptal, zda má někdo protinávrh. K návrhu předsedajícího nebyly vzneseny žádné protinávrrhy.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Chotíkov určuje ověřovatele zápisu pana Jana Bočánka a paní Jitku Paterovou a zapisovatelkou zápisu paní Jitku Říповou.*

**Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 1**

**Usnesení č. 1 bylo přijato.**

### **Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům Zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Paní Hrušovská navrhla doplnit bod: Dohoda o specifickém kompenzačním příspěvku jako bod č. 8.

Předsedající dal hlasovat o návrhu změny programu.

**Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0**

**Návrh byl přijat jednomyslně.**

Předsedající přednesl návrh upraveného programu se změněnými body.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotíkov schvaluje následující program zasedání:

1. **Zpráva o činnosti RO.**
2. **Dohoda o narovnání s Plzeňskou teplárenskou.**
3. **Vyjádření k dělení pozemků pod stavbou ZEVO Plzeň.**
4. **Projednáání záměru prodeje nebo směny pozemků v areálu skládky TKO.**
5. **Projednáání záměru prodeje pozemků zatížených horkovodem.**
6. **Prodej části pozemku p.č. 178 v k.ú. Chotíkov.**
7. **Prodej pozemku p.č. 140/4 v k.ú. Chotíkov.**
8. **Dohoda o specifickém kompenzačním příspěvku.**
9. **Diskuse.**

**Výsledek hlasování: Pro:14, Proti: 0, Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno jednomyslně.**

Na zasedání zastupitelstva se dostavil Michael Hádek, počet zastupitelů se zvýšil na **15**.

---

## I.

### Zpráva o činnosti RO.

Předsedající přednesl členům zastupitelstva obce Chotíkov zprávu o činnosti Rady obce.

---

## II.

### Dohoda o narovnání s Plzeňskou teplárenskou.

Předsedající předal slovo JUDr. Hrušovské, která seznámila zastupitele s výsledky jednání s Plzeňskou teplárenskou, co těmto jednáním, jejichž výsledkem je předložená dohoda o narovnání, předcházelo a s argumentací, proč je vhodné tuto dohodu schválit. JUDr. Hrušovská přečetla text, který tvoří přílohu zápisu.

P. Blažek se dotázal, zda v případě, že zastupitelstvo schválí obě dohody, máme nějakou jistotu, že tyto dohody schválí představenstvo Plzeňské teplárenské a.s.? P. Hrušovská sdělila, že dle p. Drápely je obsah dohody předjednan s vedením PT. Pokud by nastala situace, že zastupitelstvo dohodu schválí, a představenstvo Plzeňské teplárenské a.s. nikoliv, navrhne p. Hrušovská revokaci usnesení a věc by byla řešena soudní cestou. P. Hirschfeldová se dotázala na to, jaká je promlčecí doba pohledávek z původní dohody o investičním záměru, p. Hrušovská

sdělila, že je to dva roky, nejzazší je 3 roky, tyto lhůty běží od března 2016, kdy byla splatnost první částky, kterou měla Plzeňská teplárenská a.s. obci uhradit. P. Blažek se dotázal na datum, které bude na Dohodě o specifickém kompenzačním příspěvku, p. Hrušovská sdělila, že datum uzavření bude dnešní, pokud bude dohoda zastupitelstvem schválena.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

*Zastupitelstvo schvaluje „Dohodu o narovnání některých právních vztahů upravených Dohodou o investičním záměru výstavby zařízení na termické zpracování tuhého komunálního odpadu (dále jen Zařízení) ze dne 31.8.2009 včetně dodatku č. 1 ze dne 9.11.2009 (dále jen Dohoda I), mezi obcí Chotíkov a společností Plzeňská teplárenská, a.s. IČO 49790480, se sídlem Doubravecká 2760/1, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň, viz příloha.*

**Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 3**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

---

### III.

#### **Vyjádření k dělení pozemků pod stavbou ZEVO Plzeň.**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí Statutárního města Plzně a Plzeňské teplárenské a.s. o rozdělení pozemků pod stavbou ZEVO tak, aby se mohly vypořádat vlastnické vztahy staveb a pozemků pod stavbami.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

- A) Zastupitelstvo souhlasí s rozdělením pozemků v k.ú. Chotíkov a Kůstí dle geometrických plánů číslo 1201,227-8/2014, č. 231-84/2016, 1404-93/2017 a č. 1371-84/2016.*
- B) Tento souhlas se vydává s účinností od data podpisu Dohody o narovnání s Plzeňskou teplárenskou, a.s. a Dohody o specifickém kompenzačním příspěvku oběma stranami.*

**Výsledek hlasování: Pro:15, Proti:0, Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno jednomyslně.**

---

### IV.

#### **Projednání záměru prodeje nebo směny pozemků v areálu skládky TKO.**

Starosta seznámil zastupitele se záměrem prodeje nebo směny pozemků v areálu skládky TKO. P. Hrušovská vysvětlila, že vlastnický podíl obce Chotíkov je 24%, Město Touškov 24% a Plzeňské teplárenské a.s. 52%, která odkoupila vlastnický podíl od města Plzně. Jde o to, zda pozemky pod stavbou prodat Plzeňské teplárenské, nebo tyto pozemky směniti za zvýšení spoluvlastnického podílu okolních pozemků.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

*Zastupitelstvo souhlasí se záměrem v budoucnu vypořádat spoluvlastnické podíly na pozemcích, na kterých se nachází stavba ZEVO Plzeň, dohodou tak, že Plzeňská teplárenská, a.s. se stane výlučným vlastníkem těchto pozemků. Na dalším jednání s Plzeňskou teplárenskou, a.s. bude dohoda konkretizována, včetně vypořádání spoluvlastnických podílů na ostatních pozemcích nezatížených stavbou ZEVO Plzeň.*

**Výsledek hlasování: Pro:14, Proti:0, Zdržel se:1**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

---

**V.**

**Projednání záměru prodeje pozemků zatížených horkovodem.**

P. Hrušovská vysvětlila, že se jedná o pozemky, u kterých bylo nutné vyjmutí z pozemků určených k plnění funkce lesa, z důvodu jejich zastavění horkovodem.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

*Zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků, na kterých se nachází horkovod, dle geometrického plánu 1433-99/2017.*

**Výsledek hlasování: Pro:13, Proti:0, Zdržel se: 2**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

---

**VI.**

**Prodej části pozemku p.č. 178 v k.ú. Chotíkov.**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. Šůse o odkup části pozemku 178, tak aby se zarovnal linie s komunikací.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

*Zastupitelstvo schvaluje prodej částí pozemku p.č. 178 v k.ú. Chotíkov, zapsaném na listu vlastnictví 10001 Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – sever, dle zveřejněného záměru a zveřejněného zákresu v mapě Pavlu Š, nar. ...., bytem ..... za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že veškeré náklady na jeho nabytí bude hradit kupující a ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu.*

**Výsledek hlasování: Pro:14, Proti:0, Zdržel se: 1**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

---

## VII.

### **Prodej pozemku p.č. 140/4 v k.ú. Chotíkov.**

Starosta, seznámil zastupitele se žádostí o odkup pozemku 140/4. Jedná se o pozemek o výměře 5m2, který se nachází uprostřed stávající zástavby a zahrady.

P. Michael Hádek oznámil, v souladu se zákonem o střetu zájmů, svůj poměr k projednávané věci - sdělil, že je žadatelem o koupi pozemku, proto se zdržuje hlasování.

#### Předsedající přednesl návrh usnesení:

*Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 140/4 v k.ú. Chotíkov zapsaném na listu vlastnictví 10001 Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – sever dle zveřejněného záměru a zveřejněného zákresu v mapě Michaelu Hádkovi, nar. .... bytem ..... za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že veškeré náklady na jeho nabytí bude hradit kupující a ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu.*

**Výsledek hlasování: Pro:14 Proti:0, Zdržel se: 1**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

---

## VIII.

### **Dohoda o specifickém kompenzačním příspěvku.**

JUDr. Hrušovská uvedla bod s tím, že tato dohoda souvisí s dohodou o narovnání, která byla projednána v bodě č. II. programu.

#### Předsedající přednesl návrh usnesení:

*Zastupitelstvo schvaluje „Dohodu o specifickém kompenzačním příspěvku“ mezi obcí Chotíkov a společností Plzeňská teplárenská, a.s. IČO 49790480, se sídlem Doubravecká 2760/1, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň, viz příloha.*

**Výsledek hlasování: Pro:12, Proti:0, Zdržel se: 3**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

#### P. Hrušovská navrhla usnesení:

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce podepsat schválenou Dohodu o narovnání a Dohodu o specifickém kompenzačním příspěvku, dále mu ukládá pověřit JUDr. Hrušovskou zajištěním podpisu obou dohod současně tak, že pokud by nebyla Plzeňskou teplárenskou a.s. schválena a podepsána Dohoda o specifickém kompenzačním příspěvku, nepředloží k podpisu Plzeňské teplárenské a.s. schválenou Dohodu o narovnání.*

**Výsledek hlasování: Pro:15, Proti:0, Zdržel se: 0**

**Usnesení č.10 bylo schváleno jednomyslně.**

---

## IX. Diskuse.

P. Moučková se dotázala na systém zavírání dveří v nové MŠ.

P. Hirschfeldová se dotázala na situaci v Krichlu, na rouru, která ústí na pěšinu. Starosta sdělil, že situaci řeší s investorem a se stavebním úřadem Město Touškov. Dále se p. Hirschfeldová dotázala na to, zda je v pořádku, jak Ekonomické stavby vykácely vzrostlé stromy.

---

**Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 21.50 hod.**

---

### Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání.
- 3) „Dohoda o narovnání některých právních vztahů upravených Dohodou o investičním záměru výstavby zařízení na termické zpracování tuhého komunálního odpadu (dále jen Zařízení) ze dne 31.8.2009 včetně dodatku č.1 ze dne 9.11.2009 (dále jen Dohoda I)“.
- 4) Sdělení a argumentace JUDr. Hrušovské k Dohodě o narovnání, specifickému kompenzačnímu příspěvku a průběhu jednání s Plzeňskou teplárenskou, a.s.
- 5) „Dohoda o specifickém kompenzačním příspěvku“.
- 6) Geometrický plán 1433-99/2017.

Zapisovatelka:

Jitka Řípková

dne 4.5.2018 podpis: podepsáno

Ověřovatelé:

Jan Bočánek

dne 4.5.2018 podpis: podepsáno

Jitka Paterová

dne 4.5.2018 podpis: podepsáno

Starosta:

Miroslav Pechát

dne 4.5.2018 podpis: podepsáno