

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov, konaného dne 20. března 2018

Zahájení zasedání Zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov bylo zahájeno v 19:00 starostou obce Miroslavem Pechátem (dále jako „Předsedající“).

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů Zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 11 členů Zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů Zastupitelstva), takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Jana Bočánka a paní Jitku Paterovou a zapisovatelkou paní Jitku Říповou. Předsedající se zeptal, zda má někdo protinávrh. K návrhu předsedajícího nebyly vzneseny žádné protinávrrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotíkov určuje ověřovatele zápisu pana Jana Bočánka a paní Jitku Paterovou a zapisovatelkou zápisu paní Jitku Říповou.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0, Zdrželi se: 1

Usnesení č. 1 bylo přijato.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům Zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající navrhl doplnit bod č. 3. o odkup části pozemků p.č. 437 a 438 v k.ú. Chotíkov a doplnit bod č. 4 – zřízení služebností o položku písm. e) Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k části pozemku p.č. 447 v k.ú. Chotíkov.

Předsedající dal hlasovat o návrhu změny programu:

Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat jednohlasně.

Předsedající přednesl návrh upraveného programu se změněnými body.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotíkov schvaluje následující program zasedání:

1. Zpráva o činnosti RO.
2. Výběr dodavatele „Zpevnění plochy pro ukládání biologicky rozložitelných látek v prostoru ČOV“.
3. Prodej části pozemků p.č. 422 a 420/1 a odkup části pozemků p.č. 437 a 438 v k.ú. Chotíkov.
4. Zřízení služebností - věcných břemen:
 - a) Dial Telecom, a.s. k části pozemků p.č. 558/66, 741/2, 773/1, 757/13 a 785/16 v k.ú. Chotíkov,
 - b) itself s.r.o. k části pozemků p.č. 558/66, 741/2, 773/1, 757/13 a 785/16 v k.ú. Chotíkov,
 - c) OPTILINE a.s. k části pozemků p. č. 558/66, 741/2, 773/1, 757/13 a 785/16 v k.ú. Chotíkov,
 - d) UPC Česká republika, s.r.o. k části pozemků 558/66, 741/2, 773/1, 757/13 a 785/16 v k.ú. Chotíkov,
 - e) Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k části pozemku p.č. 447 v k.ú. Chotíkov.
5. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a o právu stavby ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s. (dotčený pozemek p.č. 450 v k.ú. Chotíkov).
6. Rozpočtové opatření č. 1/2018.
7. Dotace na dopravní obslužnost pro Plzeňský kraj.
8. Podání žádosti o dotaci od Plzeňského kraje na realizaci opravy havarijního stavu hráze rybníka Strženka.
9. Příprava projektu na výměnu svítidel veřejného osvětlení z dotačního programu EFEKT.
10. Úvaha o prodeji pozemku p.č. 688/10 v k.ú. Chotíkov.
11. Výběr varianty projektu komunikace na Bejkárnu, zrušení usnesení zastupitelstva č. 9 ze dne 25.9.2017.
12. Diskuse

Výsledek hlasování: Pro:11, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno jednohlasně.

I.

Zpráva o činnosti RO.

Předsedající přednesl členům Zastupitelstva obce Chotíkov zprávu o činnosti Rady obce. Předsedající vyzval ostatní členy Zastupitelstva k diskusi.

II.

Výběr dodavatele „Zpevnění plochy pro ukládání biologicky rozložitelných látek v prostoru ČOV“.

Předsedající seznámil zastupitele s doporučením hodnotící komise uvedeném v záznamu o veřejné zakázce malého rozsahu „Zpevnění plochy pro ukládání biologicky rozložitelných látek v prostoru ČOV“.

Předsedající přednesl návrh usnesení k výběru dodavatele akce „Zpevnění plochy pro ukládání biologicky rozložitelných látek v prostoru ČOV“.

Zastupitelstvo rozhodlo:

- A) *Vybrat jako nejvhodnější nabídku na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Zpevnění plochy pro ukládání biologicky rozložitelných látek v prostoru ČOV“ nabídku uchazeče DYBS Plzeň, s.r.o. IČO: 62621033, Sídlo: Prvomájová 514/39, Křimice, 322 00 Plzeň, s výší nabídkové ceny 826 013,43 Kč bez DPH.*
- B) *Uzavřít s dodavatelem DYBS Plzeň, s.r.o. IČO: 62621033, Sídlo: Prvomájová 514/39, Křimice, 322 00 Plzeň, na plnění předmětu veřejné zakázky „Zpevnění plochy pro ukládání biologicky rozložitelných látek v prostoru ČOV“ smlouvu o dílo za cenu díla 826 013,43 Kč bez DPH.*

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno jednohlasně.

III.

Prodej části pozemků p.č. 422 a 420/1 a odkup části pozemků p.č. 437 a 438 v k.ú. Chotíkov.

Předsedající seznámil zastupitele s požadavkem firmy ZOLT CZ spol. s r.o. se žádostí o odkup části pozemku p.č. 422 a 420/1 o výměře 18m², podle GP č. 1416-73/2017 vypracovaného Ing. Václavem Mazínem nově označený pozemek 422/2.

Předsedající dále seznámil zastupitele s odkupem částí pozemků p.č. 437 a 438 o výměře 19 m², podle GP č. 1416-73/2017 vypracovaného Ing. Václavem Mazínem označené pozemky nově 437/2 a 438/2.

p. Chottová se dotázala zda odprodej pozemku obci bude za 1,- Kč/m² a zda případné věcné břemeno z důvodu vedení elektřiny přejde na budoucího vlastníka. Starosta sdělil, že navrhovaná cena je 1,- Kč/m² a případná věcná břemena zatěžují pozemek a přechází automaticky na nového nabyvatele.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodej částí pozemků p.č. 422 a 420/1 v k.ú. Chotíkov zapsaném na listu vlastnictví 10001 Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – sever dle zveřejněného záměru a zveřejněného zákresu v mapě společnosti ZOLT CZ spol. s

r.o., IČO: 279 89 208, se sídlem: Republikánská 1102/45, Lobzy, 312 00 Plzeň za cenu 400,- Kč/m² s tím, že veškeré náklady na jeho nabytí bude hradit kupující a ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu.

Výsledek hlasování: Pro:11, Proti:0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno jednohlasně.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje koupi částí pozemků p.č. 437 o výměře 17 m² a p.č. 438 o výměře 2m² v k.ú. Chotíkov - podle GP č. 1416-73/2017 vypracovaného Ing. Václavem Mazínem označené pozemky nově 437/2 a 438/2, od vlastníka - společnosti ZOLT CZ spol. s r.o., IČO: 279 89 208, se sídlem: Republikánská 1102/45, Lobzy, 312 00 Plzeň za cenu 1,- Kč/m² s tím, že veškeré náklady na jeho nabytí bude hradit kupující a ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu.

Výsledek hlasování: Pro:11, Proti:0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno jednohlasně.

IV.

Zřízení služebností - věcných břemen:

Předsedající seznámil přítomné se smlouvami o zřízení služebnosti inženýrské sítě na poz. 558/66, 741/2, 773/1, 757/13 a 785/16 v KÚ Chotíkov s firmami Dial Telecom, a.s., itself s.r.o., OPTILINE a.s. a UPC Česká republika s.r.o. a smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro poz. 447 v k.ú. Chotíkov s firmou Česká telekomunikační struktura a.s.

Dial Telecom, a.s.

a) Předsedající přednesl návrh usnesení:

- A) Zastupitelstvo schvaluje smluvní zřízení služebnosti inženýrské sítě dle ust. § 1267 a násl. zák. 89/2012 Sb. ve prospěch Dial Telecom, a.s. se sídlem Křížíkova 36a/237, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO 28175492 k pozemkům v k.ú. Chotíkov p.č. 558/66, 741/2, 773/1, 757/13 a 785/16 zapsaných na listu vlastnictví 10001 Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – sever dle předloženého geometrického plánu 1435-48/2017
- B) Zastupitelstvo schvaluje předloženou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a ukládá starostovi ji uzavřít.

Výsledek hlasování: Pro:11, Proti:0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno jednohlasně.

itself s.r.o.

b) Předsedající přednesl návrh usnesení:

- A) Zastupitelstvo schvaluje smluvní zřízení služebnosti inženýrské sítě dle ust. § 1267 a násl. zák. 89/2012 Sb. ve prospěch itself s.r.o. se sídlem Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, PSČ 628 00 Brno, IČO: 18826016 k pozemkům v k.ú. Chotíkov p.č. 558/66, 741/2, 773/1, 757/13 a 785/16 zapsaných na listu vlastnictví 10001 Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – sever dle předloženého geometrického plánu 1435-48/2017;

- B) Zastupitelstvo schvaluje předloženou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a ukládá starostovi ji uzavřít.

Výsledek hlasování: Pro:11, Proti:0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno jednohlasně.

OPTILINE a.s.

c) Předsedající přednesl návrh usnesení:

- A) Zastupitelstvo schvaluje smluvní zřízení služebnosti inženýrské sítě dle ust. § 1267 a násl. zák. 89/2012 Sb. ve prospěch OPTILINE a.s. se sídlem Mlýnská 22/4, Bubeneč, PSČ 160 00 Praha 6, IČO: 26270412k pozemkům v k.ú. Chotíkov p.č. 558/66, 741/2, 773/1, 757/13 a 785/16 zapsaných na listu vlastnictví 10001 Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – sever dle předloženého geometrického plánu 1435-48/2017;
- B) Zastupitelstvo schvaluje předloženou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a ukládá starostovi ji uzavřít.

Výsledek hlasování: Pro:11, Proti:0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno jednohlasně.

UPC Česká republika, s.r.o.

d) Předsedající přednesl návrh usnesení:

- A) Zastupitelstvo schvaluje smluvní zřízení služebnosti inženýrské sítě dle ust. § 1267 a násl. zák. 89/2012 Sb. ve prospěch UPC Česká republika, s.r.o. se sídlem Závěšova 5, 140 00 Praha 4, IČO: 00562262 k pozemkům v k.ú. Chotíkov p.č. 558/66, 741/2, 773/1, 757/13 a 785/16 zapsaných na listu vlastnictví 10001 Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – sever dle předloženého geometrického plánu 1435-48/2017;
- B) Zastupitelstvo schvaluje předloženou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a ukládá starostovi ji uzavřít.

Výsledek hlasování: Pro:11, Proti:0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno jednohlasně.

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

e) Předsedající přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. IČO: 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, kdy zatíženým pozemkem je pozemek p.č. 447 v k.ú. Chotíkov zapsaný na listu vlastnictví 10001 Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – sever pro umístění síťového rozvaděče a kabelové trasy dle předloženého plánu a ukládá starostovi ji uzavřít.

Výsledek hlasování: Pro:10, Proti:0, Zdržel se: 1
Usnesení č. 10 bylo schváleno jednohlasně.

V.

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a o právu stavby ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s. (dotčený pozemek p.č. 450 v k.ú. Chotíkov).

ČEZ Distribuce, a.s.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-0000288/VB/001 Chotíkov, PS, č.p. 14, vNN se společností ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PŠČ 405 02, kdy zatíženým pozemkem je pozemek p.č. 450 v k.ú. Chotíkov zapsaný na listu vlastnictví 10001 Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – sever v rozsahu cca 37,7 m² dle předloženého plánu a ukládá starostovi ji uzavřít.

Výsledek hlasování: Pro:11, Proti:0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno jednohlasně.

VI.

Rozpočtové opatření č. 1/2018.

Předsedající předal slovo p. Řípkové, která seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 1/2018.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2018

Výsledek hlasování: Pro:11, Proti:0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 12 bylo schváleno jednohlasně.

VII.

Dotace na dopravní obslužnost pro Plzeňský kraj.

Předsedající seznámil přítomné se smlouvou o poskytnutí dotace na zajištění dopravní obslužnosti v obci pro rok 2018.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti v roce 2018 pro Plzeňský kraj, IČO: 70890366, se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň ve výši 75 306,- Kč a ukládá starostovi uzavřít předloženou smlouvu s Plzeňským krajem.

Výsledek hlasování: Pro:11, Proti:0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 13 bylo schváleno jednohlasně.

VIII.

Podání žádosti o dotaci od Plzeňského kraje na realizaci opravy havarijního stavu hráze rybníka Strženska.

P. Moučková seznámila přítomné se současným stavem hráze a čapu rybníka Strženska, který konzultovala s p. Fajferlíkem z firmy Vodoplan s.r.o. – odbornou firmou zabývající se vodohospodářskými stavbami. Ten konstatoval, že problém je s průsakem hráze, se špatným stavem čapu a protékání výpusti. Ing. Fajferlík označil stav za havarijní. Dále sdělila, že by ráda podala žádost o dotaci z dotačního programu Pl.kraje – odstranění havarijních stavů. Starosta doplnil, že zastupitelstvo by mělo při schvalování podání žádosti o dotaci vzít v úvahu, že se jedná se o realizaci akce v hodnotě cca 1,5 mil. Kč. P. Hirschfeldová se dotázala na to, kdo vybral dotační titul. P. Moučková, sdělila, že sama vybrala dotační titul. P. Hirschfeldová sdělila, že z tohoto titulu byla podána i žádost na opravu statku v loňském roce, který byl obcí schválen, ale obec jej následně odmítla. P. Hirschfeldová vysvětlila, že v minulém roce bylo v tomto dotačním programu daleko více finančních prostředků, než je letos, proto si myslí, že obec pravděpodobně dostane přidělenou jen malou částku. Starosta opět upozornil zastupitele, že v případě, že bude žádost o dotaci podána a bude Pl. krajem kladně vyřízena, je bezpodmínečně nutné, aby se akce opravdu zrealizovala, a to i za podmínek, že dotace bude jen v malé výši, aby se nestalo to, co v minulých případech, že zastupitelstvo po schválení dotace tuto odmítne.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci na opravu havarijního stavu rybníku Strženska do dotačního titulu Odstraňování havarijních stavů a naléhavé potřeby obcí Plzeňského kraje 2018.

Výsledek hlasování: Pro:11, Proti:0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 14 bylo schváleno jednohlasně.

IX.

Příprava projektu na výměnu svítidel veřejného osvětlení z dotačního programu EFEKT.

Starosta seznámil přítomné se záměrem dokončit výměnu svítidel veřejného osvětlení ve zbytku obce, tj v lokalitách Nad ovčínem, Pod včelínem a u cihelny s tím, že je možné znovu zažádat o dotaci z programu EFETKT z Ministerstva průmyslu a obchodu.

P. Hirschfeldová se dotázala, zda je v plánu i doplnění VO při hlavní silnici nad školou. Starosta sdělil, že s tímto je počítáno, bude doplněno VO od školy k lokalitě p. Kerna a je již poptán dodavatel projektové dokumentace, v následujících dnech dojde k podpisu smlouvy s projektantem.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s přípravou dokumentace potřebné k podání žádosti o dotaci z dotačního programu EFEKT Ministerstva průmyslu a obchodu na opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení pro zbývající rozvaděče a ukládá radě obce podniknout patřičné kroky vedoucí k podání žádosti z dotačního programu EFEKT.

Výsledek hlasování: Pro:11, Proti:0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno jednohlasně.

X.

Úvaha o prodeji pozemku p.č. 688/10 v k.ú. Chotíkov.

Starosta seznámil přítomné se stávající situací v lokalitě u bytovky č.p 262, kdy na části pozemku p.č. 688/10 mají vlastníci bytovky mnoho let zahrádky, které užívají a mají je zařízené a jsou na nich stavby. P. Hirschfeldová vysvětlila, že vlastníci bytovky užívají obecní pozemek, na kterém mají zahrádky již mnoho let a již několikrát žádali obec o odprodej. Toto je obcí projednáváno již dlouho bez výsledku.

P. Hrušovská dále pokračovala, sdělila, že se zabývala tím, zda stavby na obecním pozemku jsou zde oprávněně, zjistila, že byly řádně povolené v 80 letech. Sdělila, že všechny vlastníky vyzvala, aby společně prodiskutovali celou situaci. Výsledkem je návrh společnosti ARCO reality s.r.o., které řeší přístupy k pozemkům a další uspořádání pozemků v dané lokalitě. Dále dostala slovo p. Mládková, která zastupuje p. Havlíčkovou a spol. – vlastníky pozemku 688/67, na kterém jsou také zahrádky majitelů bytovky. Sdělila, že majitelky pozemku již před lety žádaly alespoň zřízení přístupové cesty. Dále p. Mládková sdělila, že s ostatními dotčenými osobami došli ke shodě, že kdyby obec prodala pozemek 688/10 spoluvlastníkům bytovky, ti by jej po té mohli směnít s p. Havlíčkovou a spol. a dále by pak mohli užívat své zahrádky i se stavbami na nich.

P. Hirschfeldová navrhla usnesení: ZO schvaluje prodej pozemku 688/10 v k.ú. Chotíkov zapsaném na LV 10001 o výměře 522 m² za cenu 400,- Kč/m² a ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu.

Předsedající sdělil, že takto formulované usnesení není možné přijmout, jelikož není úplné a neřeší projednávanou situaci, je třeba jej doplnit o identifikaci nabyvatelů pozemků a další podmínky prodeje.

Předsedající vyhlásil přestávku 10 min za účelem zformulování hlasovatelného usnesení.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 688/10 k.ú. Chotíkov do podílového spoluvlastnictví manželů I.B. (nar. -----) a P.B. (nar. -----), bytem -----, jako jejich SJM v podílu jedné neoddělené čtvrtiny, T.Č. (nar. -----), bytem -----, Plzeň v podílu jedné neoddělené čtvrtiny, L.K. (nar. -----), bytem -----, v podílu jedné neoddělené čtvrtiny a J.V. (nar. -----), bytem -----, v podílu jedné neoddělené čtvrtiny a to za celkovou kupní cenu 400 Kč/m² pozemku vyjma části pozemku p.č.688/10 v k.ú. Chotíkov zasahujícího do komunikace a dále s podmínkou, že z pozemku p.č. 688/10 k.ú. Chotíkov bude oddělená část pozemku tak, aby stávající zahrádka a stavba ve vlastnictví pana J.V. byly zachovány a ze zbývajících částí pozemku vznikl nový pozemek, který bude směněn nabyvateli za část pozemku p.č. 688/67 k.ú. Chotíkov, na kterém se nachází stavba ve SJM manželů B. a zahrádka užívaná výše uvedenými nabyvateli. Další podmínkou uzavření této smlouvy je nabytí pozemku p.č. 272/4 k.ú. Chotíkov za kupní cenu 1 Kč/m² pozemku ve prospěch obce Chotíkov. Náklady spojené s realizací této smlouvy, včetně geometrického plánu nesou nabyvatelé společně se stávajícími vlastníky pozemku p.č. 272/4 k.ú. Chotíkov.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 3

Usnesení č. 16 bylo přijato.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje koupi pozemků p.č. 272/4 o výměře 22m² od vlastníků Z.H., bytem -----, M.H., bytem ----- a J.Š., ----- za cenu 1,- Kč/m² s tím, že veškeré náklady na jeho nabytí bude hradit kupující a ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu.

Výsledek hlasování: Pro:11, Proti:0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno jednohlasně.

XI.**Výběr varianty projektu komunikace na Bejkárnu.**

Starosta seznámil přítomné s variantami řešení zbudování komunikace na Bejkárnu. Obec se nachází v situaci, kdy vlastníci pro výstavbu nutného pozemku p.č. 582/47 si kladou pro umožnění stavby podmínky, jejichž splnění není v moci obce (zajistit změnu územního plánu tak, aby pozemek p.č. 582/47 byl pro bydlení čistý, když o tomto rozhodují jiné dotčené orgány) a tudíž nelze za současného stavu ani vypracovat projektovou dokumentaci, jejíž cena je cca 380 000,- Kč, když není jistota, že vlastníci pozemku výstavbu umožní. Nabízí se varianta, že obec nechá zpracovat projektovou dokumentaci ve variantě, kdy nebude potřeba využít pozemek p.č. 582/47, což je sice pro realizaci komunikace dražší varianta, ale je jistota v dohledné době komunikaci zbudovat, když výstavba této komunikace je prioritou, aby se zvýšila bezpečnost dopravy v obci a aby nedocházelo k poškozování objektů v centru obce provozem těžké dopravy.

Slovo si vzal právní zástupce vlastníků pozemku 582/47 – rodiny Doerrových, který sdělil, že jsou ochotni přistoupit na variantu, že pozemek bude vyjmut ze ZPF a bude určen ÚP obce pro bydlení čisté, pak poskytnou část pozemku pro výstavbu komunikace. Dále sdělil, že jsou ochotni uzavřít s obcí smlouvu o smlouvě budoucí o odkupu potřebných pozemků a dát souhlas se stavbou komunikace s podmínkou, že obec bude dále postupovat, tak aby do územního plánu byl pozemek 582/47 zařazen jako pozemek pro bydlení. P. Hrušovská vysvětlila, že pro zadání projektových prací, je třeba mít takovou smlouvu, která zabezpečí to, že bude možno stavbu realizovat i zkolaudovat.

Dále bylo dohodnuto, že právní zástupce rodiny Doerrových ve spolupráce se starostou a s p. Hrušovskou se pokusí vypracovat takovou smlouvu, která by splňovala požadavky obou stran.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo, po dohodě s vlastníky pozemku p.č. 582/47 v k. u. Chotíkov, se vrátí k projednání tohoto bodu na dalším jednání zastupitelstva

p. Moučková opustila zasedání, počet zastupitelů klesl na 10.

Výsledek hlasování: Pro:10, Proti:0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno jednohlasně.

**XII.
Diskuse**

P. Hirschfeldová se dotázala starosty na to, zda byla řešena žádost o dotaci na výměnu kotle v ZŠ. Starosta sdělil, že z programu na energetické úspory bez zateplení budovy není možno o dotaci žádat.

Dále se p. Hirschfeldová dotázala na stav odtokové roury v Kirchlu vyvedené ze stavby Ekonomických staveb. Starosta sdělil, že situaci řešil a tlumočil informaci od P. Klapáčové, která dělá stavební dozor této stavby, že investor stavby plánuje stavbu dokončit a kolaudovat do konce dubna a že do té doby bude roura odstraněna.

P. Chottová se dotázala na stížnost na stavbu v místě bývalého kravína na pozemku č. 467/3 a 465 ve vlastnictví Krokova družstva – starosta sdělil, že byl podán podnět k prošetření na stavební úřad Město Touškov.

P. Hrušovská dále seznámila přítomné, jak postupuje v jednání s Plzeňskou teplotrenskou o dohodě o narovnání.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 22.30 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání.
- 3) Smlouvy o řízení služebností - věcných břemen:
 - a) Dial Telecom, a.s. k části pozemků p.č. 558/66, 741/2, 773/1, 757/13 a 785/16 v k.ú. Chotíkov,
 - b) itself s.r.o. k části pozemků p.č. 558/66, 741/2, 773/1, 757/13 a 785/16 v k.ú. Chotíkov,
 - c) OPTILINE a.s. k části pozemků p. č. 558/66, 741/2, 773/1, 757/13 a 785/16 v k. ú. Chotíkov,
 - d) UPC Česká republika, s.r.o. k části pozemků 558/66, 741/2, 773/1, 757/13 a 785/16 v k.ú. Chotíkov,
 - e) Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k části pozemku p.č. 447 v k.ú. Chotíkov.
- 4) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a o právu stavby ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s. (dotčený pozemek p.č. 450 v k.ú. Chotíkov).
- 5) Rozpočtové opatření č. 1/2018.
- 6) Smlouva o poskytnutí dotace na dopravní obslužnost pro Plzeňský kraj.

Zapisovatelka:

Jitka Řípková

dne 28.3.2018

podpis:

podepsáno

Ověřovatelé:

Jan Bočánek

dne 28.3.2018

podpis:

podepsáno

Jitka Paterová

dne 28.3.2018

podpis:

podepsáno

Starosta:

Miroslav Pechát

dne 28.3.2018

podpis:

podepsáno