

Obec Chotíkov

Zastupitelstvo obce Chotíkov

Zápis

**z veřejného zasedání (dále VZ) Zastupitelstva obce Chotíkov,
konaného dne 1. 11. 2012 od 19:00 hodin v KZ Slávie**

Zahájení zasedání Zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Vítězslavem Blažkem, dále jen předsedajícím.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů Zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 12 členů Zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů Zastupitelstva), takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu pana Břízu a paní Lukášovou a zapisovatelku paní Hirschfeldovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotíkov určuje ověřovatele zápisu pana Břízu a paní Lukášovou a zapisovatelku zápisu paní Hirschfeldovou.

Výsledek hlasování: Pro 10, proti 0, zdrželi se 2. Návrh usnesení byl schválen.

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Předsedající předložil zastupitelům ke schválení návrh programu VZ.

Program jednání

- 1) Zpráva o činnosti rady obce**
- 2) Projednání zadání nového územního plánu obce**
- 3) Doplnění Kontrolního výboru**
- 4) Zpráva Finančního výboru**
- 5) Cena vodného na rok 2013**
- 6) Výběr dodavatele přípravných prací na projektu „Autobusová zastávka u ZŠ“**
- 7) Zaměření skutečného stavu „projekt kanalizace“**

Předsedající vyzval přítomné členy o návrhy k doplnění programu.

Nikdo z přítomných nevznesl návrh.

Usnesení č. 2:

ZO schvaluje předložený návrh programu.

Výsledek hlasování:

Pro 12, Proti 0, zdržel se hlasování 0. Návrh byl schválen jednomyslně.

Místostarosta p. Sedlecký přednesl zprávu o činnosti Rady obce Chotíkov za období od posledního veřejného zasedání ZO, tj. od 4. 10. 2012

Zastupitelstvo obce bere předloženou zprávu na vědomí.

V průběhu jednání se dostavila pí Moučková, počet zastupitelů vzrostl na 13 přítomných zastupitelů.

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem nového Územního plánu obce Chotíkov.

Pí Moučková požádala předsedajícího k vyjádření k prostoru hřbitova a před hřbitovem, to samé Kirchl a prostor koupaliště.

Předsedající vysvětlil, že se jedná o pozemky patřící Pozemkovému fondu, pozemek kolem hřbitova je v současnosti v pozastávce z důvodu církevních restitucí. Dále o pozemek kolem koupaliště, vedeného jako vodní nádrž, jsme již v minulosti žádali, ovšem naši žádosti nebylo ze strany vyhověno.

K otázce okolí Kirchl se jedná opět o majetek Pozemkového fondu.

P. Mojžíš se dotázal, kde jsou zaneseny jím zaslané požadavky.

Předsedající objasnil, že požadavek pana Mojžíše se bude řešit v rámci dalšího jednání o Územním plánu. Z důvodu toho, že je v obci dostatek otevřených územních ploch a na pracovním zasedání Zastupitelstva se již tyto žádosti projednali, dne 2. 9. 2011.

P. Bělohavý ukázal na mapě koridor a místo pozemku pana Mojžíše, jedná se o ochrannou krajinnou zeleň.

P. Bláha připomněl, že v současné době se jednání o změnách Územního plánu a celé této záležitosti, včt. požadavků občanů týkající se Územního plánu nachází přibližně ve druhé třetině.

Předsedající navrhl doplňující bod Programu zasedání o bod týkající se požadavku pana Mojžíše. Navrhují zařazení pozemku č. 20 do dnešního jednání, jakožto pozemku pro bytovou výstavbu.

Usnesení č. 3:

Návrh zařazení pozemku č. 20 do dnešního jednání, jakožto pozemku pro bytovou výstavbu.

Výsledek hlasování:

Pro 13, Proti 0, zdržel se hlasování 0. Návrh byl schválen jednomyslně.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo ruší usnesení č. 5 z veřejného zasedání Zastupitelstva ze dne 2. 9. 2011.

Výsledek hlasování:

Pro 13, Proti 0, zdržel se hlasování 0. Návrh byl schválen jednomyslně.

Zastupitelstvo obce schvaluje dle předloženého návrhu Územního plánu obce Chotíkov lokality označené čísly: 1, 2, 3, 4, 8, 9 a 17. Nově zadané lokality budou zapracovány do stávajícího územního plánu obce Chotíkov. Do komentáře k Územnímu plánu zahrnout podmínku pro majitele pozemků určených k bytové zástavbě riziko překračování hlukových limitů, které lze minimalizovat pouze na náklady vlastníků ohrožených území.

Nedílnou součástí tohoto návrhu je příloha č. 3 k tomuto zápisu v digitální podobě.

Usnesení č. 5, a)

Lokalita č. 1 – jakožto komerční území

Výsledek hlasování:

Pro 13, Proti 0, zdržel se hlasování 0. Návrh byl schválen jednomyslně.

Usnesení č. 5, b)

Lokalita č. 2 – jakožto území pro lehkou průmyslovou výrobu

Výsledek hlasování:

Pro 13, Proti 0, zdržel se hlasování 0. Návrh byl schválen jednomyslně.

Usnesení č. 5, c)

Lokalita č. 3 – území pro bydlení, tj. s podmínkou hlukového opatření (v rámci celkového usnesení)

Výsledek hlasování:

Pro 9, Proti 3, zdržel se hlasování 1. Návrh byl schválen.

Usnesení č. 5, d)

Lokalita č. 4 – území pro bydlení, tj. s podmínkou hlukového opatření (v rámci celkového usnesení)

Výsledek hlasování:

Pro 13, Proti 0, zdržel se hlasování 0. Návrh byl schválen jednomyslně.

Usnesení č. 5, e)

Lokalita č. 5 byla zařazena jako zóna pro bydlení s novým vymezením, včt. podmínky hlukového opatření (v rámci celkového usnesení)

Výsledek hlasování:

Pro 7, Proti 4, zdržel se hlasování 2. Návrh nebyl schválen.

Usnesení č. 5, f)

Bod a hlasování o lokalitě č. 6, jakožto zóna lehké průmyslové výroby (autopark) byl přidán a byl odhlasován z důvodu zrušení v rámci usnesení č. 5 ze 2.9. 2011)

Výsledek hlasování:

Pro 0, Proti 12, zdržel se hlasování 1. Návrh nebyl schválen.

Usnesení č. 5, g)

Lokalita č. 7 – požadavek na výstavbu rodinných domů

Výsledek hlasování:

Pro 0, Proti 11, zdržel se hlasování 2. Návrh nebyl schválen.

Usnesení č. 5, h)

Lokalita č. 8 – zóna rozšíření pro uchovávání, skladování (štěrk a písek)

Výsledek hlasování:

Pro 12, Proti 0, zdržel se hlasování 1. Návrh byl schválen.

Usnesení č. 5, i)

Lokalita č. 9 – převážně ve vlastnictví obce, pro lehkou průmyslovou výrobu.

Výsledek hlasování:

Pro 13, Proti 0, zdržel se hlasování 0. Návrh byl schválen jednomyslně.

Usnesení č. 5, j)

Lokalita č. 10 – pro obytnou zónu – bytová výstavba

Výsledek hlasování:

Pro 0, Proti 13, zdržel se hlasování 0. Návrh byl jednomyslně zamítnut.

Usnesení č. 5, k)

Lokalita č. 11 – smíšená zóna – obytná zóna a sportoviště, sportovně – rekreační využití

Výsledek hlasování:

Pro 0, Proti 12, zdržel se hlasování 1. Návrh nebyl schválen.

Usnesení č. 5, l)

Lokalita č. 12 – zóna pro bytovou výstavbu (podél silnice na Malesice)

Výsledek hlasování:

Pro 0, Proti 12, zdržel se hlasování 1. Návrh nebyl schválen.

Usnesení č. 5, m)

Lokalita č. 13 - zóna pro bydlení

Výsledek hlasování:

Pro 0, Proti 13, zdržel se hlasování 0. Návrh byl jednomyslně zamítnut.

Usnesení č. 5, n)

Lokalita č. 14 – zóna pro bydlení

Výsledek hlasování:

Pro 0, Proti 12, zdržel se hlasování 1. Návrh nebyl schválen.

Usnesení č. 5, o)

Lokalita č. 15 – zóna pro bydlení

Výsledek hlasování:

Pro 0, Proti 13, zdržel se hlasování 0. Návrh byl jednomyslně zamítnut.

Usnesení č. 5, p)

Lokalita č. 16 – zóna pro bydlení

Výsledek hlasování:

Pro 0, Proti 11, zdržel se hlasování 2. Návrh nebyl schválen.

Usnesení č. 5, q)

Lokalita č. 17 – pro pěstební činnost a lehkou dřevařskou výrobu

Výsledek hlasování:

Pro 13, Proti 0, zdržel se hlasování 0. Návrh byl schválen jednomyslně.

Usnesení č. 5, r)

Lokalita č. 18 – pro bydlení

Výsledek hlasování:

Pro 0, Proti 12, zdržel se hlasování 1. Návrh nebyl schválen.

Usnesení č. 5, s)

Lokalita č. 19 – nově vzniklý požadavek – pro lehkou průmyslovou výrobu

Výsledek hlasování:

Pro 13, Proti 0, zdržel se hlasování 0. Návrh byl schválen jednomyslně.

Usnesení č. 5, t)

Lokalita č. 20 – území pro bydlení

Výsledek hlasování:

Pro 3, Proti 4, zdržel se hlasování 6. Návrh nebyl schválen.

Usnesení č. 5, souhrnné pro usnesení č. 5 a) až usnesení č. 5 t)

Zastupitelstvo obce zmocňuje starostu obce Ing. Vítězslava Blažka k projednání návrhu Územního plánu se všemi dotčenými orgány v rámci rozsahu usnesení č. 5, písmeno a) až usnesení č. 5, písmeno t)

Výsledek hlasování:

Pro 13, Proti 0, zdržel se hlasování 0. Návrh byl schválen jednomyslně.

Předsedající dal hlasovat o rozšíření Kontrolního výboru

P. Reiniger navrhl zvolit do KV přítomnou pí Lukášovou.

Předsedající navrhl zvolit do funkce předsedy KV zastupitele p. Šůse.

Usnesení č. 6

ZO schvaluje pí Lukášovou a p. Šůse do funkcí v Kontrolním výboru a p. Šůse do funkce předsedy kontrolního výboru.

Výsledek hlasování:

Pro 13, Proti 0, zdržel se hlasování 0. Návrh byl schválen jednomyslně.

Předseda Finančního výboru p. Bláha přednesl zprávu o kontrole místních spolků.

Předsedající konstatoval, že problémy s účetní agendou spolků řeší nově přijatá „Pravidla pro přerozdělování“, schválených dne 4. 10. 2012.

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo bere předloženou zprávu Finančního výboru na vědomí.

Výsledek hlasování:

Pro 12, Proti 1, Zdržel se 0. Zastupitelstvo bere zprávu na vědomí.

Návrh předsedy FV je vrátit finanční prostředky:

Předseda FV navrhuje, aby spolky, které finanční prostředky použily v rozporu se smlouvou o poskytnutí dotace, tuto částku vrátí do obecního rozpočtu.

Protinávrh předsedajícího je vzít předloženou zprávu na vědomí.

Protinávrh pana Bočánka je vzít tuto zprávu na vědomí a dále poukázat na dodržování přijatých pravidel.

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo bere předloženou zprávu Finančního výboru na vědomí s tím, že prostředky vynaložené v rozporu se smlouvou, tak jak zjistil FV nebude požadovat zpět do Rozpočtu obce, ale bude trvat na dodržování „Pravidel pro přerozdělování dotací“, schválených na minulém VZ Zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro 4, proti 6, zdržel se 2. Návrh nebyl přijat.

Usnesení č. 9

Finanční prostředky, poskytnuté spolkům v rámci dotací budou vráceny zpět do Rozpočtu obce.

Výsledek hlasování:

Pro 6, proti 6, zdržel se 1. Návrh nebyl přijat.

Předsedající přeložil zastupitelům návrh na úpravu vodného od společnosti Veolia a to za cenu Kč 27,82 Kč/m³ bez DPH pro rok 2013.

Místostarosta p. Bělohavý navrhl vypustit tento bod z důvodu irelevantnosti jednání o již nastavené ceně za vodné.

Zastupitelstvo se shodlo na tom, že není nutné tento bod schvalovat.

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo vypouští tento bod z jednání, o ceně za vodné na rok 2013 se nebude jednat, cena je stanovena smluvně.

Výsledek hlasování:

Pro 13, Proti 0, Zdržel se 0. Návrh byl přijat jednomyslně.

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce bere uvedenou cenu vodného pro rok 2013 na vědomí.

Výsledek hlasování:

Pro ..., Proti ..., zdržel se hlasování NEBYLO HLASOVÁNO.

Předsedající předložil návrh na výběr firmy Georail pro zaměření skutečného stavu kanalizace pro účely kolaudace a to za cenu 18,- Kč za běžný metr. Firma Georail předložila nejnižší nabídku.

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce schvaluje výběr firmy Georail pro zaměření skutečného stavu kanalizace pro účely kolaudace a to za cenu 18,- Kč za běžný metr. Firma Georail předložila nejnižší nabídku.

Výsledek hlasování:

Pro 13, Proti 0, zdržel se hlasování 0. Návrh byl schválen jednomyslně.

Předsedající předložil zastupitelstvu obce návrh na výběr firmy na přípravu pozemku pod autobusovou zastávkou u základní školy. Ze 4 oslovených firem podaly nabídku 2 firmy a to firma Václav Křelina za cenu Kč 59 988,- a firma Miroslav Hauer za cenu Kč 63 684,-. Nabídka firmy Křelina nepodala nabídku kompletní. Proto předsedající doporučil zadat zakázku firmě Miroslav Hauer.

P. Vavřík se dotázal, proč nebyly materiály předloženy na pracovním zasedání.

Předsedající a p. Bělohavý odpověděli, že na zasedání Rady obce tyto materiály byly k dispozici.

Předsedající upřesnil, že na rozdíl mezi dvěma nabídkami, kde první uvedená nabídka nebyla předložena v kompletním nacenění zakázky, přišel osobně, a proto navrhuje uzavřít smlouvu s firmou Miroslav Hauer.

P. Vavřík podal protinávrh: Respektovat návrh nejnižší ceny a vybrat firmu Křelina.

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce vybírá firmu Václav Křelina s tím, že bude akceptovat smlouvu o dílo předloženou obcí Chotíkov a s tím, že nebude navýšena cena o vícepráce, event. zahrnující chybějící naceněnou položku „Odvoz odpadového materiálu na skládku a skládkovné v celkové výši Kč 8 250,-“.

Výsledek hlasování:

Pro 9 Proti 2, zdrželi se 2. Návrh byl přijat.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva obce ve 21:06 hod.

Přílohy:

- 1) Pozvánka na VZ
- 2) Prezenční listina
- 3) Návrh Územního plánu v digitální podobě
- 4) Audio záznam z průběhu jednání

Zapisovatel: Eva Hirschfeldová

dne
7.11.2012



podpis

Ověřovatelé: Zdeněk Bříza

dne
7.11.2012



podpis

Radka Lukášová

dne
7.11.2012



podpis

Starosta: Vítězslav Blažek

dne
7.11.2012



podpis

Průběh dne : 08.11.2012

Udělo. Průběh dne :

sejmku dne :

7.11.2012